



Товариство з обмеженою відповідальністю

«МІРА ЦЕНТР»

ЄДРПОУ 39737182 07400, м. Бровари, вул. Металургів, 22, оф.34
р/р № 2600192448640 в ПАТ «УКРГАЗБАНК» м. Київ МФО 320478

Виконавець: ТОВ «МІРА ЦЕНТР» Замовник: Великодимерська селищна рада

Реєстраційний номер в Єдиному
реєстрі стратегічної екологічної
оцінки - № 24-11-3522-23

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**документа державного планування –
детального плану території на земельну ділянку площею 0.4700 га,
кадастровий номер: 3221281201:01:072:0025,
для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень
за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка,
Броварського району, Київської області**

Керівник

(М.П., підпис)

В.М. Сікора

ГАП

(М.П., підпис)

В.І. Кіт



2023 р.



Зміст

Зміст.....	2
Перелік прийнятих скорочень	6
Вступна частина	7
Методологія SEO.....	9
Нормативно-правова база проведення SEO.....	9
Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї	10
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	11
1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації.....	11
1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території	13
2. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування.....	15
3. Характеристика об'єкту планової діяльності.....	17
3.1. Формування архітектурної композиції	18
3.2. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування.....	19
3.3. Інженерне підготування та інженерний захист території.....	20
3.4. Інженерне забезпечення та розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.....	20
3.4.1. Інженерне забезпечення	20
3.4.2. Протипожежні заходи.....	24
3.4.3. Санітарне очищення	25
3.5. Комплексний благоустрій та озеленення	25
3.6. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	25
4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	27
4.1. Містобудівна оцінка	27
4.2. Коротка природно-географічна характеристика.....	29
4.2.1. Кліматичні умови.....	29





4.2.2. Геологічна будова та гідрогеологічні умови. Рельєф.	30
4.2.3. Ґрунтовий покрив.....	30
4.2.4. Корисні копалини (надра)	31
4.2.5. Коротка характеристика рослинного та тваринного світу	31
4.2.6. Природоохоронні території та об'єкти	35
4.2.7. Території Смарагдової мережі.....	35
4.3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення	36
4.3.1. Повітряний басейн	36
4.3.2. Водні ресурси	40
4.3.3. Земельні ресурси	42
4.3.4. Поводження з відходами	43
4.3.5. Стан радіаційного забруднення.....	44
4.3.6. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	45
4.3.7. Стан здоров'я населення	45
4.4. Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено ..	49
4.4.1. Атмосферне повітря.....	50
4.4.2. Водні ресурси	50
4.4.3. Земельні ресурси	51
5. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	52
5.1. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря.....	60
5.2. Аналіз впливу ДДП на клімат.....	63
5.3. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси	65
5.4. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти	67
5.5. Аналіз впливу ДДП на утворення та поведження з відходами.....	71
5.6. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну	73
5.7. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини.....	74
5.8. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення	75





6. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	76
7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	78
8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	84
9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	86
9.1. Містобудівні заходи.....	86
9.2. Організаційні заходи	87
9.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря	87
9.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату	87
9.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси	87
9.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів.....	88
9.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення.....	88
9.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами	89
9.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення	89
9.3. Адміністративні заходи	89
10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	90
10.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися.....	90
10.1.1. Альтернатива 1	90
10.1.2. Альтернатива 2	90
10.1.3. Альтернатива 3	91
10.2. Опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	92
11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання	





документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	96
12. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	102
13. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	104
ДОДАТКИ	114





Перелік прийнятих скорочень

СЕО	-	Стратегічна екологічна оцінка
ОВД	-	Оцінка впливу на довкілля
ДДП	-	Документ державного планування
ДПТ	-	Детальний план території
ОТГ	-	Об'єднана територіальна громада
ГДК	-	Граничнодопустима концентрація
ГДР	-	Граничнодопустимий рівень
ГДС	-	Граничнодопустимий скид
ГДВ	-	Граничнодопустимий викид
СЗЗ	-	Санітарно-захисна зона
ТПВ	-	Тверді побутові відходи
МВВ	-	Місце видалення відходів
ОСГ	-	Особисте селянське господарство
ЧКУ	-	Червона Книга України
ПЗФ	-	Природо-заповідний фонд
ЄС	-	Європейський Союз
ОС	-	Очисні споруди
КОС	-	Каналізаційні очисні споруди
НПС	-	Навколишнє природне середовище
ВМ	-	Важкі метали
ЗУ	-	Закон України
ДУ	-	Державна установа
ЗМІ	-	Засоби масової інформації
ДБН	-	Державні будівельні норми
ДСТУ	-	Державний стандарт України
ПГ	-	Парникові гази
ДСМД	-	Державна система моніторингу довкілля





Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проекту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних





наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.





Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛІІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків». У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для





довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій (у разі проведення таких), проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.





1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка виконано ТОВ «Міра Центр» згідно рішення Великодимерської селищної ради № 1628 LVII - VIII від 26.10.2023 р, про надання дозволу на розробку детального плану території з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельної ділянки в межах території, що проектується для магазину будматеріалів та складських приміщень.

Проект розроблено на підставі таких даних:

- завдання на проектування детального плану території;
- рішення про розроблення детального плану території;
- плану топографічної зйомки в М 1:500, наданого замовником;
- викопювання з генплану села в М 1:2000, наданого замовником;
- даних земельного кадастру;
- натурних обстежень.





Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Даний проект розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документа державного планування – Детального плану території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області, що розроблений з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння території.

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;



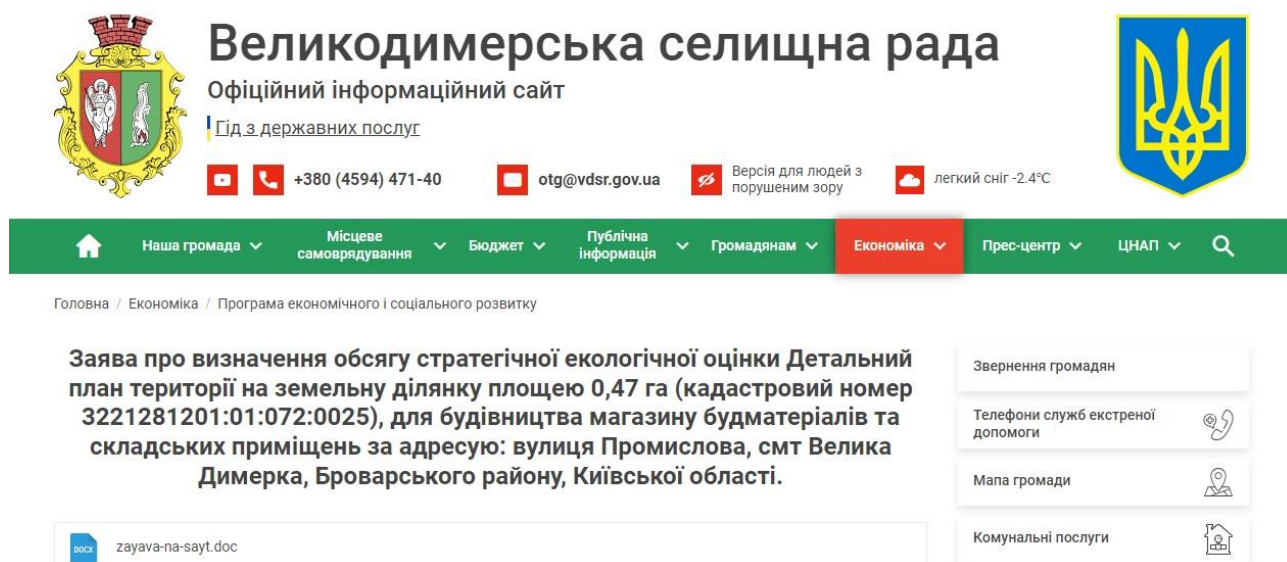


Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч. 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області: на офіційному сайті Великодимерської селищної ради (<https://vdsr.gov.ua/ekonomika/programa-ekonomichnogo-i-socialnogo-rozvitku/zayava-pro-vyznachennya-obsyahu>) та опубліковано у місцевих ЗМІ – «Баришівський Вісник» №46 (659), 17 листопада 2023 року та «Урядовий кур'єр» №232 від 18.11.2023 року (див. Додатки до Звіту про СЕО). Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 15 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді не надходило.



Великодимерська селищна рада
Офіційний інформаційний сайт
Гід з державних послуг

+380 (4594) 471-40 | otg@vdsr.gov.ua | Версія для людей з порушенням зору | легкий сінг -2.4°C

Наша громада | Місцеве самоврядування | Бюджет | Публічна інформація | Громадянам | **Економіка** | Прес-центр | ЦНАП

Головна / Економіка / Програма економічного і соціального розвитку

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області.

Заява-na-sayt.doc

Звернення громадян
Телефони служб екстреної допомоги
Мапа громади
Комунальні послуги

Рисунок 1-1 – «Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки...» на сайті Великодимерської селищної ради

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки,





рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проекту детального плану території на паперових носіях та в електронному вигляді направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції були враховані при розробці СЕО для проекту містобудівної документації (див. Додатки до Звіту про СЕО).





2. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.
- Проєкт Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.
- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього





==природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.
- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.
- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області

3. Характеристика об'єкту планової діяльності

Територія ділянки, яка передбачається для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень, в Великодимерській селищній раді Броварського району Київської області та знаходиться в північній частині смт Велика Димерка та примикає до виробничої вулиці Промислова з твердим покриттям з північної сторони ділянки.

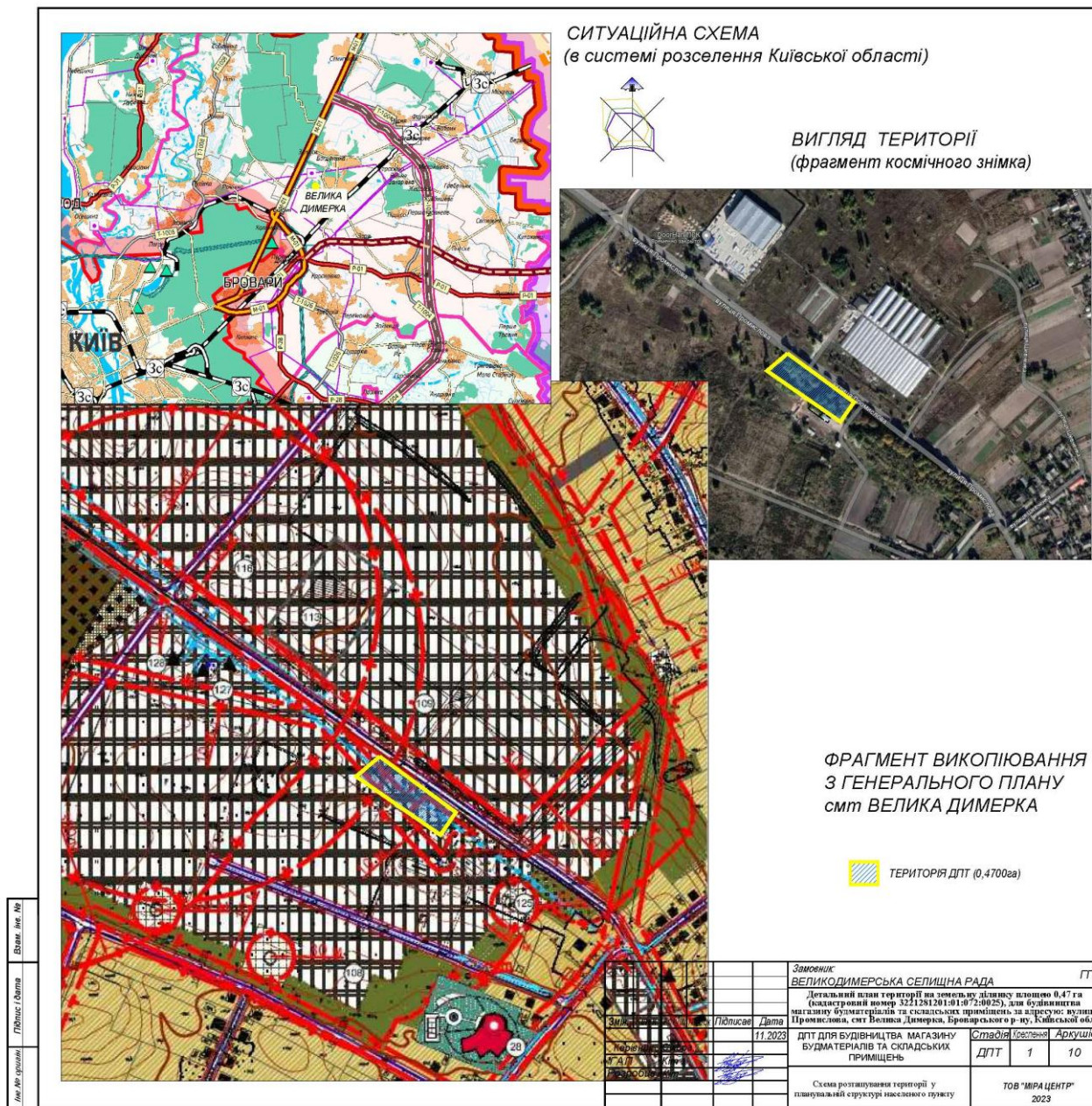


Рисунок 3-1 – Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

Складська забудова представлена виробничими територіями які знаходяться поруч з ділянкою та через вулицю Промислова до ділянки з західної та східної сторони землі особистого селянського господарства, з північної сторони проходить вул. Промислова та з південної сторони землі для розміщення та експлуатації основних





підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.

Земельна ділянка, що передбачаються для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень, на час розроблення ДПТ територія вільна від забудови та належить громадянину Постол Олесі Григорівні згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2004492332212, індексний номер витягу 195815542, дата державної реєстрації 10.01.2020р.

На суміжних земельних ділянках прилеглої до території проектування з східної та західної сторони, землі особистого селянського господарства, а з півдня землі для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості, з північної сторони проектування території проходить вулиця Промислова, через яку знаходяться землі особистого селянського господарства.

Ділянка обмежена:

- з півночі– прилягає до вулиці Промислова смт Велика Димерка;
- з сходу – для ведення особистого селянського господарства;
- з заходу – для ведення особистого селянського господарства;
- з півдня– для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.

Територія вільна від цінних зелених насаджень та особливо цінних земель сільськогосподарського призначення.

3.1. Формування архітектурної композиції

Враховуючи конфігурацію ділянки проектування, яка у формі неправильного чотирикутника і існуючою вулицею з північної сторони, забудова формується частково в північній та південній частині ділянки з продовженням залежності проходження ЛЕП 10 кВ, яка ділиться по функціоналу.

Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфортності на земельній ділянці.

Інвестор має наміри на виділеній території, площею 0.47 га розмістити магазин будматеріалів та складські приміщення, до ділянки зробити автономні заїзди та виїзди, автомобільні стоянки для легкового транспорту та споруди інженерного забезпечення виробництва.

Композиція забудови проектується як архітектурно-планувальний задум, що формується в конкретній містобудівній ситуації земельної ділянки і витікає з її особливостей.

В основу задуму покладена пропозиція сформувати планувальну композицію, при якій основний заїзд з вулиці Промислова з стоянкою для легкових автомобілів, далі розмістити магазин будматеріалів по праву сторону магазину





розмістити складські приміщення. Заїзд транспорту доставки продукції пропонується з північно-західної сторони, в північній частині розмістити інженерні споруди(свердловини з насосною підстанцією) по периметру території витримуючи державно-будівельні норми розмістити очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТА, у східній частині розмістити трансформаторну підстанцію.

Архітектурно-планувальна структура відповідає функціональному зонуванню. На проектний період передбачається комплексне використання земельної ділянки площею 0.4700 га.

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної діяльності магазину будматеріалів та з складськими приміщеннями складе 8 чол. Більш точна кількість працюючих буде визначено відповідно до завдання на проектування на подальших стадіях проектування.

Таблиця 3-1 – Основні техніко-економічні показники

№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	Територія проектування, у тому числі площа:	Га	0,4700	0,4700
1.1	- площа під будівлями та спорудами	м ²		285
1.2	- площа асфальтового покриття (в межах/за межами)	м ²		1641/101
1.3	- площа покриття ФЕМ (в межах/за межами)	Га		519/127
1.4	- об'єктів інженерного забезпечення	Га		35
1.5	- зелених насаджень	м ²		2220
2	Кількість працюючих	чол.		8
3	Водопостачання	м ³ /добу		1,00
4	Водовідведення	м ³ /добу		1,00
5	Гаряча вода	м ³ /добу		0,40
6	Електрифікація	кВт/міс		250

3.2. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування

Основу структури вуличної мережі території проектування склали рішення з генерального плану смт Велика Димерка. Ширина вулиці Промислова в межах червоних ліній прийнята містобудівною документацією 16.0м.

Основний заїзд та виїзд на територію проектування передбачається організувати асфальтованим проїздом від існуючої вулиці з північної сторони.

Розрахункова швидкість руху транспорту по вулицях прийнята– 50 км/год.

Перехрестя вулиць, а також їх перетин з проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

На території проектування передбачено облаштувати автостоянки для легкових автомобілів на 8 машино-місця в тому числі стоянка для інваліда.





3.3. Інженерне підготування та інженерний захист території

Схему інженерного підготування території та вертикального планування детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічній основі М 1:500. При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу та проїздів з твердим покриттям. Мета інженерного підготування території – це підготування її до використання за призначенням. Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги. Схемою передбачається: забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях, забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, забезпечення мінімального обсягу земляних робіт, максимальне збереження природного стану ґрунтів, створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, забезпечення відстаней видимості в плані. Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням.

Відведення поверхневих вод з доріг і проїздів передбачається по поверхні. Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи: заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації; заборона скидання побутово-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення.

3.4. Інженерне забезпечення та розміщення магістральних інженерних мереж, споруд

3.4.1. Інженерне забезпечення

На території, що проектується, передбачається будівництво свердловини для пожежних та інших потреб. Категорія надійності систем водопостачання на господарсько-питні потреби будинків приймається II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (водопровідні мережі з пожежними гідрантами тощо).

Норми господарсько водопостачання будинків прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А. Вода, що має подаватися на потреби господарського водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Остаточний вибір схем та джерел водопостачання території, що проектується, пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахунковий об'єм господарського водоспоживання, що передбачаються на території, визначено за формулою: $Q_{\text{госп}} = q_{\text{госп}} \times n / 1000 \times k$ (м³/добу), де $q_{\text{госп}}$ -





норматив господарсько-побутового водоспоживання, л/добу, n - розрахункова потужність об'єкта (кількість працівників), k - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2-13 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2, $2k = 1,3$, для душових сіток прийнято $k = 1,0$.

Обсяги господарсько-побутового водопостачання складуть:

- будівля $8 \text{ чол} \times 25 \text{ л/добу} / 1000 \times 1,3 = 0,26 \text{ (м}^3\text{/добу)}$;
- прийняття душу $1 \text{ сітка} \times 500 \text{ л/добу} / 1000 \times 1,0 = 0,5 \text{ (м}^3\text{/добу)}$;

Разом $0,76 \text{ (м}^3\text{/добу)}$.

Невраховані витрати $10 \% 0,076 \text{ (м}^3\text{/добу)}$.

Всього по об'єкту $0,836 \text{ (м}^3\text{/добу)}$.

