

ФОП Лавро Ю. К.

Адреса 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Марії Лагунової, буд. 15, корпус 2, кв. 2
тел: (067) 9709790

МАТЕРІАЛИ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**Детального плану території загальною площею 2.1999 га для
розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка
Броварського району Київської області**

Виконавець:

_____ М.П. (підпис)

Юрій ЛАВРО

м. Київ – 2024

Зміст

Резюме.....	4
Вступ.....	5
Методологія СЕО.....	6
1. Аналіз документа державного планування	8
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогностні зміни цього стану, якщо детальний план не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	12
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	27
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	35
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	39
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та	

довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно) постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	42
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	45
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	49
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	52
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	56
11.Резюме нетехнічного характеру та висновки придатні для проведення громадського обговорення та розраховані на широку аудиторію.....	57

РЕЗЮМЕ

Проект детального плану території загальною площею 2.1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області розробляється на замовлення Виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області.

Містобудівна документація «Детальний план території загальною площею 2.1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області» розробляється на підставі

Рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області №1810 LX-VIII від 21 грудня 2023 про розроблення детального плану території.

Детальний план території (ДПТ) загальною площею 2.1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території для будівництва.

Завданнями проекту ДПТ є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямків використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;

– визначення на території проектування особливих функціональних зон, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання, розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території.

Проект ДПТ розробляється з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень діючого генерального плану смт Велика Димерка, при цьому враховано раціональний розвиток територій, напрямки розвитку, здійснення інженерного забезпечення в межах території.

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш ваговою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

В умовах сьогодення для реалізації Закону України «Про засади державної регіональної політики» від 05.02.2015 р. № 156-VIII та Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки, затвердженої постановою КМ України від 05.08.2020 р. № 695, все більше уваги з боку держави приділяється регіональним стратегіям розвитку територіальних громад шляхом бюджетної децентралізації та сталого розвитку населених місць для нинішнього та майбутніх поколінь українців.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проекту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення. Інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У даній роботі виконано звіт зі стратегічної екологічної оцінки до «Детального плану території загальною площею 2.1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області».

Звіт виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази.

Методологія СЕО

На міжнародному рівні основними регулюючими документами щодо стратегічної екологічної оцінки є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони (постанова Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2017 р. № 1106).

Засади екологічної політики в Україні визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). У цьому законі СЕО визначається як один з основних інструментів реалізації екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 659 від 17.12.2012 було затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Відповідно до цього плану нормативно-правова база України приводиться у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 року у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського

Парламенту та Ради Європи від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

1. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування детального плану території на земельну ділянку загальною площею 2.1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області, в адміністративних межах Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, головною метою якої є визначення та обґрунтування функціонального призначення території, параметрів забудови земельної ділянки, а також визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами (ДБН Б.1.1.- 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарно-гігієнічними нормами «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96» затверджених наказом МОЗ України № 173 від 19.06.96, зареєстрованим в Мін'юсті України 24.07.1996 р., протипожежними нормами та нормами технологічного проектування і т.д.

Розроблення детального плану території пов'язано із необхідністю деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації (Схема планування Броварського району,) з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Даний проект детального плану території виконано відповідно до вимог Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно-

методичних положень Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України (Мінінфраструктури).

Даний документ державного планування розробляється та затверджується із урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

Основні цілі документу державного планування детального плану території на земельну ділянку загальною площею 2.1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямків використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання, розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території.

1.2 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про

визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території, на земельну ділянку загальною площею 2.1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області: на офіційному сайті Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області (Web:<http://vdsr.gov.ua>) та опубліковано у місцевих ЗМІ.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 15 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді можуть надаватись на адресу: вул. Бобрицька, 1, смт Велика Димерка, Броварський р-н, Київська обл. 07442 тел./факс: (04594) 67601, тел. 47-140, E-mail: otg@vdsr.gov.ua. Заяв, звернень, зауважень та пропозицій від громадськості щодо оприлюдненої заяви про визначення обсягу СЕО не надходило.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проекту детального плану території на паперових носіях та в електронному вигляді направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції були враховані при розробці СЕО для проекту містобудівної документації.

1.2 Характеристика об'єкту планової діяльності

Проектом «Детального плану території загальною площею 2.1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області розробляється на замовлення Виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області» на земельних ділянках загальною площею 2.1999 га, що перебувають у приватній власності, з кадастровими номерами: 3221281201:01:117:0021; 3221281201:01:117:0022; передбачається розміщення транспортно-складської зони – 1,3224 га (60 % загальної площі ділянки забудови), вулиці та дороги – 0,0865 га (4 %), зелені насадження – 0,7910 га (36%). Територія проектування: розташована в існуючих межах населеного пункту; площа і межа території проектування визначається відповідно до викопіювання погодженого начальником відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області. Територія – рівнинна з абсолютними відмітками в плані ділянки 129.53-131.41 м з перепадом по рельєфу - у 1,88 м (найвища точка ділянки – в її північно-східній частині). Земельна ділянка забудови має просту форму що простягається з заходу на схід, є не забудованою і знаходиться відповідно до рішень генерального плану населеного пункту в зоні виробничої забудови. На відстані 2 км до території проектування є існуючі промислові, сільськогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства. Переважно вони представлені крупними об'єктами, такими як: ТОВ «КОКА-КОЛА», ТОВ «МОНОМАХ» та інші. Територія загальною площею 2.1999 га. знаходиться в північно-західній частині селища за межами сформованої існуючої забудови (навколо території проектування відсутня забудова, що складається з житлових будинків садибного типу та багатоквартирні) та на розі вулиць - автодороги Е95 та запроєктованої генеральним планом місцевої вулиці.

До складу запроєктованого об'єкту складського призначення, що можуть розміститись на території входять: склад, автостоянки, офісно-адміністративні

приміщення, господарські будівлі та споруди. Запроектовані основні будівлі-АПБ з розмірами в плані 12 x 75 м, площею забудови - 900 м² та склад з розмірами в плані 66 x 75 м, площею забудови - 4950 м², розташовані в центральній частині ділянки. Розвантаження товарів передбачається безпосередньо у приміщення через спеціальні завантажувально-розвантажувальні шлюзи. Навколо них передбачається рух легкового та вантажного транспорту.

