



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГеоФекторі»**

07400, Київська область, м. Бровари
вул. Героїв України, буд.20.
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59
email: zemforum@gmail.com

IBANUA743510050000026004878930642
у ПАТ "УкрСиббанк",
МФО 351005
код за ЄДРПОУ 42762968

Виконавець: ТОВ «ГеоФекторі»

Замовник: Великодимерська селищна рада

**Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі
стратегічної екологічної оцінки - 22-07-
7936-24**

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
Детального плану території на земельній ділянці площею 6.6200
га для розміщення виробничо-складських будівель та споруд
продукції заморожених напівфабрикатів в с. Тарасівка
Броварського району Київської області**

Директор _____ Ю.М.Фурманчук

ГАП _____ В.І. Кіт

м. Бровари – 2024

Зміст

Зміст	2
Резюме.....	4
Вступ.....	5
Методологія СЕО.....	7
1. Аналіз документа державного планування	10
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнози зміни цього стану, якщо детальний план не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	15
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	35
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	42
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	46
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно) постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	50
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	53

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	59
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	62
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	68
11. Резюме нетехнічного характеру та висновки придатні для проведення громадського обговорення та розраховані на широку аудиторію.....	71

РЕЗЮМЕ

Містобудівна документація «Детальний план території на земельній ділянці площею 6,6200 га для розміщення виробничо-складських будівель та споруд продукції заморожених напівфабрикатів в с. Тарасівка, Броварського району, Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» на підставі рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки загальною площею 6,62 га в с. Тарасівка Броварського району Київської області» від 29 лютого 2024 р. №1998 LXIII - VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування. Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає близько 6,6312 га.

Під час розроблення детального плану території проаналізована містобудівна документація вищого рівня «Генеральний план села Тарасівка Броварського району Київської області», де ділянка проектування розташована в східній частині населеного пункту. За просторово-планувальною організацією територія проектування межує: на сході проходить Автошлях Т 1004; на півдні прилягає до однієї з головних вулиць 9-Січня с. Тарасівка; на заході межує з землями сільськогосподарського товарного виробництва; на півночі межує з землями для особистого селянського господарства. Територія розробки ДПТ знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

У межі проектування знаходяться ділянки в користуванні на правах приватної власності та оренди директора ТОВ "Компанія"Полісся" Аббасова Ільгара Шаміл Огли, (кадастрові номери 3221282009:01:020:0050, 3221282009:01:020:0051, 3221282009:01:020:0049, 3221282009:01:020:0047, 3221282009:01:020:0045, 3221282009:01:020:0041, 3221282009:01:020:0005),

згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері

охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;

- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість; - держава походження; - зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проекту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш ваговою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛІІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадуються основні принципи національної екологічної політики, визначаються інструменти реалізації національної екологічної політики та показники ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків». У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у

відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – Детального плану території на земельній ділянці площею 6.6200 га для розміщення виробничо-складських будівель та споруд продукції заморожених напівфабрикатів в с. Тарасівка Броварського району Київської області виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - ЗУ «Про СЕО»), етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій (у разі проведення таких), проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

1. Аналіз документа державного планування

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування детального плану території земельної ділянки площею 6,6200 га для розміщення виробничо-складських будівель та споруд продукції заморожених напівфабрикатів в с. Тарасівка Броварського району Київської області, виконана авторським колективом ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» на підставі рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області від 29 лютого 2024 р. № 1998 LXIII - VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування. У межі проектування знаходяться ділянки в користуванні на правах приватної власності та оренди директора ТОВ "Компанія"Полісся" Аббасова Ільгара Шаміл Огли, (кадастрові номери 3221282009:01:020:0050, 3221282009:01:020:0051, 3221282009:01:020:0049, 3221282009:01:020:0047, 3221282009:01:020:0045, 3221282009:01:020:0041, 3221282009:01:020:0005), згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає близько 6,6312 га. Головною метою стратегічної екологічної оцінки є визначення та обґрунтування функціонального призначення території, параметрів забудови земельної ділянки, а також визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами (ДБН Б.1.1.- 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та санітарно-гігієнічними вимогами "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96", затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 24.07.1996 р. за № 379/1404 (із змінами) /далі – ДСП № 173-96/, вимогами протипожежних норм та норм технологічного проектування і інших.

Розроблення детального плану території пов'язано із необхідністю

деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації (Схема планування Київської області, «Генеральний план села Тарасівка Броварського району Київської області», Програма «Регулювання та розвиток земельних відносин на території Великодимерської селищної ради на 2021 рік» (із змінами), затверджена рішенням Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області від 04.02.2021 р. № 161 VIII-VIII 29 лютого 2024 р. № 1998 LXIII – VIII) з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Даний проект детального плану території виконано відповідно до вимог Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про систему громадського здоров'я», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України (Мінінфраструктури).

Даний документ державного планування розробляється та затверджується із урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

Основні цілі документу державного планування детального плану території земельної ділянки площею 6,6200 га для розміщення виробничо-складських будівель та споруд продукції заморожених напівфабрикатів в с. Тарасівка Броварського району Київської області:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямків використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного,

протипожежного та іншого законодавства;

- обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання, розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території.

1.1 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території земельної ділянки площею 6,6200 га для розміщення виробничо-складських будівель та споруд продукції заморожених напівфабрикатів в с. Тарасівка Броварського району Київської області - на офіційному сайті Великодимерської селищної територіальної громади Броварського району Київської області та опубліковано у місцевих ЗМІ.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 15 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді не надходило.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу

стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проекту детального плану території на паперових носіях та в електронному вигляді направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції були враховані при розробці СЕО для проекту містобудівної документації.

1.2 Характеристика об'єкту планової діяльності

Містобудівною документацією «Детальний план території на земельній ділянці площею 6,6200 га для розміщення виробничо-складських будівель та споруд продукції заморожених напівфабрикатів в с. Тарасівка, Броварського району, Київської області» передбачається будівництво виробничо-складських будівель та споруд продукції заморожених напівфабрикатів з метою подальшого ведення господарської діяльності. Врахована містобудівна документація вищого рівня «Генеральний план села Тарасівка Броварського району Київської області».

Згідно з «Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» відповідно до підгрупи, класу та підкласу ділянка проектування відноситься до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види

використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

На розрахунковий етап передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 3221282009:01:020:0049, 3221282009:01:020:0050, 3221282009:01:020:0005 (для ведення особистого селянського господарства 01.03 на Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 11.02).

До переважного виду використання території відноситься:

- Виробничо-складські будівлі та споруди продукції заморожених напівфабрикатів підприємства V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96;

- виробничі будівлі;
- складські будівлі (продовольчі).

Супутні види використання:

- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- транспортні об'єкти;
- автостоянки і гаражі для зберігання легкових та вантажних автомобілів;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Містобудівні умови та обмеження надаються на земельні ділянки з кадастровими номерами: 3221282009:01:020:0049,

3221282009:01:020:0050, 3221282009:01:020:0005.