Сумарний об'єм господарсько-побутового водопостачання складе $1,00 \text{ (м}^3\text{/добу)}$.

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів на території, що проектується, при умові поливання за один раз $0,2160 \text{ га}$ (2160 м^2) зелених насаджень та миття $0,2220 \text{ га}$ (2220 м^2) удосконалених покриттів, витрата води на поливання складе: $Q_{\text{полив}} = (2160 \times 3 + 2220 \times 0,5) / 1000 = 7,59 \text{ (м}^3\text{/добу)}$. Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території проектування, передбачається самопливною каналізацією з прокладанням каналізаційних мереж до очисних споруд господарсько-побутових вод типу ВІОТАЛ. Самопливні каналізаційні мережі проектом пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ за ГОСТ 18599-83*. Оглядові та ревізійні колодязі на каналізаційній мережі у місцях приєднань випусків, у місцях змін напрямку та уклонів пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84. Розрахункову максимальну добову кількість господарсько-побутових стічних вод від запроектованих будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарчо-побутові потреби, тобто $1,00 \text{ м}^3\text{/добу}$. Гідравлічний розрахунок мереж господарсько-побутової каналізації виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

Відповідно до завдання на проектування відведення поверхневих стічних вод на даному об'єкті забезпечується шляхом організації рельєфу і влаштуванням відкритої системи водовідведення - дощоприймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), фільтруючого колодязя. Мережі пропонується передбачати з двошарових профільованих труб для безнапірних трубопроводів по ДСТУ Б В 2.5-32: 2007.

Для електропостачання території об'єктів забудови проектним рішенням передбачається використання проектного трансформатора, який проектується у південній частині. Категорія надійності електропостачання – II. Джерело живлення –





трансформаторна підстанція(проектна). Розрахункова потужність – 250 кВт/міс. Навантаження від будівель і споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Електропостачання пропонується влаштовувати за третьою категорією надійності.





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області

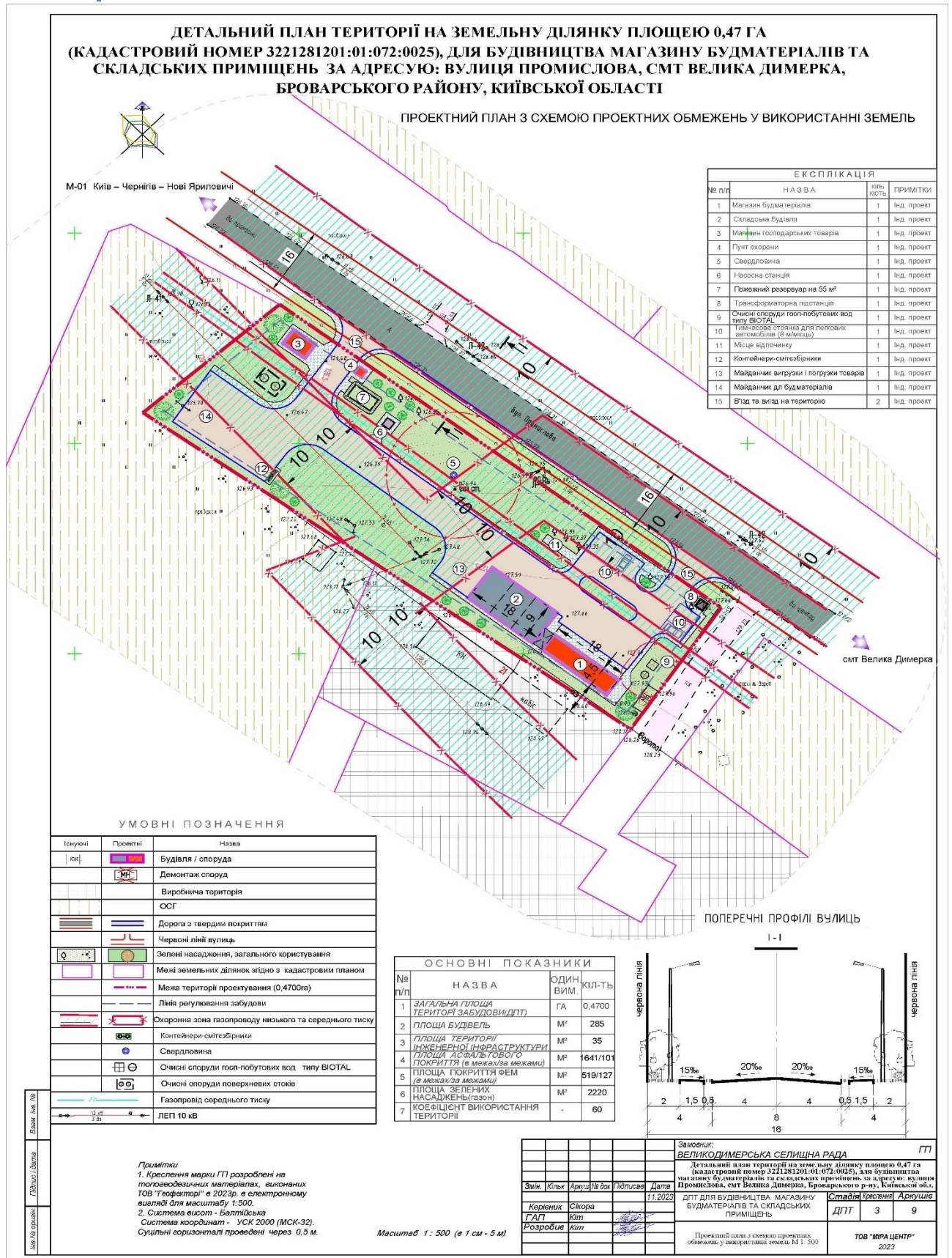


Рисунок 3-2 – Проектний план з схемою проектних обмежень у використанні земель М 1: 500



Пропонується підключення до проектної ТП10/0.4 кВ. На стороні 0,4 кВ силового трансформатора ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування. Зовнішні мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними. Внутрішні електромережі виконуються за індивідуальними проектами. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними. Світильники прийняті типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами. Проектом передбачається установка світлового покажчика «ПГ» на стіні комерційного приміщення. На об'єкті пропонується передбачити блискавкозахист, захист від статичної електрики, заземлення. Основні положення, які прийняті в даному проекті, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання.

Опалення та гаряче водопостачання будівлі пропонується здійснювати від автономної вбудованої котельні, яка працює на природному газу. Витрата тепла на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання становить 0,14 МВт/год.

Витрату гарячої води пропонується прийняти у розмірі 40 % від господарсько-питного водопостачання. Вона складає $q_{гв} = 1,00 \times 0,4 = 0,4 (\text{м}^3/\text{добу})$. Подача гарячої води передбачається на душову установку та умивальники.

Об'єкт, що проектується, повинен оснащуватись засобами телефонного провідного зв'язку з місцевим АТС, прямого зв'язку з пожежною частиною, органами МНС, а також засобами радіофікації, гучномовного зв'язку, пожежної сигналізації, сигнали якої слід виводити на пульти централізованого пожежного спостереження найближчого підрозділу Державної пожежної охорони, в якому є приймачі таких сигналів. Проектування систем зв'язку виконується проектною організацією на основі завдання на проектування та технічних умов відповідних районних служб. Радіофікацію слід проектувати по відповідним технічним умовам районної служби зв'язку - низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем АВВГ-0,4кВ.

3.4.2. Протипожежні заходи

Відповідно до положень Закону України «Про пожежну безпеку» Правила пожежної безпеки в Україні є обов'язковими для виконання всіма центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями (незалежно від виду їх діяльності та форм власності), посадовими особами та громадянами.

Забезпечення водою потреб пожежогасіння проектом передбачається за допомогою об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу території проектування. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицями 7 та 8 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Недоторканий





протипожежний запас передбачається зберігати в резервуарі для магазину будматеріалів та складських приміщень 1 на 55м³.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів Ж125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу, будівництво якого передбачено на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12.12, ДБН Б.2.4-1-94) на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проєктом пропонується встановлення світлових показників «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Згідно з вимогами п.п. 2.2.2, 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села. Детальну інформацію, до заходів пожежогасіння пропонується уточнити на подальших стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

3.4.3. Санітарне очищення

На території проєктування передбачається місце встановлення контейнерів для сміття. Пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих і харчових відходів. Вивезення побутових відходів з території проєктування буде здійснюватися на підставі договору, укладеного між власниками території проєктування та організацією, яка має дозвіл на вивезення ТВП.

3.5. Комплексний благоустрій та озеленення

Благоустрій території проєктування буде проводитись разом з проведенням основних будівельних робіт. Роботи з облаштування включають асфальтування стоянок, укладання покращеного покриття на території пішохідних доріжок, облаштування прилеглої до території забудови території. Пішохідні доріжки, проїзди, тротуари та стоянки - вимощення бруківкою. Територію передбачається упорядкувати, озеленити та обладнати малими архітектурними формами, елементами благоустрою та місцями для встановлення рекламних стендів.

3.6. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення;
- впровадження водозберігаючих технологій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.





4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогності зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено¹

4.1. Містобудівна оцінка

Територія ділянки, яка передбачається для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень, в Великодимерській селищній раді Броварського району Київської області та знаходиться в північній частині смт Велика Димерка та примикає до виробничої вулиці Промислова з твердим покриттям з північної сторони ділянки.

Складська забудова представлена виробничими територіями які знаходяться поруч з ділянкою та через вулицю Промислова до ділянки з західної та східної сторони землі особистого селянського господарства, з північної сторони проходить вул. Промислова та з південної сторони землі для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.

Земельна ділянка, що передбачаються для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень, на час розроблення ДПТ територія вільна від забудови та належить громадянину Постол Олесі Григорівні згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2004492332212, індексний номер витягу 195815542, дата державної реєстрації 10.01.2020р.

На суміжних земельних ділянках прилеглій до території проектування з східної та західної сторони, землі особистого селянського господарства, а з півдня землі для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості, з північної сторони проектування території проходить вулиця Промислова, через яку знаходяться землі особистого селянського господарства.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка проектування в цілому належить до території I категорії із сприятливими містобудівними умовами. I категорія - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування території. Рельєф території рівний і сприятливий для будівництва.

Оскільки ділянка, що проектується знаходиться у виробничій частині неподалік центральної частини селища і розміщена в існуючих виробничих кварталах, забезпечує хороше транспортне сполучення об'єкт для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень гармонічно впишеться в існуючу структуру забудови кварталу.

Інвестор має наміри на виділеній території, площею 0.47 га розмістити магазин будматеріалів та складські приміщення, до ділянки зробити автономні заїзди та виїзди, автомобільні стоянки для легкового транспорту та споруди інженерного

¹ за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень





забезпечення виробництва.

Композиція забудови проектується як архітектурно-планувальний задум, що формується в конкретній містобудівній ситуації земельної ділянки і витікає з її особливостей. В основу задуму покладена пропозиція сформувати планувальну композицію, при якій основний заїзд з вулиці Промислова з стоянкою для легкових автомобілів, далі розмістити магазин будматеріалів по праву сторону магазину розмістити складські приміщення. Заїзд транспорту доставки продукції пропонується з північно-західної сторони, в північній частині розмістити інженерні споруди(свердловини з насосною підстанцією) по периметру території витримуючи державно-будівельні норми розмістити очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТА, у східній частині розмістити трансформаторну підстанцію. Архітектурно-планувальна структура відповідає функціональному зонуванню. На проектний період передбачається комплексне використання земельної ділянки площею 0.4700 га.

Оскільки ділянка, що проектується знаходиться в межах села і розміщена в існуючому житловому кварталі, який забезпечує хороше транспортне сполучення об'єкт будівництва магазину будматеріалів та складські приміщення гармонічно впишеться в існуючу структуру забудови кварталу.

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу. Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої вулиці Промислова з твердим покриттям. Основний вантажний транспортний потік проходить виробничою вулицею Промислова, що виходить на головну вулицю села.

Територія вільна від цінних зелених насаджень та особливо цінних земель сільськогосподарського призначення. Слід зазначити, що на даний час доступ до території з вулиці який проходить повз територію проектування потребує впорядкування та благоустрою, зокрема влаштування твердого дорожнього покриття(під'їзду та виїзду з проектованої території, влаштування тротуару, озеленення.

Згідно опорного плану території проектування на території проектування не виявлено охоронних та санітарно-захисних зон.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Дороги, що проходять безпосередньо з територією проектування виробнича та житлова знаходяться у виробничому та житловому кварталі. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР. Джерелом шуму на території проектування є автотранспорт, але не





СУТТЄВИМ.

4.2. Коротка природно-географічна характеристика

За архітектурно кліматичним районуванням України, територія смт Велика Димерка, для якої розробляється ДПТ знаходиться у північно-західному кліматичному районі (І район). За фізико-географічним зонуванням України смт Велика Димерка, для якої розробляється ДПТ розташована зоні мішаних кліматичної зони II, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими кліматичними умовами.

Згідно з фізико-географічним районуванням територія Броварського району розташована в зоні II-B.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка проектування в цілому належить до території I категорії із сприятливими містобудівними умовами. I категорія - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування території. Рельєф території рівний і сприятливий для будівництва. Розрахункова температура зовнішнього повітря - 22°C, середня температура опалювального періоду -0.2°C, тривалість періоду - 187 діб. Нормативна глибина промерзання ґрунту -1.2 м. З містобудівної точки зору, територія проектування визначена як сприятлива для організації закладів торгівлі та не потребує спеціальних заходів з інженерної підготовки.

В геоморфологічному відношенні смт Велика Димерка розташоване у зоні Центрального Лісостепу Придніпровської низовини з розвиненими річковими долинами.

4.2.1. Кліматичні умови

Клімат району – помірно-континентальний, характеризується помірною посушливістю з теплим тривалим літом та помірною, часом нестійкою зимою, з невеликим сніговим покривом та частими відлигами. Середня температура червня +22°C, січня -4,5°C. Відносна максимальна температура +39,0°C, відносний мінімум - 35,0°C. Число діб з температурою вище 0°C - 245. Річна сума опадів не перевищує 620 мм, кількість корисних опадів в середньому 210-220 мм. Середня швидкість вітру 8-11 м/с, переважно північно західного напрямку. Максимальна висота снігового покриву – 38 см. Максимальна глибина промерзання ґрунту – 121 см. Сніговий покрив тримається 105-110 діб. Зима помірно-холодна з тривалими періодами відлиги, літо тепле, достатньо вологе, іноді з жаркими періодами. Весна рання. Тривалість весняного періоду 49 діб. Середні запаси вологи в ґрунті в весняний період сягають 160-170 мм. За фізико-географічними ознаками територія відноситься до району II-B.





4.2.2. Геологічна будова та гідрогеологічні умови. Рельєф.

В геоструктурному відношенні територія району розташована на борту Дніпровсько-Донецької западини, в межах якої кристалічний фундамент глибоко занурений під товщею осадових порід віком від пермського до неогенового періоду. В геологічній будові приймають участь пилуваті і піщані лесовидні суглинки, які і будуть служити природною основою, а механічний склад ґрунтів сприяти для усіх видів капітального будівництва. Ділянка проектування розташована в межах Дніпровської терасової рівнини, яка являє собою акумулятивну низовину, складену товщею водно-льодовикових і алювіальних відкладів. Вона характерна поверхні з невеликими перепадами рельєфу, відмітки висот якої коливаються в межах 1 - 2 м.

Рельєф місцевості рівнинний, абсолютна висота території складає від 117.3 м до 120.3 м. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м. З містобудівної точки зору, територія проектування визначена як сприятлива для організації закладів торгівлі та не потребує спеціальних заходів з інженерної підготовки.

У гідрогеологічному відношенні дана територія характеризується присутністю водоносних горизонтів багатих на підземні води. В межах даної території виділяють три водоносні горизонти: алювіальний, бучакський, байоський.

4.2.3. Ґрунтовий покрив

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться. Разом з тим спостерігається відсутність ефективного ґрунтово-агрохімічного та ґрунтово-агроекологічного моніторингу стану ґрунтів. Природне середовище території Київщини протягом історичного часу відзначалося сприятливими ґрунтово-кліматичними умовами.

Ґрунтовий покрив території сформувався на Дерново-середньоопідзолені супіщані і суглинкові ґрунти. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва для промислового та громадського будівництва (І категорія). Ґрунти в даному районі – лучно-чорноземні, лучні солонцюваті, солончакові і болотні солончакові ґрунти. Номенклатура агропромислових груп ґрунтів приведена у проекті формування та встановлення меж ради та населеного пункту, який розроблено Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Доцільно звернути увагу на статтю 84 ЗКУ, відповідно до якої власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами, тому безперечно доцільним буде запровадження постійно-періодичного моніторингу ґрунтів шляхом відбору певної кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів для подальшого аналізу.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення





підземних вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як ТПВ, так і РПВ.

4.2.4. Корисні копалини (надра)

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні. У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

4.2.5. Коротка характеристика рослинного та тваринного світу

Київська область розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Окремою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток. Рослинність Полісся сформована переважно рослинністю хвойних, широколистяних та мішаних лісів, площі яких раніше були значно більшими. Великі території, що залишилися після вирубування лісів, нині використовуються як сільськогосподарські угіддя. Особливості ґрунтового покриття, незважаючи на знищення лісів, не змінилися. Серед широколистяних порід найбільш поширеним є дуб звичайний, серед хвойних — сосна звичайна. Також зростають граб, береза, вільха, осика, липа тощо. На півночі Київського Полісся порівняно великі площі займає береза. Лісистість збільшується у північному і західному напрямках. Найбільші поліські лісові масиви в межах області сконцентровані на півночі області в Іванівському районі, а також вздовж річок Здвиж та Тетерів. Окрім лісової рослинності у межах Поліської природної зони звичайними є болотяні рослинні комплекси представлені верховими (сфагновими) та низинними (осоково-гіпновими) болотами. Широке поширення мають в межах сучасного Полісся рослинність після лісових лук на піщаних ґрунтах, за участі ксерофільних видів.

В межах лісостепу натомість можна виділити також лісову рослинність представлену бореальними сосновими та сосново-дубовими лісами (головним чином на піщаних надзаплавних терасах річок), а також рослинність неморальних листяних лісів, представлених грабово-дубовими, грабовими та липово-кленовими варіантами. Для такого типу лісів характерними є цілий ряд чагарників та неморальних трав'янистих рослин. Найбільші площі такого типу лісів збереглися на південь від Києва, вздовж Дніпра у Обухівському районі, на Трахтемирівському півострові, по р. Рось у районі Білої Церкви та Рокитного. Окрему складову рослинності Лісостепу становить лучно-степова рослинність, яка найчастіше є похідною від первинної лісової, та представлена на схилах яружно-балочних систем правобережного





Київського лесового плато, чи штучних фортифікаційних, поховальних чи інших спорудах.

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

У складі рослинності Київської області наявні численні рослинні асоціації занесені до Зеленої книги України, зокрема група асоціацій дубових лісів з дуба звичайного ліщинових, група асоціацій дубово-соснових лісів ліщинових, асоціації грабово-дубових лісів волосисто-осокових, формація ковили дніпровської, формація сальвінії плаваючої, формація альдрованди пухирчастої, формація водяного горіха плаваючого, формація латаття білого, формація латаття сніжно-білого, формація глечиків жовтих та ін. Сучасний обсяг флори Київської області на сьогоднішній день точно не оцінений. Для Середнього Придніпров'я (Київської та Черкаської областей) наводиться 2009 видів судинних рослин, які відносяться до 667 родів та 129 родин.

