

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту

1	Замовник	Великодимерська селищна рада
2	Назва документа державного планування:	Детальний план території для розміщення станції технічного обслуговування з автомийкою, свердловини, громадської будівлі та альтанок на земельних ділянках площею 0,15 га (кадастровий номер 3221281601:01:065:0037) та площею 0,15 га (кадастровий номер 3221281601:01:065:0039) в с. Гоголів Броварського району Київської області
3	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	<p>Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території для будівництва. Даний ДПТ розроблено для визначення уточнення положень генерального плану і проекту зонування території (планувальної структури та функціонального призначення території), визначення містобудівних умов та обмежень; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної та пішохідної інфраструктури, охорони та поліпшення навколишнього середовища та інше.</p> <p>Детальний план території розробляється згідно Рішення Великодимерської селищної ради про розроблення детального плану №648 ХХ-VII від 02.12.20201р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки, загальної площі 0,1500 га в с. Гоголів Броварського району Київської області» (зі змінами згідно Рішення Великодимерської селищної ради від 22 червня 2023 року № 1294 БЛПШ). Проект розробляється з метою забезпечення територіальної громади містобудівною документацією, уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, планування принципів планувальної орієнтації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень. Проект розробляється з метою деталізації архітектурно планувальних рішень та врахуванню раціонального розвитку територій, напрямки розвитку, здійснення інженерного забезпечення в межах території.</p>
3.	Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розмір, потужності або розміщення ресурсів)	Земельні ділянки, на територію якої розробляється Детальний план, розмішуються в центральній частині села Гоголів Броварського району Київської області. Кадастрові номери ділянок, що розробляються - 3221281601:01:065:0037, 3221281601:01:065:0039. Площа кожної з ділянок - 0.15 га. Разом територія розроблення ДПТ становить 0,3 га. Відповідно до рішень діючої містобудівної документації вищого рівня (Генерального плану с. Гоголів) - вся територія, що розробляється, - луки та території сільськогосподарського призначення. На сьогодні територія розроблення ДПТ не використовується за цільовим призначенням. Проектними рішеннями даного ДПТ передбачається освоєння території на короткостроковий (до 5 років) та середньостроковий (6-10 років) періоди. Короткостроковий період. Передбачається розташування: автомийки самообслуговування; інженерних

		споруд (свердловина, очисні споруди господарсько-побутової каналізації, очисні споруди дощової каналізації, накопичувальні резервуари очищених стоків, споруди регенерації технічної води від миття автомобілів, ТП тощо). Середньостроковий період. Передбачається розташування: станції технічного обслуговування автомобілів; громадської будівлі, альтанок.
4.	Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат, атмосферне повітря; водні ресурси; ґрунти; стан фауни, флори, біорізноманіття, територій ПЗФ та територій Смарагдової мережі та ін. Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі: Навколишнє природне середовище та здоров'я населення: ймовірне зниження якості атмосферного повітря через підвищення транспортного руху та організацію стаціонарних джерел викидів; порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників - вітру, дощових потоків, тощо; акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць; на соціальне середовище - створення нових житлових місць, розвиток інфраструктури та ін. Території з природо-охоронним статусом: Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проекту та на прилеглих територіях відсутні. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я: Враховуючи географічне положення населеного пункту транскордонні наслідки реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля у тому числі для здоров'я населення не передбачаються.	
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено	У разі не затвердження детального плану території альтернативні варіанти використання території будуть розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради. У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх екологічних наслідків необхідно розглянути наступні альтернативи: «Нульова альтернатива», «Максимально сприятливий сценарій» та ін. Також пропонується розглянути альтернативи в частині поводження з відходами.
6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і

		<p>прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. У звіті про СЕО необхідно також розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності: вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з територією розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах; визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище; зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості) повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки. В ході СЕО також необхідно провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально - економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.</p>
7.	<p>Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування</p>	<p>Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ: зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екологічні та енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.</p> <p>Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище: облаштування ділянок водопровідних споруд, прокладання мереж водопостачання по території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.</p> <p>При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися: відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених</p>

		санітарними нормами.
8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Великодимерської селищної ради (07442, Київська обл., Броварський р-н, смт Велика Димерка, вул. Бобрицька, 1) у строк, що не перевищує 15 днів з дня публікування цієї заяви. Відповідальна особа - Начальник відділу містобудування та архітектури Великодимерської селищної ради - Т.Г. Мальцева.
	Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:	Заяву оприлюднено в Реєстрі СЕО та на Офіційному сайті Замовника.