



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГеоФекторі»**

07400, Київська область, м. Бровари
вул. Героїв України, буд.20.
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59
email: zemforum@gmail.com

IBANUA743510050000026004878930642
у ПАТ "УкрСиббанк",
МФО 351005
код за ЄДРПОУ 42762968

**Виконавець: ТОВ «ГеоФекторі» Замовник: Великодимерська
селищна рада**

**Реєстраційний номер в Єдиному
реєстрі стратегічної екологічної
оцінки - 25-09-9709-24**

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею
1,5000 га з кадастровими номерами 3221280800:08:003:0430;
3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433,
3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442,
3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473,
3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413,
для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся
Броварського району Київської області**

Директор _____ Ю.М.Фурманчук

ГАП _____ В.І. Кіт

м. Бровари - 2024

Зміст

Резюме.....	4
Вступ.....	6
Методологія СЕО.....	8
1. Аналіз документа державного планування	11
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо детальний план не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	19
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	41
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	50
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	54
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно) постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	60.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	65
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	71
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	76
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	80
11. Резюме нетехнічного характеру та висновки придатні для проведення громадського обговорення та розраховані на широку аудиторію.....	82

РЕЗЮМЕ

Містобудівна документація «Детальний план території орієнтовною площею 1,5000 га з кадастровими номерами: 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413, для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся, Броварського району, Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» на підставі рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області від 09 травня 2024 р. № 2177 LXVI - VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування. При розробці СЕО Детального плану території були використані наступні вихідні дані: містобудівна документація «Генеральний план села Залісся Броварського району Київської області». Під час розроблення СЕО детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України; – Закон України «Про основи містобудування»; Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закон України «Про систему громадського здоров'я»; Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Закон України «Про охорону земель»; Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96 та ін.

Під час розроблення детального плану території проаналізована містобудівна документація вищого рівня:

1. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки;
2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2021 рік;

3. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки;

4. Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

5. Національний план управління відходами до 2030 року;

6. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Вишгородського району на 2019 рік;

7. Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року;

8. «Генеральний план села Залісся Броварського району Київської області».

Під час розроблення детального плану території проаналізована містобудівна документація вищого рівня «Генеральний план села Залісся Броварського району Київської області», де ділянка проектування розташована в південній частині населеного пункту.

У межах проектування знаходяться ділянки в користуванні на правах приватної власності громадянина Голодного Олександра Івановича, (кадастрові номери 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413), згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає близько 1,5000 га.

Містобудівна документація «Детальний план території орієнтовною площею 1,5000 га з кадастровими номерами: 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442,

3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413, для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся, Броварського району, Київської області» розроблено на підставі Рішення на підставі рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області від 09 травня 2024 р. № 2177 LXVI – VIII.

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проекту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення. Інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;

- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я; органи виконавчої влади; органи місцевого самоврядування; громадськість; держава походження; зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проекту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

У даній роботі виконано звіт зі стратегічної екологічної оцінки до «Детального плану території орієнтовною площею 1,5000 га з кадастровими номерами: 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413, для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся, Броварського району, Київської області». Звіт виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази.

Методологія СЕО

На міжнародному рівні основними регулюючими документами щодо стратегічної екологічної оцінки є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики в Україні визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). У цьому законі СЕО визначається як один з основних інструментів реалізації екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 659 від 17.12.2012 було затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Відповідно до цього плану нормативно-правова база України приводиться у відповідність до вимог Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище.

21 лютого 2017 року у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради Європи від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Згідно частини 1 статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища: за потреби залучає інші органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, спеціалістів і науковців до консультацій, що проводяться відповідно до статей 13-15 Закону.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - ЗУ «Про СЕО»), етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього закону;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій (у разі проведення таких), проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

1. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування «Детального плану території орієнтовною площею 1,5000 га з кадастровими номерами: 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413, для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся, Броварського району, Київської області», головною метою якого є визначення та обґрунтування функціонального призначення території, параметрів забудови земельної ділянки, а також визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами (ДБН Б.1.1.- 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2.- 12:2019 «Планування та забудова територій» та санітарно-гігієнічними вимогами "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96", затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 24.07.1996 р. за № 379/1404 (із змінами) /далі – ДСП № 173-96/, вимогами протипожежних норм та норм технологічного проектування і інших.

Розроблення детального плану території пов'язано із необхідністю деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва (рішення Київської обласної ради восьмого скликання від 09.09.2021 р. №114-05-VIII «Про затвердження Схеми планування Київської області»), а також здійснення інженерного забезпечення

в межах території, що проектується, та пов'язане з чинними діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого:

1. Стратегією розвитку Київської області на 2021-2027 роки;
2. Схеми планування Київської області;
3. Програмою соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2021 рік;
4. Програмою охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки;
5. Основними засадами (стратегією) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
6. Національним планом управління відходами до 2030 року;
7. Програмою соціально-економічного та культурного розвитку Вишгородського району на 2019 рік;
8. Стратегією державної екологічної політики України на період до 2030 року;
9. Генеральним планом села Залісся Броварського району Київської області.

Даний проект детального плану території виконано відповідно до вимог Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про систему громадського здоров'я», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України (Мінінфраструктури).

Даний документ державного планування розробляється та затверджується із урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

Основні цілі документу державного планування *детального плану території орієнтовною площею 1,5000 га з кадастровими номерами:* 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413, *для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся, Броварського району, Київської області:*

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямків використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання, розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території.

1.2 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу

державного планування детального плану території орієнтовною площею 1,5000 га з кадастровими номерами: 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413, для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся, Броварського району, Київської області - на офіційному сайті Великодимерської селищної територіальної громади Броварського району Київської області та опубліковано у місцевих ЗМІ.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 15 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді не надходило.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проекту детального плану території на паперових носіях та в електронному вигляді направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції були враховані при розробці СЕО для проекту містобудівної документації. За інформацією Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (лист від

25.09.2024 р. №33/3861-2024) з урахуванням вимог статей 8 та 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

1.2 Характеристика об'єкту планової діяльності

Проектом «Детального плану території орієнтовною площею 1,5000 га з кадастровими номерами: 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413, для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся, Броварського району, Київської області» передбачається будівництво комплексу будівель та споруд у складі: капличка, торговельні магазини, міні-маркет, ресторан-кафе, шино монтаж на три пости, магазин ритуальних послуг, магазин будівельних та супутніх товарів, а також резервуари дощових стоків, ТП, артскважини; пожежні резервуари 2 на 45 м³; локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації; очисні споруди дощової каналізації. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог. Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень. Проектом передбачено влаштування шести автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів відвідувачів (загальна кількість 100 машино/місць). Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Згідно з «Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» відповідно до підгрупи, класу та підкласу ділянка проектування відноситься

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На розрахунковий етап передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 3221280800:08:003:0449 (Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.04); 3221280800:08:003:0442 (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07); 3221280800:08:003:0430, 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434 (Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07); 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413 (Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08); 3221280800:08:003:0410 (Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11); 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473 (Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07); 3221280800:08:003:0460 (Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07).