За містобудівними умовами цільове та функціональне призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 11.02. Функціональне призначення земельної ділянки – виробнича територія. Перспективне використання земель: територія в межі проектування за своїм функціональним використанням належить до сільськогосподарських та виробничих територій, на перспективу передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на - Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості 11.02).

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогностичні зміни цього стану, якщо детальний план не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Природно-географічні особливості

Ділянка будівництва розташована у с. Тарасівка, яка входить до адміністративно-територіальної системи Великодимерської селищної територіальної громади, і знаходиться між селами: на півночі Рудня, на схід – Шевченкове, на південь – Вільне, на захід Богданівка, на південний захід- Велика Димерка.

Згідно фізико-географічної карти України, досліджувана ділянка розташована на південному заході Східноєвропейської рівнини та відноситься до зони мішаних лісів (Поліський край) Київського Полісся. У відповідності до ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 ділянка знаходиться в І (Північно-Західному) архітектурно-будівельному кліматичному районі. Ділянка розташована в

Поліському фізико-географічному районі.

Кліматичні умови

За кліматичними умовами майданчик планованого будівництва розташований в Північно-західному кліматичному районі за картою кліматичного районування території (ДСТУ–Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі»).

Клімат Київської області помірно-континентальний, м'який і досить вологий з теплим тривалим літом та помірною, часто нестійкою зимою, з невеликим сніговим покривом та частими відлигами. В його формуванні визначну роль відіграють повітряні маси, що надходять з Атлантики, Арктичного басейну, або формуються над континентальним простором Євразії.

Середня багаторічна температура повітря становить $+7,4^{\circ}\text{C}$. Абсолютний максимум температури повітря влітку досягає $+38,9^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум температури повітря взимку – $-35,6^{\circ}\text{C}$. Швидкість вітру, повторюваність перевищення якої 5%, становить 9 м/с.

Найхолоднішим місяцем року є січень, середня температура якого становить $-6,5^{\circ}\text{C}$, а найтеплішим липень з середньою температурою $+19,4^{\circ}\text{C}$. Перехід середньодобової температури повітря через 0°C весною спостерігається в кінці другої на початку третьої декади березня, восени – в кінці другої, на початку третьої декади листопада. Тривалість теплового періоду зі середньодобовою температурою повітря вище 0° становить 245 днів. Річна сума опадів складає 600 мм. Стійкий сніговий покрив утворюється на початку третьої декади грудня, середня кількість днів зі сніговим покривом 103. Середнє багаторічне значення, із найбільших декадних висот снігового покриву, становить 15 см. Панівними є вітри західних та південно-західних напрямків. В теплий період року переважають вітри північно-західних румбів, в холодний – південно-східних.

Коефіцієнт атмосферної стратифікації для розміщених в Україні джерел

забруднення, висотою менше 200 м в зоні від 50о пн.ш до 52о пн.ш. – 180, а південніше 50о пн.ш. – 200.

Щодо опадів, то їх на території області випадає достатня кількість. Найбільше опадів приносять пануючі в теплу пору року вологі північно-західні та західні вітри, це буває в період з червня по вересень. Характерними для області є літні зливи і грози. За рік в середньому буває 20-25 днів з грозами, які супроводжуються зливами.

Найменше опадів буває в зимовий період (січень і лютий). В холодну пору року над територією області панують сухі холодні східні і південно-східні вітри, які часто змінюють свій напрям. Взимку в межі повітряного простору Київської області часто вторгаються теплі морські маси повітря, які призводять до відлиг. Такі коливання в температурному режимі та вологості серед зими призводять до періодичної появи льодової кірки на ґрунті внаслідок різкої зміни відлиг сильні на морози.

Отже, кліматичні особливості території Київської області визначаються м'яким температурним режимом та режимом зволоження, що є сприятливими умовами для проживання населення

Геологічна будова

Рельєф території рівнинний з загальним ухилом на південний схід. Рівнинний рельєф ускладнений різноманітними за розмірами блюдцеподібними пониженнями. Форма блюдців переважно округла, деякі з них не висихають цілий рік. За геоморфологічними ознаками територія досліджень розташована у межах Придніпровської лівобережної алювіальної низовини, третя надзаплавна тераса р. Дніпро. Тераса складена пісками, супісками та суглинками, прилукського та удайського горизонтів. В геологічній будові ділянки приймають участь:

- сучасні елювіальні відкладення (e IV) – ґрунто-рослинний шар, які складають піски мілкі, гумусові мало вологі, з коріннями рослин, товщиною 0,1-0,4 м;

- верхньочетвертинні алювіальні відкладення (a III), які складають в

основному, піски мілкі, жовто-сірі, з прошарками піску пилуватого та супіску, від малого вологого до водонасиченого, товщиною до 10,0 м;

- верхньочетвертинні алювіальні відкладення (а III), які складають піски мілкі, сірі, з прошарком у інтервалі глибин 312-32,5 м піску середньої крупності, водонасичені розвіданою товщиною 25 м (до глибини 35 м);

- палеогенові відкладення Київського ярусу (P2 kv), який складають мергель, які по даним артезіанських свердловин залягають на глибині від поверхні землі.

Корисні копалини

У районі розташування ділянки проектування та на прилеглих територіях немає залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються.

Гідрогеологічні умови

У гідрологічному відношенні район характеризується наявністю багатих водоносних горизонтів та підземних вод. На території виявлено два водоносних горизонти: алювіально-флювіогляціальний та бучацький. На глибину до 40 м ґрунтові води характеризуються наявністю єдиного водоносного горизонту у алювіальних відкладеннях. Ці ґрунтові води безнапірні, прісні (мінералізація до 63 г/л), гідрокарбонаті калієво-натрієво-кальцієві. Живлення підземних вод здійснюється переважно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, внаслідок поливання, на суміжних територіях та гідравлічного зв'язку з поверхневими водоймами. Ґрунтові води залягають на глибині від 0,4 до 4,7 м. За природно-кліматичними ознаками територія відноситься до району II-B1.

Ґрунтовий покрив

Згідно інтерактивної карти ґрунтів України (електронний ресурс, URL: <https://superagronom.com/karty/karta-gruntiv-ukrainy#win9>) в районі провадження планованої діяльності переважають дерново-середньоопідзолені супіщані і суглинкові ґрунти та ясно-сірі опідзолені ґрунти.

Для цього типу ґрунту характерний невеликий уміст гумусу та білий

горизонт вимивання. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Природна родючість ґрунтів невисока. Номенклатура агро виробничих груп ґрунтів приведена у проекті формування та встановлення меж ради та населеного пункту, який розроблено Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

За даними інтерактивної карти нормативно-грошової оцінки земель України та згідно Додатку 5 "Перелік агро виробничих груп ґрунтів" до "Порядку ведення Державного земельного кадастру", затвердженого постановою КМ України від 17.10.2012 № 1051, особливо цінні типи ґрунтів на земельній ділянці планованої діяльності відсутні.