Відповідно до Додатку №4 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затверджених наказом МОЗ України № 173 від 19.06.96, зареєстрованим в Мін'юсті України 24.07.1996 р., нормативна санітарно-захисна зона для запроєктованого складського об'єкта встановлена розміром в 50 м як для підприємства V класу небезпеки, що дотримується.

Для забезпечення функціонування об'єкту, в межах проектованої території передбачено розміщення споруд інженерної інфраструктури: основна та резервна свердловина, каналізаційні очисні споруди господарської каналізації, каналізаційні очисні споруди дощової каналізації, пожежні резервуари, насосна станція, резервне джерело живлення (дизельний генератор), майданчик для встановлення контейнерів ТВП. В межах території проектування виділені зони зелених насаджень спеціального призначення та обмеженого користування. Першочерговими заходами будівництва на території передбачено інженерну підготовку території, інженерних комунікацій. На територію проектування діють наступні обмеження: охоронна зона від газопроводу, охоронна зона ЛЕП, червоні лінії вулиці.

Входи-виходи на території в об'єкта орієнтовані в бік вулиці і забезпечені під'їздом особистого автотранспорту.

Територія проектної забудови межує із територією виробничої забудови та територією СЗЗ ЛЕП та газопроводу високого тиску. Із півдня територія примикає до проектної вулиці. Проектом передбачено влаштування бічних

заїздів. Заїзд здійснюватиметься на територію та виїзд із території складів: для працівників та відвідувачів з заїзду біля АПБ, для обслуговування складів зі сторони складських автостоянок.

В пожежних цілях - заїзди з'єднані між собою одним кільцевим проїздом навколо об'єкта. В західній частині території розміщуються відкрита стоянка легкових авто.

Територія проектування розташована поруч (прилягає) до міжнародної з автодорогою E95, що проходить через село, в існуючих її межах в західній її частині. Завдяки такому розташуванню територія забудови має зручне транспортне сполучення з обласними центрами, а саме м. Київ, м. Чернігів, а функціонування об'єкта безпосередньо впливатиме на економічні та соціальні умови життєдіяльності населення селища. Дана територія є привабливою для інвестиційних проектів в галузі економіки пов'язаній з нерухомим майном, транспортної інфраструктури та наданням побутових послуг.

Станом на 2024 рік в радіусі пішої доступності (2км в сільській місцевості) до ділянки проектування потрапляють території с. Залісся, зупинки громадського транспорту та частина сельбищної території селища В. Димерка. За просторово-планувальною організацією території забудови селища Велика Димерка розташоване в північно-східній частині Броварського району і межує з с. Скибин, с. Богданівка, смт Калинівка, с Красилівка, с. Залісся, с. Зоря, та с. Підлісся.

Населення селища В. Димерка становить 9510 (01.01.2020), площа- 15.65 км², густина населення 608 осіб/км², середня висота над рівнем моря 115 м.

Обслуговування населення здійснюється автомобільним пасажирським автотранспортом. Транспортна мережа селища В. Димерка переважно має автомобільні дороги з твердим покриттям.

Через селище В. Димерка пролягає дорога місцевого значення, що сполучає населені пункти громади, а також — автомобільний шлях

міжнародного значення E95, що проходить територією Київської, Чернігівської областей та інших. Загальна довжина — 1780 км.

Також через селище В. Димерка проходить залізнична колія, що сполучає Селище з м. Київ та містами Чернігівської області. Селище має зручні дороги місцевого значення, що сполучають сусідні населені пункти з її центром.

Селище В. Димерка частково забезпечене централізованими мережами водопостачання та каналізування, газопостачання, але в селищі відсутні систем теплопостачання.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо детальний план не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

2.1. Природно-географічні особливості.

Ділянка будівництва розташована за межами селища В. Димерка Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області. Селища В. Димерка входить до адміністративно-територіальної системи Великодимерської селищної ради з адміністративним центром у селищі В. Димерка.

Згідно фізико-географічної карти України, досліджувана ділянка розташована на південному заході Східноєвропейської рівнини та відноситься до зони мішаних лісів (Поліський край) Київського Полісся. У відповідності до ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 ділянка проектування у селищі В. Димерка за фізико-географічними ознаками територія відноситься до району II-В, другого будівельно-кліматичного району. знаходиться в II (Північно-Західному) архітектурно-будівельному кліматичному районі. Ділянка розташована в Поліському фізико-географічному районі.

Кліматичні умови

За кліматичними умовами майданчик планованого будівництва розташований в Північно-західному кліматичному районі за картою кліматичного районування території (ДСТУ–Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі»).

Клімат Київської області помірно-континентальний, м'який і досить вологий з теплим тривалим літом та помірною, часто нестійкою зимою, з невеликим сніговим покривом та частими відлигами. В його формуванні визначну роль відіграють повітряні маси, що надходять з Атлантики,

Арктичного басейну, або формуються над континентальним простором Євразії.

Територія селища В. Димерка знаходяться в помірно-кліматичному поясі, клімат атлантико-континентальний, що характеризується теплим літом і м'якою, із частими відлигами, зимою.

Зима помірно-холодна з тривалими періодами відлиги, літо тепле, достатньо вологе, іноді з жаркими періодами. Весна рання. Тривалість весняного періоду 49 діб. Середні запаси вологи в ґрунті в весняний період сягають 160-170мм. Температура повітря: середньорічна+6,7 абсолютний мінімум-36, абсолютний максимум+39. Розрахункова температура: самої холодної п'ятидесятки - 22°C, зимова вентиляційна-10,1. Опалювальний період здійснюється при середній температурі -1,3°C упродовж 192 доби. Глибина промерзання ґрунту становить: середня - 76 см, максимальна 130 см. Середня максимальна температура повітря найбільш жаркого місяця (липня) становить 19,5°C. Середня температура повітря найбільш холодного місяця (січня) становить -6,0°C. Швидкість вітру, повторюваність перевищення якої 5%, становить 9 м/с. Середня за рік швидкість вітру 2,6 м/с. Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність: холодний період-ПдСх-17,6 %; теплий період-ПнЗх-19,7%.

Коефіцієнт атмосферної стратифікації для розміщених в Україні джерел забруднення, висотою менше 200 м в зоні від 50° пн.ш до 52° пн.ш. – 180, а південніше 50° пн.ш. – 200.