Флора Полісся характеризується специфікою, зокрема наявністю специфічного бореального елементу. В складі рослинності Лісостепу наявні характерні для східної Європи види, присутня і досить чисельна фракція раритетної неморальної флори. Необхідно зазначити, що долина Дніпра (низка островів та заплавних урочищ) у межах Київської області становить собою дещо специфічний регіон у якому поєднуються як бореальні так і неморальні елементи флори. Цілий ряд рослин представлених тут мають широке поширення на Україні, в Європі чи світі загалом. Специфічна, характерна тільки для цього природного комплексу флора тут відсутня, проте присутні численні рідкісні види флори, зокрема козельці українські та жовтозілля дніпровське, характерні саме для таких біотопів. До Червоної книги України у межах Київської області включено 129 видів флори.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів. Це зокрема водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку з значним ступенем антропогенної трансформованості значна її частина рекомендована до включення до Червоного списку області, який нажалі досі не прийнятий.

На території Київської області обліковується 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України. Список хребетних тварин Київської області включає 432 види. Перелік міног і променеперих риб області складається з близько 60 видів з фауни області після спорудження каскаду водосховищ випали прохідні види (осетер російський, севрюга), деякі реофільні (марена дніпровська). З'явився ряд інтродукованих видів (білий амур, чебачок амурський, строкатий і білий товстолобики, сонячний окунь звичайний, ротань-головешка), окремі





з яких розповсюджені дуже локально (чорний амур, гупі). Зміна біотопів через гідробудівництво, розорювання та забудову берегів, забруднення побутовими, сільськогосподарськими і промисловими стоками призводить до поступових трансформацій рибного населення річок Київської області. В основному це відбувається в напрямку збільшення кількості видів невеликих розмірів, що не мають промислової цінності. В умовах, коли Дніпро перетворений на каскад водосховищ, особливої ваги для збереження аборигенної іхтіофауни набувають великі притоки, особливо на півночі області, що ще зберігають річковий режим, а саме Прип'ять, Десна, Тетерів. В них трапляється ряд видів, занесених до нового видання «Червоної книги України» (мінога українська, стерлядь, ялець звичайний, бистянка російська, інші). Всього в області знайдено 15 видів міног і риб, занесених до ЧКУ Один вид включено до Європейського Червоного списку, 5 – до Червоного списку МСОП, по три – до Додатків Бонської і Вашингтонської конвенцій, 23 – до Додатку 3 Бернської конвенції. Щоправда, деякі з перелічених видів (осетер російський, севрюга, марена дніпровська) вже зникли на Київщині.

Для Київській області налічується 6 видів амфібій та 8 видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг. Так до списку видів, які охороняються Бернською конвенцією і є такими, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 6 земноводних та 4 види плазунів. До Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи (МСОП, IUCN Red List of Threatened Species. Version 2010.4.), як близький до стану загрози зникнення занесено один вид плазунів - *Emys orbicularis*. До Червоної книги України (ЧКУ, 2009) належить три види рептилій - *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*. У результаті досліджень останніх років було виявлено новий червонокнижний вид для Київської області - гадюку Нікольського *Vipera nikolskii*. Стосовно гадюки степової *Vipera renardi* було тільки дві знахідки на лівому березі у межах Київської обл.: на території ядра – 1993 р., с. Старе (навпроти м. Ржищів, полігон) знайшов Рабцевич Ю.Н. та на прилеглій території – 1971 р., між с. Старе та Кальне знайшов Яценя О.В. (Доценко, 2003). Є також інформація стосовно однієї знахідки на правому березі, у р-ні Ржищева. Після 1993 р. гадюки не було знайдено, тому дослідження необхідно продовжувати. Амфібії та рептилії поширенні на території, що досліджується нерівномірно, а у залежності від типу біотопу, ступеню впливу антропогенних чинників та інших факторів. Відповідно до біотопів види герпетофауни утворюють 5 основних герпетокомплексів - водно-болотний (гідрофільно-плавневий), лучний, деревно-чагарниковий, псамофільно-аренний, синантропний. Найбільш чутливі до антропогенного пресу амфібії та плазуни Київської області: *T. cristatus*, *Pelobates fuscus*, *B. bufo*, *B. bombina*, *H. arborea*, представник *Pelophylax esculentus complex* - *P. lessonae*, *Anguis fragilis*, *Zootoca vivipara* та червонокнижні види: *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*. Відповідно до наявної інформації, на території Київської





області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші під тільки під час міграцій, або зимівлі. В цілому, кількість видів які відносяться до різних охоронних категорій відповідно складає: Червона книга України - 49, Європейський список - 20, МСОП - 13, Боннська конвенція – 133, Бернська конвенція– 269.

Відкриті ділянки трав'яної рослинності. Серед птахів цієї груп найбільш численними є жайворонки польовий, просіянка та трав'янка лучна. Інші види - плиска біла, плиска жовта, трав'янка чорноголова – менш численні. Наступні шість видів - куріпка сіра, перепілка, деркач, лунь лучний, плиска жовтоголова, кам'янка звичайна зустрічаються на гніздуванні спорадично. Цю групу птахів можливо значно розширити за рахунок видів, які мешкають на узліссях або дуже розріджених насадженнях (сорокопуди, щеврики, вівсянки), або харчуються на відкритих ділянках трав'яної рослинності (шпаки, канюки тощо), але на наш погляд, більш правильно віднести їх до наступної групи.

Ділянки вкриті деревно-чагарниковою рослинністю. Ділянки вкриті деревно-чагарниковою рослинністю представлені, як великими лісовими масивами, так і розрідженою рослинністю з поодинокими деревами та кущами, так і лісосмугами. Серед найбільш численних видів цієї групи є зяблик, дрізд чорний, синиця велика, сорокопуд терновий, шпак звичайний, кропив'янка сіра, соловейко східний, вільшанка, щиглик, вівсянка звичайна, зозуля, горобець польовий, дрізд співочий, мухоловка строката, дятел звичайний. Звичайними видами гніздування яких зв'язано з деревно-чагарниковою рослинністю у балках є канюк звичайний, припутень, щеврик лісовий, вивільга, сойка, сорока, ворона сіра, синиця блакитна, зеленяк, коноплянка. Інші види - шуліка чорний, підорлик малий, яструб великий, яструб малий, горлиця звичайна, крутиголовка, жовна сива, дятел сирійський, сорокопуд чорнолобий, кропив'янка рябогруда, вівчарик-ковалик, мухоловка білошия, костогриз, вівсянка садова– зустрічаються рідше.

Водно-болотні угіддя. Чисельність та видовий склад птахів водно-болотних значною мірою залежить від розміру водойм та їх специфічних характеристик. Найбільш численними видами є пірникоза велика, лиска, крижень чапля сіра, очеретянка велика. Звичайними є пірникоза мала, бугайчик, чепура велика а, чапля руда, лелека білий, лебідь-шипун, крижень, чирянка велика, мартин звичайний, лунь очеретяний, рибалочка, очеретянка лучна, очеретянка ставкова, очеретянка чагарникова, вівсянка очеретяна. Набагато рідше гніздяться хохотунья, бугай, чайка, пастушок, погонич звичайний, набережник, синьошийка, ремез.

Для Київської області на сьогоднішній день підтверджено перебування 69 видів. Із них до різних охоронних категорій відносяться 48 видів, що становить близько 70% від загального числа: Червона книга України - 26 (37,7%), Європейський червоний список - 5, червоний список МСОП - 6, CITES – 4, директиви щодо збереження природних середовищ існування («Habitat directive») – 12 (додаток IV) та 2 (додаток V), Бонська конвенція – 16 (додаток II), Бернська конвенція - 18 (додаток II) та 29 (додаток





III). Таке видове багатство передусім обумовлене розміщенням даної території на стику лісової та лісостепової зон.

Територія (за даними ДПТ) вільна від цінних зелених насаджень.

4.2.6. Природоохоронні території та об'єкти

В межах території проектного будівництва природно-заповідні об'єкти та сполучні коридори екомережі відсутні. Найближчі природоохоронні об'єкти від території планової діяльності знаходяться на заході від ділянки проектування на відстані близько 2,7 км (Національний природний парк «Залісся»).

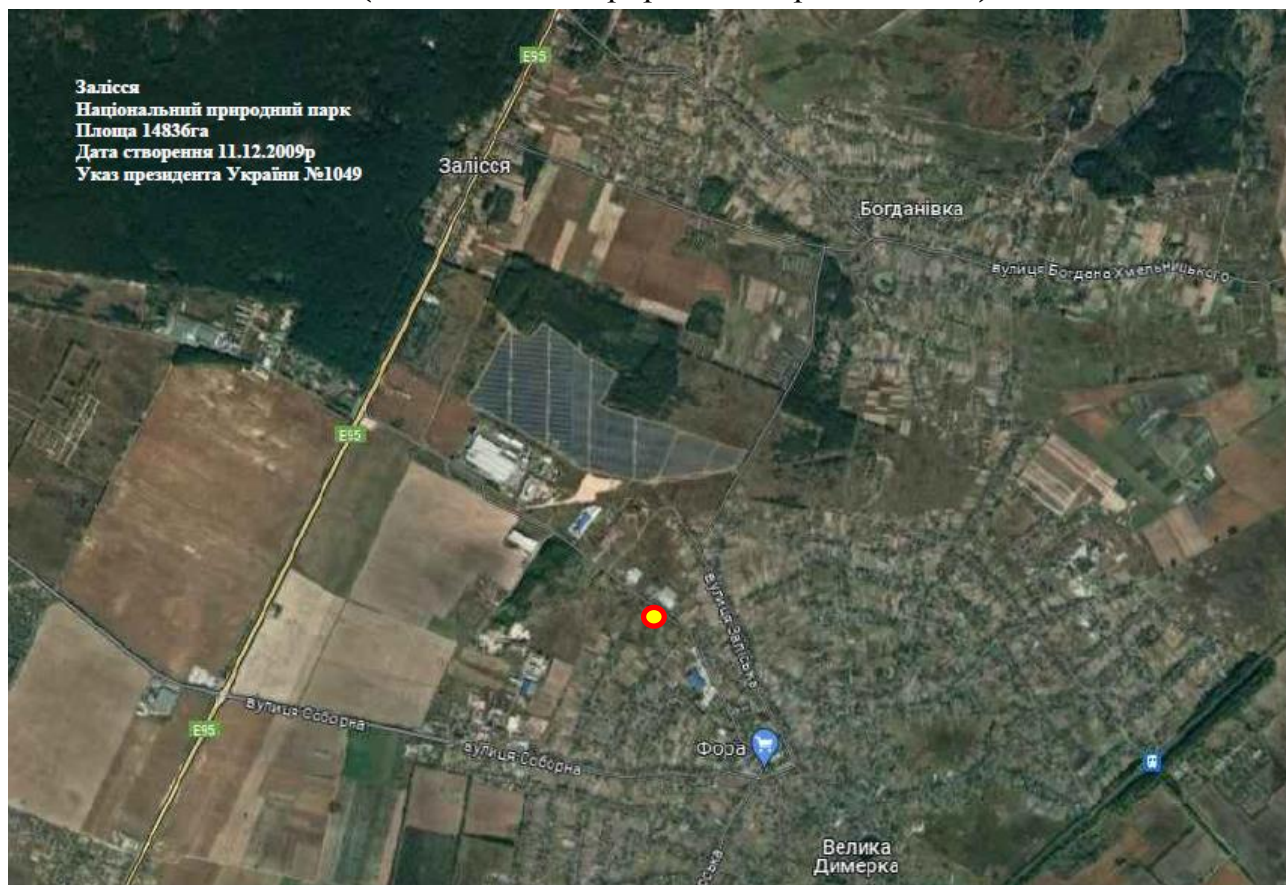


Рисунок 4-1 – Ситуаційна схема розміщення території ДПТ по відношенню до місця розташування НП «Залісся»

Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

4.2.7. Території Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області

містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II.

У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

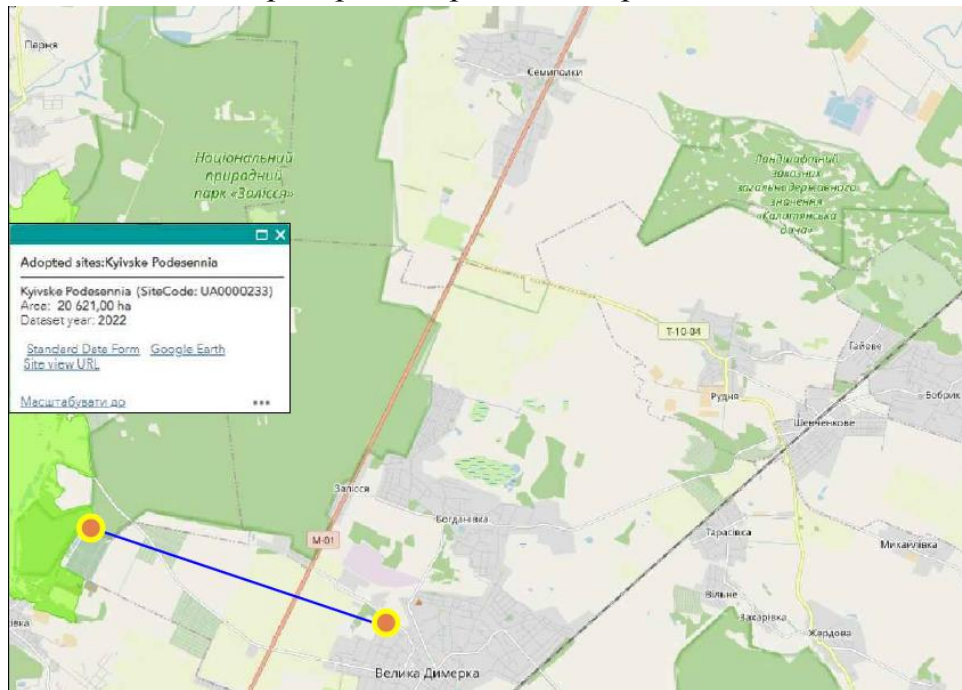


Рисунок 4-2 – Місцезорозташування території планованої діяльності по відношенню до територій Смарагдової мережі

Відстань між об'єктом планованої діяльності і територією Смарагдової мережі (Kyivske Podesennia (SiteCode: UA0000233)) становить більше 9,5 км. Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

4.3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення

4.3.1. Повітряний басейн²

За даними Головного управління статистики в Київській області у області у 2021 році у порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин дещо зменшились, проте викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від

² За даними Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Київській області за 2021 рік).





пересувних джерел збільшилися і склали 137,9 тис. т., а викиди від стаціонарних джерел зменшилися і становили - 59,3 тис. т.

Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами найбільшу частину складають діоксид та інші сполуки сірки, а також речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (відповідно 43% та 28% від загальною обсягу викидів). Крім того, від стаціонарних джерел забруднення надійшло 3,3 млн. т. діоксиду вуглецю.

Основними забруднювачами атмосферного повітря у 2021 році були підприємства Обухівського (41,93 тис. т). Білоцерківського (4,52 тис. т), Бориспільського (3,87 тис. т.), Броварського (3,18 тис. т) районів.

Найбільш забрудненими є території Обухівського (11523 кг/км²), Броварського (1209 кг/км²), Фастівського (1110,0 кг/км²) районів.

Основними причинами забруднення атмосферного повітря області є - застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства, і які вже не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- значна частка газоочисного обладнання, яке експлуатується на підприємствах, морально і фізично застаріла. Газоочисне обладнання підприємств уловлює в основному тільки пил, у той час як найбільш шкідливі з'єднання - окисли азоту, вуглецю, фенол, сірчисті, фтористі сполуки та ін. - викидаються без очищення;
- великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел.

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря Київської області вносять підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованою повітря, викиди яких у 2021 році становили або 72,2 % від загального валового обсягу викиду забруднюючих речовин стаціонарними джерелами. Друге місце за викидами займає сільське, лісове та рибне господарство - 10,1 %, третє переробна промисловість - 8,8 %, інші галузі економіки - 8,9%.

Аналізуючи показники забруднення повітряного басейну стаціонарними джерелами області потрібно відмітити, що воно обумовлено як і в попередні роки роботою Трипільської ТЕС ПАТ «Центренерго», викиди якої складали понад 68,9 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

Основними забруднювачами атмосферного повітря у звітному році були наступні підприємства: ПАТ «Центренерго» Трипільська ТЕС - 40892,945 т/рік, ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» (Лубенське ЛВУМГ КС-Яготин) - 1465,659 т/рік, ПрАТ «Ветропак Гостомельський Склозавод» - 1446,222 т/рік, ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» мулові поля № 1 - 1450,3 т/рік, ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» мулові поля № 2 - 721,948 т/рік, ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» Боярське ЛВУМГ - 794,17 т/рік, (річні





викиди надаються без врахування діоксиду вуглецю).

Викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 т., у тому числі:

- метали та їх сполуки - 58,4 т.;
- метан - 6 152,9 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки - 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю - 2 713,5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки - 25 413,8 т.;
- сполуки азоту - 6 301,6 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок - 16 626,72.;
- стійкі органічні забруднювачі - 90,5 т.;
- інші - 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю - 3,3 млн. т.

У 2021 році систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі Київської області проводились Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації в 16-ох населених пунктах: м. Васильків, м. Бориспіль, м. Богуслав та м. Вишгород (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 3 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю та діоксид азоту), м. Переяслав, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Узин, смт. Іванків та смт. Велика Димерка Броварського району (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 8 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю, оксид та діоксид азоту, сірководень, аміак, озон, тверді частки РМ 2,5 та РМ 10). м. Біла Церква, м. Бровари та с. Підгірці Обухівського району (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 9 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту, сірководень, аміак, тверді частки РМ 2,5 та РМ 10) Броварською міською радою на 7 стаціонарних автоматичних постах вимірювання забруднення атмосферного повітря (визначались концентрації діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічні показники: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру).

Також моніторинг забруднення атмосферного повітря в Київській області проводився Центральною геофізичною обсерваторією ім. Б. Срезневського (ЦГО) в чотирьох містах: у м. Біла Церква - на двох стаціонарних постах спостережень (ГІСЗ), у м. Бровари, м. Обухів, м. Українка - на одному посту. У м. Українка спостереження до жовтня 2021 р. не проводились через відключення поста від електроенергії.

В атмосферному повітрі визначався вміст чотирьох основних домішок: завислих речовин (пилу), діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, а також восьми важких металів: свинцю, мангану, хрому, заліза, кадмію, міді, нікелю, цинку.

У 2021р. у м. Біла Церква було відібрано 6454 проби атмосферного повітря, у м.





Бровари - 2469 проб, у м. Обухів - 3337 проб, у м. Українка - 948 проб, які були проаналізовані в лабораторії спостережень за забрудненням атмосферного повітря ЦГО. Проби на вміст важких металів в повітрі аналізувались в лабораторії спостережень за забрудненням ґрунтів та моніторингу важких металів та лабораторії фізико-хімічних методів аналізу ЦГО. У 2021 р. загальний рівень забруднення атмосферного повітря за індексом забруднення атмосфери (ІЗА) в містах Біла Церква, Бровари, Обухів, Українка оцінювався, як низький.