До переважного виду використання території відноситься:

- Капличка;
- Торгівельні магазини;
- Продуктовий магазин МІНІ- МАРКЕТ;

- Ресторан-кафе;
- Шино монтаж на три пости;
- Магазин ритуальних послуг;
- Магазин будівельних та супутніх товарів.

Супутні види використання:

- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зелені насадження обмеженого користування;
- транспортні об'єкти;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- об'єкти пожежної охорони;
- захисні споруди цивільного захисту.

Територія перспективного будівництва знаходиться у володінні громадянина Голодного Олександра Івановича на праві приватної власності (кадастрові номери 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413) згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає близько 1,5000 га і межує:

- на півдні проходить автодорога що сполучає с. Рожни з смт Велика Димерка, а через неї розташовані садові товариства Дружба та Богданівка;
- на заході прилягає через житлову вулицю з землями – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- на сході межує з землями для особистого селянського господарства;

- на півночі межує з землями для особистого селянського господарства та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- на заході прилягає до автомобільної дороги, що з'єднує населені пункти с. Литвинівка та с. Рикунь;

- на півночі, сході та півдні межує з землями для особистого селянського господарства.

Територія розробки ДПТ знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

У південно-західній частині до території проектування примикає одна з головних вулиць с. Залісся, з якої проходить відгалуження на додаткові вулиці, що проходять по території ДПТ: вул. Літківська, Кільцева, Столична, Південна, Калинівська, Вербна, Весняна. Основні потоки транспорту рухаються по цим вулицям.

Містобудівні умови та обмеження надаються на земельні ділянки з кадастровими номерами: 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413.

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – Територія Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07. Функціональне призначення земельної ділянки – громадська територія.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогностні зміни цього стану, якщо детальний план не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

2.1. Природно-географічні особливості.

Ділянка будівництва згідно з «Генеральним планом села Залісся Броварського району Київської області» розташована в південній частині населеного пункту села Залісся та входить до адміністративно-територіальної системи Великодимерської селищної територіальної громади.

Згідно фізико-географічної карти України, досліджувана ділянка розташована на південному заході Східноєвропейської рівнини та відноситься до зони мішаних лісів (Поліський край) Київського Полісся. У відповідності до ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі» ділянка знаходиться в І (Північно-Західному) архітектурно-будівельному кліматичному районі. Ділянка розташована в Поліському фізико-географічному районі.

Кліматичні умови

За кліматичними умовами майданчик планованого будівництва розташований в Північно-західному кліматичному районі за картою кліматичного районування території (ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі»).

Клімат Київської області помірно-континентальний, м'який і досить вологий з теплим тривалим літом та помірною, часто нестійкою зимою, з невеликим сніговим покривом та частими відлигами. В його формуванні

визначну роль відіграють повітряні маси, що надходять з Атлантики, Арктичного басейну, або формуються над континентальним простором Євразії.

Середня багаторічна температура повітря становить $+7,4^{\circ}\text{C}$. Абсолютний максимум температури повітря влітку досягає $+38,9^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум температури повітря взимку – $-35,6^{\circ}\text{C}$. Швидкість вітру, повторюваність перевищення якої 5%, становить 9 м/с.

Найхолоднішим місяцем року є січень, середня температура якого становить $-6,5^{\circ}\text{C}$, а найтеплішим липень з середньою температурою $+19,4^{\circ}\text{C}$. Перехід середньодобової температури повітря через 0°C весною спостерігається в кінці другої на початку третьої декади березня, восени – в кінці другої, на початку третьої декади листопада. Тривалість теплового періоду зі середньодобовою температурою повітря вище 0° становить 245 днів. Річна сума опадів складає 600 мм. Стійкий сніговий покрив утворюється на початку третьої декади грудня, середня кількість днів зі сніговим покривом 103. Середнє багаторічне значення, із найбільших декадних висот снігового покриву, становить 15 см. Панівними є вітри західних та південно-західних напрямків. В теплий період року переважають вітри північно-західних румбів, в холодний – південно-східних.

Коефіцієнт атмосферної стратифікації для розміщених в Україні джерел забруднення, висотою менше 200 м в зоні від 50° пн.ш до 52° пн.ш. – 180, а південніше 50° пн.ш. – 200.

Щодо опадів, то їх на території області випадає достатня кількість. Найбільше опадів приносять пануючі в теплу пору року вологі північно-західні та західні вітри, це буває в період з червня по вересень. Характерними для області є літні зливи і грози. За рік в середньому буває 20-25 днів з грозами, які супроводжуються зливами.

Найменше опадів буває в зимовий період (січень і лютий). В холодну пору року над територією області панують сухі холодні східні і південно-східні

вітри, які часто змінюють свій напрям. Взимку в межі повітряного простору Київської області часто вторгаються теплі морські маси повітря, які призводять до відлиг. Такі коливання в температурному режимі та вологості серед зими призводять до періодичної появи льодової кірки на ґрунті внаслідок різкої зміни відлиг сильні на морози.

Отже, кліматичні особливості території Київської області визначаються м'яким температурним режимом та режимом зволоження, що є сприятливими умовами для проживання населення.

Геологічна будова

Рельєф території рівнинний з загальним ухилом на південний схід. Рівнинний рельєф ускладнений різноманітними за розмірами блюдцеподібними пониженнями. Форма блюдців переважно округла, деякі з них не висихають цілий рік. За геоморфологічними ознаками територія досліджень розташована у межах Придніпровської лівобережної алювіальної низовини, третя надзаплавна тераса р. Дніпро. Тераса складена пісками, супісками та суглинками, прилукського та удайського горизонтів. В геологічній будові ділянки приймають участь: -сучасні елювіальні відкладення (e IV) – ґрунто-рослинний шар, які складають піски мілкі, гумусові мало вологі, з коріннями рослин, товщиною 0,1-0,4 м;

- верхньочетвертинні алювіальні відкладення (a III), які складають в основному, піски мілкі, жовто-сірі, з прошарками піску пилуватого та супіску, від малого вологого до водонасиченого, товщиною до 10,0 м;

- верхньочетвертинні алювіальні відкладення (a III), які складають піски мілкі, сірі, з прошарком у інтервалі глибин 312-32,5 м піску середньої крупності, водонасичені розвіданою товщиною 25 м (до глибини 35 м);

- палеогенові відкладення Київського ярусу (P2 kv), який складають мергель, які по даним артезіанських свердловин залягають на глибині від поверхні землі. Ґрунти Дерново-середньоопідзолені супіщані і суглинкові ґрунти та Ясно-сірі опідзолені ґрунти. Для цього типу ґрунту характерний

невеликий уміст гумусу та білий горизонт вимивання. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Природна родючість ґрунтів невисока. Номенклатура агровиробничих груп ґрунтів приведена у проекті формування та встановлення меж ради та населеного пункту, який розроблено Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Корисні копалини

У районі розташування ділянки проектування та на прилеглих територіях немає залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються.