Середньорічна відносна вологість повітря становить 77 %. Річна сума опадів не перевищує 550 мм, кількість опадів в середньому 210-220 мм. Сніговий покрив тримається 105-110 діб, середньою висотою 25-30 см. За фізико-географічними ознаками територія села відноситься до району II-В.

Щодо опадів, то їх на території області випадає достатня кількість. Найбільше опадів приносять пануючі в теплу пору року вологі північно-західні та західні вітри, це буває в період з червня по вересень. Характерними

для області є літні зливи і грози. За рік в середньому буває 20-25 днів з грозами, які супроводжуються зливами.

Найменше опадів буває в зимовий період (січень і лютий). В холодну пору року над територією області панують сухі холодні східні і південно-східні вітри, які часто змінюють свій напрям. Взимку в межі повітряного простору Київської області часто вторгаються теплі морські маси повітря, які призводять до відлиг. Такі коливання в температурному режимі та вологості серед зими призводять до періодичної появи льодової кірки на ґрунті внаслідок різкої зміни відлиг сильні на морози.

Сталий сніговий покрив (пересічна висота 25-30 см, у південно-східній частині – близько 20 см) встановлюється всередині грудня, сходить у кінці березня. Сніг лежить 100-110 днів, проте в окремі зими бувають значні відхилення від цього середнього багаторічного показника. Часто за зиму сніговий покрив кілька разів сходить та знов утворюється. Розподіл снігового покриву дуже нерівномірний. Спостерігаються іноді навіть значні снігові замети.

Отже, кліматичні особливості території Київської області визначаються м'яким температурним режимом та режимом зволоження, що є сприятливими умовами проживання населення

Геологічна будова

В геоморфологічному відношенні територія, яка розглядається, розташована на акумулятивній рівнині Київського Полісся. За геоморфологічним районуванням ділянка планованих робіт відноситься до Придніпровської низовини та представляє собою пологу східчасту рівнину, ускладнену формами заплавної та типового терасового рельєфу. Структурно-генетичний тип рельєфу низовини – алювіально-денудаційно-акумулятивний середньонеоплейстоценового-голоценового часу формування. Основними

типами рельєфу є Деснянсько-Дніпровська заплавна рівнина та Бориспільсько-Броварська акумулятивна терасова рівнина.

Бориспільсько-Броварська акумулятивна терасова рівнина є частиною Середньодніпровської терасової рівнини та представлена трьома рівнями надзаплавних терас р. Дніпро та р. Десна.

Рельєф місцевості рівнинний. Загальний ухил поверхні спостерігається із північного заходу на південний схід. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Територія є придатною для житлово-господарського розвитку району. З містобудівної точки зору територія проектування визначена як сприятлива для житлового будівництва (СС1). Це території, що не потребують спеціальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф території проектування рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для житлової зблокованої забудови з об'єктами соціального призначення

Корисні копалини

У районі розташування ділянки проектування та на прилеглих територіях немає залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються.

Гідрогеологічні умови

Спеціальних робіт по дослідженню кількісних та якісних показників ґрунтових вод території проектування не виконувалось. Регулярний моніторинг за фізико-хімічним, бактеріологічним станом підземних вод не проводиться.

Відповідно до випуску «Прогноз рівнів ґрунтових вод по території України на 2021 рік», який підготовано ДНВП «Геоінформ України» зазначено, що незважаючи на зростання порушеності гідрогеологічних умов, переважна більшість території України характеризується природним або

слабопорушеним режимом, на який локально накладається вплив техногенних чинників. До природного чи слабопорушеного режиму підземних вод віднесений такий режим, де вплив порушуючих факторів не проявився або проявився без будь-яких суттєвих змін у його характері, тобто крива багаторічних коливань рівня ґрунтових вод збігається з кривою загальної водності.

Ґрунтовий покрив

Згідно інтерактивної карти ґрунтів України (електронний ресурс, URL: <https://superagronom.com/karty/karta-gruntiv-ukrainy#win9>) в районі провадження планованої діяльності переважають дерново-середньо- і слабопідзолисті супіщані і суглинкові ґрунти.

За даними інтерактивної карти нормативно-грошової оцінки земель України та згідно Додатку 5 "Перелік агровиробничих груп ґрунтів" до "Порядку ведення Державного земельного кадастру", затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051, особливо цінні типи ґрунтів на земельній ділянці планованої діяльності відсутні.

Флора

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багато тисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це, домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агорослинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів.

Флора території ділянки проектування представлення здебільшого природними зеленими насадженнями та трав'янистою рослинністю.

Сейсмічні умови

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України" (додаток А та додаток Б., рис.Б.3) територія Київської області, де розташована ділянка в межах якої буде реалізовуватись планована діяльність, за шкалою MSK-64 віднесена до 6-бальної сейсмічної зони з 1 % ймовірністю перевищення розрахункової інтенсивності протягом 50 років, з періодом повторюваності таких сейсмічних коливань – 1 раз на 1000 років.

Інженерно-будівельна оцінка території проектування

За фізико-географічним районуванням територія проектування розташована в підзоні П-В1 (Полісся) кліматичної зони П-В, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура зовнішнього повітря - 22°C, середня температура опалювального періоду - 1,3°C, тривалість періоду - 192 доби. Нормативна глибина промерзання ґрунту - 1.2 м.

Природоохоронні території та об'єкти

Земельна ділянка загальною площею 2.1999 га має цільове призначення: 11.05 Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, що перебувають у приватній власності: 3221281201:01:117:0022 - 1.0000 га, 3221281201:01:117:0021 - 1.1999 га.

На території проектування відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агропромислові групи ґрунтів відсутні. Відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України особливо цінні землі відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні. Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального

середовища, що сприятиме підвищенню комфорту працівників та життєдіяльності мешканців селища В. Димерка. Відповідно з діючим генеральним планом селища В. Димерка, території в межах ділянки визначені як: території транспортно-складської забудови (код виду функціонального призначення 20600.0).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екологічної мережі відсутні. Рідкісні і зникаючі види рослин та тварин на території об'єкту планованої діяльності відсутні.