Середньорічні концентрації забруднювальних домішок, що визначались, не перевищували середньодобову гранично допустиму концентрацію (ГДКс.д.*), за винятком діоксиду азоту (речовини 3-го класу небезпеки), вміст якого в контрольованих містах області протягом усього року був у межах 1,5-2,5 ГДКс.д.

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря проводилась шляхом порівняння з відповідними гранично допустимими концентраціями (ГДК) речовин. Середньорічні концентрації домішок, що визначались, не перевищували середньодобову гранично допустиму концентрацію (ГДК с.д.*) в контрольованих містах області, за винятком діоксиду сірки, вміст якого становив у містах Васильків, Ірпінь, Вишневе, Боярка, Кагарлик, Узин, Обухів та смт. Велика Димерка був у межах 1,2 - 9,6 ГДК с.д.; оксиду азоту, вміст якого становив у містах Переяслав, Ірпінь, Вишневе, Боярка, Обухів та смт Іванків 2,0 - 5,8 ГДК с.д.; діоксиду азоту, вміст якого у містах Переяслав, Вишневе, Біла Церква, Бровари, Вишгород, Богуслав, Ірпінь, Боярка, Кагарлик, Узин, Обухів, Українка та селища Іванків і Велика Димерка був у межах 1,2-9,5 ГДКс.д.; озону, вміст якою у містах Переяслав, Ірпінь, Вишневе, Боярка, Кагарлик та смт. Іванків був у межах 2,6-14,6 ГДК с.д. а також аміаку у м. Узин та смт. Велика Димерка - 2,5 ГДК с.д. Основними джерелами викидів цих домішок в атмосферу є підприємства енергетичного комплексу та автотранспорт.

Джерелами забруднення повітряного басейну території ДПТ є стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, при цьому більшість викидів відбувається від пересувних джерел викидів. Основна частка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря припадає на пересувні джерела, переважно на долю автотранспорту. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причини експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття. Аналіз обсягів викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами забруднення в останні роки свідчить про їх збільшення. Така тенденція більш ймовірно пов'язана із збільшенням чисельності автотранспортних засобів, що є у приватній власності населення.

Одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території житлової та прирівняної до неї забудови є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць, створення об'їзних доріг для





виведення транзитних потоків поза межі сельбищної зони та виконання інших рішень.

Основними забруднюючими речовинами на території є: недиференційований за складом пил – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація $0,5 \text{ мг/м}^3$, безпечний рівень впливу $0,05 \text{ мг/м}^3$, негативно впливає на органи дихання; сажа – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація $0,2 \text{ мг/м}^3$, безпечний рівень впливу $0,05 \text{ мг/м}^3$, негативно впливає на органи дихання; діоксид азоту – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація $0,2 \text{ мг/м}^3$, безпечний рівень впливу $0,04 \text{ мг/м}^3$, негативно впливає на органи дихання; ангідрид сірчистий – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація $0,5 \text{ мг/м}^3$, безпечний рівень впливу $0,08 \text{ мг/м}^3$, негативно впливає на органи дихання; оксид вуглецю – речовина 4 класу небезпеки, середньодобова граничнодопустима концентрація $5,0 \text{ м}$, негативно впливає на серцево-судинну систему, центрально-нервову систему; вуглеводні насичені – речовина 4 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація $1,0 \text{ мг/м}^3$, негативно впливає на органи дихання, центрально-нервову систему, кров, розвиток.

Стан атмосферного повітря на території провадження планованої діяльності можна вважати умовно задовільним.

Згідно з даними Департаменту екології та природних ресурсів КОДА автотранспорт як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. Основні причини цього – збільшення використання автотранспорту, погіршення технічного стану автомобільного парку, незадовільна якість палива, відставання темпів розвитку вулично-дорожньої мережі, труднощі щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Автомобільний транспорт є найбільш шкідливим через те, що його викиди є основними по валовому викиду безпосередньо і надходять у повітря в зоні дихання людини. Уздовж автомобільних доріг, відмічається також забруднення земельних ресурсів важкими металами за рахунок викидів двигунів, продуктів зношення механічних частин, дорожнього покриття.

4.3.2. Водні ресурси

Площа земель водного фонду в Київській області становить - 232,6 тис. га (8% від загальної площі території 28.9 тис. км²). В тому числі під річками та струмками 10 тис га, під водосховищами з озерами та ставками - 158,4 тис. га, болотами - 50 тис. га. На території Київської області протікає 1523 річки загальною довжиною 8,7 тис. км. На них розташовано 2596 водойм (без врахування дніпровських водосховищ) з площею водного дзеркала 25,36 тис. га, об'ємом 411,6 .млн.м³ води. Великі річки - Дніпро (243 км в межах області), Десна (66 км), Прип'ять (68 км). Середні річки - Уж (94км), Тетерів (119км), Ірпінь (124км), Рось(192км), Трубіж (125 км), Супій (125 км). Гнила Оржиця (38 км), Гнилий Тікич (40 км). Малі річки з струмками 1511 загальною довжиною - 7535 км. Річки завдовжки понад 10 км - 206, загальною протяжністю 4184 км. В області





створено 2389 ставків та 58 водосховищ загальним об'ємом води 462,5 млн. м³.

За запасами водних ресурсів область має достатньо поверхневих і підземних водних ресурсів: у маловодний рік 95% забезпеченості на 1 кв. км тут припадає 996.5 тис. куб. м загальних і 26,4 тис. куб. м місцевих поверхневих водних ресурсів, а на одного мешканця - відповідно 6,48 і 0,18 тис. куб. метрів. Водозабезпеченість території і населення загальними водними ресурсами майже в 6-11 раз більше і місцевими в 1.2-2,2 рази менші, ніж у середньому по Україні.

За даними звітності №2-ТП (водгосп) в області в 2021 році було забрано 523.53 млн. м³ води, що на 158.54 млн. м³ менше, ніж у попередньому році. З них з поверхневих водних джерел - 484.34 млн. м³, із підземних - 39.19 млн. м³. Протягом 2021 року було використано: 522.37 млн. м³, в тому числі на виробничі потреби -456.3 млн. м³. на господарсько-питні потреби - 37.18 млн. м³ води, на зрошення- 2.5 млн. м³ води, сільськогосподарські - 0.12 млн. м³. Фактичний скид стічних вод в поверхневі водні об'єкти склав 466.22 млн. м³, що на 150.41 млн. м³ менше, ніж у 2020 році, з них - 1.165 млн. м³ забруднених, 429.52 млн. м³ нормативно чистих без очистки, нормативно очищених 35.176 млн. м³.

За програмою діагностичного моніторингу масивів поверхневих вод Київської області у 2021 р. Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського було проведено відбір та аналіз проб води за фізико-хімічними показниками у 13 точках на 9 річках, Канівському водосховищі та в районі скидного каналу Бортницької станції аерації - БСА.

За даними спостережень середньорічний вміст розчиненого у воді кисню у більшості водних об'єктів був задовільний і змінювався у межах від 7,95 до 14,05 мгО₂/дм³, Зниження вмісту кисню зафіксовано у річках Стугна - до 1,92 мгО₂/дм³ та Трубіж - до 3,04 мгО₂/дм³.

Вода річок має сталий склад головних іонів з переважанням гідрокарбонатів, кальцію, хлоридів, сульфатів. Середньорічні концентрації загальної мінералізації були в інтервалі від 362 мг/дм³ до 1164 мг/дм³. Найбільша мінералізація на рівні 1576 мг/дм³ спостерігалась у воді р. Супій - м. Яготин за рахунок підвищення вмісту іонів сульфатів, хлоридів, магнію, натрію, кальцію.

Хімічне споживання кисню (ХС_К) у водних об'єктах Київської області було значним. Максимальні величини досягали 38,3 - 66,0 мг/дм³. Це найвірогідніше пов'язано з виливом стічних вод на ділянках нижче та у межах населених пунктів.

Найбільші значення біохімічного споживання кисню за 5 діб (БСК₅) відмічені у воді скидного каналу БСА - 9.60 мгО₂/дм³, у р. Супій - 8,56 мгО₂/дм³. р. Роська - 6,76 мгО₂/дм³, р. Сквирка - 6,64 мгО₂/дм³. р. Стугна - 6,40 мгО₂/дм³ у Канівському водосховищі нижче БСА - 6,24 мгО₂/дм³.

Вміст азотних сполук визначався за нітрогеном амонійним, нітрогеном нітритним та нітрогеном нітратним.

У водних об'єктах Київської області вміст сполук нітрогену амонійного





коливався у межах 0,11 - 24,2 мгN/дм³. Підвищені концентрації нітрогену амонійного зафіксовано у пункті р. Супій - м. Яготин (17,5 мгN/дм³) та у скидному канаті БСА - (24,2 мгN/дм³), що пов'язано з значним забрудненням цих об'єктів відходами господарсько-побутових стічних вод.

У річках Київської області середні показники загального фосфору (мінерального та органічного) змінювались від 0,155 до 2.436 мгP/дм³. Більш забруднені водойми загальним фосфором: скидний канат БСА, річки Ірпінь, Трубіж, Супій. У цих пунктах концентрації загального фосфору досягати декількох міліграмів - 7,550; 2.606; 2,580; 2,250 відповідно. Такий високий вміст іонів загального фосфору пов'язаний з забрудненням водойм господарсько-побутовими стічними водами.

4.3.3. Земельні ресурси

Площа земель в адміністративних межах Київської області становить 2816,2 тис. га, з урахуванням 2,1 тис. га земель міста Славутича, яке територіально розташоване в Чернігівській області.

Площа сільськогосподарських угідь становить 1658,9 тис. га, або 58,9% від загальної площі області. Розорюється 1353,7 тис. га земель, що дорівнює 48,1% загальної площі області та 81,4% сільськогосподарських угідь. Забудовані землі займають 137,4 тис. га, що становить 4,9% від загальної площі області.

Ліси та інші лісовкриті площі займають 648,7 тис. га, що становить 23,0 % від загальної площі області і є в середньому на рівні розрахунково- оптимального показника, який забезпечує збалансованість між лісовими ресурсами, обсягами лісокористування та екологічними вимогами.

Під внутрішніми водами знаходиться 175.1 тис. га (6,2% від загальної площі області). В зонах впливу водосховищ підтоплені близько 10 тис. га сільськогосподарських угідь.

Землі промисловості становлять 12,9 тис. га (0,5% від загальної площі області), транспорту - 26,1 тис. га (0,9% від загальної площі області), силових структур - 26,3 тис. га (0.9 %від загальної площі області).

З усіх земель 56,0 тис. га становлять землі природоохоронного призначення, 0.4 тис. га оздоровчою, 1,4 тис. га рекреаційного і 1,2 тис. га історико-культурного призначення.

Щодо структури сільськогосподарських угідь регіону загальною площею 1658,9 тис. га (100%), то у процентному співвідношенні сільськогосподарські угіддя складаються: рілля - 81,6%, пасовища - 8%, сіножаті - 6,9%, багаторічні насадження - 2,8%, перелogi - 0.7%.

Середньозважений показник вмісту гумусу по області за період з 2016 по 2020 роки становить 3,1 %, що відповідає підвищеному рівню забезпеченості. Порівняно з попереднім туром обстеження, цей показник підвищився на 0,12%.

Найважливішим ресурсом для забезпечення відтворення гумусу фунтів залишаються органічні добрива, рослинні рештки, побічна продукція, сидерати, тощо,





внесення яких позитивно впливає на агрохімічні, фізичні та водно-повітряні властивості ґрунтів. Результати агрохімічної паспортизації земель XI туру обстеження свідчать про низьку забезпеченість ґрунтів азотом, що легко гідролізується. Середньозважений показник вмісту легкогідролізного азоту в фунтах області дещо підвищився порівняно з попереднім туром обстеження, але ще залишається низьким і становить 128 мг/кг фунту.

Обстежені площі за рівнем забезпеченості відносяться до угідь з дуже низьким (18.1 % та низьким (61.9 %) вмістом даного елементу живлення, 18.2% характеризуються середньою забезпеченістю лужногідролізним азотом. Угіддя із високим вмістом цього елементу становлять лише 1,8%. Динаміка зміни вмісту рухомою фосфору безпосередньо пов'язана із кількістю застосування фосфорних добрив та виносу його з урожаєм сільськогосподарських культур.

Результати досліджень свідчать, що серед обстежених угідь переважають з підвищеним (43.9%) та високим (27.9%) та середнім (21.4%) рівнями забезпеченості. Ґрунти з дуже низьким вмістом сполук рухомого фосфору займають 0.3 %. низьким - 1.3 %. Угіддя з дуже високою забезпеченістю серед обстежених становлять лише 4,2 %. Середньозважений показник вмісту рухомих сполук фосфору за методом Чирікова в обстежених фунтах області складає 129 мг/кг фунту (121 мг/кг фунту в попередньому турі), що відповідає підвищеному рівневі забезпеченості. В обстежених землях області середньозважений вміст рухомих сполук калію за методом Чирікова дещо підвищився у порівнянні із попереднім туром і становить 107 мг/кг фунту, що відповідає підвищеному рівню забезпеченості.

4.3.4. Поводження з відходами

Однією з найгостріших екологічних проблем в області є поведження з відходами. Протягом 2021 року за статистичними даними в Київській області утворилось 1605,3 тис. тон відходів 1-IV класів небезпеки. Обсяг спалених відходів склав - 7.3 тис. тон, використаних (утилізованих) - 64.0 тис. тон.

Згідно статистичних даних, протягом 2021 року на території області утворено 1605,3 тис. тон відходів, на кінець звітнього року у сховища організованого складування (поховання) направлено 1400,2 тис. тон.

Основним напрямком роботи у сфері поведження з відходами залишається вирішення питання забезпечення повного збирання небезпечних відходів з метою передачі їх для подальшої утилізації, обробки (переробки) на спеціалізовані підприємства. В області діє 25 підприємств, які здійснюють відповідні операції у сфері поведження з небезпечними відходами. Серед них ТОВ «ВТОРМАГ», МП «РАДА», ТОВ «КІВАЧ», ТОВ «ЮРЛИЦО», ТОВ «ЕКО ТЕРРА» та інші, які здійснюють збирання, перевезення, зберігання, знешкодження, утилізацію відпрацьованих лам та приладів, що містять ртуть, відпрацьовані нафтовідходи. відпрацьовані лужні та кислотні акумуляторні батареї, відходи гальванічною та термічного виробництва, відходи застосування фотохімікатів, тощо.





Особливу категорію небезпечних відходів становлять непридатні та заборонені до використання пестициди та агрохімікати (далі - НЗП). Незадовільні умови зберігання НЗП несуть загрозу для навколишнього природного середовища та здоров'я населення внаслідок забруднення ґрунту, міграції токсичних компонентів шляхом інфільтрації в підземні і поверхневі води, особливо у весняний період, коли непридатні ядохімікати можуть потрапити до водних об'єктів разом із талими водами.

Щорічно районними державними адміністраціями, міськими радами, об'єднаними територіальними громадами проведено інвентаризацію заборонених і непридатних до використання в сільському господарстві хімічних засобів захисту рослин та тари від них.

Відповідно до даних інвентаризації станом на 01.01.2022 на території області потребує вилученню, утилізації, знищенню та знешкодженню 211.615 тон непридатних до використання та забороненими до застосування хімічних засобів захисту рослин, що розміщені в 21 місцях зберігання на території 6 районів (Білоцерківського, Бориспільського, Бучанського, Вишгородського, Обухівського, Фастівського) та зони відчуження ЧАЕС.

Кількість полігонів твердих побутових відходів складає 37 одиниць, що займають площу близько 268,077 га, з них 12 (32,43 %) перевантажені, 36 одиниць (97,29 %) не відповідають нормам екологічної безпеки. В табл. 8.5 наведена інформація щодо інфраструктури місць видалення відходів.

4.3.5. Стан радіаційного забруднення

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання) проб повітряних аерозолів і атмосферних випадань.

Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівською випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узин, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород.

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по області за даними автоматизованих постів спостереження за станом забруднення атмосферою повітря у 2021 році знаходились в межах 0.11 мкЗв/год - 0.14 мкЗв/год.

За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського, ПЕД гамма-випромінювання на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-20 мкР/год., в середньому 11 мкР/год. На пункті контролю, розташованому у зоні відчуження (метеорологічна станція





Чорнобиль), гамма-фон додатково підсилювався техногенним забрудненням, сформованим внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС і впродовж року коливався у межах 13-23 мкР/год, у середньому за рік 18 мкР/год.

Спостереження за радіоактивним забрудненням приземного шару повітря здійснюється за двома напрямками: відбір проб атмосферних аерозолів шляхом прокачування великих об'ємів повітря через спеціальні волокнисті фільтри та збір випадань з атмосфери на горизонтальні марлеві планшети. На території міста Київ та Київської області відбір проб повітря проводиться на 3 пунктах. У відібраних пробах визначається сумарний вміст бета-активних радіонуклідів, вміст техногенних радіонуклідів цезію-137, стронцію-90, а також природних гамма-випромінювальних елементів.

Сумарна бета-активність приземного шару атмосфери натеper визначається переважно радіонуклідами природного походження (ізотонами урану, торію та продуктами їх поділу) і в останні 20 років близька до передаварійних значень. Основними дозоутворювальними радіонуклідами техногенного походження на території України в цілому та Київської області зокрема залишаються цезій-137 та стронцій-90, накопичені у ґрунтах в результаті випробування ядерної зброї у другій половині минулого сторіччя та внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС. Джерелом надходження їх до атмосфери є вторинний вітровий підйом з поверхні радіоактивно забрудненого фунту. За результатами спостережень у 2021 р. радіаційний стан повітря на території Київської області був стабільним.

4.3.6. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

На території проектування відсутні нерухомі пам'ятки України, пам'ятки археології Київської області, пам'ятки історії та мистецтва Київської області, відповідно, - планувальні обмеження використання території проектування відсутні. Однак, при розробці містобудівної документації необхідно обов'язково провести археологічні дослідження території проектування та забезпечити розробку облікової документації та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

4.3.7. Стан здоров'я населення

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області та наведено у таблиці нижче:

Таблиця 4-1 – Захворюваність населення у Київській області (1995 – 2017 роки)





рік	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми ¹	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дій зовнішніх причин
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1
2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7
2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2
2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5

Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), І квартал 2019 року – 8374,10/000. Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), І квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів





дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи. Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища. Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги, що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неухвильність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.





Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою..

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність. Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму. У відповідності до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Стан ґрунту та вплив на здоров'я населення

Ґрунт має важливе санітарно-гігієнічне і медичне значення, його хімічний склад і наявність у ньому мікроорганізмів значною мірою впливають на стан здоров'я населення. Ґрунт є середовищем життя багатьох хвороботворних мікроорганізмів і вірусів, які збуджують такі тяжкі захворювання, як холера, тиф, чума, сибірська виразка, сказ, туляремія, дизентерія, поліомієліт, правець та ін. Крім того, в ґрунті живуть тварини, які є носіями епідемічних та інфекційних захворювань. Одночасно хвороботворні мікроорганізми потрапляють в ґрунти в будь-якій природній зоні в результаті забруднення їх покидьками населених пунктів, стічними водами, підприємств легкої та харчової промисловості при недотриманні технологічних та санітарних норм. З низхідним потоком води збудники інфекційних хвороб потрапляють у підґрунтові води, які стають небезпечними для здоров'я людей.