Флора

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багато тисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це, домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів.

Флора території ділянки проектування представлення здебільшого трав'янистою рослинністю.

Сейсмічні умови

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України" (додаток А та додаток Б., рис.Б.3) територія Київської області, де розташована ділянка в межах якої буде реалізовуватись планована діяльність, за шкалою MSK-64 віднесена до 6-бальної сейсмічної зони з 1 % ймовірністю перевищення розрахункової інтенсивності протягом 50 років, з періодом повторюваності таких сейсмічних коливань – 1 раз на 1000 років.

Інженерно-будівельна оцінка території проектування

За фізико-географічним районуванням територія проектування розташована в підзоні П-В1 (Полісся) кліматичної зони П-В, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура зовнішнього повітря - 22°C, середня температура опалювального періоду - 0,2°C, тривалість періоду - 187 діб. Нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,2 м.

Природоохоронні території та об'єкти

На ділянці проектування території з природоохоронним статусом відсутні. Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

В межах території проектного будівництва природно-заповідні об'єкти та сполучні коридори екомережі відсутні.

Також територій мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції та Екологічної мережі Київської області не виявлені відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database».

Найближчий природоохоронний об'єкт від території планової діяльності знаходиться гідрологічний заказник місцевого значення «Велеківське болото» в Броварському районі та займає площу в 773 га. Входить до меж Семиполківської, Богданівської сільських рад та до Броварської міської ради, підпорядковується державному підприємству «Залісся». «Борщівський» — лісовий заказник місцевого значення розташований на території Броварського району Київської області (Баришівська селищна громада), підпорядковується ДП «Переяславське лісове господарство». «Оврамівсько-Івашківський» ботанічний заказник місцевого значення розташований на території Броварського району Київської області (Русанівська сільська рада) та об'єкт Смарагдової мережі "Київське Подесіння" вздовж долини Десни.

Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів, що відповідає вимогам постанови КМ України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення,

оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та дотримує вимоги пунктів 2 (підпункт 26) та 89 зазначеного Порядку.

За статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів при будівництві зазначеного СЕО об'єкта відсутня.

Збереження біологічного та ландшафтного різноманіття, формування національної екологічної мережі в Україні повинно здійснюватися у відповідності до ст.15 Закону України «Про екологічну мережу України». Біота України нараховує більше 74 тис. видів. З них більше 27 тис. (5100 судинних) налічує флора, грибів – понад 12 тисяч видів, а фауна – біля 45 тис. (більше 35 тис. комах). Займаючи менше 6 відсотків площі Європи, Україна володіє близько 35 відсотками її популяційного біорізноманіття. Внаслідок господарювання в Україні, особливо в останнє століття, відбулися значні зміни в ландшафтах як середовищах існування біологічних видів. Зменшилася площа, зайнята лісами – до 14,5 % території країни, спостерігається надмірна розораність земель (до 54 % земельного фонду держави), практично знищено степ як природний біом, значних змін зазнали гідрологічні умови території у зв'язку з будівництвом рівнинних гідроелектростанцій та створенням водосховищ, осушенням боліт Полісся та обводненням степу. Оскільки Україна розташована на перетині міграційних шляхів багатьох видів фауни, через її територію проходять два основні світові маршрути міграції птахів, а деякі місця гніздування, особливо на півдні країни, мають міжнародне значення. Понад 100 видів перелітних птахів охороняються відповідно до міжнародних зобов'язань. У зміні структури ландшафтів України та їх властивостей велика роль належить антропогенній діяльності. Будь-які ймовірні наслідки для біологічного та ландшафтного різноманіття, а також

формування національної екологічної мережі при будівництві зазначеного СЕО об'єкта відсутня.

Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

2.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення

Екологічна ситуація

Ступінь забрудненості території (за кратністю сумарних допустимих величин) визначений як середній (від -0,40 до +0,45). Потенціал стійкості природного середовища до техногенного навантаження знаходиться в межах від -0,50 до +0,80 і характеризується як середній.

Повітряний басейн

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря на території проектування відсутні.

Відповідно до Екологічного паспорту Київської області, наданого Департаментом екології та природних ресурсів Київської ОДА, викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 т, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 58,4 т.;
- метан – 6 152,9 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю – 2 713,5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 25 413,8 т.;
- сполуки азоту – 6 301,6 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 16 626,72

т.;

- інші – 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 3,3 млн.т.

Відповідно до даних ГУ статистики у Київській області викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по Броварському району, в якому локалізована ділянка проектування, у 2021 році становили 3176,3 т (що становить 141,9% до 2020 року), у тому числі діоксиду сірки – 78,9 т (що становить 97,7 % до 2020 року) та діоксиду азоту – 259,6 т (що становить 109,2 % до 2020 року).

Характеристика основних забруднювачів повітряного басейну в межах території проектування:

- автотранспорт.

Водний басейн

На проектній території відсутні об'єкти водного фонду. Потенційного негативного впливу планованої діяльності на водні об'єкти не передбачається. До найближчих водойм можна віднести Дніпровське водосховище на відстані 10 кілометрів у східному напрямку.

Земельні ресурси, ґрунти

На ділянці проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення та несанкціоновані сміттєзвалища.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться. Разом з тим спостерігається відсутність ефективного ґрунтово-агрохімічного та ґрунтово-агроекологічного моніторингу стану ґрунтів.

Забруднення земельних ресурсів, ґрунтів і підземних водоносних горизонтів при функціонуванні планованої діяльності можливе за умови незадовільно герметичного та цілісного покриття території, доріг та аварійних проливів нафтопродуктів у випадку аварії.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря, через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень

та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як ТПВ, так і РПВ.

Поводження з відходами

Необхідно забезпечити роздільне збирання відходів як під час будівництва запланованого об'єкту торгівлі так і в процесі його експлуатації. Під час будівництва має бути організовано місця тимчасового зберігання відходів перед їх передачею на розміщення чи утилізацію. За умови виконання відповідних норм, потенціальний вплив на місцеве населення та працівників мінімізується. Відходи будуть класифіковані відповідно агрегатного складу, походження, класів небезпеки, рівнів утворення та відповідно до вимог місцевих нормативно-правових актів. Поводження з відходами здійснюватиметься шляхом і способами, які виключають потенційні впливи на здоров'я людини та якість навколишнього середовища у відповідності до вимог законодавства – Закону України «Про управління відходами». Сміття, що накопичується під час експлуатації об'єкта, відповідно до «Правил визначення норм надання послуги з управління побутовими відходами» (у редакції наказу Мінінфраструктури від 30.11.2023 р. №1087), не токсичне, відноситься за складом до твердого побутового сміття. Вивезення та утилізація побутових відходів здійснюється місцевими комунальними службами, що відповідає вимогам ДСанПіН №145 - 2011 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць" (затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстрованим у Мін'юсті 05.04.2011 р. за №457/19195).