Відповідно до переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок на території проектування присутні наступні обмеження: 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 06.01.1 - Території в червоних лініях. Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

2.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення

Екологічна ситуація

Ступінь забрудненості території (за кратністю сумарних допустимих величин) визначений як середній (від -0,40 до +0,45). Потенціал стійкості природного середовища до техногенного навантаження знаходиться в межах від -0,50 до +0,80 і характеризується як середній.

Повітряний басейн

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря на території проектування відсутні.

Відповідно до Екологічного паспорту Київської області, наданого Департаментом екології та природних ресурсів Київської ОДА, викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 т, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 58,4 т;
- метан – 6 152,9 т;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1 669,2 т;
- оксид вуглецю – 2 713,5 т;
- діоксид та інші сполуки сірки – 25 413,8 т;
- сполуки азоту – 6 301,6 т;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 16 626,72 т;
- інші – 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 3,3 млн т.

Відповідно до даних ГУ статистики у Київській області викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по Броварському району, в якому локалізована ділянка проектування, у 2021 році становили 3176,3 т (що становить 141,9% до 2020 року), у тому числі діоксиду сірки – 78,9 т (що становить 97,7 % до 2020 року) та діоксиду азоту – 259,6 т (що становить 109,2 % до 2020 року).

Характеристика основних забруднювачів повітряного басейну в межах території проектування:

- автотранспорт.

На території торгового закладу передбачені місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників та відвідувачів. Також в межах території проектування запроектовані стоянка для маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками.

Мінімальна площа одного машино-місця для тимчасового зберігання автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машиномісця для маломобільних груп населення визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Необхідна кількість автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проектування врахована згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.8. Кількість місць для тимчасового зберігання автомобільного транспорту прийнято 15% від усіх паркомісць. Влаштування автостоянок біля підприємстві передбачається з розрахунку 5-8 місць/100 працівників. Максимальна розрахункова кількість працівників на об'єкті приймається 50 осіб, отже мінімальна кількість автостоянок по розрахунку має бути: 4 для працівників і 1 для відвідувачів.

Водний басейн

На проектній території відсутні об'єкти водного фонду. Потенційного негативного впливу планованої діяльності на водні об'єкти не передбачається. До найближчих водойм можна віднести заплаву річки Десна на відстані 10 кілометрів у північно-західному напрямку.

Земельні ресурси, ґрунти

На ділянці проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення та несанкціоновані сміттєзвалища.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не

проводиться. Разом з тим спостерігається відсутність ефективного ґрунтово-агрохімічного та ґрунтово-агроекологічного моніторингу стану ґрунтів.

Забруднення земельних ресурсів, ґрунтів і підземних водоносних горизонтів при функціонуванні планованої діяльності можливе за умови незадовільно герметичного та цілісного покриття території, доріг та аварійних проливів нафтопродуктів у випадку аварії.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря, через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як ТПВ, так і РПВ.

Поводження з відходами

Необхідно забезпечити роздільне збирання відходів як під час будівництва запланованого об'єкту торгівлі так і в процесі його експлуатації. Під час будівництва має бути організовано місця тимчасового зберігання відходів перед їх передачею на розміщення чи утилізацію. За умови виконання відповідних норм, потенціальний вплив на місцеве населення та працівників мінімізується. Відходи будуть класифіковані відповідно агрегатного складу, походження, класів небезпеки, рівнів утворення та відповідно до вимог місцевих нормативно-правових актів.

Поводження з відходами здійснюватиметься відповідно до вимог Закону України від 20.06.2022 р. № 2320-IX «Про управління відходами» та "Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць. ДСанПіН №145-11", затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстрованим в Мін'юсті від 05.04.2011 р. за № 457/19195, шляхом і способами, які виключають потенційні впливи на здоров'я людини та якість навколишнього середовища. Тверді побутові відходи, що накопичується під час експлуатації об'єкта, відповідно до «Норм утворення твердих побутових

відходів у населених пунктах країни», не токсичне, відноситься за складом до твердого побутового сміття. Вивезення та утилізація побутових відходів здійснюється комунальними службами селища В. Димерка.

Радіаційний фон

Ділянка проектування не відноситься до зони підвищеного радіологічного контролю в результаті аварії на ЧАЕС (відповідно постанови КМ України № 106 від 23.07.1991 і № 600 від 29.01.1994).

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень (рівні гама-фону не перевищують 12-13 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів $< 1 \text{ Кі/км}^2$); техногенні джерела радіаційного забруднення відсутні. Природні виходи радону не зареєстровані. За відсутності радіаційного навантаження на довкілля дозиметричний паспорт відсутній.

Відповідно, планувальні обмеження щодо радіаційних показників середовища відсутні.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на території планованої діяльності та прилеглих територіях є місцевий автотранспорт.

Природоохоронні території та об'єкти

На ділянці проектування території з природоохоронним статусом відсутні.

Також території мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції та Екологічної мережі Київської області не виявлені відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database».

Стан здоров'я населення

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних
Головного управління статистики у Київській області та наведено у табл. 2.2.1.

Таблиця 2.2.1.
Захворюваність населення у Київській області (1995 – 2017 роки)

		Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.								
рік	усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми ¹	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дій зовнішніх
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1
2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7

2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2
2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5

¹ Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), I квартал 2019 року – 8374,10/000.

Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), I квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи.

Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища.

Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і

навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги, що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неуважність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизову оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних новоутворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

У відповідності до вимог "Державних санітарних правил і норм. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною. ДСанПіН 2.2.4-171-10", затвердженими наказом МОЗ від 12.05.2010 р. № 400, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 01.06.2010 р. №452/17747, питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Вплив на стан здоров'я населення Броварського району мають наступні фактори:

- забруднення навколишнього середовища (загазованість атмосферного повітря, неякісна питна вода, забруднені земельні ресурси тощо);
- незадовільне водопостачання сільських населених пунктів, тобто відсутність стовідсоткового централізованого водопостачання, яке б забезпечувало подачу води населенню нормативної якості;
- не ефективна робота каналізаційних очисних споруд в населених пунктах району, знову ж таки, - відсутність централізованого водовідведення;
- відсутність належних умов навчання та виховання дітей різних вікових груп та попередження негативного впливу фізичних факторів навчального та виховного процесу, що не відповідають нормативним значенням.