На стан здоров'я людей значною мірою впливає також несприятливий хімічний склад ґрунту. Як недостатня кількість будь-якого хімічного елементу, так і його надмірна кількість погіршують здоров'я людей. Відомі випадки захворювання людей через нестачу кальцію, заліза, йоду, фтору та інших елементів. Особливо погіршується здоров'я людей при нестачі хімічних елементів, які входять до складу біологічно активних речовин, регуляторів життєвих процесів — вітамінів, ферментів, гормонів. Крім несприятливого хімічного складу ґрунтів, зумовленого природними процесами, на здоров'я людей негативно впливають ґрунти, штучно забруднені шкідливими





сполуками. Дуже небезпечними для організму людини є елементи важких металів: кадмію, цинку, нікелю, молібдену, ртуті, свинцю, миш'я-ку, селену та ін. Миш'як, цинк, молібден є канцерогенами, які призводять до ракових захворювань. Накопичення селену в організмі зумовлює випадання волосся у людей. Якщо в ґрунті мало літію, це спричиняє часті захворювання на шизофренію, при низькій концентрації кобальту, міді, цинку у людей розвивається короткозорість. Надмірний вміст у ґрунтах радіоактивних ізотопів призводить до накопичення їх у кістках та інших тканинах людини, що спричинює променеву хворобу.

Основними шляхами забруднення ґрунтів шкідливими елементами та їх сполуками є застосування пестицидів, надмірних доз мінеральних добрив, автомобільного транспорту тощо. Всі елементи, які надходять у ґрунт, засвоюються рослинами і по трофічних ланцюгах потрапляють в організм людини. Отже, причину багатьох хвороб треба шукати в ґрунті, вплив якого поширюється на людину через їжу, питну воду і частково повітря.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

4.4. Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено

За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови території проєктування згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою розміщення комплексу будівель та споруд, розвитку територій. Разом з тим, сумнівним є впорядкування території проєктування та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на ній. Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів та хаотичної забудови.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, створення нових місць прикладання праці, економічного розвитку території проєктування, збільшення обсягів





будівництва.

4.4.1. Атмосферне повітря

Однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. У випадку, якщо ДПТ не буде затверджений дані стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, без оптимізації розміщення нових суб'єктів виробничої діяльності з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення атмосферного повітря, швидше за все матиме тенденцію зростання. Водночас, якщо ДПТ не буде затверджений, а нові рішення щодо розбудови, не будуть реалізовані вплив транспорту та інших джерел викидів на атмосферне повітря і здоров'я населення буде зростати, що знизить рівень комфортного проживання мешканців даної території.

4.4.2. Водні ресурси

Спеціальних робіт по дослідженню кількісних та якісних показників ґрунтових вод території проектування не виконувалось. Регулярний моніторинг за фізико-хімічним, бактеріологічним станом підземних вод не проводиться. Відповідно до випуску «Прогноз рівнів ґрунтових вод по території України на 2021 рік», який підготовано ДНВП «Геоінформ України» зазначено, що незважаючи на зростання порушеності гідрогеологічних умов, переважна більшість території України характеризується природним або слабопорушеним режимом, на який локально накладається вплив техногенних чинників. До природного чи слабопорушеного режиму підземних вод віднесений такий режим, де вплив порушуючих факторів не проявився або проявився без будь-яких суттєвих змін у його характері, тобто крива багаторічних коливань рівня ґрунтових вод збігається з кривою загальної водності.

Враховуючи це, першочергово перед використанням підземних вод, що будуть експлуатуватись проектною свердловиною (свердловина для господарських та пожежних потреб), є необхідність попереднього дослідження якісних і кількісних показників підземних вод безпосередньо території проектування.

Для використання підземних вод для господарсько-побутового (питного) водопостачання необхідне їх попереднє очищення та фільтрування із доведення фізико-хімічних та мікробіологічних показників до показників, встановлених Державними санітарними нормами і правилами ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Для артезіанських свердловин видобутку підземних вод з метою забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та недопущення випадкового або навмисного забруднення підземних джерел водопостачання, водопровідних споруд та прилеглих до них територій незалежно від форм власності або відомчої підпорядкованості необхідно встановлювати зони санітарної охорони (ЗСО) першого, другого та третього поясів. Містобудівною документацією встановлюється розмір першого поясу ЗСО,





розміри другого та третього поясів визначаються відповідно до спеціалізованих розрахунків на наступних стадіях проектування.

Відповідно до гідрологічного районування України територія проектування локалізована в зоні достатньої водності. На території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні землі та об'єкти водного фонду та меліоративні землі. Проектні рішення ДПТ також не мають прямого відношення до найближчих поверхневих водойм. Відповідно, враховуючи вищевикладене, планувальні обмеження ДПТ не враховують встановлення природних планувальних обмежень, таких як водоохоронні зони та прибережні захисні смуги у їх складі водних об'єктів.

Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод (дощоприймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), фільтруючого колодязя, які запроектовані ДТП) (у випадку якщо детальний план території не буде затверджено), спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих та підземних вод.

4.4.3. Земельні ресурси

Проблема ускладнення інженерно-геологічних умов будівництва обумовлена як природними факторами (ландшафтними, паводковими, зливовими дощами) так і антропогенними факторами (неефективне використання містобудівного ресурсу, недостатній рівень виконання заходів з рекультивації порушених ділянок, стихійні сміттєзвалища). Ця тенденція більш ймовірно залишиться такою і надалі у випадку, якщо не будуть вжиті належні заходи. Виконання цих заходів та раціональне використання земельних ресурсів при містобудівному освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та напрямків визначених низкою місцевих та регіональних програм та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку смт. Відсутність ДПТ з належним функціональним зонування території з визначенням певного цільового призначення більш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання існуючих земель та хаотичного містобудівного освоєння. Відсутність реалізації низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту, санітарного очищення території та рекультивації порушених ділянок, усунення загрози активізації зсувних процесів може негативно впливати на експлуатацію та обслуговування приміщень і споруд та створювати певні ризики для здоров'я населення

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення, а також їх охоронних зон, в тому числі зон охоронюваного ландшафту.





5. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу ³

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проектування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проектування.

Територія ділянки, яка передбачається для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень, в Великодимерській селищній раді Броварського району Київської області та знаходиться в північній частині смт Велика Димерка та примикає до виробничої вулиці Промислова з твердим покриттям з північної сторони ділянки.

Складська забудова представлена виробничими територіями які знаходяться поруч з ділянкою та через вулицю Промислова до ділянки з західної та східної сторони землі особистого селянського господарства, з північної сторони проходить вул. Промислова та з південної сторони землі для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.

Земельна ділянка, що передбачаються для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень, на час розроблення ДПТ територія вільна від забудови та належить громадянину Постол Олесі Григорівні згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2004492332212, індексний номер витягу 195815542, дата державної реєстрації 10.01.2020р.

На суміжних земельних ділянках прилеглої до території проектування з східної та західної сторони, землі особистого селянського господарства, а з півдня землі для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості, з північної сторони проектування території проходить вулиця Промислова, через яку знаходяться землі особистого селянського господарства.

Ділянка обмежена:

з півночі– прилягає до вулиці Промислова смт Велика Димерка;

з сходу – для ведення особистого селянського господарства;

з заходу – для ведення особистого селянського господарства;

з півдня– для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних

³ за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень





будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.

Територія вільна від цінних зелених насаджень та особливо цінних земель сільськогосподарського призначення.

Враховуючи конфігурацію ділянки проектування, яка у формі неправильного чотирикутника і існуючою вулицею з північної сторони, забудова формується частково в північній та південній частині ділянки з продовженням залежності проходження ЛЕП 10 кВ, яка ділиться по функціоналу.

Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфортності на земельній ділянці. Інвестор має наміри на виділеній території, площею 0.47 га розмістити магазин будматеріалів та складські приміщення, до ділянки зробити автономні заїзди та виїзди, автомобільні стоянки для легкового транспорту та споруди інженерного забезпечення виробництва.

Композиція забудови проектується як архітектурно-планувальний задум, що формується в конкретній містобудівній ситуації земельної ділянки і витікає з її особливостей. В основу задуму покладена пропозиція сформувати планувальну композицію, при якій основний заїзд з вулиці Промислова з стоянкою для легкових автомобілів, далі розмістити магазин будматеріалів по праву сторону магазину розмістити складські приміщення. Заїзд транспорту доставки продукції пропонується з північно-західної сторони, в північній частині розмістити інженерні споруди (свердловини з насосною підстанцією) по периметру території витримуючи державно-будівельні норми розмістити очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТА, у східній частині розмістити трансформаторну підстанцію. Архітектурно-планувальна структура відповідає функціональному зонуванню. На проектний період передбачається комплексне використання земельної ділянки площею 0.4700 га.

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної діяльності магазину будматеріалів та складських приміщень складе 8 чол. Більш точна кількість працюючих буде визначено відповідно до завдання на проектування на подальших стадіях проектування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення





грунтового покриття не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці нижче:

Таблиця 5-1 – Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення будівель і споруд виробничого призначення, а, отже, і рівня використання стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР)			
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автомобільної техніки)			
Погіршення якості атмосферного повітря?			×	
Появу джерел неприємних запахів?			×	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?		×		
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			×	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як			×	





Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)				
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?			×	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			×	
			(збільшення навантаження на існуючі каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод не передбачається, оскільки передбачається локальні очисні споруди господарсько-побутових та дощових стічних вод) та упорядкування та благоустрою території)	
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			×	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			×	
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			×	





Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			×	
Забруднення підземних водоносних горизонтів?			×	
			(за умови герметичності та належного функціонування свердловини, очисних споруд, недопущення фізичного, біологічного та хімічного забруднення земельних ресурсів, що внаслідок інфільтрації поллютантів може призвести до забруднення підземних водоносних горизонтів)	
Відходи				
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	×			
	(за рахунок будівництва проектних об'єктів та функціонування проектних територій)			
Спорудження екологонебезпечних об'єктів поводження з відходами			×	
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?		×		





Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?		×		
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?		×		
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			×	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			×	
Збільшення площ зернових культур або сільсько-господарських угідь в цілому			×	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			×	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			×	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			×	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу			×	





Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)				
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			×	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			×	
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			×	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			×	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			×	
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			×	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			×	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного			×	





Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити навантаження	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Погіршення екологічного моніторингу?			×	+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			×	
Інше				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			×	
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			×	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			×	
Суттєве порушення якості природного середовища			×	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			×	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі			×	





Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей				

Також оцінка впливу проекту містобудівної документації у результаті аналізу проектних рішень була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме:

5.1. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Етап підготовчих та будівельних робіт проектних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення. Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними.

Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. (якісний і кількісний склад викидів ЗР прийняті згідно з «Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовини в атмосферне повітря різними виробництвами»). Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).





Етап функціонування проєктних об'єктів та споруд. При функціонуванні проєктних споруд, будівель, територій, є ряд етапів, які мають викиди в атмосферне повітря. Джерелами викидів (організованими та неорганізованими) – автономна вбудована котельня, яка працює на природному газу, автостоянка для легкових автомобілів на 4 машино-місця в тому числі стоянка для інваліда, та 5 машино-місць та стоянка для мийки самообслуговування за межами території, пересувні джерела викидів тощо. Очікувані викиди: оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки (діоксид та триоксид) в перерахунку на діоксид сірки, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, азоту (1) оксид $[N_2O]$, вуглецю діоксид та ін.

Санітарно-захисна зона від каналізаційних очисних споруд -5м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093. Санітарно-захисна зона від очисних споруд дощової каналізації - 5 м відповідно.

У відповідності до ст. 10 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення періодичних та/або автоматизованих інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів і ефективності роботи газоочисних установок відповідно до правил, що затверджуються центральним





органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

- забезпечувати розроблення методик вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;
- використовувати методики вимірювань та засоби вимірювальної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел;
- здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок;
- вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
- обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозволи на викиди);
- протягом трьох робочих днів після опублікування в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди подати в електронній формі таке повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди для його подальшого публічного розміщення до відповідних місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, на території яких розташовано об'єкт, джерело забруднення, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися на підставі дозволу на викиди, виданого суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до першої групи, суб'єкту господарювання, об'єкт якого знаходиться на території зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, центральним органом виконавчої влади, що





реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, або через центри надання адміністративних послуг за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

5.2. Аналіз впливу ДДП на клімат

Реалізація рішень детального плану передбачає створення додаткових джерел негативного впливу на клімат, а також в тому числі деякі заходи зменшення цього впливу.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>) враховувано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

Таблиця 5-2 – Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Компонент розгляду	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок реалізації проєкту ДДП ДПТ	Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту, в тому числі вантажного; прогнозоване збільшення викидів ПГ від спожитої електроенергії. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи, робота газового котла та ін. Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ: встановлення модернізованого пилогазоочисного обладнання безпосередньо у виробничих приміщеннях для вловлювання викидів ЗР; впровадження заходів щодо енергозбереження.
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	При проведенні СЕО використано дані земельного кадастру, але окрім цього слід додатково залучати дані статистичних звітностей щодо використаних видів енергії, палива та матеріалів, дані енергетичних, паливних та інших матеріальних балансів.
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	З метою підвищення енергоефективності пропонується: - здійснення переходу на більш сучасні енергозберігаючі та альтернативні джерела енергії та системи комунікацій; - впровадження енергозберігаючих технологій; - проведення заходів із термомодернізації, теплоізоляції будівель; - використання енергозберігаючих матеріалів; - економне, ощадливе використання електроенергії, газу – зменшення енергоспоживання; - проведення моніторингу та аналізу енергоспоживання; - формування енергетичних бюджетів та планування





Компонент розгляду	Специфіка
	енергоощадливих заходів; - здійснення ефективних засобів контролю за енергоспоживанням. Регіональні кліматичні наслідки (зміну погодних умов, економічних умов, водокористування, енергоспоживання, кліматичну міграцію, появу інвазійних видів, надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру) не передбачаються.

Боротьба зі зміною клімату та запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах, тому для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП використано наступні елементи відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», що відображені у таблиці нижче - «Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату».

Таблиця 5-3 – Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
М-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій різного призначення; - при проектуванні ЛОС надання переваги модернізованам локальним очисним установкам повного біологічного очищення, в результаті експлуатації яких зведені до мінімуму викиди ЗР, в тому числі ПГ; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива.
М+		Збільшення сумарного	- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування;





		щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення кількості транспорту, як вантажного, так і індивідуального.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроєктованих об'єктів та територій.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Мt, А+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂-еквіваленту. На наступних стадіях проєктування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів М+ та М-.

5.3. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Проектними рішеннями ДПТ передбачається буріння свердловини (передбачається будівництво свердловини для пожежних та інших потреб) та прокладання водопровідних та каналізаційних мереж із попутним встановлення локальних каналізаційних очисних споруд (Згідно з завданням на проєктування відведення господарсько-побутових стоків з території проєктування, передбачається самопливною каналізацією з прокладанням каналізаційних мереж до очисних споруд господарсько-побутових вод типу BIOTAL. Відповідно до завдання на проєктування відведення поверхневих стічних вод на даному об'єкті забезпечується шляхом організації рельєфу і влаштуванням відкритої системи водовідведення - дощоприймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), фільтруючого колодязя), та дотриманням нормативних планувальних обмежень при встановленні та експлуатації даного обладнання. При бурінні свердловин на подальших стадіях необхідно отримати відповідні дозвільні документи на видобування підземних вод, у тому числі Паспорт артезіанської свердловини та за потреби при відповідному водоспоживанні Дозвіл на спеціальне водокористування і т. д.





Водним кодексом України передбачено необхідність отримання Дозволу на спеціальне водокористування у разі якщо: спеціальне водокористування здійснюється юридичними і фізичними особами насамперед для задоволення питних потреб населення, а також для господарсько-побутових, лікувальних, оздоровчих, сільськогосподарських, промислових, транспортних, енергетичних, рибогосподарських (у тому числі для цілей аквакультури) та інших державних і громадських потреб (Ст. 48 Водного кодексу). Спеціальне водокористування є платним та здійснюється на підставі дозволу на спеціальне водокористування (Ст. 49 Водного кодексу).

Окрім того, необхідно зазначити, що для забезпечення господарсько-питних потреб на території запроектовано буріння свердловин. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №963 від 8 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку державного обліку артезіанських свердловин, облаштування їх засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод», на свердловину має бути розроблено Паспорт артезіанської свердловини. Зазначений паспорт складається за формою, затвердженою спільним рішенням Мінприроди України та Мінрегіону України, а їх копії щороку до 1 грудня подаються до Держгеонадр України суб'єктами господарювання (юридичними особами та фізичними особами - підприємцями), які є власниками або користувачами земельних ділянок, у межах яких розташовані та експлуатуються артезіанські свердловини.

Свердловина має бути поставлена на Державний облік артезіанських свердловин, який здійснюється Держгеонадрами України шляхом ведення державного реєстру артезіанських свердловин. До державного реєстру артезіанських свердловин включаються відомості про артезіанські свердловини, у тому числі недіючі, незалежно від місця розташування, на підставі даних, що містяться у паспортах артезіанських свердловин.

Водокористувачі зобов'язані облаштовувати артезіанські свердловини, що експлуатуються, засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод (далі - засоби вимірювання), які пройшли в установленому законодавством порядку державну метрологічну атестацію, або повірку в повірочних лабораторіях підприємств і організацій, уповноважених на проведення державних випробувань або повірок.

Представники повірочних лабораторій підприємств і організацій, уповноважених на проведення державних випробувань або повірок, здійснюють опломбування встановлених засобів вимірювання, про що складається відповідний акт, та їх періодичну повірку в установленому законодавством порядку. Відомості про об'єм видобутих підземних вод вносяться водокористувачами до автоматизованої системи обліку видобутих підземних вод у порядку, встановленому Мінприроди України.

При експлуатації свердловин необхідно дотримуватись вимог Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18 грудня 1998 року «Про правовий режим зон





санітарної охорони водних об'єктів». Так, у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України №2024 від 18 грудня 1998 року «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» зони санітарної охорони (ЗСО) водних об'єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах, незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання.

У межах першого поясу ЗСО для підземних джерел водопостачання:

- здійснюється:
 - планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;
 - каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;
 - відведення стічних вод за межі цього поясу;
- забороняється:
 - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;
 - скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
 - проведення головної рубки лісу.

Враховуючи вимоги ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», а саме пункту 15.2.1. рішеннями ДПТ встановлено нормативну межу першого поясу зони санітарної охорони для кожного підземного джерела водопостачання розміром в 30 м виключно за умови створення відповідних умов захищеності водоносного горизонту від забруднення (влаштування суцільного водонепроникного покриття території водозабірних споруд). Що стосується меж ЗСО, то вони визначаються окремими проектами землеустрою із врахуванням пропозицій, наданих містобудівною документацією, а саме I пояс ЗСО.

5.4. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проекту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проекту.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження





родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Статтею 14 Конституції України передбачено, що земля є основним національним багатством України та перебуває під особливою охороною держави. Враховуючи особливий правовий статус землі як головного багатства держави, а також цінності сільськогосподарських земель, питання зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки має відповідне правове регулювання.

Зняття ґрунтового покриву (верхнього шару ґрунту) найчастіше необхідне у зв'язку із здійсненням будівельних, а також гірничодобувних і геологорозвідувальних та деяких інших робіт.