Радіаційний фон

Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р. (із мінами та Рішеннями Конституційного Суду щодо визнання

неконституційними окремих положень). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно до вимог Норм радіаційної безпеки України (НРБУ-97) і «Основних санітарних правил забезпечення радіаційної безпеки України», затверджених наказом МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р., зареєстрованим в Мін'юсті 20.05.2005 р. за № 552/10832.

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень (рівні гама-фону не перевищують 12-13 мкр/год, щільність забруднення ґрунтів < 1 Ки/км²); техногенні джерела радіаційного забруднення відсутні. Природні виходи радону не зареєстровані. За відсутності радіаційного навантаження на довкілля дозиметричний паспорт відсутній.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на території планованої діяльності та прилеглих територіях є місцевий автотранспорт, що віддалений від найближчої житлової та прирівняних до неї забудови, і не перевищуватиме допустимі рівні шуму за «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затвердженими наказом МОЗ від 22.02.2019 р. № 463, зареєстрованим в Мін'юсті від 20.03.2019 р. № 281/33252, ДСП №173-96 (Додаток № 16) та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій».

Природоохоронні території та об'єкти

На ділянці проектування території з природоохоронним статусом відсутні. Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон. В межах території проєктованого будівництва природно-заповідні об'єкти та сполучні коридори екомережі відсутні. Найближчі природоохоронні об'єкти від території планової

діяльності знаходяться на заході від ділянки проектування на відстані близько 10 км (Національний природний парк «Залісся»).

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II. У відповідності до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database», карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі. Відстань між об'єктом планованої діяльності і територією Смарагдової мережі (Kyivske Podessennia (SiteCode: UA0000233)) становить більше 15,8 км. Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

Найближчий природоохоронний об'єкт від території планованої діяльності знаходиться гідрологічний заказник місцевого значення «Велеківське болото» в Броварському районі та займає площу в 773 га. Входить до меж Семиполківської, Богданівської сільських рад та до Броварської міської ради, підпорядковується державному підприємству «Залісся». «Борщівський» — лісовий заказник місцевого значення розташований на території Броварського

району Київської області (Баришівська селищна громада), підпорядковується ДП «Переяславське лісове господарство». «Оврамівсько-Івашківський» ботанічний заказник місцевого значення розташований на території Броварського району Київської області (Русанівська сільська рада) та об'єкт Смарагдової мережі "Київське Подесіння" вздовж долини Десни.

Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів, що відповідає вимогам постанови КМ України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та дотримує вимоги пунктів 2 (підпункт 26) та 89 зазначеного Порядку.

За статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів при будівництві зазначеного СЕО об'єкта відсутня.

Стан здоров'я населення

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області та наведено у табл. 2.2.1.

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), I квартал 2019 року – 8374,10/000.

Таблиця 2.2.1.
Захворюваність населення у Київській області (1995 – 2017 роки)

рік	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми ¹	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і м'язової системи і	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та	травми, отруєння та деякі інші наслідки дій зовнішніх причин
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1
2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7
2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2

2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5

¹ Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.

Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), I квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи.

Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя,

поліпшення демографічної ситуації.

Населення Зазимської сільської ради охоплено медичною допомогою Комунальним некомерційним підприємством Броварської районної ради «Броварський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» (далі - КНП БРР «Броварський РЦ ПМСД»);

Комунальним некомерційним підприємством «Броварська багатопрофільна клінічна лікарня» Броварської районної ради Київської області та Броварської міської ради Київської області (далі – КНП «Броварська БКЛ» БРР БМР); філією «Броварська станція екстреної медичної допомоги» комунального закладу Київської обласної ради Київського обласного центру екстреної медичної допомоги.

До складу КНП БРР «Броварський РЦ ПМСД» входить 31 структурний підрозділ, в т.ч. Зазимська медична амбулаторія. Згідно штатного розкладу в КНП БРР «Броварський РЦ ПМСД» - 215,75 штатні одиниці. Броварський КНП БРР «Броварський РЦ ПМСД» обслуговує - 72275 особи, з них: 58288 - доросле населення; 1953 - підлітки; 12034 - діти (з них до 1 року - 523). За 2020 рік народилося - 430 дітей, померло - 866 осіб. Народжуваність по району на 1 000 осіб населення складає - 4,0, смертність по району складає - 14,8, природній приріст по району: - 10,8, дитяча смертність - 2,1, материнська смертність - 0. Кількість відвідувань до лікарів становить 205 556, з них з приводу захворювань - 137 067. Кількість відвідувань лікарями хворих вдома - 14274. Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області за період 1995 – 2017 роки. Станом на кінець 2020 року профінансовано згідно програми фінансової підтримки 11 871,32 тис. гривень.

Комунальне некомерційне підприємство «Броварська багатопрофільна клінічна лікарня» Броварської районної ради Київської області та Броварської міської ради Київської області налічує на 31.12.2020: лікарів - 300 (в 2019 р. - 25293), з них атестовано на вищу категорію - 88, на першу категорію - 47, на другу категорію - 30. Середнього медперсоналу на 31.12.2020 - 482 (в 2019 р.

- 512), з них атестовано на вищу категорію - 251, на першу категорію - 52, на другу категорію - 28.

Всього у всіх стаціонарних відділеннях розгорнуто 862 ліжок, в тому числі дитяча лікарня - 170 ліжок. В стаціонарних відділеннях «дорослої» лікарні – 692 ліжка, в яких функціонує 20 відділень по 29 профілях та в центрі «Дитяча лікарня» на 170 ліжок - у відділеннях молодшого дитинства - 60, старшого дитинства - 50, дитячого інфекційного на 60 ліжок.

Робота ліжка (його зайнятість) за 2020 р. становила - 154 дня, а в 2019 р.- 226 дня , в тому числі дитяча лікарня: в 2020 р. - 89 дня, а в 2019 р. - 128 днів.

Стан здоров'я населення.

В результаті в стаціонарах лікарні проліковано за 2020 рік - 18151 хворих, в тому числі дитяча лікарня - 2821 хворих (за 2019 рік - 27070 хворих, в тому числі дитяча лікарня - 4805 хворих).

З них планово 8555 хворих (в 2019 році - 16855), ургентні 9496 хворих (в 2019 році - 10214). Іногородніх поступило 1865 хворих (в 2019 році - 2437), в тому числі дитяча лікарня – планово - 848 дітей (в 2019 році - 950), ургентно - 1537 дітей (в 2019 році - 1254), іногородніх - 57 дітей (в 2019 році - 55).

В зв'язку з жорсткими карантинними заходами амбулаторний та стаціонарний прийоми значно скоротилися. У відділенні гемодіалізу на обліку стоїть 36 осіб (в 2019 році - 29), за 2020 рік проведено - 5193 діалізів (в 2019 році - 4358). Потужність відділення гемодіалізу збільшено з 6-ти до 9-ти діалітичних апаратів. Найближчим часом введеться ще 2 апарати.