2.3. Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено

Проектні рішення детального плану базуються на оновлених (осучаснених) вихідних даних і актуалізованій функціонально-планувальній організації території. Затвердження ДПТ передбачає врахування державних інтересів, визначених Київською обласною державною адміністрацією (лист від 03.05.2018р. № 11-22/1878), основні показники яких розраховані на етап 15-20 років, що відповідають Постанові КМ України «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», від 05.08.2020 р. № 695 та «Державній стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки», затвердженої рішенням Київської обласної ради 2019 року.

За умови, якщо детальний план не буде затверджено, ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до належного, відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і вимог до забудови на даній ділянці, забезпечення нормативного соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, а також неможливість створення додаткових робочих місць та, відповідно, підвищення рівня доходів населення і надходжень до місцевого бюджету.

Відсутність актуального функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів, їх забруднення та хаотичної забудови.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Планувальна структура ДПТ визначилася транспортними зв'язками, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних, протипожежних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Головною метою проектних напрямків ДПТ є поєднання успішного будівництва та функціонування садибної забудови із супутнім забезпеченням екологічної безпеки і підвищенням комфорту життя мешканців прилеглих територій та громадян, що проминають дану територію під час транзитного проїзду та човникового руху.

Стан здоров'я населення, безпека життєдіяльності працівників

Серед чинників, що впливають на захворюваність та стан здоров'я населення, виділяються наступні: *соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан НПС (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я.* На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови припадає 51-52% загального впливу. Чинник стану навколишнього середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%. На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування

(забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо), припадає 8-9 %.

Можливими аварійними ситуаціями можуть бути:

- пожежа та вибух – можуть виникнути при порушеннях правил пожежної безпеки або виникнення джерела займання.

Соціальне середовище

Наслідки функціонування об'єкта планованої діяльності: розвиток інфраструктури, раціональне використання земельної ділянки.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування об'єкта планованої діяльності відсутні.

Акустичний середовище

У процесі будівництва на території негативний вплив на порушення природного акустичного балансу при дотриманні об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень із попутнім використанням засобів захисту від шуму в сукупності відповідно до вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН В.1.2-10:2021 «Захист від шуму та вібрації», та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 не передбачається.

Мікроклімат

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу відсутній. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи тощо) не відбувається.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не спостерігаються та, відповідно, в подальшому не передбачаються.

Ландшафтне та біологічне різноманіття

Проектні рішення ДПТ передбачають здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування.

Інформація про ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах ДПТ відсутня. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції представників фауни на території не інвентаризовано.

Інформація про ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах ДПТ відсутня. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції представників фауни на території не інвентаризовано.

Території з природоохоронним статусом

Природоохоронні території та об'єкти не інвентаризовані.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо- заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Повітряний басейн

За умови дотримання нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря – гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого, інших видів впливу біологічних та фізичних факторів середовища та дотримання нормативів якості атмосферного повітря з метою уникнення, зменшення чи запобігання негативним наслідкам погіршення якості повітряного середовища відповідно до ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища»,

Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 299 «Про розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування», ДБН В.1.2-8:2021 «Гігієна, здоров'я та захист довкілля» та інших нормативно-правових актів погіршення якості атмосферного повітря не очікується.

Для оцінки впливу об'єкту на повітряний басейн в межах зони його впливу були:

- визначені технологічні процеси, що супроводжуються утворенням забруднюючих речовин;
- визначені джерела виділення забруднюючих речовин в атмосферу;
- розрахований склад і об'єми речовин, що викидаються;
- виконаний розрахунок приземних концентрацій від джерел викидів;
- проведений аналіз стану забруднення атмосферного повітря

На повітряне середовище впливають процеси: маневрування автотранспорту, функціонування опалювального обладнання (остаточне рішення за вибором виду опалення визначатиметься при наступних стадіях проектування).

Розрахунок забруднення атмосферного повітря проводиться відповідно до вимог збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, Т. 1, 2004 р.;

«Сборник методик по расчету содержания загрязняющих веществ в выбросах неогранизованных источников загрязнения атмосферы», Донецк, 1994 г.

Табл. 3.1

Відомості щодо виду та обсягів викидів забруднюючих речовин

№ з/п	Забруднююча речовина				Потенційний обсяг викидів, т/рік
	Код	Найменування	ГДК, мг/м ³	Клас небезпеки	
1	2	3	4	5	6
2	03000/2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	0,5	3	2,62617
4	04002/304	Азоту(1) оксид (N ₂ O)	-	-	0,03180
5	04001/301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту) (NO ₂)	0,2	3	0,57240
	06000/337	Оксид вуглецю	5,0	4	0,29397
	11000	Неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС)	-	-	0,35775
	07000/11812	Вуглецю діоксид	-	-	15,58196
	12000/410	Метан	50,0 (ОБРВ)	-	0,03975

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу від пересувних джерел викидів.

Розрахунок проводиться згідно методики «Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», Київ, 2000 р.

Табл. 3.2

Орієнтовний обсяг викидів забруднюючих речовин від автотранспорту

Тип автомобілю	Вид палива	Оксид вуглецю		Вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉ (розчинник РПК 26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець		Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту		Сажа		Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	
		г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік
Легковий	Бензин	0,011285	0,004753	0,002740	0,001154	0,000524	0,000221	-	-	0,000020	0,000008
	ДП	0,002316	0,000867	0,000364	0,000136	0,001089	0,000408	0,000265	0,000099	0,000191	0,000072
Сумарно		0,013601	0,005620	0,003104	0,001290	0,001613	0,000628	0,000265	0,000099	0,000211	0,000080
* - для розрахунку не врахований автотранспорт, що працює на стиснутому та зрідженому газах, оскільки значення усереднених питомих викидів шкідливих речовин при роботі двигунів на дизельному паливі та бензині значно вищі, тобто отримані викиди будуть у даному розрахунку максимальними.											

Водне середовище

За умови дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення для функціонування об'єкту планованої діяльності негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується.

Нову забудову території селища В. Димерка Броварського району Київської області, що проектується, в перспективі передбачається обладнати централізованою системою водопостачання за показниками якості та безпечності питна вода якої повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. На даний момент на території проектування планується будівництво основної та резервної свердловини водопостачання.

Питомі показники водоспоживання та водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Розрахункова потреба у воді визначена згідно чисельності працюючих – 50 особи. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН В.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013.