Обов'язок щодо отримання спеціального дозволу для зняття ґрунтового покриву передбачений в ст. 168 Земельного кодексу України (надалі – ЗК України). Відповідно до вказаної статті при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

Державним комітетом України із земельних ресурсів затверджено Порядок видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок наказом від 4 січня 2005 року № 1 (надалі – Порядок). Порядок зазначає, що дозвіл потрібний для зняття і перенесення ґрунтового покриву, який характеризується родючістю. Відповідно до п. 4.1 Порядку для отримання дозволу на зняття та перенесення ґрунтового покриву власник земельної ділянки, землекористувач або їх представник звертається з письмовою заявою до відповідного органу Держкомзему. За результатами розгляду матеріалів інспекційний орган Держкомзему видає дозвіл чи відмовляє у його видачі. У разі відмови у видачі дозволу на зняття та перенесення ґрунтового покриву інспекційний орган Держкомзему письмово повідомляє про це заявника із зазначенням причин відмови (п. 4.6 Порядку).

Враховуючи, що Порядок визначає процедуру отримання дозволу на перенесення родючого ґрунту без прив'язки до певної категорії землі (наприклад, до таких категорій, як землі сільськогосподарського призначення, землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі лісгосподарського призначення і т. п.), і водночас містить виключний перелік випадків, коли дозволу не потрібно, то логічним є необхідність отримання дозволу на зняття ґрунту з будь-якої землі, за умови що вона є родючою і не підпадає під винятки, передбачені п. 3.2 Порядку.

Державна інспекція з контролю за використанням і охороною земель висвітлила свою позицію щодо цього питання, яка була викладена у листі від 11.09.2006 р. № 6-8-1487/885. Вказаним листом при наданні роз'яснень було зроблено такий висновок:





«Слід зазначити, що дозвіл видається на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок. Ґрунтовий покрив земельних ділянок характеризуватиметься родючістю і підлягатиме землюванню, якщо буде відповідати вимогам та показникам, встановленим у ГОСТ 17.5.1.03-78, ГОСТ 17.4.2.02-83, ГОСТ 17.5.3.05-84, ГОСТ 26213-84, ГОСТ 17.5.3.06-85. Ґрунтовий покрив земельних ділянок, який не відповідає вимогам та показникам, встановленим у зазначених ГОСТах, не є родючим, а отже, дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок не видається». Крім того, Державна інспекція з контролю за використанням і охороною земель у листі від 08.09.2008 р. № 6-8-2857/1272, прийшла до такого висновку: «Однією з умов отримання дозволу на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки є наявність агрохімічного паспорта земельної ділянки, що є документом, який підтверджує наявність чи відсутність родючого шару ґрунту. При цьому документом, який підтверджує наявність чи відсутність родючого шару ґрунту є виключно агрохімічний паспорт цієї земельної ділянки, а не довідка про стан родючості ґрунтів земельної ділянки».

При проведенні підготовчих та будівельних робіт необхідно обов'язково врахувати вимоги «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86.

Згідно п. 28. «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, робочий проект землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту має містити обґрунтовані проектні рішення з пошарового зняття та роздільного складування верхнього, найбільш родючого шару ґрунту земельних ділянок за умови, якщо:

- масова частка гумусу в нижній межі родючого шару ґрунту, що знімається, становить у природно-сільськогосподарських зонах: Полісся - не менш як 1 відсоток; Лісостеп - не менш як 2 відсотки; Степ - не менш як 2 відсотки; Степова посушлива - не менш як 1 відсоток; Сухостепова - не менш як 1 відсоток; Карпатська гірська область - не менш як 1 відсоток; Кримська гірська область - не менш як 1 відсоток;
- величина рН водної витяжки в родючому шарі ґрунту становить 5,5-8,2 (крім Карпатської та Кримської гірських областей); в ґрунтах Карпатської та Кримської гірських областей - не менше ніж 4;
- величина рН сольової витяжки дерново-підзолистих ґрунтів становить не менше ніж 4,5; в торф'яному шарі - 3-8,2;
- масова частка обмінного натрію (у відсотках ємності катіонного обміну) становить: у суміші родючого шару чорноземів, темно-каштанових, каштанових ґрунтів і сіроземів у комплексах із солонцями - не більше ніж 5; у слабо- і середньосолонцюватих різновидах зональних і гідроморфних





грунтів зон Лісостепу та Степу - до 15; на слабо- і середньосолонцюва-тих різновидах малогумусних південних чорноземів, бурих, каштанових ґрунтів і сіроземів, а також гідроморфних, напівгідроморфних ґрунтів Степової посушливої та Сухостепової зон - до 10;

- масова частка ґрунтових частинок менше ніж 0,1 міліметра становить від 10 до 75 відсотків (крім заплавних, дельтових пісків і піщаних відкладів); на заплавних, дельтових пісках і піщаних відкладах - 5-10 відсотків.

У відповідності до п.26 «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, для тимчасового складування родючого шару ґрунту можуть використовуватися земельні ділянки будь-якого цільового призначення за згодою власника або користувача земельної ділянки.

Статтею 533 КУпАП передбачено обсяг відповідальності за зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу. У цій статті передбачена відповідальність за зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок, а також невиконання умов зняття, збереження та використання родючого шару ґрунту. Статтею 2391 Кримінального кодексу України (далі – КК України) передбачена відповідальність за незаконне заволодіння ґрунтовим покривом (поверхневим шаром) земель.

Слід зазначити, що відповідальних осіб за зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу можуть також зобов'язати відшкодувати заподіяну вищезазначеними діями шкоду у розмірі, який вираховується відповідно до п. 6 Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу. Виходячи з усталеної судової практики щодо вказаної категорії справ, можна стверджувати, що при притягненні до відповідальності відповідно до п. 6 Методики мають бути наявні докази щодо знищення ґрунтового покриву, докази якісного стану ґрунту, дані агрохімічного паспорта відповідної ділянки. Вищезазначена позиція відображається, зокрема, у постанові Вищого господарського суду України від 29 липня 2008 року № 20/23-08-441.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. При освоєнні ділянок під нове будівництво та при проведенні реконструкції необхідно дотримуватись санітарних норм, зокрема вимог ДСП 173-96 (дод. 14) щодо санітарно-гігієнічних показників придатності ґрунту ділянки під забудову.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи





(влаштування дренажів, підсипка, зрізка території).

Забруднення ґрунту в процесі експлуатації герметичного обладнання (особливо ЛОС) не передбачається. На території проєктування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно-мастильних матеріалів в ґрунт. Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих.

Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проєктування відповідно до вимог ЗУ «Про відходи» і т.д., водовідведення виробничих, побутово-господарських, дощових та талих вод та їх очистка на проєктних очисних спорудах, передбачається (необхідності) також перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проєктування, влаштування проїздів з твердого покриття, розвиток озеленення різного функціонального призначення.

5.5. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проєктної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проєкту ДДП.

Необхідно акцентувати увагу, що уст. 17 ЗУ «Про відходи», суб'єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами зобов'язані:

- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;





- забезпечувати приймання та утилізацію використаних пакувальних матеріалів і тари, в яких знаходилася продукція цих підприємств, установ та організацій - суб'єктів господарської діяльності, або укладати угоди з відповідними організаціями на їх збирання та утилізацію;
- визначати склад і властивості відходів, що утворюються, а також ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- на основі матеріально-сировинних балансів виробництва виявляти і вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, обробляються, утилізуються, знешкоджуються та видаляються, і подавати щодо них статистичну звітність у встановленому порядку;
- д) забезпечувати повне збирання, належне зберігання та недопущення знищення і псування відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія, що відповідає вимогам екологічної безпеки;
- брати участь у будівництві об'єктів поводження з відходами;
- здійснювати організаційні, науково-технічні та технологічні заходи для максимальної утилізації відходів, реалізації чи передачі їх іншим споживачам або підприємствам, установам та організаціям, що займаються збиранням, обробленням та утилізацією відходів, а також забезпечувати за власний рахунок екологічно обґрунтоване видалення тих відходів, що не підлягають утилізації;
- не допускати змішування відходів, якщо це не передбачено існуючою технологією та ускладнює поводження з відходами або не доведено, що така дія відповідає вимогам підвищення екологічної безпеки;
- не допускати зберігання та видалення відходів у несанкціонованих місцях чи об'єктах;
- здійснювати контроль за станом місць чи об'єктів розміщення власних відходів;
- своєчасно в установленому порядку сплачувати екологічний податок, що справляється за розміщення відходів;
- надавати місцевим органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність, у тому числі про випадки





несанкціонованого попадання відходів у навколишнє природне середовище та вжиті щодо цього заходи;

- призначати відповідальних осіб у сфері поводження з відходами;
- забезпечувати розробку в установленому порядку та виконання планів організації роботи у сфері поводження з відходами;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну навколишньому природному середовищу, здоров'ю та майну громадян, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил поводження з відходами, відповідно до законодавства України;
- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері поводження з відходами;
- мати ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами і/або дозвіл на транскордонне перевезення небезпечних відходів;
- мати погоджений із уповноваженими органами виконавчої влади план дій на випадок виникнення надзвичайної ситуації, пов'язаної з поводженням з небезпечними відходами;
- передбачати при укладанні угод на поставку в Україну товарної продукції утилізацію чи вивезення з України використаних пакувальних матеріалів і тари;
- здійснювати планування нового будівництва або реконструкції об'єкта поводження з відходами з дотриманням вимог законодавства про містобудування;
- мати дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, якщо їхня діяльність призводить до утворення відходів, для яких Пзув перевищує 1000;
- виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством, щодо запобігання забрудненню навколишнього природного середовища відходами.

Суб'єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами, діяльність яких призводить виключно до утворення відходів, для яких Пзув від 50 до 1000, зобов'язані щороку подавати декларацію про відходи за формою та у порядку, встановленими Кабінетом Міністрів України. Суб'єкти господарювання, які в установленому порядку визначені виконавцями послуг на вивезення побутових відходів на певній території, здійснюють їх роздільне збирання. Суб'єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами укладають договори з юридичною особою, яка в установленому порядку визначена виконавцем послуг на вивезення побутових відходів на певній території, на якій знаходиться об'єкт утворення відходів.

5.6. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

На території проектування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної





книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації проектних об'єктів не прогнозується.

Окрім цього, при реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження.

Зауважимо, що збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування. Відповідно до ч. 2 ст. 39 ЗУ «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися та здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення поширення різних видів тварин та, по можливості, забезпечити їх збереження.

5.7. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини відсутній. Однак, враховуючи недостатній рівень дослідження наявності або відсутності нерухомих пам'яток України, пам'яток археології Київської області, пам'яток історії та мистецтва Київської області на території проектування рекомендовано при реалізації проектних рішень детального плану території: провести археологічні дослідження (ЗУ «Про охорону культурної спадщини»); забезпечити розробку облікової документації та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (ЗУ «Про місцеве самоврядування», ЗУ «Про охорону культурної спадщини»). Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам'яток. Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові,





меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України. Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника. Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

5.8. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Вплив проєктних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний. Окрім того, необхідно зазначити, що орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної діяльності магазину (будматеріалів) з адміністративною будівлею та мийки самообслуговування складе 10 чел. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєктних рішень ДДП не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.





6. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом ⁴

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування. Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроектованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці нижче:

Таблиця 6-1 – Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
-------------------------------------	---------------

⁴ за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень





1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів, в т.ч. парникових газів проектними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Посилення антропогенного тиску на складові навколишнього природного середовища, що, до прикладу, буде виражатись у збільшенні обсягів видобутку підземних вод для господарських і виробничих потреб, освоєння вільних від забудови земельних ділянок тощо.
3	Збільшення утворення відходів різних видів та класів шкідливості.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі Київської області, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та/або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом відсутні.





7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проектування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано





вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Даний проект розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на





довкілля. Згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

- на подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які





полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- Проект Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.
- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.
- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.
- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та





об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС: Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-свразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція). Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.); Конвенція про охорону та використання трансграничних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992 р.), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р.

Крім того, під час здійснення СЕО даного проекту ДДП проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (див. табл. нижче).

Таблиця 7-1 – Відповідність планувальних рішень проекту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаними із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що встановлені на міжнародному рівні

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проекті ДДП	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо Навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проектних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника та через друковані ЗМІ.	+





Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
	розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища.		
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля.	- ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ; - розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП.	+/-
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів.	Запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату.	+/-

Серед основних завдань містобудівної документації у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони та використання об'єктів культурної спадщини, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.





8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоймовірні. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому кумулятивні наслідки малоймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років): утворення будівельних відходів; акустичне навантаження від роботи будівельної техніки та викиди ЗР від роботи двигунів; переміщення, ущільнення верхнього шару ґрунту тощо. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва проєктних будівель та споруд, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт.

До постійних негативних впливів відноситься: викиди ЗР, утворення РПВ та ТПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди ЗР, видобування води з підземних джерел водопостачання, утворення відходів різних видів та класів шкідливості тощо.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття при розробці містобудівної документації.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента. При будівництві нових автодоріг необхідно враховувати можливу кумулятивну та сумісну





(синергічну) дію забруднюючих речовин у викидах всіх автодоріг, які проходять територією детального плану території.

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони водозабірних споруд, каналізаційних очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний розвиток території проєктування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Таблиця 8-1 – Оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Компонент довкілля	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)
Атмосферне повітря та клімат	Збільшення викидів ЗР у процесі будівництва проєктних будівель та споруд. Збільшення викидів ЗР у процесі експлуатації запроектованих об'єктів.	- Зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ за умови недостатньої кількості зелених насаджень; - Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
Поверхневі та підземні води	Хімічне та фізичне забруднення під час будівництва проєктних будівель та споруд у зв'язку із порушенням ґрунтового покриття	- Видобування води з підземних джерел водопостачання; - Забруднення підземних вод за умови недотримання санітарно-захисної зони від очисних споруд





Компонент довкілля	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)
		або неналежне їх функціонування; - Забруднення підземних вод за умови виникнення аварійних ситуацій, розгерметизації ЛОС.
Ґрунти, земельні ресурси	- Ущільнення, перенесення ґрунтового покриву; - Утворення будівельних відходів.	- Хімічне і органічне забруднення ґрунтів за умови відсутності каналізації або неналежної роботи каналізаційних очисних споруд; - Забруднення ґрунтів за умови незадовільного стану покриття доріг; - Забруднення ґрунтів за умови відсутності облаштованих контейнерних майданчиків для збору та зберігання відходів.
Біорізноманіття	Антропогенізація під час будівельних робіт.	Наслідки відсутні.
Стан здоров'я населення		Наслідки відсутні.

9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища. Необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, адміністративні та містобудівні.

9.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи





роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;

- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

9.2. Організаційні заходи

9.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

1. Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
2. Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.
3. Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
4. Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проектування.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

9.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

9.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

1. Дотримання встановлених розмірів зони санітарної охорони від





свердловин відповідно до вимог ДБН В.2.5–74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

2. Встановлення захисного покриття в зоні ЗСО від забруднення ґрунту та водоносних горизонтів.
3. Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
4. Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
5. Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
6. Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.

9.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачені заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктування, розміщенні та будівництві об'єктів.

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:

- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проєктування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезорештування об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

9.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі мал шумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;





- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

9.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

9.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування;
- влаштування зон зелених насаджень;
- дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування.

9.3. Адміністративні заходи

- контроль послідовності реалізації проектних рішень ДПТ;
- забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).





10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

10.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

10.1.1. Альтернатива 1

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування. «Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проєкт документу державного планування детального плану території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.

10.1.2. Альтернатива 2

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.





10.1.3. Альтернатива 3

«Екологічне» поводження з відходами. В процесі розробки ДПТ спеціалістами-інженерами розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проєктування:

- №1. Усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєзбірний контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження даного методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до статті 32 Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива відхилена.
- №2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини: змішана вторинна сировина (суха фракція) та змішані ТВП (волога фракція). Суха фракція збирається в один контейнер та постачається для подальшого перероблення на найближчу сміттєперевантажувальну станцію. Волога фракція вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища, однак після збору сухої фракції, яка попередньо не відсортовується на види відходів: полімери, склобій, макулатура тощо виникає необхідність ручного сортування вторинної сировини, що передбачає створення сортувальної лінії та потребує значних капіталовкладень та використання робочої сили. Даний варіант поводження з відходами теж був відхилений.
- №3. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірний контейнер та вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами.





Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаним методом та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

В підсумку було обрано останній варіант як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів території проектування.

10.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі СЕО у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – детального плану території – Великодиммерська селищна рада (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО проєкту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження СЕО у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу СЕО та самого Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку») та оприлюднено її на офіційному веб-порталі





Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області

Замовника – на офіційному веб-сайті Великодимерської селищної ради (<https://vdsr.gov.ua/ekonomika/programa-ekonomichnogo-i-socialnogo-rozvitku/zayava-pro-vyznachennya-obsyahu>) (на виконання вимог ст. 10 ч. 4 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку») разом із повідомленням про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, яке супутньо із цим було надруковано у двох друкованих ЗМІ: та опубліковано у місцевих ЗМІ – «Баришівський Вісник» №46 (659), 17 листопада 2023 року та «Урядовий кур'єр» №232 від 18.11.2023 року (див. Додатки до Звіту про SEO) (див. Додатки до Звіту про SEO)). передбачених частиною четвертою статті 12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Рисунок 10-1 – «Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки...» на сайті Великодимерської селищної ради

Згідно з вимогами п. 5 ст. 10 Закону строк громадського обговорення Заяви був визначений Замовником враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р. і становив 15 днів, з 24.12.2021 р. по 07.01.2022 р. включно.

На наступному, 2-гому етапі розробки SEO «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про SEO, який враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р. рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування ДПТ відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) громадське обговорення проєкту ДДП та Звіту про SEO проводиться після підготовки Звіту про SEO та після публікації повідомлення про оприлюднення проєкту та Звіту про SEO.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен





становити не менше як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проекту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Великодимерської селищної ради у мережі Інтернет та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про SEO проекту ДДП з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) одночасно з початком процедури громадського обговорення проекту ДДП та Звіту про SEO проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проекту ДДП, Звіту про SEO та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання проекту ДДП, звіту про SEO та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проекту ДДП та звіту про SEO.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проекту ДДП та звіту про SEO, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення).

Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня





затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проєкту ДПТ завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності.

Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки





полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проектування (звіт готувався за даними 2021 року);
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно-територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування.

Моніторинг для даного проекту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно ст.17 п.1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.





Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проєкту документа державного планування та затверджується місцевим органом державної виконавчої влади – Великодимерською селищною радою, який затверджує документ державного планування.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник у разі необхідності може створювати моніторингові групи та визначати склад та напрямок їх роботи. Також, може бути залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення даного ДДП та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Великодимерська селищна рада.