В 2020 році інфекційні відділення для дорослих та дітей забезпечені 8 апаратами ШВЛ (4 апарата було закуплено в 2020 році). Кількість ліжок, які підключені до джерел кисню - 89 (всього ліжок - 90: 40 ліжок в «дорослому» інфекційному відділенні, 50 ліжок у «дитячому» інфекційному відділенні). Терміново було вирішено питання забезпечення рентгенологічного обстеження в умовах інфекційного відділення - закуплено переносний рентгенапарат за спонсорські кошти підприємців.

На боротьбу з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 витрачено кошів (кошти всіх бюджетів), всього - 82344,01 тис. гривень.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища.

Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги, що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неухважність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть

викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизову оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних новоутворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

У відповідності до вимог ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Вплив на стан здоров'я населення Броварського району мають наступні фактори:

- забруднення навколишнього середовища (загазованість

атмосферного повітря, неякісна питна вода, забруднені земельні ресурси тощо);

- незадовільне водопостачання сільських населених пунктів, тобто відсутність стовідсоткового централізованого водопостачання, яке б забезпечувало подачу води населенню нормативної якості;
- не ефективна робота каналізаційних очисних споруд в населених пунктах району, знову ж таки, - відсутність централізованого водовідведення;
- відсутність належних умов навчання та виховання дітей різних вікових груп та попередження негативного впливу фізичних факторів навчального та виховного процесу, що не відповідають нормативним значенням.

2.3. Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено

За умови, якщо детальний план не буде затверджено, ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до належного, відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і вимог до забудови на даній ділянці, забезпечення нормативного соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, а також неможливість створення додаткових робочих місць та, відповідно, підвищення рівня доходів населення і надходжень до місцевого бюджету.

Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів, їх забруднення та хаотичної забудови.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Планувальна структура ДПТ визначилася транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних, протипожежних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Головною метою проектних напрямків ДПТ є поєднання успішного будівництва та функціонування громадської забудови із супутнім забезпеченням екологічної безпеки і підвищенням комфорту життя мешканців прилеглих територій та громадян, що проминають дану територію під час транзитного проїзду та човникового руху.

Стан здоров'я населення, безпека життєдіяльності працівників

Серед чинників, що впливають на захворюваність та стан здоров'я населення, виділяються наступні: соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан НПС (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я. На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови припадає 51-52% загального впливу. Чинник стану навколишнього середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%. На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями,

своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо), припадає 8-9 %.

Можливими аварійними ситуаціями можуть бути:

- пожежа та вибух – можуть виникнути при порушеннях правил пожежної безпеки або виникнення джерела займання.

На території закладу торгівлі не планується встановлення специфічного обладнання, таких як газобалонне обладнання чи об'єкти для приготування їжі (високотемпературні печі, духовки), що могло б збільшити ризик виникнення аварійних ситуацій. Необхідність під'їзду до закладу торгівлі та наявність автостоянки на території об'єкту не збільшує ризики аварійних ситуацій, оскільки територія запланована для будівництва знаходиться на пересіченні існуючих вулиць і не потребує створення додаткової автомобільної інфраструктури (відсутній фактор наближення потоків автотранспорту до існуючої садибної забудови).

Соціальне середовище

Наслідки функціонування об'єкта планованої діяльності: розвиток інфраструктури, раціональне використання земельної ділянки.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування об'єкта планованої діяльності відсутні.

Акустичний середовище

У процесі будівництва на території негативний вплив на порушення природного акустичного балансу при дотриманні об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень із попутнім використанням засобів захисту від шуму в сукупності відповідно до вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ГОСТ 12.01.003-83 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности» та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 не передбачається.

Мікроклімат

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу відсутній. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи тощо) не відбувається.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не спостерігаються та, відповідно, в подальшому не передбачаються.

Ландшафтне та біологічне різноманіття

Проектні рішення ДПТ передбачають здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування.

Інформація про ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах ДПТ відсутня. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції представників фауни на території не інвентаризовано. Статтею 533 КУпАП передбачено обсяг відповідальності за зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу. У цій статті передбачена відповідальність за зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок, а також невиконання умов зняття, збереження та використання родючого шару ґрунту. Статтею 2391 Кримінального кодексу України (далі – КК України) передбачена відповідальність використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу.

Території з природоохоронним статусом

Природоохоронні території та об'єкти не інвентаризовані.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо- заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Повітряний басейн

За умови дотримання нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря – гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного,

іонізуючого, інших видів впливу біологічних та фізичних факторів середовища та дотримання нормативів якості атмосферного повітря з метою уникнення, зменшення чи запобігання негативним наслідкам погіршення якості повітряного середовища відповідно до ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 299 «Про розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря» та інших нормативно-правових актів погіршення якості атмосферного повітря не очікується.

Для оцінки впливу об'єкту на повітряний басейн в межах зони його впливу були:

- визначені технологічні процеси, що супроводжуються утворенням забруднюючих речовин;
- визначені джерела виділення забруднюючих речовин в атмосферу;
- розрахований склад і об'єми речовин, що викидаються;
- виконаний розрахунок приземних концентрацій від джерел викидів;
- проведений аналіз стану забруднення атмосферного повітря

На повітряне середовище впливають процеси: маневрування автотранспорту, функціонування опалювального обладнання (остаточне рішення за вибором виду опалення визначатиметься при наступних стадіях проектування).

Розрахунок забруднення атмосферного повітря проводиться відповідно до вимог збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, Т. 1, 2004 р.; «Сборник методик по расчету содержания загрязняющих веществ в выбросах неогранизованных источников загрязнения атмосферы», Донецк, 1994 г.

Табл. 3.1

Відомості щодо виду та обсягів викидів забруднюючих речовин

№ з/п	Забруднююча речовина				Потенційний обсяг викидів, т/рік
	Код	Найменування	ГДК, мг/м ³	Клас небезпеки	
1	2	3	4	5	6
2	03000/2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	0,5	3	2,62617
4	04002/304	Азоту(1) оксид (N ₂ O)	-	-	0,03180
5	04001/301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту) (NO ₂)	0,2	3	0,57240
	06000/337	Оксид вуглецю	5,0	4	0,29397
	11000	Неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС)	-	-	0,35775
	07000/11812	Вуглецю діоксид	-	-	15,58196
	12000/410	Метан	50,0 (ОБРВ)	-	0,03975

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу від пересувних джерел викидів.

Розрахунок проводиться згідно методики «Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», Київ, 2000 р.