Загальні максимально-добові потреби в воді для території ДПТ складуть 14,5 м³/добу.

На території запроектовано місце де розміщуються пожежні резервуари з насосною станцією.

Полив проїздів та зелених насаджень можливо здійснювати водою технічної якості з резервуарів-накопичувачів дощової води, після її очищення на локальних очисних спорудах.

В разі необхідності полив території можливо здійснювати водою питної якості з водопровідної мережі, що прокладається по території детального плану. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Прокладка мережі передбачається з труб поліетиленових ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної водопровідної мережі повинен бути не менш 110 мм для можливості встановлення на неї пожежних гідрантів.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Водовідведення

Розрахунок максимальної добової кількості стічних вод від об'єктів, що розташовані на території детального плану, складе від офісної будівлі 0,375 м³/добу, від складської - 0,625 м³/добу.

Загальна кількість побутових стічних вод від території детального плану складе 1,0 м³/добу.

Стічні води від будівель самопливною каналізаційною мережею відводяться на проектні локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ" (СЗЗ – 5 м), звідки за потреби будуть вивозитися спецтехнікою на найближчі каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення.

Важливо, що для очищення стічних вод можуть при застосуванні комплектної установки біологічного очищення мають бути дотримані вимоги відповідності якості очищеної води вимогам чинного законодавства, Правилам охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, СанПиН 4630 та СанПин 4631.

На випуску технологічної каналізації від будівлі та проїздів, перед скидом в мережу каналізації необхідно встановити бензомаслоуловлювач або інші очисні споруди, які очистять стоки до стану побутових.

Прокладка самопливної каналізаційної мережі передбачається з труб поліетиленових ПЕ 100 SDR-17; ПЕ 100 SDR-11; по ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної мережі повинен бути не менш 160 мм.

Санітарне очищення території, поводження з відходами

Територію для розміщення офісно-складської будівлі в перспективі передбачається задіяти у загальній схемі санітарного очищення селища В. Димерка.

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» обсяг утворення твердих побутових відходів та сміття, на розрахунковий період проекту, складе:

- від працівників (3 працівники) = 90 м³/рік.
- від покриття (482 м³) = 18 м³.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з комунальними службами селищної ради по існуючій схемі.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка: сміттєвоз - 1 од., травокосарка - 1 од., міні снігозбиральна машина - 3 од., сміттєконтейнерів – 6 од.

Проектний майданчик для збору ТПВ наземного типу передбачено розмістити в північній частині території проектування з дотриманням вимог згідно з табл. 6.5 ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідним благоустроєм згідно з вимогами Закону України від 20.06.2022 р. № 2320-IX «Про управління відходами» та "Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць. ДСанПіН №145-11", що виключатиме потенційні впливи на здоров'я людини та якість навколишнього середовища. Під час експлуатації планованого об'єкта утворюються відходи I-IV класів небезпеки.

Для забезпечення виконання вимог Закону України «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³) з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування було визначено рейтинг ключових екологічних проблем території проектування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1
Ключові екологічні проблеми території проектування

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1.	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2.	Відсутність дієвої системи роздільного збору, сортування, переробки та утилізації господарсько-побутових відходів.
3.	Низький рівень використання відновлюваних джерел енергії, енергозберігаючих технологій та матеріалів.
4.	Відсутність ефективної та раціональної системи правил утримання, охорони та збереження зелених насаджень, озеленення.
5.	Низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян.
6.	Відсутність належного контролю громадськості за охороною НПС.
7.	Відсутність організованої постійної в часі системи екологічного моніторингу за всіма складовими навколишнього середовища, як природного, так і соціального.

Згідно з фактичною містобудівною ситуацією та зазначеним планом території селище В. Димерка, земельна ділянка проектованої забудови розташована з дотриманням нормативної санітарно-захисної зони для неї (об'єкт V класу небезпеки з нормативною СЗЗ у 50 м) згідно з «Державними

санітарними правилами планування та забудови населених пунктів. ДСП №173-96», затвердженими наказом МОЗ України № 173 від 19.06.96, зареєстрованим в Мін'юсті України 24.07.1996 р.

До інших об'єктів з регульованими охоронними зонами можна віднести охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж згідно до додатку И1 та И2 ДБН Б 2.2.-12:2019 становлять:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряних ліній електропередачі 10 кВ) – 10 м;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряних ліній електропередачі 35 кВ) – 15 м;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (кабелю зв'язку) – 2 м.
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторної підстанції) – 3 м;
- санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій (локальних -каналізаційних очисних споруд) – мін. 5 м, що дотримуються.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд становлять 3 м до червоної лінії.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та об'єктів природно-заповідного фонду як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення детального плану території розроблено відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів (не перевищувати ГДК викидів забруднюючих речовин, скидів зворотніх вод, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. негативного фізичного впливу на навколишнє природне середовище), нормативів та лімітів використання природних ресурсів (підземних вод) при здійсненні господарської діяльності;
- екологізація функціонування на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного

планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбаченого СЕО;

- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної освоєності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Крім того, зобов'язаннями у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних, охоронних зон від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних полів, іонізуючих випромінювань.

Міжнародні обов'язки у сфері охорони довкілля Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, що стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямом співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту детального плану території проектування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вище перелічених зобов'язань може бути реалізоване в сфері вибору технічно-конструкторських рішень під час будівництва задля досягнення головних цілей проекту:

- проектування належних реноваційних заходів для вдосконалення планувальної структури та зонування території комплексу, переоснащення її технологічного і технічного устаткування;

- забезпечення території проектування водопостачанням та водовідведенням побутових вод з подальшим їх очищенням та удосконалення існуючих прокладок інженерних мереж для зручного та безпечного пересування та користування комплексом;
- забезпечення території усіма необхідними інженерними заходами з пожежної безпеки.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно) постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Соціальний ризик подальшого функціонування оцінюється як «прийнятний», спираючись на досвід проведених досліджень на типових об'єктах.