Гідрогеологічні умови

У гідрологічному відношенні район характеризується наявністю багатих водоносних горизонтів та підземних вод. На території виявлено два водоносних горизонти: алювіально-флювіогляціальний та бучацький. На глибину до 40 м ґрунтові води характеризуються наявністю єдиного водоносного горизонту у алювіальних відкладеннях. Ці ґрунтові води безнапірні, прісні (мінералізація до 63 г/л), гідрокарбонаті калієво-натрієво-кальцієві. Живлення підземних вод здійснюється переважно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, внаслідок поливання, на суміжних територіях та гідравлічного зв'язку з поверхневими водоймами. Ґрунтові води залягають на глибині від 0,4 до 4,7 м. За природно-кліматичними ознаками територія відноситься до району II-B1.

Ґрунтовий покрив

Згідно інтерактивної карти ґрунтів України (електронний ресурс, URL: <https://superagronom.com/karty/karta-gruntiv-ukrainy#win9>) в районі провадження планованої діяльності переважають дерново-середньоопідзолені супіщані і суглинкові ґрунти та ясно-сірі опідзолені ґрунти.

Для цього типу ґрунту характерний невеликий уміст гумусу та білий горизонт вимивання. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів

капітального будівництва. Природна родючість ґрунтів невисока. Номенклатура агропромислових груп ґрунтів приведена у проекті формування та встановлення меж ради та населеного пункту, який розроблено Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

За даними інтерактивної карти нормативно-грошової оцінки земель України та згідно Додатку 5 "Перелік агропромислових груп ґрунтів" до "Порядку ведення Державного земельного кадастру", затвердженого постановою КМ України від 17.10.2012 № 1051, особливо цінні типи ґрунтів на земельній ділянці планованої діяльності відсутні.

Флора

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багато тисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це, домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів.

Флора території ділянки проектування представлена здебільшого трав'янистою рослинністю.

Сейсмічні умови

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України" (додаток А та додаток Б., рис.Б.3) територія Київської області, де розташована ділянка в межах якої буде реалізовуватись планована діяльність, за шкалою MSK-64 віднесена до 6-бальної сейсмічної зони з 1 % ймовірністю перевищення розрахункової інтенсивності протягом 50 років, з періодом повторюваності таких сейсмічних коливань – 1 раз на 1000 років.

Інженерно-будівельна оцінка території проектування

За фізико-географічним районуванням територія проектування розташована в підзоні П-В1 (Полісся) кліматичної зони П-В, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура зовнішнього повітря - 22°C, середня температура опалювального періоду - 0,2°C, тривалість періоду - 187 діб. Нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,2 м.

Природоохоронні території та об'єкти

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі, є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

На ділянці проектування території з природоохоронним статусом відсутні. Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

В межах території проектного будівництва природно-заповідні об'єкти та сполучні коридори екомережі відсутні.

Також територій мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції та Екологічної мережі Київської області не виявлені відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database».

Найближчий природоохоронний об'єкт від території Великодимерської ОТГ та планової діяльності знаходиться національний природний парк "Залісся", який створений Указом Президента України від 11.12.2009 р. №1049/2009. Національний природний парк "Залісся" знаходиться на території Броварського району Київської області та Козелецького району Чернігівської області і має площу 14836 га.

В його межах знаходиться ботанічний заказник «Великівське болото», площею понад 700 га, та особливо цінні лісові масиви. На околицях заказника часто можна зустріти оленів європейського та плямистого, табуни ланей, поодиноких лосів, косулю європейську, кабана дикого, зубрів. Багато також цінних хутрових звірів, у т.ч. куниця лісова та кам'яна, тхір гірський, горностаї, борсук, заєць-русак, лисиця, вовк.

Ділянка проектування розташована в південній частині с. Залісся у протилежній до території національного природного парку "Залісся».

«Борщівський» — лісовий заказник місцевого значення розташований на території Броварського району Київської області (Баришівська селищна громада), підпорядковується ДП «Переяславське лісове господарство». «Оврамівсько-Івашківський» ботанічний заказник місцевого значення розташований на території Броварського району Київської області (Русанівська сільська рада) та об'єкт Смарагдової мережі "Київське Подесіння" вздовж долини Десни.

Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів, що відповідає вимогам постанови КМ України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та дотримує вимоги пунктів 2 (підпункт 26) та 89 зазначеного Порядку.

За статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів при будівництві зазначеного СЕО об'єкта відсутня.

Збереження біологічного та ландшафтного різноманіття, формування національної екологічної мережі в Україні повинно здійснюватися у

відповідності до ст.15 Закону України «Про екологічну мережу України». Біота України нараховує більше 74 тис. видів. З них більше 27 тис. (5100 судинних) налічує флора, грибів – понад 12 тисяч видів, а фауна – біля 45 тис. (більше 35 тис. комах). Займаючи менше 6 відсотків площі Європи, Україна володіє близько 35 відсотками її популяційного біорізноманіття. Внаслідок господарювання в Україні, особливо в останнє століття, відбулися значні зміни в ландшафтах як середовищах існування біологічних видів. Зменшилася площа, зайнята лісами – до 14,5 % території країни, спостерігається надмірна розораність земель (до 54 % земельного фонду держави), практично знищено степ як природний біом, значних змін зазнали гідрологічні умови території у зв'язку з будівництвом рівнинних гідроелектростанцій та створенням водосховищ, осушенням боліт Полісся та обводненням степу, відбулися негативні значні зміни в ландшафтах як середовищах існування біологічних видів, що потребує розробки регіональних та місцевих схем екомережі. Оскільки Україна розташована на перетині міграційних шляхів багатьох видів фауни, через її територію проходять два основні світові маршрути міграції птахів, а деякі місця гніздування, особливо на півдні країни, мають міжнародне значення. Понад 100 видів перелітних птахів охороняються відповідно до міжнародних зобов'язань. У зміні структури ландшафтів України та їх властивостей велика роль належить антропогенній діяльності. Будь-які ймовірні наслідки для біологічного та ландшафтного різноманіття, а також формування національної екологічної мережі при будівництві зазначеного СЕО об'єкта відсутня.

Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

2.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення

Екологічна ситуація

Ступінь забрудненості території (за кратністю сумарних допустимих величин) визначений як середній (від -0,40 до +0,45). Потенціал стійкості природного середовища до техногенного навантаження знаходиться в межах від -0,50 до +0,80 і характеризується як середній.

Повітряний басейн

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря на території проектування відсутні.

Відповідно до Екологічного паспорту Київської області, наданого Департаментом екології та природних ресурсів Київської ОДА, викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 т, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 58,4 т;
- метан – 6 152,9 т;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1 669,2 т;
- оксид вуглецю – 2 713,5 т;
- діоксид та інші сполуки сірки – 25 413,8 т;
- сполуки азоту – 6 301,6 т;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 16 626,72 т;
- інші – 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 3,3 млн т.

Відповідно до даних ГУ статистики у Київській області викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по Броварському району, в якому локалізована ділянка проектування, у 2021 році становили 3176,3 т (що становить 141,9% до 2020

року), у тому числі діоксиду сірки – 78,9 т (що становить 97,7 % до 2020 року) та діоксиду азоту – 259,6 т (що становить 109,2 % до 2020 року).