Табл. 3.2

Орієнтовний обсяг викидів забруднюючих речовин від автотранспорту

Тип автомобілю	Вид палива	Оксид вуглецю		Вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉ (розчинник РПК 26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець		Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту		Сажа		Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	
		г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік
Легковий	Бензин	0,011285	0,004753	0,002740	0,001154	0,000524	0,000221	-	-	0,000020	0,000008
	ДП	0,002316	0,000867	0,000364	0,000136	0,001089	0,000408	0,000265	0,000099	0,000191	0,000072
Виробничий	Бензин	0,011285	0,004753	0,002740	0,001154	0,000524	0,000221	-	-	0,000020	0,000008
	ДП	0,002316	0,000867	0,000364	0,000136	0,001089	0,000408	0,000265	0,000099	0,000191	0,000072
Сумарно		0,014202	0,006240	0,006208	0,001580	0,002226	0,001256	0,000330	0,000108	0,000422	0,000160
* - для розрахунку не врахований автотранспорт, що працює на стиснутому та зрідженому газі, оскільки значення усереднених питомих викидів шкідливих речовин при роботі двигунів на дизельному паливі та бензині значно вищі, тобто отримані викиди будуть у даному розрахунку максимальними.											

Водне середовище

За умови дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення для функціонування об'єкту планованої діяльності та свердловин негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується.

Передбачається використання води виключно на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошування зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу. Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято підземні води, що живлять свердловини.

Санітарне очищення території, поводження з відходами

Під час експлуатації планованого об'єкта утворюються відходи I-IV класів небезпеки.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³) з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування було визначено рейтинг ключових екологічних проблем території проектування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1
Ключові екологічні проблеми території проектування

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1.	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2.	Відсутність дієвої системи роздільного збору, сортування, переробки та утилізації господарсько-побутових відходів.
3.	Низький рівень використання відновлюваних джерел енергії, енергозберігаючих технологій та матеріалів.
4.	Відсутність ефективної та раціональної системи правил утримання, охорони та збереження зелених насаджень, озеленення.
5.	Низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян.
6.	Відсутність належного контролю громадськості за охороною НПС.
7.	Відсутність організованої постійної в часі системи екологічного моніторингу за всіма складовими навколишнього середовища, як природного, так і соціального.

У проекті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; регламентовані діючими еколого-містобудівними нормативами;

територіально-планувальна організація ДПТ запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96). Існуючі планувальні обмеження представлені охоронною зоною від повітряних ліній електропередачі 10 кВ - 10 м (від осі в обидві сторони) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»; На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для розміщення додаткових до існуючого цеху по виготовленню харчових напівфабрикатів - виробничо-складських будівель.

До переважного виду використання території відноситься:

- Виробничо-складські будівлі та споруди продукції заморожених напівфабрикатів підприємства V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96;

- виробничі будівлі;
- складські будівлі (продовольчі).

Супутні види використання:

- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;

- зелені насадження обмеженого користування;

- транспортні об'єкти;

- автостоянки і гаражі для зберігання легкових та вантажних автомобілів;

- відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Містобудівні умови та обмеження надаються на земельні ділянки з кадастровими номерами: 3221282009:01:020:0049,

3221282009:01:020:0050, 3221282009:01:020:0005.

У результаті аналізу природно-екологічної ситуації складена Система

планувальних обмежень, яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Таблиця 4.2

Система планувальних обмежень

Містобудівні умови та обмеження використання земельної ділянки		
Об'єкти	Нормативна охоронна зона (м)	СЗЗ, Документ
1.	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Визначена санітарно-захисна зона – 50 м (додаток № 4 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96»). Санітарно-захисна зона від каналізаційних очисних споруд - 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;
2.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, До існуючих інженерних мереж	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій». Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 3 метрів.</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних</p>

		<p>ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 2 метри. Охоронні зони об'єктів зв'язку - постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p>По 7 м від газопроводу високого тиску. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>
3.	Зони охорони від повітряної лінії електропередачі	Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 209 від 4.03.97 – 10 м.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та об'єктів природно-заповідного фонду як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення детального плану території розроблено відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища», та відповідають вимогам документів, якими встановлено на регіональному та місцевому рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення:

1. «Генеральний план села Тарасівка Броварського району Київської області», Програма «Регулювання та розвиток земельних відносин на території Великодимерської селищної ради на 2021 рік» (із змінами);

2. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки;

3. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2021 рік;

4. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки;

5. «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепції впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;

6. Програма «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок

будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України;

7. «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та Плану заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону;

8. «Основні засади (стратегії) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації;

9. «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затвердженій рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-

43-VI), забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ;

10. «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалений Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів (не перевищувати ГДК викидів забруднюючих речовин, скидів зворотних вод, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. негативного фізичного впливу на навколишнє природне середовище), нормативів та лімітів використання природних ресурсів (підземних вод) при здійсненні господарської діяльності;
- екологізація функціонування на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбаченого СЕО;

- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;

- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної подвоєності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Крім того, зобов'язаннями у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних, охоронних зон від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних полів, іонізуючого випромінювання.

Міжнародні обов'язки у сфері охорони довкілля Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, що стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту детального плану території проектування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вище перелічених зобов'язань може бути реалізоване в сфері вибору технічно-конструкторських рішень під час будівництва задля досягнення головних цілей проекту:

- проектування належних реноваційних заходів для вдосконалення планувальної структури та зонування території комплексу, переоснащення її технологічного і технічного устаткування;

- забезпечення території проектування водопостачанням та водовідведенням побутових вод з подальшим їх очищенням та удосконалення

існуючих прокладок інженерних мереж для зручного та безпечного пересування та користування комплексом;

- забезпечення території усіма необхідними інженерними заходами з пожежної безпеки.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно) постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків мало ймовірні. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому кумулятивні наслідки мало ймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків

необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років): утворення будівельних відходів; акустичне навантаження від роботи будівельної техніки та викиди ЗР від роботи двигунів; переміщення, ущільнення верхнього шару ґрунту тощо. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва проєктних будівель та споруд, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт.

До постійних негативних впливів відноситься: викиди ЗР, утворення РПВ та ГПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

До довгострокових наслідків (50-100 років) впливу на навколишнє середовище відносяться впливи постійного характеру – фактор забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин, видобування води з підземних джерел водопостачання, утворення відходів різних видів та класів шкідливості тощо.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття при розробці містобудівної документації.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. При будівництві нових автодоріг необхідно враховувати можливу кумулятивну та сумісну (синергічну) дію забруднюючих речовин у викидах всіх автодоріг, які проходять територією детального плану території.

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;

- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони водозабірних споруд, каналізаційних очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг;

- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- еколого-економічна оптимізація використання території проектування шляхом встановлення та дотримання системи планувальних обмежень;

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо; з

- забезпечення благоустрою;

- економічний розвиток території проектування;

- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проектування;

- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

До позитивних наслідків можна також віднести відсутність транскордонного негативного впливу та понаднормативного забруднення атмосферного повітря. Невід'ємним позитивним соціально-економічним наслідком від функціонування об'єкту планованої діяльності є створення додаткових робочих місць та осередку торгової діяльності.