Не канцерогенні та канцерогенні ризики для здоров'я населення за умови впливу забруднюючих речовин можна вважати мінімальними, ймовірність виникнення негативних шкідливих ефектів у населення характеризується як надзвичайно мала.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) - при реалізації рішень містобудівної документації відповідно до завдань замовника слід очікувати допустимий негативний вплив на атмосферне повітря та земельні ресурси. Крім того, при роботі двигунів будівельних машин та автотранспорту в процесі будівництва на навколишнє середовище буде чинитися шумовий вплив. За тривалістю зазначені види впливів будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення робіт з будівництва. Проте всі ці

впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем.

До позитивних наслідків можна віднести відсутність транскордонного негативного впливу та понаднормативного забруднення атмосферного повітря.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- еколого-економічна оптимізація використання території проектування шляхом встановлення та дотримання системи планувальних обмежень;
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- забезпечення благоустрою.

Невід'ємним позитивним соціально-економічним наслідком від функціонування об'єкту планованої діяльності є створення додаткових робочих місць (як під час будівництва об'єкту так і в процесі його штатної експлуатації), осередків торгової діяльності, просторів рекреації та соціалізації населення, збагачення ринку нерухомості.

До довгострокових наслідків впливу на навколишнє середовище відноситься фактор забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин, утворення зворотних вод, відходів різних класів небезпеки тощо.

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації по будівництву:

- ризики забруднення земельних ресурсів, підземних водоносних горизонтів та відкритих водойм у разі пошкодження каналізаційної мережі;
- при освоєнні територій для потреб будівництва можливе фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення та видалення;

Проте застосування ряду природоохоронних заходів ліквідації та мінімізації негативного антропогенного впливу, що деталізовано у наступному розділі даного звіту про СЕО, дозволить максимально можливо мінімізувати наявні та прогнозовані негативні наслідки.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для захисту атмосферного повітря від забруднення викидами забруднюючих речовин під час маневрування автотранспорту та забезпечення нормативного стану повітряного середовища рекомендуються заходи, направлені на здійснення викидів в атмосферу у відповідності з ГДК і з мінімальним кількісним та якісним показниками, а саме:

- дотримуватись нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря – гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого, інших видів впливу біологічних та фізичних факторів середовища та дотримання нормативів якості атмосферного повітря з метою уникнення, зменшення чи запобігання негативним наслідкам погіршення якості повітряного середовища відповідно до ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 299 «Про розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря» та інших нормативно-правових актів;
- озеленити території ДПТ та вздовж вулиці з урахуванням пило-, газо- та димостійкості рослин;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

Для попередження забруднення підземних водних горизонтів, а також земельних ресурсів та ґрунтів рекомендується:

- забезпечити проведення періодичного моніторингу стану господарсько-побутових стоків;
- забезпечити роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації;

Противожежні заходи:

- Проектом передбачається відповідне оснащення виробничих і побутових приміщень засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.
- Територія підприємства повинна бути забезпечена первинними засобами гасіння пожежі.

Також оцінюються обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

Для зменшення акустичного забруднення рекомендується:

- забезпечити захист від шуму та вібрацій споруд, об'єктів сукупністю об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень із супутнім використанням засобів захисту від шуму із дотриманням вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН В.1.2-10:2021 «Захист від шуму та вібрації» та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій».

Захист від шуму

- Забезпечити ефективне застосування організаційно-технічних заходів для дотримання допустимих рівнів шуму (за умов підтвердження перевищення рівнів шуму за результатами замірів);
- забезпечити санітарне та протишумове озеленення, створення та благоустрій зелених насаджень по периметру території проектування та доріг.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення усіх необхідних споруд для реалізації документа державного планування (детального плану території) з техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку території.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

У разі не затвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості створення додаткових робочих місць (як під час будівництва об'єкту так і в процесі його штатної експлуатації), осередків торгової діяльності, просторів рекреації та соціалізації населення, збагачення ринку нерухомості, збільшення кількості робочих місць.

Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

Серед можливих альтернатив щодо інженерного забезпечення території розглядалися питання водопостачання та водовідведення, опалення.

В межах території проектування централізовані тепломережі відсутні. Остаточне рішення за вибором виду опалення визначатиметься при наступних стадіях проектування. В межах території проектування існуючі об'єкти енергетичної системи представлені трансформаторною підстанцією (по межі

сусідньої ділянки). Вздовж східної межі ділянки проходять повітряні лінії електропередачі високої напруги 35 та 10 кВт (охоронна зона становить 15 та 10 м по обидва боки лінії від крайніх проводів відповідно відповідно).

Основним критерієм функціонування об'єкту є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідемічної безпеки та безпечних умов праці, в тому числі протипожежні.

- у процесі функціонування об'єкту планованої діяльності не повинно спостерігатися негативного впливу на клімат та мікроклімат, флору та фауну, об'єкти ПЗФ;
- відсутній негативний вплив на промислові, житлово-цивільні об'єкти, соціальну організацію місцевості, пам'ятки культури, архітектури, історії та інші елементи техногенного середовища під час функціонування об'єкту планованої діяльності;
- функціонування об'єкту планованої діяльності реалізує вирішення проблем забезпечення населення робочими місцями на етапі будівництва та в період планового функціонування.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи вищенаведене необхідним для даного об'єкту є дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства із супутньою екологічною модернізацією, за якою рух до енвайронменталізму сприяє економічному зростанню та розвитку. Системно-екологічний підхід при функціонуванні полягає в системній екологізації всіх складових частин, тобто системи управління, технологічних процесів, господарської та інвестиційної діяльності підприємства. Це означає: екологізацію функцій системи загального управління із запровадженням міжнародних стандартів системи екологічного менеджменту, екологічного аудиту, а також досвіду екологічного інжинірингу, маркетингу, лізингу, страхування; оновлення технологічних систем для поліпшення екологічних характеристик з економічним ефектом.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на відповідних територіях;
- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно з проведеною стратегічною екологічною оцінкою визначено, що після введення в експлуатацію об'єкта проектування, очікується незначний вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля за умови подальшого функціонування об'єкту не передбачається.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕО буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час подальшої експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє середовище.

Програма екологічного моніторингу складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Система моніторингу включає в себе, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, території чи об'єкту.
- Встановлення ключових параметрів моніторингу.
- Візуальний огляд.
- Проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу на стан та якість компонентів НПС.
- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно.