Характеристика основних забруднювачів повітряного басейну в межах території проектування:

- автотранспорт.

Водний басейн

Територія ОТГ належить до басейну Дніпра. Безпосередньо територією громади протікають річки Трубіж, Безіменна, Став. Окрім цього налічується понад 30 невеликих озер і ставків. Водопостачання населення та підприємств здійснюється як з поверхневих, так і з підземних (колодязі і свердловини) джерел. Всього діють близько 120 свердловин, більшість з яких належить промисловим та сільськогосподарським підприємствам. На території Великодимерської селищної ради діє підрозділ підприємства «Кока-Кола Беверіджез», який експлуатує шість свердловин. Водна ерозія на землях ОТГ не поширена. На проектній території відсутні об'єкти водного фонду. Потенційного негативного впливу планованої діяльності на водні об'єкти не передбачається.

Земельні ресурси, ґрунти

На ділянці проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення та несанкціоновані сміттєзвалища.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться. Разом з тим спостерігається відсутність ефективного ґрунтово-агрохімічного та ґрунтово-агроекологічного моніторингу стану ґрунтів.

Забруднення земельних ресурсів, ґрунтів і підземних водоносних горизонтів при функціонуванні планованої діяльності можливе за умови незадовільно герметичного та цілісного покриття території, доріг та аварійних проливів нафтопродуктів у випадку аварії.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря, через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як тверді побутові відходи (ТПВ), так і ремонтні побутові відходи (РПВ).

Поводження з відходами

Необхідно забезпечити роздільне збирання відходів як під час будівництва запланованого об'єкту торгівлі так і в процесі його експлуатації. Під час будівництва має бути організовано місця тимчасового зберігання відходів перед їх передачею на розміщення чи утилізацію. За умови виконання відповідних норм, потенціальний вплив на місцеве населення та працівників мінімізується. Відходи будуть класифіковані відповідно агрегатного складу, походження, класів небезпеки, рівнів утворення та відповідно до вимог місцевих нормативно-правових актів. Поводження з відходами здійснюватиметься відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами» шляхом і способами, які виключають потенційні впливи на здоров'я людини та якість навколишнього середовища. Сміття, що накопичується під час експлуатації об'єкта, відповідно до «Правил визначення норм надання послуги з управління побутовими відходами» (у редакції наказу Мінінфраструктури від 30.11.2023 р. №1087), не токсичне, відноситься за складом до твердого побутового сміття. Вивезення та утилізація побутових відходів здійснюється комунальними службами відповідно до вимог ДСанПіН №145-2011 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць" (затверджені наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстрованим у Мін'юсті 05.04.2011 р. за №457/19195).

Радіаційний фон

Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін

та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р. (із мінами та Рішеннями Конституційного Суду щодо визнання неконституційними окремих положень). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно до вимог Норм радіаційної безпеки України (НРБУ-97) і «Основних санітарних правил забезпечення радіаційної безпеки України», затверджених наказом МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р., зареєстрованим в Мін'юсті 20.05.2005 р. за № 552/10832.

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень (рівні гама-фону не перевищують 12-13 мкр/год, щільність забруднення ґрунтів < 1 Ки/км²); техногенні джерела радіаційного забруднення відсутні. Природні виходи радону не зареєстровані. За відсутності радіаційного навантаження на довкілля дозиметричний паспорт відсутній.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на території планованої діяльності та прилеглих територіях є місцевий автотранспорт. Акустичний режим згідно з вимогами «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ від 22.02.2019 р. № 463, зареєстрованим в Мін'юсті від 20.03.2019 р. № 281/33252, ДСП №173-96 (Додаток № 16) та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій» дотримується.

Природоохоронні території та об'єкти

На ділянці проектування території з природоохоронним статусом відсутні.

Також території мережі Емеральд (Смарагдової мережі) відповідно до Бернської конвенції та Екологічної мережі Київської області не виявлені відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database».

Стан здоров'я населення

Великодимерська об'єднана територіальна громада утворена на підставі Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», згідно з відповідними рішеннями місцевих рад, які увійшли до складу громади. Адміністративним центром ОТГ є смт Велика Димерка. Великодимерська ОТГ розташована у Броварському районі Київської області. Чисельність населення громади становить 22928 осіб. Загальна площа ОТГ складає 13945,56 га. До складу ОТГ входять одне селище міського типу та 11 сіл, які належать до чотирьох старостинських округів – Бобрицького (Бобрик, Гайове), Жердовського (Жердова, Вільне, Михайлівка, Підлісся, Покровське, Тарасівка), Руднянського (Рудня) та Шевченківського (Шевченкове). Велика Димерка - селище Броварського району Київської області з серпня 2017 року є центром Великодимерської об'єднаної територіальної громади. Розташоване на відстані 12 км від районного центру м. Броварів та на відстані 34 км від обласного центру і столиці України м. Києва. Площа Великої Димерки 5337,36 га, чисельність населення 12349 осіб.

Населення с. Залісся сільської ради охоплено медичною допомогою Комунальним некомерційним підприємством Броварської районної ради «Броварський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» (далі - КНП БРР «Броварський РЦ ПМСД»); Комунальним некомерційним підприємством «Броварська багатопрофільна клінічна лікарня» Броварської районної ради Київської області та Броварської міської ради Київської області (далі – КНП «Броварська БКЛ» БРР БМР); філією «Броварська станція

екстреної медичної допомоги» комунального закладу Київської обласної ради Київського обласного центру екстреної медичної допомоги.

До складу КНП БРР «Броварський РЦ ПМСД» входить 31 структурний підрозділ, в т.ч. Великодимерська медична амбулаторія (вулиця Соборна, 13, Велика Димерка, Київська область, 07442), яка здійснює в т.ч. медичне обслуговування населення с.Залісся. Згідно штатного розкладу в КНП БРР «Броварський РЦ ПМСД» - 215,75 штатні одиниці. Броварський КНП БРР «Броварський РЦ ПМСД» обслуговує - 72275 особи, з них: 58288 - доросле населення; 1953 - підлітки; 12034 - діти (з них до 1 року - 523). За 2020 рік народилося - 430 дітей, померло - 866 осіб. Народжуваність по району на 1 000 осіб населення складає - 4,0, смертність по району складає - 14,8, природній приріст по району: - 10,8, дитяча смертність - 2,1, материнська смертність - 0. Кількість відвідувань до лікарів становить 205 556, з них з приводу захворювань - 137 067. Кількість відвідувань лікарями хворих вдома - 14274. Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області за період 1995 – 2017 роки. Станом на кінець 2020 року профінансовано згідно програми фінансової підтримки 11 871,32 тис. гривень.

Комунальне некомерційне підприємство «Броварська багатoproфільна клінічна лікарня» Броварської районної ради Київської області та Броварської міської ради Київської області налічує на 31.12.2020: лікарів - 300 (в 2019 р. - 25293), з них атестовано на вищу категорію - 88, на першу категорію - 47, на другу категорію - 30. Середнього медперсоналу на 31.12.2020 - 482 (в 2019 р. - 512), з них атестовано на вищу категорію - 251, на першу категорію - 52, на другу категорію - 28.