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації по будівництву:

- ризики забруднення земельних ресурсів, підземних водоносних горизонтів та відкритих водойм у разі пошкодження каналізаційної мережі;

- при освоєнні територій для потреб будівництва можливе фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення та видалення. Проте застосування ряду природоохоронних заходів ліквідації та мінімізації негативного антропогенного впливу, що деталізовано у наступному розділі даного звіту про СЕО, дозволить максимально можливо мінімізувати наявні та прогнозовані негативні наслідки.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища. Необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, адміністративні та містобудівні.

Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;

- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ;
- організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

Організаційні заходи

Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря. Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

1. Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна;
2. Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття;
3. Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96;
4. Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проектування.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

Для захисту атмосферного повітря від забруднення викидами забруднюючих речовин під час маневрування автотранспорту та забезпечення

нормативного стану повітряного середовища рекомендуються заходи, направлені на здійснення викидів в атмосферу у відповідності з ГДК і з мінімальним кількісним та якісним показниками, а саме:

- дотримуватись нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря – гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого, інших видів впливу біологічних та фізичних факторів середовища та дотримання нормативів якості атмосферного повітря з метою уникнення, зменшення чи запобігання негативним наслідкам погіршення якості повітряного середовища відповідно до ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 299 «Про розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря» та інших нормативно-правових актів;

- озеленити території ДПТ та вздовж вулиці з урахуванням пило-, газо- та димостійкості рослин;

- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

1. Дотримання встановлених розмірів зони санітарної охорони від свердловин відповідно до вимог ДБН В.2.5–74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

2. Встановлення захисного покриття в зоні ЗСО від забруднення ґрунту та водоносних горизонтів;

3. Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.212:2019 «Планування та забудова територій»;

4. Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод;

5. Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод;

6. Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування;

Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачені заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектування, розміщенні та будівництві об'єктів.

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:

- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проектування;

- регулювання стоку дощових і талих вод;

- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезосташування об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Для попередження забруднення підземних водних горизонтів, а також земельних ресурсів та ґрунтів рекомендується:

- забезпечити проведення періодичного моніторингу стану господарсько-побутових стоків;
- забезпечити роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації;

Заходи зменшення акустичного забруднення:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;

- забезпечити захист від шуму та вібрацій споруд, об'єктів сукупністю об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень із супутнім використанням засобів захисту від шуму із дотриманням вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій»;

- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;

- використання шумозахисного озеленення та благоустрій зеленими насадженнями по периметру території проектування та доріг.;

- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок;

- забезпечити ефективне застосування організаційно-технічних заходів для дотримання допустимих рівнів шуму (за умов підтвердження перевищення рівнів шуму за результатами замірів).

Заходи у сфері поводження з відходами:

- правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється;

- для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення:

- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування;

- влаштування зон зелених насаджень;

- дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування.

Адміністративні заходи:

- контроль послідовності реалізації проєктних рішень ДПТ;
- забезпечення проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

Альтернатива 1

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування. «Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проєкт документу державного планування детальний план території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо

інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.

Альтернатива 2

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Альтернатива 3

«Екологічне» поводження з відходами. В процесі розробки ДПТ спеціалістами інженерами розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проєктування:

- Варіант №1: усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєзбірний контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження даного методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до статті 32 Закону України «Про управління відходами» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива відхилена.

- Варіант №2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини: змішана вторинна сировина (суха фракція) та змішані ТВП (волога фракція).

Суха фракція збирається в один контейнер та постачається для подальшого перероблення на найближчу сміттеперевантажувальну станцію. Волога фракція вивозиться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища, однак після збору сухої фракції, яка попередньо не відсортовується на види відходів: полімери, склобій, макулатура тощо виникає необхідність ручного сортування вторинної сировини, що передбачає створення сортувальної лінії та потребує значних капіталовкладень та використання робочої сили. Даний варіант поводження з відходами теж був відхилений.

- Варіант №3: впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірний контейнер та вивозиться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаним методом та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

В підсумку було обрано останній варіант як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів території проєктування.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування.

Моніторинг для даного проекту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно ст.17 п.1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проєкту документа державного планування та затверджується місцевим органом державної виконавчої влади – Великодимерською селищною радою, який затверджує документ державного планування.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник у разі необхідності може створювати моніторингові групи та визначати склад та напрямок їх роботи. Також, може бути залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення даного ДДП та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Великодимерська селищна рада.

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає

планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;
- контролює відповідність використання земельних ділянок території проєктування за функціональним призначенням, визначеним для кожної з них містобудівною документацією, що розробляється;
- перевіряє відповідність розміщень об'єктів проектним рішенням ДПТ таких як: джерела водопостачання, ЛОС, що спрямовані на забезпечення належних санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території проєктування;
- контролює проходження, процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» для тих об'єктів планової діяльності, які відносяться до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проєктування «Робочий проєкт»);
- співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проектного періоду та через рік після закінчення такого строку;
- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Програма екологічного моніторингу складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Система моніторингу включає в себе, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, території чи об'єкту;
- Встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу на стан та якість компонентів НПС;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно. Структура моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення надана у табл. 9.1.

Табл. 9.1

Структура моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Об'єкт моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності	Параметри за якими необхідно здійснювати моніторинг		Значення параметрів моніторингу за кожен рік проектного періоду
					Найменування показника, одиниці виміру	Нормативне значення	
Атмосферне повітря	Вміст забруднюючих речовин на території об'єкту	Раз на рік	Територія садибної забудови	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).	Пари нафтопродуктів (СnHm), % НКПР	Не нормується	Заповнюється щороку
					Двоокис вуглецю (CO ₂), % об'ємні	Не нормується	
					Вуглецю оксид (CO), мг/м ³	5	
					Діоксид азоту, мг/м ³	0,2	
					Діоксид сірки, мг/м ³	0,5	
					Метан, мг/м ³	300	
					Аміак, мг/м ³	0,2	
					Сірководень, мг/м ³	0,008	
					Кисень, % об'ємні	Не нормується	
					Хлор, мг/м ³	0,1	
	Радіаційний фон, мкР/год 18	Радіаційний фон, мкР/год 18					
Вода (водойма)	Відповідність якості води, що використовується для господарсько-питних потреб, гігієнічним вимогам для питної води, що	Раз на рік	Територія садибної забудови	ДержСанПіН, ДСТУ, ГОСТ.	Каламутність, мг/дм ³	≤1,0	Заповнюється щороку
					Забарвленість, градуси	≤20	
					Запах, бали при 20 °С	≤2	
					Запах, бали при 60 °С	≤2	
					Смак та присмак	≤2	
					рН – водневий показник	6,5-8,5	
					Гідрокарбонати (НСО ₃ ⁻), ммоль/дм ³	Не нормується	
Загальна жорсткість,	≤7,0						