Табл. 9.1

Структура моніторингу наслідків виконання документа державного
планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Об'єкт моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності	Параметри за якими необхідно здійснювати моніторинг		Значення параметрів моніторингу за кожен рік проектного періоду
					Найменування показника, одиниці виміру	Нормативне значення	
Атмосферне повітря	Вміст забруднюючих речовин на території об'єкту	Раз на рік	Територія садибної забудови	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).	Пари нафтопродуктів (CnHm), % НКПР	Не нормується	Заповнюється щороку
					Двоокис вуглецю (CO ₂), % об'ємні	Не нормується	
					Вуглецю оксид (CO), мг/м ³	5	
					Діоксид азоту, мг/м ³	0,2	
					Діоксид сірки, мг/м ³	0,5	
					Метан, мг/м ³	300	
					Аміак, мг/м ³	0,2	
					Сірководень, мг/м ³	0,008	
					Кисень, % об'ємні	Не нормується	
					Хлор, мг/м ³	0,1	
	Радіаційний фон, мкР/год 18	Радіаційний фон, мкР/год 18					
Вода (водойма)	Відповідність якості води, що використовується для господарсько-питних потреб, гігієнічним	Раз на рік	Територія садибної забудови	ДержСанПіН, ДСТУ, ГОСТ.	Каламутність, мг/дм ³	≤1,0	Заповнюється щороку
					Забарвленість, градуси	≤20	
					Запах, бали при 20°С	≤2	
					Запах, бали при 60°С	≤2	
					Смак та присмак	≤2	
					pH – водневий показник	6,5-8,5	
					Гідрокарбонати (НСО ₃ ⁻),	Не нормується	

Об'єкт моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності	Параметри за якими необхідно здійснювати моніторинг		Значення параметрів моніторингу за кожен рік проектного періоду
					Найменування показника, одиниці виміру	Нормативне значення	
	вимогам для питної води, що споживається людиною				ммоль/дм ³		
					Загальна жорсткість, ммоль/дм ³	≤7,0	
					Залізо загальне, мг/дм ³	≤0,2	
					Загальний вміст солей	≤1000	
					Хімічне споживання кисню дихроматне, мгО ₂ /дм ³	Не нормується	
					Розчинений кисень, мгО ₂ /дм ³	Не нормується	
					Загальна лужність, ммоль/дм ³	≤6,5	
					Нітрати, мг/дм ³	≤50	
					Амоній, мг/дм ³	≤0,5	
					Хлориди, мг/дм ³	≤250	
					Натрій мг/дм ³	≤200	
					Сульфати, мг/дм ³	≤250	
					Окисно-відновний потенціал, мВ	Не нормується	
					Кремній, мг/дм ³	≤10	
					Загальний вміст фенолів,	≤0,0005	
					Сухий залишок, мг/дм ³	≤1000	
					Хлор залишковий вільний, мг/дм ³	≤0,05	
					Йод, мг/дм ³	≤50	
					Фтор, мг/дм ³	≤1,5	
					Марганець, мг/дм ³	≤0,05	
				Калій, мг/дм ³	2-20		
				Кальцій, мг/дм ³	≤130		
				Магній, мг/дм ³	≤80		

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території загальною площею 2.1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

11. Резюме нетехнічного характеру та висновки придатні для проведення громадського обговорення та розраховані на широку аудиторію

Проект детального плану території розробляється на земельні ділянки загальною площею 2,1999 га, що перебувають у приватній власності, з кадастровими номерами: 3221281201:01:117:0021; 3221281201:01:117:0022, в межах селища В. Димерка Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області.

Містобудівна документація «Детальний план території загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області» розробляється на підставі Рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області №1810 LX-VIII від 21 грудня 2023 про розроблення детального плану території.

Функціональне використання суміжних ділянок:

Земельна ділянка забудови знаходиться відповідно до рішень генерального плану населеного пункту в зоні виробничої забудови. На відстані 2 км до території проектування є існуючі промислові, сільськогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства. Переважно вони представлені крупними об'єктами, такими як: ТОВ «КОКА-КОЛА», ТОВ «МОНОМАХ» та інші. Територія загальною площею 2,1999 га знаходиться в північно-західній частині селища за межами сформованої існуючої забудови (навколо території проектування відсутня забудова, що складається з житлових будинків садибного типу та багатоквартирні) та на розі вулиць - автодороги Е95 та запроєктованої генеральним планом місцевої вулиці.

Детальним планом території передбачено:

Будівництво офісно-складських будівель та споруд в смт В. Димерка Броварського району Київської області та підтримуючої їх транспортної, інженерної та соціальної інфраструктури в процесі експлуатації об'єкта проектування можливі наступні ймовірні впливи на складові навколишнього середовища:

- здоров'я населення – негативний вплив не передбачається;
- стан фауни, флори, біорізноманіття (у тому числі вилучення земельних ділянок) – негативний вплив не передбачається;
- земельні ресурси, ґрунти – негативний вплив не передбачається;
- утворення відходів – вплив на довкілля за фактором здійснення операцій у сфері поводження з відходами буде носити довгостроковий характер, в той час за рахунок відповідності діючим нормативам негативного впливу (в тому числі значного) від планованої діяльності на довкілля за рахунок поводження з відходами не очікується. Вплив на довкілля, зумовлений операціями у сфері поводження з відходами, є допустимим;
- водні ресурси – негативних впливів на водне середовище, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується за умови забезпечення здійснення контролю за дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення при функціонуванні об'єкту;
- атмосферне повітря – допустимий вплив. Джерелами утворення забруднюючих речовин є: автотранспорт та, потенційно, установки індивідуального опалення (остаточне рішення за вибором виду опалення визначатиметься при наступних стадіях проектування);
- кліматичні фактори – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованого будівництва не очікується, оскільки у процесі функціонування відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють

зростанню інтенсивності впливів діяльності на навколишнє середовище, відсутні;

- матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину – негативних впливів не передбачається. Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування об'єкту планованої діяльності відсутні;
- соціально-економічні умови – позитивний вплив (створення додаткових робочих місць на період будівництва та в період планової експлуатації об'єкту торгівлі, розширення соціальної та торгівельної інфраструктури району).

Також проектом передбачено впорядкування території з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних, інженерних та інших вимог відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ДСП № 173:96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

При нормальній експлуатації об'єкт не матиме негативного впливу на довкілля. В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.