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:
 - визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;
 - контролює відповідність використання земельних ділянок території проєктування за функціональним призначенням, визначеним для кожної з них містобудівною документацією, що розробляється;
 - перевіряє відповідність розміщень об'єктів проєктним рішенням ДПТ таких як: джерела водопостачання, ЛОС, що спрямовані на забезпечення





належних санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території проектування;

- контролює проходження, процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» для тих об'єктів планової діяльності, які відносяться до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проектування «Робочий проєкт»);
- співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проектного періоду та через рік після закінчення такого строку;
- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

2. Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Наразі, для професійного та якісного результату моніторингу наслідків виконання документу державного планування на довкілля, в тому числі на здоров'я населення передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу - встановлення показників та їх цільових значень, відповідно до кожного із визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Моніторинг виконання пропозицій документу державного планування можливо здійснювати за показниками у тому числі, що приведені нормативними документами, а саме - кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

Таблиця 11-1 – Моніторинг наслідків виконання документа державного планування містобудівної документації

№	Показники	Фактичні на момент затвердження	Розрахунковий термін	Показники в результаті здійснення моніторингу *
1	Природо-заповідний фонд	Відсутні	Не потребує	
	Відсоток (%) площі території природно-заповідного фонду (га) від площі території проектування (га)			
2	Ландшафт			





	Площа територій зелених насаджень спеціального призначення в межах території проєктування (га)	-	207 м ²	
3	Поверхневі та підземні води			
	Ступінь забезпечення водопостачанням із влаштуванням лічильників (територія, щодо якої здійснюється детальне планування – %, від загальної площі території)		100%	
	Ступінь забезпечення каналізацією (територія, щодо якої здійснюється детальне планування – %, від загальної площі території)	-	100%	
	Забезпечення спорудами системи господарсько-побутової каналізації, локальні споруди	-	2 од. (очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL та очисні споруди поверхневих стоків)	
	Матеріали дослідження стану підземних і поверхневих вод (оформлюють протоколом вимірювань показників складу та властивостей вод)	Аналіз не проводився	Оформити протокол вимірювань показників складу та властивостей вод, оприлюднити результати	
4	Відходи			
	Інформація про обсяг вивезених твердих побутових та ін. відходів	Аналіз не проводився	Оприлюднити результати	
5	Ґрунти			
	Матеріали дослідження ґрунту (оформлюють протоколом відбору проб та протоколом вимірювання показників складу та властивостей ґрунтів)	Аналіз не проводився	Оформити протокол відбору проб та протокол вимірювання показників складу та властивостей ґрунтів, оприлюднити результати	
6	Атмосферне повітря			
	Дані про викиди у атмосферне повітря забруднюючих речовин	Аналіз не проводився	Здійснювати державне статистичне спостереження з охорони повітря – «Звіт про охорону атмосферного повітря» раз на	





			рік	
--	--	--	-----	--

**Заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища визначаються після результатів здійснення моніторингу.*

- ***встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування.***

Процедура встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та звітування про результати залежить від конкретного компоненту довкілля та регламентується нормативними документами, ДСТУ та галузевими стандартами.

- ***встановлення методів визначення кожного із показників, які дозволять швидко і без надлишкових витрат їх вимірювати.***

Залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

- ***встановлення періодичності вимірювання показників, їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.***

Проводити щорічно та складати звітність в результаті їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

- ***встановлення засобів і способів виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з урахуванням можливості виявлення наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.***

Якщо при здійсненні моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідно вжити заходи для їх усунення, а також порушити питання про зупинення дії документу державного планування у частині, яка призвела до таких наслідків, та/або прийняти рішення про внесення змін до документу державного планування з метою їх усунення. Після чого ініціювати здійснення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування до якого внесено зміни.

Для юридичних і фізичних осіб, що здійснюють свою діяльність на території населеного пункту - проведення щорічного контролю якості повітря, об'єктів що здійснюють викиди, на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови (згідно нормативних показників).

Суб'єктами ДСМД (Державна система моніторингу довкілля) створені, або розробляються відомчі бази даних моніторингової інформації. Існуюча система інформаційної взаємодії відомчих підсистем моніторингу довкілля передбачає обмін





інформацією на загальнодержавному та регіональному рівнях. Організаційна інтеграція суб'єктів моніторингу докiлля на всіх рівнях здійснюється Мінприроди та його територіальними органами. Для упорядкування процесу обміну інформацією за показниками та термінами надання екологічної інформації між Мінприроди та суб'єктами ДСМД укладено двосторонні угоди про співробітництво у сфері моніторингу навколишнього природного середовища, до яких розроблені відповідні регламенти обміну екологічною інформацією. Оперативна моніторингова інформація передається територіальними органами суб'єктів ДСМД до регіональних центрів моніторингу докiлля, або державних управлінь охорони навколишнього природного середовища в регіонах. Узагальнена аналітична інформація надається міністерствами та відомствами-суб'єктами ДСМД Мінприроди. Отримані дані передаються до Інформаційно-аналітичного центру Мінприроди та накопичується у банках екологічних даних.

На основі отриманої щомісячної та щоквартальної інформації Мінприроди видається інформаційно-аналітичний огляд «Стан довкілля в Україні», який розповсюджується серед зацікавлених користувачів.

Мінприроди забезпечує інформаційний обмін з регіональними центрами моніторингу довкілля, суб'єктами державної системи моніторингу довкілля, створення уніфікованого банку екологічних даних, проведення комплексного аналізу стану довкілля, тощо.

Здійснення моніторингу впливів на довкілля щодо реалізації пропозицій документу державного планування, у тому числі на здоров'я населення, за запропонованими показниками із введенням щорічної звітності, дасть можливість органу місцевого самоврядування своєчасно виявляти порушення і недоліки, відхилення від нормативних показників та своєчасно опрацьовувати заходи та терміни по їх усуненню, складати звіти та щорічно інформувати мешканців громади про стан реалізації документу державного планування та результати моніторингу на офіційному веб-сайті місцевого органу державної виконавчої влади – Великодимерської селищної ради.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності. Постановою Кабінету Міністрів України від 05.12.2007 № 1376 затверджено Державну цільову екологічну програму проведення моніторингу навколишнього природного середовища. Програма спрямована на поєднання зусиль усіх суб'єктів системи моніторингу щодо виключення дублювання та включення додаткових функцій з моніторингу, створення єдиної мережі спостережень після оптимізації її елементів та програм спостережень, вдосконалення технічного, методичного, метрологічного та наукового забезпечення функціонування єдиної мережі спостережень. З метою забезпечення інтеграції інформаційних ресурсів суб'єктів системи моніторингу довкілля передбачено створення та забезпечення функціонування єдиної автоматизованої підсистеми збору, оброблення, аналізу і





збереження даних та інформації, отриманих в результаті здійснення моніторингу.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

12. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.

Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки).

Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проекту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляється письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів.

Якщо зачеплена держава протягом строку, визначеного частиною першою цієї статті, повідомила орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», про своє бажання взяти участь у транскордонних консультаціях, цей орган разом із замовником в узгоджений





із зачепленою державою строк проводять консультації щодо можливих транскордонних наслідків виконання документа державного планування та заходів із запобігання, зменшення або пом'якшення таких наслідків. Для цього орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», разом із замовником та зачеплена держава узгоджують тривалість консультацій, порядок їх проведення, умови перекладу документів, заходи із забезпечення інформування та участі громадськості зачепленої держави.

Після затвердження документа державного планування орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», забезпечує за поданням замовника інформування зачепленої держави з таких питань:

1) зміст затвердженого документа державного планування;

2) інформація про те, яким чином питання охорони довкілля враховані в документі державного планування та яким чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку враховано результати консультацій та пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він затверджений, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду;

3) заходи з моніторингу, ухвалені відповідно до статті 17 ЗУ «Про СЕО».

Замовник забезпечує орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», інформацією, необхідною для виконання вимог цієї статті, у тому числі переклад відповідних документів.

У разі якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», отримав оповіщення від держави походження та вважає, що виконання документа державного планування, який готується для затвердження на території держави походження, ймовірно матиме наслідки для довкілля України, у тому числі для здоров'я населення, він повідомляє державу походження про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях.

Перед проведенням транскордонних консультацій орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», та держава походження узгоджують їхню тривалість, порядок проведення, умови перекладу документів та детальні заходи із забезпечення інформування та участі громадськості України з урахуванням вимог статей 12 та 13 ЗУ «Про СЕО».

За зверненням органу, зазначеного у статті 6 ЗУ «Про СЕО», виконання заходів із забезпечення інформування та участі громадськості України у транскордонних консультаціях забезпечується органами, зазначеними у статті 8 ЗУ «Про СЕО».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області» **виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля**, в тому числі для





здоров'я населення першочергово через віддаленість території проєктування від межі державного кордону та відсутності проєктування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.

13. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;





- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проекту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Київської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Київської області», інтерактивної карти Департаменту екології та природних ресурсів КОДА щодо





моніторингу довкілля по Київській області, статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Київській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д.

Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка виконано ТОВ «Міра Центр» згідно рішення Великодимерської селищної ради № 1628 LVII - VIII від 26.10.2023 р, про надання дозволу на розробку детального плану території з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельної ділянки в межах території, що проектується для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень.

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області: на офіційному сайті Великодимерської селищної ради (<https://vdsr.gov.ua/ekonomika/programa-ekonomichnogo-i-socialnogo-rozvitku/zayava-pro-vyznachennya-obsyahu>) та опубліковано у місцевих ЗМІ – «Баришівський Вісник» №46 (659), 17 листопада 2023 року та «Урядовий кур'єр» №232 від 18.11.2023 року (див. Додатки до Звіту про СЕО).

Територія ділянки, яка передбачається для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень, в Великодимерській селищній раді Броварського району Київської області та знаходиться в північній частині смт Велика Димерка та примикає до виробничої вулиці Промислова з твердим покриттям з північної сторони ділянки.

Враховуючи конфігурацію ділянки проектування, яка у формі неправильного чотирикутника і існуючою вулицею з північної сторони, забудова формується частково в північній та південній частині ділянки з продовженням залежності проходження ЛЕП 10 кВ, яка ділиться по функціоналу.

Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфортності на земельній ділянці.

Інвестор має наміри на виділеній території, площею 0.47 га розмістити магазин будматеріалів та складські приміщення, до ділянки зробити автономні заїзди та виїзди, автомобільні стоянки для легкового транспорту та споруди інженерного забезпечення виробництва.

Композиція забудови проектується як архітектурно-планувальний задум, що формується в конкретній містобудівній ситуації земельної ділянки і витікає з її





особливостей.

В основу задуму покладена пропозиція сформувати планувальну композицію, при якій основний заїзд з вулиці Промислова з стоянкою для легкових автомобілів, далі розмістити магазин будматеріалів по праву сторону магазину розмістити складські приміщення. Заїзд транспорту доставки продукції пропонується з північно-західної сторони, в північній частині розмістити інженерні споруди(свердловини з насосною підстанцією) по периметру території витримуючи державно-будівельні норми розмістити очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТА, у східній частині розмістити трансформаторну підстанцію.

Архітектурно-планувальна структура відповідає функціональному зонуванню. На проектний період передбачається комплексне використання земельної ділянки площею 0.4700 га.

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної діяльності магазину будматеріалів та з складськими приміщеннями складе 8 чол. Більш точна кількість працюючих буде визначено відповідно до завдання на проектування на подальших стадіях проектування.

Таблиця 13-1 – Основні техніко-економічні показники

№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	Територія проектування, у тому числі площа:	Га	0,4700	0,4700
1.1	- площа під будівлями та спорудами	м ²		285
1.2	- площа асфальтового покриття (в межах/за межами)	м ²		1641/101
1.3	- площа покриття ФЕМ (в межах/за межами)	Га		519/127
1.4	- об'єктів інженерного забезпечення	Га		35
1.5	- зелених насаджень	м ²		2220
2	Кількість працюючих	чол.		8
3	Водопостачання	м ³ /добу		1,00
4	Водовідведення	м ³ /добу		1,00
5	Гаряча вода	м ³ /добу		0,40
6	Електрифікація	кВт/міс		250

Оснoву структури вуличної мережі території проектування склали рішення з генерального плану смт Велика Димерка. Ширина вулиці Промислова в межах червоних ліній прийнята містобудівною документацією 16.0м.

Основний заїзд та виїзд на територію проектування передбачається організувати асфальтованим проїздом від існуючої вулиці з північної сторони.

Розрахункова швидкість руху транспорту по вулицях прийнята– 50 км/год.

Перехрестя вулиць, а також їх перетин з проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.





На території проектування передбачено облаштувати автостоянки для легкових автомобілів на 8 машино-місця в тому числі стоянка для інваліда.

На території, що проектується, передбачається будівництво свердловини для пожежних та інших потреб. Категорія надійності систем водопостачання на господарсько-питні потреби будинків приймається II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (водопровідні мережі з пожежними гідрантами тощо).

Норми господарсько водопостачання будинків прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А. Вода, що має подаватися на потреби господарського водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Остаточний вибір схем та джерел водопостачання території, що проектується, пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахунковий об'єм господарського водоспоживання, що передбачаються на території, визначено за формулою: $Q_{\text{госп}} = q_{\text{госп}} \times n / 1000 \times k$ (м³/добу), де $q_{\text{госп}}$ - норматив господарсько-побутового водоспоживання, л/добу, n - розрахункова потужність об'єкта (кількість працівників), k - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2-13 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2, $k = 1,3$, для душових сіток прийнято $k = 1,0$.

Обсяги господарсько-побутового водопостачання складуть:

- будівля 8 чол $\times$ 25 л/добу /1000 $\times$ 1,3 = 0,26 (м³/добу);
- прийняття душу 1 сітка $\times$ 500 л/добу /1000 $\times$ 1,0 = 0,5 (м³/добу);

Разом 0,76(м³/добу).

Невраховані витрати 10 % 0,076 (м³/добу).

Всього по об'єкту 0,836 (м³/добу).

Сумарний об'єм господарсько-побутового водопостачання складе 1,00 (м³/добу).

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів на території, що проектується, при умові поливання за один раз 0,2160 га (2160 м²) зелених насаджень та миття 0,2220 га (2220 м²) удосконалених покриттів, витрата води на поливання складе: $Q_{\text{полив}} = (2160 \times 3 + 2220 \times 0,5) / 1000 = 7,59$ (м³/добу). Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території проектування, передбачається самопливною каналізацією з прокладанням каналізаційних мереж до очисних споруд господарсько-побутових вод





типу BIOTAL. Самопливні каналізаційні мережі проектом пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ за ГОСТ 18599-83*. Оглядові та ревізійні колодязі на каналізаційній мережі у місцях приєднань випусків, у місцях змін напрямку та уклонів пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84. Розрахункову максимальну добову кількість господарсько-побутових стічних вод від запроектованих будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарчо-побутові потреби, тобто 1, 00м³/добу. Гідравлічний розрахунок мереж господарсько-побутової каналізації виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

Відповідно до завдання на проектування відведення поверхневих стічних вод на даному об'єкті забезпечується шляхом організації рельєфу і влаштуванням відкритої системи водовідведення - дощоприймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), фільтруючого колодязя. Мережі пропонується передбачати з двошарових профільованих труб для безнапірних трубопроводів по ДСТУ Б В 2.5-32: 2007.

Для електропостачання території об'єктів забудови проектним рішенням передбачається використання проектного трансформатора, який проектується у південній частині. Категорія надійності електропостачання – II. Джерело живлення – трансформаторна підстанція(проектна). Розрахункова потужність – 250 кВт/міс. Навантаження від будівель і споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Електропостачання пропонується влаштовувати за третьою категорією надійності.

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення;
- впровадження водозберігаючих технологій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше





ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Аналізуючи рішення детального плану передбачається ряд планувальних та інженерних заходів на перспективу враховуючи подальший розвиток території проєктування:

- урахування існуючих і перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж і споруд тощо;
- розвиток загального благоустрою;
- організація озеленення території проєктування;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання побутових відходів із запровадженням системи роздільного
- збирання ТПВ; організація вивезення ТПВ;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища.

Атмосферне повітря

Етап підготовчих та будівельних робіт проектних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення. Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними. Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту,





вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. (якісний і кількісний склади викидів ЗР прийняті згідно з «Збірником показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовини в атмосферне повітря різними виробництвами»). Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища. Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

Етап функціонування проєктних об'єктів та споруд. При функціонуванні проєктних споруд, будівель, територій, є ряд етапів, які мають викиди в атмосферне повітря. Джерелами викидів (організованими та неорганізованими) – автономна вбудована котельня, яка працює на природному газу, автостоянка для легкових автомобілів на 4 машино-місця в тому числі стоянка для інваліда, та 5 машино-місць та стоянка для мийки самообслуговування за межами території, пересувні джерела викидів тощо. Очікувані викиди: оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки (діоксид та триоксид) в перерахунку на діоксид сірки, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, азоту (1) оксид [N_2O], вуглецю діоксид та ін.

Санітарно-захисна зона від каналізаційних очисних споруд -5м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093. Санітарно-захисна зона від очисних споруд дощової каналізації - 5 м відповідно.

Водне середовище

Проектними рішеннями ДПТ передбачається буріння свердловини (передбачається будівництво свердловини для пожежних та інших потреб) та прокладання водопровідних та каналізаційних мереж із попутним встановлення локальних каналізаційних очисних споруд (Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території проектування, передбачається самопливною каналізацією з прокладанням каналізаційних мереж до очисних споруд господарсько-побутових вод типу BIOTAL. Відповідно до завдання на проектування відведення поверхневих стічних вод на даному об'єкті забезпечується шляхом організації рельєфу і влаштування відкритої системи водовідведення - дощоприймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), фільтруючого колодязя), та дотриманням нормативних планувальних обмежень при встановленні та експлуатації даного обладнання. При бурінні свердловин на подальших стадіях необхідно отримати відповідні дозвільні документи на видобування підземних вод, у тому числі Паспорт





артезіанської свердловини та за потреби при відповідному водоспоживанні Дозвіл на спеціальне водокористування і т. д.

Земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проєкту. Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Рослинний та тваринний світ, ПЗФ, Екологічна мережа

На території проєктування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації проєктних об'єктів не прогнозується. Окрім цього, при реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування. Відповідно до ч. 2 ст. 39 ЗУ «Про тваринний світ» під час розміщення, проєктування та забудови підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися та здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення поширення різних видів тварин та, по можливості, забезпечити їх збереження.





Історико-культурна спадщина

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини відсутній. Однак, враховуючи недостатній рівень дослідження наявності або відсутності нерухомих пам'яток України, пам'яток археології Київської області, пам'яток історії та мистецтва Київської області на території проектування рекомендовано при реалізації проектних рішень детального плану території: провести археологічні дослідження (ЗУ «Про охорону культурної спадщини»); забезпечити розробку облікової документації та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (ЗУ «Про місцеве самоврядування», ЗУ «Про охорону культурної спадщини»). Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам'яток. Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України. Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника. Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

Соціальне середовище

Вплив проектних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний. Окрім того, необхідно зазначити, що орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної діяльності магазину будматеріалів та з складськими приміщеннями складе 8 чол. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проектних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення відсутні.





ДОДАТКИ





Копія



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про надання дозволу на розробку
детального плану території земельної
ділянки загальною площею 0,4700 га
в смт Велика Димерка Броварського
району Київської області**

Розглянувши звернення Постол Олесі Григорівни щодо надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення об'єктів торгівлі та складських приміщень на земельній ділянці загальною площею 0,4700 га (кадастровий номер: 3221281201:01:072:0025), яка належить заявниці на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства і розташована по вулиці Промисловій в смт Велика Димерка Броварського району Київської області, відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 22 частини першої статтею 26 та частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великодимерська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області виступити замовником розробки детального плану території для розміщення об'єктів торгівлі та складських приміщень на земельній ділянці загальною площею 0,4700 га (кадастровий номер: 3221281201:01:072:0025), яка належить Постол Олесі Григорівні на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства і розташована по вулиці Промисловій в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.

1.1. Через засоби масової інформації повідомити громадськість про розробку містобудівної документації (детального плану території).

1.2. Укласти договір на розроблення проекту детального плану території з організацією, що має фахівців з відповідними кваліфікаційними сертифікатами.