Об'єкт моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності	Параметри за якими необхідно здійснювати моніторинг		Значення параметрів моніторингу за кожен рік проектного періоду
					Найменування показника, одиниці виміру	Нормативне значення	
	СПОЖИВАЄТЬСЯ ЛЮДИНОЮ				ммоль/дм ³		
					Залізо загальне, мг/дм ³	≤0,2	
					Загальний вміст солей	≤1000	
					Хімічне споживання кисню дихроматне, мгО ₂ /дм ³	Не нормується	
					Розчинений кисень, мгО ₂ /дм ³	Не нормується	
					Загальна лужність, ммоль/дм ³	≤6.5	
					Нітрати, мг/дм ³	≤50	
					Амоній, мг/дм ³	≤0,5	
					Хлориди, мг/дм ³	≤250	
					Натрій мг/дм ³	≤200	
					Сульфати, мг/дм ³	≤250	
					Окисно-відновний потенціал, мВ	Не нормується	
					Кремній, мг/дм ³	≤10	
					Загальний вміст фенолів,	≤0,0005	
					Сухий залишок, мг/дм ³	≤1000	
					Хлор залишковий вільний, мг/дм ³	≤0,05	
					Йод, мг/дм ³	≤50	
					Фтор, мг/дм ³	≤1,5	
					Марганець, мг/дм ³	≤0,05	
					Калій, мг/дм ³	2-20	
				Кальцій, мг/дм ³	≤130		
				Магній, мг/дм ³	≤80		

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

У відповідності до розділу 4 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.

Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки).

Якщо орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», подає зачепленій державі копію проекту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляється письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів.

Якщо зачеплена держава протягом строку, визначеного частиною першою цієї статті, повідомила орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», про своє бажання взяти участь у транскордонних консультаціях, цей орган разом із замовником в узгоджений із зачепленою державою строк проводять консультації щодо можливих транскордонних наслідків виконання документа державного планування та заходів із запобігання, зменшення або пом'якшення таких наслідків. Для цього орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», разом із замовником та зачеплена держава узгоджують тривалість консультацій, порядок їх проведення, умови перекладу документів, заходи із забезпечення інформування та участі громадськості зачепленої держави.

Після затвердження документа державного планування орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», забезпечує за поданням замовника інформування зачепленої держави з таких питань:

- 1) зміст затвердженого документа державного планування;
- 2) інформація про те, яким чином питання охорони довкілля враховані в документі державного планування та яким чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку враховано результати консультацій та пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він затверджений, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду;
- 3) заходи з моніторингу, ухвалені відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Замовник забезпечує орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», інформацією, необхідною для виконання вимог цієї статті, у тому числі переклад відповідних документів.

У разі якщо орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», отримав оповіщення від держави походження

та вважає, що виконання документа державного планування, який готується для затвердження на території держави походження, ймовірно матиме наслідки для довкілля України, у тому числі для здоров'я населення, він повідомляє державу походження про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях.

Перед проведенням транскордонних консультацій орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», та держава походження узгоджують їхню тривалість, порядок проведення, умови перекладу документів та детальні заходи із забезпечення інформування та участі громадськості України з урахуванням вимог статей 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

За зверненням органу, зазначеного у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», виконання заходів із забезпечення інформування та участі громадськості України у транскордонних консультаціях забезпечується органами, зазначеними у статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території на земельній ділянці площею 6,6200 га для розміщення виробничо-складських будівель та споруд продукції заморожених напівфабрикатів в с. Тарасівка, Броварського району, Київської області» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення першочергово через віддаленість території проектування від межі державного кордону та відсутності проектування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.

11. Резюме нетехнічного характеру та висновки придатні для проведення громадського обговорення та розраховані на широку аудиторію

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні

адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;

- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість; - держава походження; - зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проекту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;

- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху; - порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустроїв території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Містобудівна документація «Детальний план території на земельній ділянці площею 6,6200 га для розміщення виробничо-складських будівель та споруд продукції заморожених напівфабрикатів в с. Тарасівка, Броварського району, Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» на підставі рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки загальною площею 6,62 га в с. Тарасівка Броварського району Київської області» від 29 лютого 2024 р. №1998 LXIII - VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

У межі проектування знаходяться ділянки в користуванні на правах приватної власності та оренди директора ТОВ "Компанія"Полісся" Аббасова Ільгара Шаміл Огли, (кадастрові номери 3221282009:01:020:0050, 3221282009:01:020:0051, 3221282009:01:020:0049, 3221282009:01:020:0047, 3221282009:01:020:0045, 3221282009:01:020:0041, 3221282009:01:020:0005),

згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Під час розроблення детального плану території проаналізована містобудівна документація вищого рівня «Генеральний план села Тарасівка Броварського району Київської області», де ділянка проектування розташована в східній частині населеного пункту. За просторово-планувальною організацією територія проектування межує: на сході проходить Автошлях Т 1004; на півдні прилягає до однієї з головних вулиць 9-Січня с. Тарасівка; на заході межує з землями сільськогосподарського товарного виробництва; на півночі межує з землями для особистого селянського господарства. Територія розробки ДПТ знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Метою проведення стратегічної екологічної оцінки для проекту детального плану території загальною площею ділянки площею 6,6200 га для розміщення виробничо-складських будівель та споруд продукції заморожених напівфабрикатів в с. Тарасівка, Броварського району, Київської області, не було виявлено поточних негативних антропогенних чинників на стан компонентів навколишнього середовища, як природного, так і соціального.

В процесі експлуатації об'єкта проектування можливі наступні ймовірні впливи на складові навколишнього середовища:

- здоров'я населення – негативний вплив не передбачається;
- стан фауни, флори, біорізноманіття (у тому числі вилучення земельних ділянок) – негативний вплив не передбачається;
- земельні ресурси, ґрунти – негативний вплив не передбачається;
- утворення відходів – вплив на довкілля за фактором здійснення операцій у сфері поводження з відходами буде носити довгостроковий характер, в той час за рахунок відповідності діючим нормативам негативного впливу (в тому числі значного) від планованої діяльності на довкілля за

рахунок поводження з відходами не очікується. Вплив на довкілля, зумовлений операціями у сфері поводження з відходами, є допустимим;

- водні ресурси – негативних впливів на водне середовище, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується за умови забезпечення здійснення контролю за дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення при функціонуванні об'єкту;

- атмосферне повітря – допустимий вплив. Джерелами утворення забруднюючих речовин є: автотранспорт та, потенційно, установки індивідуального опалення (остаточне рішення за вибором виду опалення визначатиметься при наступних стадіях проектування);

- кліматичні фактори – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованого будівництва не очікується, оскільки у процесі функціонування відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів діяльності на навколишнє середовище, відсутні;

- матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину – негативних впливів не передбачається. Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування об'єкту планованої діяльності відсутні;

- соціально-економічні умови – позитивний вплив (створення додаткових робочих місць на період будівництва та в період планової експлуатації об'єкту торгівлі, розширення соціальної та торгівельної інфраструктури району).

Також проектом передбачено впорядкування території з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних, інженерних та інших вимог відповідно до ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ДСП № 173:96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

ДОДАТКИ