Всього у всіх стаціонарних відділеннях розгорнуто 862 ліжок, в тому числі дитяча лікарня - 170 ліжок. В стаціонарних відділеннях «дорослої» лікарні – 692 ліжка, в яких функціонує 20 відділень по 29 профілях та в центрі

«Дитяча лікарня» на 170 ліжок - у відділеннях молодшого дитинства - 60, старшого дитинства - 50, дитячого інфекційного на 60 ліжок.

Робота ліжка (його зайнятість) за 2020 р. становила - 154 дня, а в 2019 р.- 226 дня , в тому числі дитяча лікарня: в 2020 р. - 89 дня, а в 2019 р. - 128 днів. В результаті в стаціонарах лікарні проліковано за 2020 рік - 18151 хворих, в тому числі дитяча лікарня - 2821 хворих (за 2019 рік - 27070 хворих, в тому числі дитяча лікарня - 4805 хворих). З них планово 8555 хворих (в 2019 році - 16855), ургентні 9496 хворих (в 2019 році - 10214). Іногородніх поступило 1865 хворих (в 2019 році - 2437), в тому числі дитяча лікарня – планово - 848 дітей (в 2019 році - 950), ургентно - 1537 дітей (в 2019 році - 1254), іногородніх - 57 дітей (в 2019 році - 55). В зв'язку з жорсткими карантинними заходами амбулаторний та стаціонарний прийоми значно скоротилися. У відділенні гемодіалізу на обліку стоїть 36 осіб (в 2019 році - 29), за 2020 рік проведено - 5193 діалізів (в 2019 році - 4358). Потужність відділення гемодіалізу збільшено з 6-ти до 9-ти діалітичних апаратів. Найближчим часом введеться ще 2 апарати. В 2020 році інфекційні відділення для дорослих та дітей забезпечені 8 апаратами ШВЛ (4 апарата було закуплено в 2020 році). Кількість ліжок, які підключені до джерел кисню - 89 (всього ліжок - 90: 40 ліжок в «дорослому» інфекційному відділенні, 50 ліжок у «дитячому» інфекційному відділенні). Терміново було вирішено питання забезпечення рентгенологічного обстеження в умовах інфекційного відділення - закуплено переносний рентгенапарат за спонсорські кошти підприємців.

На боротьбу з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 витрачено коштів (кошти всіх бюджетів), всього - 82344,01 тис. гривень.

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області та наведено у табл. 2.2.1.

Таблиця 2.2.1.
Захворюваність населення у Київській області (1995 – 2017 роки)

		Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис. населення								
рік	усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми ¹	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дій зовнішніх
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1
2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7

2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2
2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5

¹ Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70 на тис. населення в порівнянні з 2014 роком 19958,50 по Україні 2017 рік – 17137,70, I квартал 2019 року – 8374,10.

Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80 на тис. населення в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10 (по Україні 2017 рік – 6274,80), I квартал 2019 року – 2398,80.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи.

Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища.

Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги (smoke fog, буквально — «димовий туман»), що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неухважність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизову оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед

населення інфекційних захворювань, злякисних новоутворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Водопостачання об'єкту здійснюватиметься від свердловини.

Для вирішення схем водопостачання виконано розрахунок необхідних об'ємів води. Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». На першу чергу водопостачання для питних потреб передбачається автономне. На перспективу підключення проектної забудови виконується до автономної системи водопостачання підприємства. На території, що проектується, заплановані дві свердловини для забезпечення питною водою працівників та відвідувачів та для технічних потреб, заповнення резервуарів протипожежного запасу води. Категорія надійності системи водопостачання території - II. Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння відносяться до I категорії (пожежна насосна станція, пожежні резервуари). Норми господарсько водопостачання будівель торгівлі та інших споруд прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Розрахунковий об'єм господарського водоспоживання працівників, що передбачаються на території (потреба на розрахунковий етап – 52 особи), складе 3,5 (м³/добу).

Розмір першого поясу ЗСО у 30 м дотриманий, що відповідає вимогам Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).

У відповідності до вимог "Державних санітарних правил і норм. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною. ДСанПіН 2.2.4-171-10", затвердженими наказом МОЗ від 12.05.2010 р. № 400, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 01.06.2010 р. № 452/17747, питна

вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Вплив на стан здоров'я населення Броварського району мають наступні фактори:

- забруднення навколишнього середовища (загазованість атмосферного повітря, неякісна питна вода, забруднені земельні ресурси тощо);
- незадовільне водопостачання сільських населених пунктів, тобто відсутність стовідсоткового централізованого водопостачання, яке б забезпечувало подачу води населенню нормативної якості;
- не ефективна робота каналізаційних очисних споруд в населених пунктах району, знову ж таки, - відсутність централізованого водовідведення;
- відсутність належних умов навчання та виховання дітей різних вікових груп та попередження негативного впливу фізичних факторів навчального та виховного процесу, що не відповідають нормативним значенням.

2.3. Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено

Проектні рішення детального плану базуються на оновлених (осучаснених) вихідних даних і актуалізованій функціонально-планувальній організації території. Затвердження ДПТ передбачає врахування державних інтересів, визначених Київською обласною державною адміністрацією (лист від 03.05.2018 р. № 11-22/1878), основні показники яких розраховані на етап 15-20 років, що відповідають Постанові КМ України «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», від 05.08.2020 р. № 695 та «Державній стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки», затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 р. №789-32- VII (із змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII).

За умови, якщо детальний план не буде затверджено, ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до належного, відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і вимог до забудови на даній ділянці, забезпечення нормативного соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, а також неможливість створення додаткових робочих місць та, відповідно, підвищення рівня доходів населення і надходжень до місцевого бюджету.

Відсутність актуального функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів, їх забруднення та хаотичної забудови.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Планувальна структура ДПТ визначилася транспортними зв'язками, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами. Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору медико-санітарних, протипожежних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Головною метою проектних напрямків ДПТ є поєднання успішного будівництва та функціонування промислової забудови із супутнім забезпеченням екологічної безпеки та комфорту життя мешканців прилеглих територій.

Стан здоров'я населення, безпека життєдіяльності працівників

Серед чинників, що впливають на захворюваність та стан здоров'я населення, виділяються наступні: *соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан НПС (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я.* На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови припадає 51-52% загального впливу. Чинник стану навколишнього середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%. На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування

(забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо), припадає 8-9 %.

Можливими аварійними ситуаціями можуть бути:

- пожежа та вибух – можуть виникнути при порушеннях правил пожежної безпеки або виникнення джерела займання.

Соціальне середовище

Наслідки функціонування об'єкта планованої діяльності: створення нових робочих місць, раціональне використання земельної ділянки.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування об'єкта планованої діяльності відсутні.

Акустичний середовище

У процесі будівництва на території негативний вплив на порушення природного акустичного балансу при дотриманні об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень із попутнім використанням засобів захисту від шуму в сукупності відповідно до вимог «Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ від 22.02.2019 р. № 463, зареєстрованим в Мін'юсті від 20.03.2019 р. № 281/33252, ДСП №173-96 (Додаток № 16), ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДБН В.1.2-10:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму та вібрації», та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій» не передбачається.