Копія

1.3. Фінансування робіт з розроблення проекту детального плану території здійснити за рахунок коштів власника земельної ділянки.

1.4. Забезпечити проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.

1.5. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території.

1.6. Подати проект детального плану території на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

1.7. Детальний план території подати на затвердження до Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Тимчасово здійснююча
повноваження селищного голови,
секретар ради



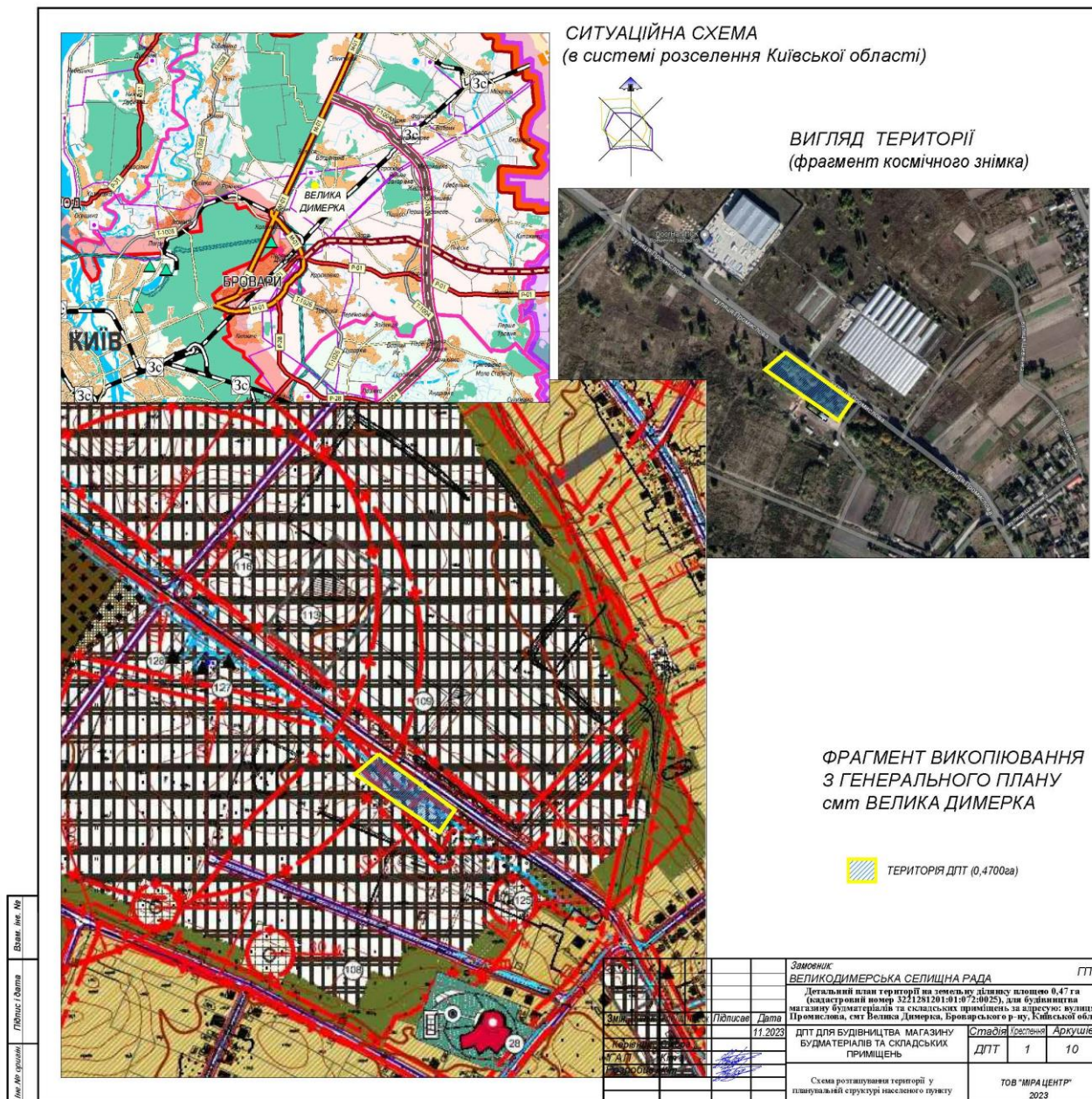
Антоніна СИДОРЕНКО

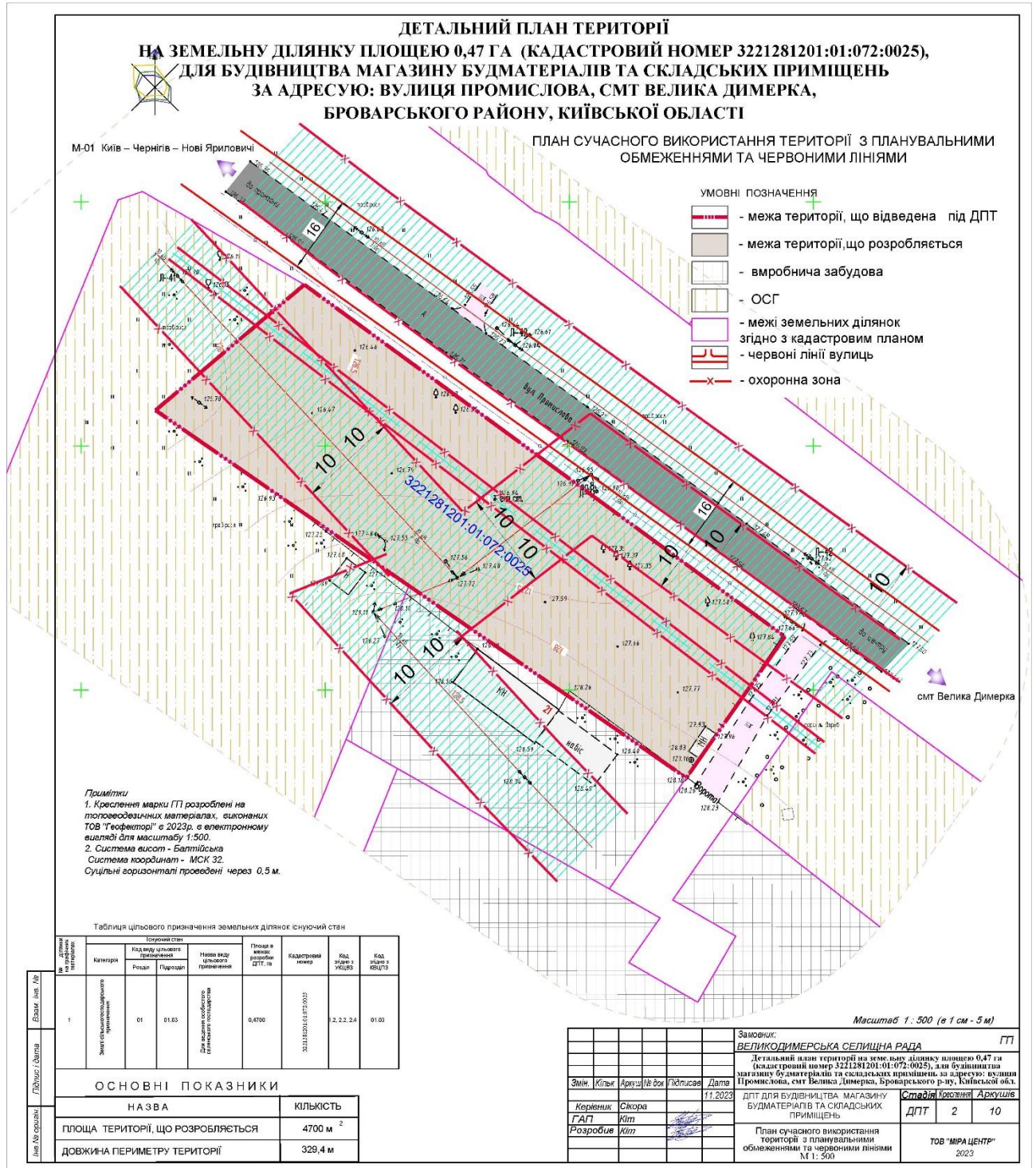
смт Велика Димерка
від 26 жовтня 2023 року
№ 1628 LVII-VIII

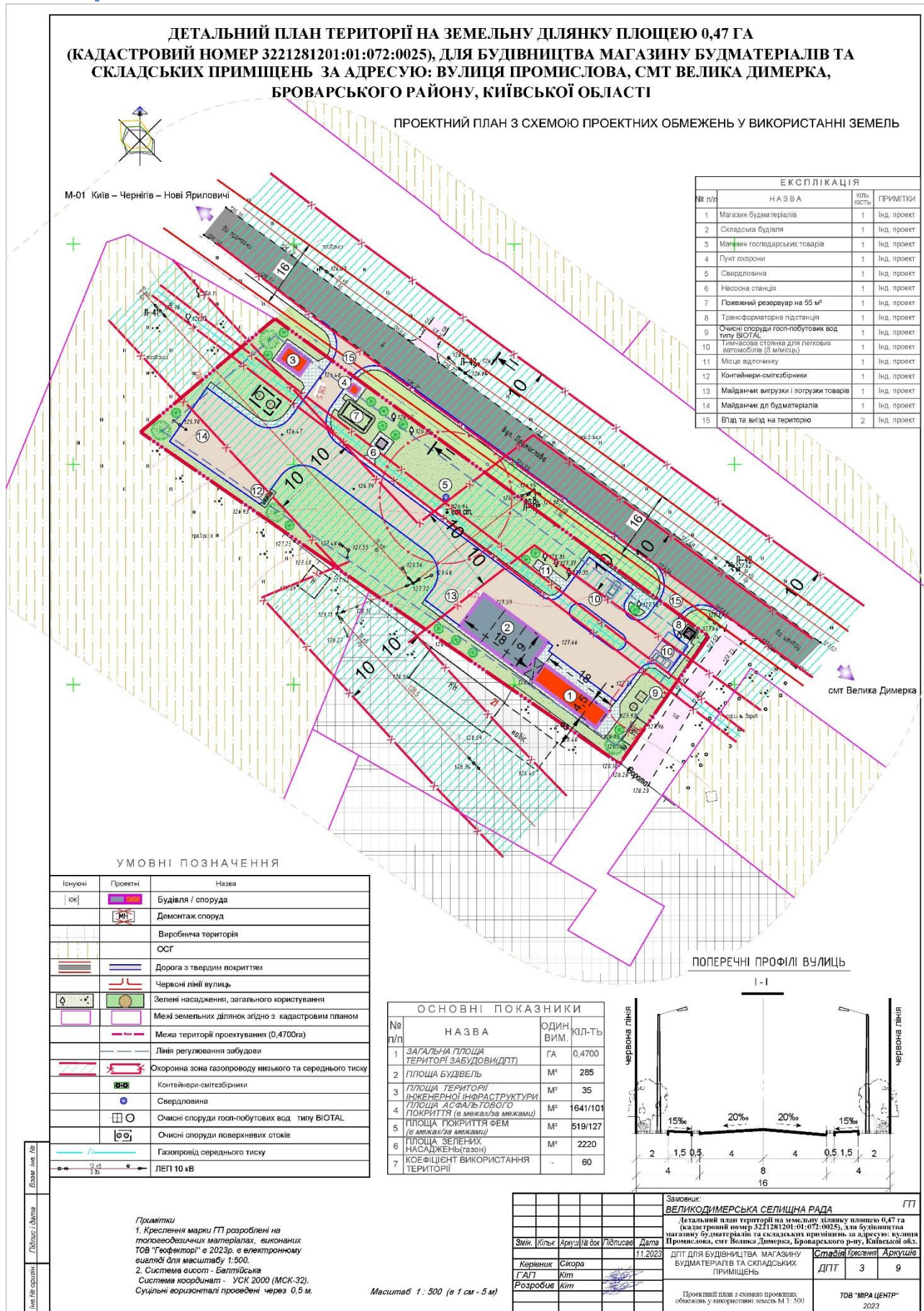




Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області









ОГОЛОШЕННЯ

Про проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності

Комісія, утворена рішенням сесії селищної ради від 26.05.2023 року №1757-37-08 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 21.04.2023 року №1701-37-08 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Баришівської селищної ради» інформує про проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучений до проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягає продажу.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для розробки незалежної оцінки комунального майна Баришівської селищної ради, затвердженого рішенням сесії селищної ради від 21.04.2023 року №1701-37-08 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Баришівської селищної ради».

Мета проведення оцінки

Визначення незалежної оцінки майна комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягає продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронних торгів (аукціону) з права укладення договору купівлі-продажу.

Найменування об'єкту оцінки

Нежитлове приміщення – пожежне депо, розташоване за адресою: Київська область, Броварський район, с.Корніївка, вул.Незалежності, будинок 30А, загальною площею 200,1 кв.м.

Умови конкурсу

Претендентам необхідно надати до конкурсної комісії у запечатаному конверті конкурсну документацію, що складається з підтверджуваних документів та конкурсної пропозиції.

До підтверджуваних документів належать:

- заява на участь у конкурсі;
- копія установчого документа претендента;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки і підписання звіту про оцінку майна;
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, видана центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів (у разі оцінки об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований);

- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Усі документи та копії документів посвідчуються підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності та скріплюються печаткою (для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців).

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозиції, щодо:

- ціни виконання робіт із оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт;
- строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу.

Документація подається до виконавчого комітету Баришівської селищної ради за адресою: смт Баришівка, вул. Центральна, 27.

Учасник несе відповідальність за достовірність поданої ним інформації та документів. На конверті слід зазначити: «На конкурс із відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, який подає конкурсну документацію.

Термін виконання роботи по незалежній оцінці: протягом 15 календарних днів.

Замовник послуг із оцінки: виконавчий комітет Баришівської селищної ради.

Строк подання конкурсної документації: до 17.00 04 грудня 2023 року (включно).

Поштова адреса, за якою знаходиться конкурсна комісія, за якою подаються документи: 07501, Київська область, Броварський район, смт Баришівка, вул.Центральна, 27.

Дата, час і місце проведення конкурсу: 05 грудня 2023 року о 14.00 у актовому залі адміністративного приміщення Баришівської селищної ради.

Відомості про місцезнаходження Комісії, контактні телефони: 07501, Київська область, Броварський район, смт Баришівка, вул. Центральна, 27, e-mail: baryshivka-rada@baryshivska-gromada.gov.ua, тел.: 045-76-5-49-47; 068-640-59-85.

Із протоколом комісії та прийнятим рішенням можна ознайомитися на сайті Баришівської селищної ради: <https://baryshivska-gromada.gov.ua>.

Комісія з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Баришівської селищної ради

Комісія, утворена рішенням сесії селищної ради від 26.05.2023 року №1757-37-08 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 21.04.2023 року №1701-37-08 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Баришівської селищної ради» інформує про проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучений до проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягає продажу.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для розробки незалежної оцінки комунального майна Баришівської селищної ради, затвердженого рішенням сесії селищної ради від 21.04.2023 року №1701-37-08 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Баришівської селищної ради».

Мета проведення оцінки

Визначення незалежної оцінки майна комунальної власності Баришівської селищної ради, що підлягає продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронних торгів (аукціону) з права укладення договору купівлі-продажу.

Найменування об'єкту оцінки

Нежитлове приміщення – будівля лазні, розташоване за адресою: Київська область, Броварський район, с.Перемога, вул.Братів Ковалів, будинок 3, загальною площею 197,9 кв.м.

Умови конкурсу

Претендентам необхідно надати до конкурсної комісії у запечатаному конверті конкурсну документацію, що складається з підтверджуваних документів та конкурсної пропозиції.

До підтверджуваних документів належать:

- заява на участь у конкурсі;
- копія установчого документа претендента;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки і підписання звіту про оцінку майна;
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт із оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, видана центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів (у разі оцінки об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований);
- інформація про претендента

(документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Усі документи та копії документів посвідчуються підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності та скріплюються печаткою (для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців).

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозиції, щодо:

- ціни виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт;
- строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу.

Документація подається до виконавчого комітету Баришівської селищної ради за адресою: смт Баришівка, вул. Центральна, 27.

Учасник несе відповідальність за достовірність поданої ним інформації та документів. На конверті слід зазначити: «На конкурс із відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, який подає конкурсну документацію.

Термін виконання роботи по незалежній оцінці: протягом 15 календарних днів.

Замовник послуг із оцінки: виконавчий комітет Баришівської селищної ради.

Строк подання конкурсної документації: до 17.00 04 грудня 2023 року (включно).

Поштова адреса, за якою знаходиться конкурсна комісія, за якою подаються документи: 07501, Київська область, Броварський район, смт Баришівка, вул. Центральна, 27.

Дата, час і місце проведення конкурсу: 05 грудня 2023 року о 14.00 у актовому залі адміністративного приміщення Баришівської селищної ради.

Відомості про місцезнаходження Комісії, контактні телефони: 07501, Київська область, Броварський район, смт Баришівка, вул. Центральна, 27, e-mail: baryshivka-rada@baryshivska-gromada.gov.ua, тел.: 045-76-5-49-47; 068-640-59-85.

Із протоколом комісії та прийнятим рішенням можна ознайомитися на сайті Баришівської селищної ради: <https://baryshivska-gromada.gov.ua>.

Комісія з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Баришівської селищної ради

ЗАЯВА про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – «Розділу охорона навколишнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району Київської області».

Детальний план території розроблено згідно рішення Великодимерської селищної ради №1628 LVII-VIII від 26.10.2023 року.

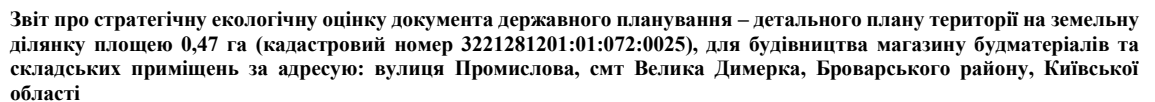
Строк громадського обговорення заяви – 15 днів із дати даної публікації.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – «Розділу охорона навколишнього природного середовища» до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району Київської області» можна ознайомитися на вебсайті <https://vdsr.gov.ua/> та у

приміщенні Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області.

Пропозиції та зауваження надходять у письмовій формі та надсилаються до Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області за адресою: 07442, Київська обл., Броварський р-н., смт Велика Димерка, вул.Бобринська, 1 та електронну пошту otg@vdsr.gov.ua.

Відповідальний за організацію та розгляд пропозицій Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Великодимерської селищної ради: Мальцева Т.Г.

[illegible]



Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області



Великодимерська селищна рада

Офіційний інформаційний сайт

Гід з державних послуг



+380 (4594) 471-40



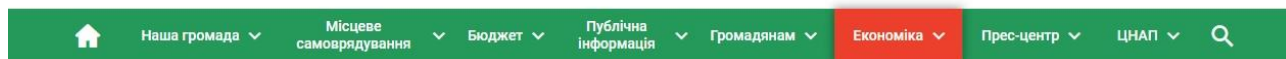
otg@vdsr.gov.ua



Версія для людей з порушенням зору



легкий сніг -2.4°C



Головна / Економіка / Програма економічного і соціального розвитку

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області.



Звернення громадян

Телефони служб екстреної допомоги



Мапа громади



Комунальні послуги



Посилання: <https://vdsr.gov.ua/ekonomika/programa-ekonomichnogo-i-socialnogo-rozvitku/zayava-pro-vyznachennya-obsyahu>