Мікроклімат

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу відсутній. Зміни мікроклімату, що безпосередньо

пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи тощо) не відбувається.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не спостерігаються та, відповідно, в подальшому не передбачаються.

Ландшафтне та біологічне різноманіття

Проектні рішення ДПТ передбачають здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування.

Інформація про ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах ДПТ відсутня. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції представників фауни на території не інвентаризовано. Статтею 533 КУпАП передбачено обсяг відповідальності за зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу. У цій статті передбачена відповідальність за зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок, а також невиконання умов зняття, збереження та використання родючого шару ґрунту. Статтею 2391 Кримінального кодексу України (далі – КК України) передбачена відповідальність використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу.

Території з природоохоронним статусом

Природоохоронні території та об'єкти не інвентаризовані.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо- заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Повітряний басейн

За умови дотримання нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря – гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого, інших видів впливу біологічних та фізичних факторів

середовища та дотримання нормативів якості атмосферного повітря з метою уникнення, зменшення чи запобігання негативним наслідкам погіршення якості повітряного середовища відповідно до Законів України «Про охорону атмосферного повітря», «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови КМ України від 13.03.2002 р. № 299 «Про розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування», ДБН В.1.2-8:2021 «Гігієна, здоров'я та захист довкілля», та інших нормативно-правових актів погіршення якості атмосферного повітря не очікується.

Для оцінки впливу об'єкту на повітряний басейн в межах зони його впливу були:

- визначені технологічні процеси, що супроводжуються утворенням забруднюючих речовин;
- визначені джерела виділення забруднюючих речовин в атмосферу;
- розрахований склад і об'єми речовин, що викидаються;
- виконаний розрахунок приземних концентрацій від джерел викидів;
- проведений аналіз стану забруднення атмосферного повітря

На повітряне середовище впливають процеси: маневрування автотранспорту, функціонування опалювального обладнання, виробнича діяльність та штатне використання складських приміщень.

Розрахунок забруднення атмосферного повітря проводиться відповідно до вимог збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Донецьк, Т. 1, 2004 р.; «Сборник методик по расчету содержания загрязняющих веществ в выбросах неогранизованных источников загрязнения атмосферы», Донецк, 1994 г.

Табл. 3.1

Відомості щодо виду та обсягів викидів забруднюючих речовин

№ з/п	Забруднююча речовина				Потенційний обсяг викидів, т/рік
	Код	Найменування	ГДК, мг/м ³	Клас небезпеки	
1	2	3	4	5	6
2	03000/2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок	0,5	3	2,62617
4	04002/304	Азоту(1) оксид (N ₂ O)	-	-	0,03180
5	04001/301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту) (NO ₂)	0,2	3	0,57240
	06000/337	Оксид вуглецю	5,0	4	0,29397
	11000	Неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС)	-	-	0,35775
	07000/11812	Вуглецю діоксид	-	-	15,58196
	12000/410	Метан	50,0 (ОБРВ)	-	0,03975

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферу від пересувних джерел викидів.

Розрахунок проводиться згідно методики «Методика розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», Київ, 2000 р.

Табл. 3.2

Орієнтовний обсяг викидів забруднюючих речовин від автотранспорту

Тип автомобілю	Вид палива	Оксид вуглецю		Вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉ (розчинник РПК 26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець		Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту		Сажа		Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	
		г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік	г/с	т/рік
Легковий	Бензин	0,011285	0,004753	0,002740	0,001154	0,000524	0,000221	-	-	0,000020	0,000008
	ДП	0,002316	0,000867	0,000364	0,000136	0,001089	0,000408	0,000265	0,000099	0,000191	0,000072
Сумарно		0,013601	0,005620	0,003104	0,001290	0,001613	0,000628	0,000265	0,000099	0,000211	0,000080
Виробничий	Бензин	0,011285	0,004753	0,002740	0,001154	0,000524	0,000221	-	-	0,000020	0,000008
	ДП	0,002316	0,000867	0,000364	0,000136	0,001089	0,000408	0,000265	0,000099	0,000191	0,000072
Сумарно		0,013601	0,005620	0,003104	0,001290	0,001613	0,000628	0,000265	0,000099	0,000211	0,000080
* - для розрахунку не врахований автотранспорт, що працює на стиснутому та зрідженому газах, оскільки значення усереднених питомих викидів шкідливих речовин при роботі двигунів на дизельному паливі та бензині значно вищі, тобто отримані викиди будуть у даному розрахунку максимальними.											

Водне середовище

Передбачається використання води виключно на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошування зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу. Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято підземні води, що живлять свердловини.

Планується підключення проектної забудови до автономної системи водопостачання підприємства. На території, що проектується, проектується дві свердловини для забезпечення питною водою працівників та відвідувачів та технічних потреб - заповнення резервуарів протипожежного запасу води.

Категорія надійності системи водопостачання території - II. Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння відносяться до I категорії (пожежна насосна станція, пожежні резервуари). Норми господарсько водопостачання будівель торгівлі та інших споруд прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Розмір першого поясу ЗСО у 30 м дотриманий, що відповідає вимогам Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).

У відповідності до вимог "Державних санітарних правил і норм. Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною. ДСанПіН 2.2.4-171-10", затвердженими наказом МОЗ від 12.05.2010 р. № 400, зареєстрованим в Міністерстві юстиції від 01.06.2010 р. № 452/17747, питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в

епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Територія детального плану забезпечена системою відводу дощової та талої води. Заходи з організацією відведення дощових та талих вод виконуються у відповідності до планувальних рішень та згідно з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019, та ДБН В.2.3-5-2018. На перспективу відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до проектних локальних очисних споруд. Розміщення очисних споруд дощової каналізації передбачається у північній частині детального плану території. Остаточні умови будівництва системи відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

За умови дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення для функціонування об'єкту планованої діяльності негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується.

Санітарне очищення території, поводження з відходами

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади. Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Для забезпечення виконання вимог Закону України «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у

відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³) з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється за графіком на полігон ТПВ, що відповідає вимогам "Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць. № 145-11", затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. № 145, зареєстрованим в Мін'юсті від 05.04.2011 р. за № 457/19195.

Запроектований майданчик з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування було визначено рейтинг ключових екологічних проблем території проектування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1
Ключові екологічні проблеми території проектування

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1.	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2.	Відсутність дієвої системи роздільного збору, сортування, переробки та утилізації господарсько-побутових відходів.
3.	Низький рівень використання відновлюваних джерел енергії, енергозберігаючих технологій та матеріалів.
4.	Відсутність ефективної та раціональної системи правил утримання, охорони та збереження зелених насаджень, озеленення.
5.	Низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян.
6.	Відсутність належного контролю громадськості за охороною НПС.
7.	Відсутність організованої постійної в часі системи екологічного моніторингу за всіма складовими навколишнього середовища, як природного, так і соціального.

У проекті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; регламентовані діючими еколого-містобудівними нормативами; територіально-планувальна організація ДПТ запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та

забудова територій», ДСП 173-96). У результаті аналізу природно-екологічної ситуації складена Система планувальних обмежень, яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Визначені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та медико-санітарних нормативів:

Таблиця 4.2
Система планувальних обмежень

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)	Документ
Зони охорони від повітряної лінії електропередачі 35 кВт	15	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження 22 Правил охорони електричних мереж».
Зони охорони від підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ	2	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».
СЗЗ від шиномонтажа на три поста	15	Додаток №10 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
СЗЗ каналізаційних очисних споруд (септик)	5	Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093
СЗЗ очисних споруд дощової каналізації	5	Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093

Проектним рішенням передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки в межах проектування.

На розрахунковий етап передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами:

- 3221280800:08:003:0449 (Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 03.04);

- 3221280800:08:003:0442 (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07);

- 3221280800:08:003:0430, 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434 (Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07);

- 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413 (Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.08);

- 3221280800:08:003:0410 (Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11);

- 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473 (Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07);

- 3221280800:08:003:0460 (Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07).

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи визначається у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Разом з тим, визначені та враховані в ДПТ охоронні зони інженерних мереж. Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2- 43 12:2019 «Планування та забудова територій».

З метою захисту та покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод системою водовідведення;
- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та об'єктів природно-заповідного фонду як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проектні рішення детального плану території розроблено відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища», та відповідають вимогам документів, якими встановлено на регіональному та місцевому рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення:

1. «Генеральний план села Залісся Броварського району Київської області»;
2. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки;
3. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2021 рік;
4. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки;
5. «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепції впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;

6. «Оновлена регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII), якою затверджено технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до Водного кодексу України, Кодексу України про надра та Законів України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про охорону навколишнього природного середовища» та «Про систему громадського здоров'я», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України;

7. «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та Плану заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону;

8. «Основні засади (стратегії) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних

ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації;

9. «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затвердженій рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI), забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ;

10. «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалений Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів (не перевищувати ГДК викидів забруднюючих речовин, скидів зворотних вод, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. негативного фізичного впливу на навколишнє природне середовище), нормативів та лімітів використання природних ресурсів (підземних вод) при здійсненні господарської діяльності;
- екологізація функціонування на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;

- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбаченого СЕО;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної освоєності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Крім того, зобов'язаннями у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних, охоронних зон від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних полів, іонізуючого випромінювання.

Міжнародні обов'язки у сфері охорони довкілля Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, що стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямом співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту детального плану території проектування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вище перелічених зобов'язань може бути реалізоване в сфері вибору технічно-конструкторських рішень під час будівництва задля досягнення головних цілей проекту:

- проектування належних реноваційних заходів для вдосконалення планувальної структури та зонування території комплексу, переоснащення її технологічного і технічного устаткування;
- забезпечення території проектування водопостачанням та водовідведенням побутових вод з подальшим їх очищенням та удосконалення існуючих прокладок інженерних мереж для зручного та безпечного пересування та користування комплексом;
- забезпечення території усіма необхідними інженерними заходами з пожежної безпеки.

На міжнародному рівні основними регулюючими документами щодо стратегічної екологічної оцінки є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики в Україні визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). У цьому законі СЕО визначається як один з основних інструментів реалізації екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 659 від 17.12.2012 було затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Відповідно до цього плану нормативно-правова база України приводиться у відповідність до вимог Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище.

21 лютого 2017 року у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради Європи від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Згідно частини 1 статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища: за потреби залучає

інші органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, спеціалістів і науковців до консультацій, що проводяться відповідно до статей 13-15 Закону.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно) постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають

незначну за силою та масштабом дію. Тому кумулятивні наслідки малоймовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років): утворення будівельних відходів; акустичне навантаження від роботи будівельної техніки та викиди ЗР від роботи двигунів; переміщення, ущільнення верхнього шару ґрунту тощо. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва проєктних будівель та споруд, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт.

До постійних негативних впливів відноситься: викиди ЗР, утворення РПВ та ТПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди ЗР, видобування води з підземних джерел водопостачання, утворення відходів різних видів та класів шкідливості тощо.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття при розробці містобудівної документації.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента. При будівництві нових автодоріг необхідно враховувати можливу кумулятивну та сумісну (синергічну) дію забруднюючих речовин у викидах всіх автодоріг, які проходять територією детального плану території.

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;

- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони водозабірних споруд, каналізаційних очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг;

- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;

- економічний і промисловий розвиток території проектування;

- розвиток виробничих потужностей найнижчих класів санітарної шкідливості та, відповідно, найменш шкідливих наслідків для компонентів навколишнього середовища як природних, так і соціальних;

- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проектування;

- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації проекту державного планування передбачається несуттєве збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та незначне погіршення його стану.

Вплив на водні ресурси. Проект державного планування не передбачає створення підприємства, діяльність якого призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Тому, реалізація проекту державного планування не має призвести до погіршення стану водних ресурсів. Разом з тим, проект державного планування містить оперативні цілі,

досягнення яких має призвести до зменшення негативного впливу на поверхневі та підземні води.

Поводження з відходами. Відходи передаватимуться спеціалізованим підприємствам, в залежності від виду і класу небезпеки, та підлягають захороненню або переробленню. У разі виявлення та ідентифікації небезпечних відходів – необхідно вжити заходи для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Проєктом передбачаються заходи щодо поведження з відходами, тобто комплекс дій спрямованих на запобігання утворенню відходів, їх збирання, сортування, зберігання, оброблення, утилізацію, видалення, транспортування включно з контролем за цими операціями та нагляду за місцями видалення. Поводження з відходами передбачено у відповідності до Закону України «Про управління відходами».

Вплив на земельні ресурси.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок будівельних відходів. Можливий тимчасовий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище, зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. Реалізація проєкту державного планування може призвести до незначного впливу на міграційні процеси біорізноманіття.

Вплив на культурну спадщину.

Реалізація проєкту державного планування не має призводити до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру.

Проєкт державного планування не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення району та області. До покращення транспортної системи має призвести упорядкування існуючої дорожньої інфраструктури та

внутрішньо майданчикових проїздів. З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, що в свою чергу приведе до економічного розвитку регіону, і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок реалізації ДПТ, а також створить нові робочі місця.

Кумулятивний вплив.

Ймовірність того, що реалізація проекту державного планування призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

До позитивних наслідків можна також віднести відсутність трансграничного негативного впливу та понаднормативного забруднення атмосферного повітря. Невід'ємним позитивним соціально-економічним наслідком від функціонування об'єкту планованої діяльності є створення додаткових робочих місць та осередку торгової діяльності.

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації по будівництву:

- ризики забруднення земельних ресурсів, підземних водоносних горизонтів та відкритих водойм у разі пошкодження каналізаційної мережі;

- при освоєнні території для потреб будівництва можливе фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення та видалення. Проте застосування ряду природоохоронних заходів ліквідації та мінімізації негативного антропогенного впливу, що деталізовано у наступному розділі даного звіту про СЕО, дозволить максимально можливо мінімізувати наявні та прогнозовані негативні наслідки.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища. Необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, адміністративні та містобудівні.

Містобудівні заходи.

Стан навколишнього середовища проектних територій, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території. Промислові джерела викидів в атмосферу в межах ділянки відсутні. Лінійним джерелом викидів в атмосферу є автотранспорт. Потенційним джерелом забруднення ґрунтів ділянки є господарсько-побутові відходи. Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів: організація нормативних санітарних розривів між будівлями; озеленення території; своєчасне вивезення господарсько-побутових відходів з наступною їх переробкою. З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів, організації збору дощових і талих вод. Замощення вулиць і проїздів - асфальтобетон, пішохідні частини - фігурні елементи мощення. Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території. Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію, захист від вітрів. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

До початку проектування обов'язковому порядку необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно - гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо. В разі виявлення порушення концентрації забруднюючих речовин або рівнів впливу, в проекті передбачити заходи щодо запобігання впливу шкідливих чинників на здоров'я населення. Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування, використовується для покращення родючості землі.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень - санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні та виробничі (технічні) потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

Організаційні заходи. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

1. Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.

2. Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.

3. Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.

4. Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проектування. Озеленення санітарно-захисних зон підприємств у відповідності до вимог ДСП 173-96, а також охоронних та природоохоронних зон.

5. Обмеження та скорочення споживання викопного вуглецевого палива (вугілля, нафти, газу).

6. Підвищення ефективності споживання енергії, використання енергоефективного та енергоощадливого обладнання в процесі планової діяльності об'єкту ДДП.

7. Впровадження ширшого використання неуглецевих і поновлюваних джерел енергії.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

Заходи зменшення впливу на водні ресурси.

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

1. Дотримання встановлених розмірів зони санітарної охорони від свердловини відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

2. Встановлення захисного покриття в зоні ЗСО від забруднення ґрунту та водоносних горизонтів.

3. Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від локальних очисних споруд, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

4. Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.

5. Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод, в тому числі виробничих.

6. Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.

Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачені заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктування, розміщенні та будівництві об'єктів.

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 передбачено:

- вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; мінімального обсягу земляних робіт;

- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проєктування;

- регулювання стоку дощових і талих вод;

- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростаювання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Заходи зменшення акустичного забруднення:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;

- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;

- використання шумозахисного озеленення (у разі необхідності).

Заходи у сфері поводження з відходами.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням,

перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів забороняється. Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. №820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам.

Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення.

До заходів щодо зменшення впливу на стан здоров'я населення належать: встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування, влаштування зон зелених насаджень, дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування.

Адміністративні заходи.

До адміністративних заходів належать: контроль послідовності реалізації проектних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

При розробці даного ДПТ не розглядалися територіальні альтернативи по причині їх відсутності, що не суперечить вимогам частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Враховано пропозиції, а також обґрунтовано обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження.

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування. «Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проєкт документу державного планування детальний план території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання

низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів. Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

Альтернатива 2 «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Розроблення, прийняття та реалізація проекту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення усіх необхідних споруд для реалізації документа державного планування (детального плану території) з техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку території.

Альтернатива 3

«Екологічне» поводження з відходами. В процесі розробки ДПТ спеціалістами інженерами розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проектування:

- Варіант №1: усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєзбірний контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження даного методу збору та вивезення відходів є застарілим та не

відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до статті 32 Закону України «Про управління відходами» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива відхилена.

- Варіант №2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини: змішана вторинна сировина (суха фракція) та змішані ТВП (волога фракція). Суха фракція збирається в один контейнер та постачається для подальшого перероблення на найближчу сміттеперевантажувальну станцію. Волога фракція вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища, однак після збору сухої фракції, яка попередньо не відсортовується на види відходів: полімери, склобій, макулатура тощо виникає необхідність ручного сортування вторинної сировини, що передбачає створення сортувальної лінії та потребує значних капіталовкладень та використання робочої сили. Даний варіант поводження з відходами теж був відхилений.

- Варіант №3: впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірник контейнер та вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На

противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаним методом та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

В підсумку було обрано останній варіант як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів території проектування.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи вищенаведене необхідним для даного об'єкту є дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства із супутньою екологічною модернізацією, за якою рух до енвайронменталізму сприяє економічному зростанню та розвитку. Системно-екологічний підхід при функціонуванні полягає в системній екологізації всіх складових частин, тобто системи управління, технологічних процесів, господарської та інвестиційної діяльності підприємства. Це означає: екологізацію функцій системи загального управління із запровадженням міжнародних стандартів системи екологічного менеджменту, екологічного аудиту, а також досвіду екологічного

інжинірингу, маркетингу, лізингу, страхування; оновлення технологічних систем для поліпшення екологічних характеристик з економічним ефектом.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на відповідних територіях;
- відсутність методики, що дозволяє здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно з проведеною стратегічною екологічною оцінкою визначено, що після введення в експлуатацію об'єкта проектування, очікується незначний вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля за умови подальшого функціонування об'єкту не передбачається.

Згідно частини 1 статті 5 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник звіту про стратегічну екологічну оцінку (органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які є відповідальними за розроблення документів державного планування) в межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, в тому числі здоров'я населення

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕО буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог

законодавства під час подальшої експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє середовище.

Програма екологічного моніторингу складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Система моніторингу включає в себе, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, території чи об'єкту.
 - Встановлення ключових параметрів моніторингу.
 - Візуальний огляд.
 - Проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу на стан та якість компонентів НПС.
- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно.

Моніторинг виконання пропозицій документу державного планування можливо здійснювати за показниками у тому числі, що приведені нормативними документами, а саме - кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документу державного планування для довкілля, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче.

Табл. 9.1

Структура моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Об'єкт моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності	Параметри за якими необхідно здійснювати моніторинг		Значення параметрів моніторингу за кожен рік проектного періоду
					Найменування показника, одиниці виміру	Нормативне значення	
Атмосферне повітря	Вміст забруднюючих речовин на території об'єкту	Раз на рік	Територія садибної забудови	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).	Пари нафтопродуктів (CnHm), % НКПР	Не нормується	Заповнюється щороку
					Двоокис вуглецю (CO ₂), % об'ємні	Не нормується	
					Вуглецю оксид (CO), мг/м ³	5	
					Діоксид азоту, мг/м ³	0,2	
					Діоксид сірки, мг/м ³	0,5	
					Метан, мг/м ³	300	
					Аміак, мг/м ³	0,2	
					Сірководень, мг/м ³	0,008	
					Кисень, % об'ємні	Не нормується	
					Хлор, мг/м ³	0,1	
Радіаційний фон, мкР/год 18	Радіаційний фон, мкР/год 18						
Вода (водойма)	Відповідність якості води, що використовується для господарсько-питних потреб, гігієнічним	Раз на рік	Територія садибної забудови	ДержСанПіН, ДСТУ, ГОСТ.	Каламутність, мг/дм ³	≤1,0	Заповнюється щороку
					Забарвленість, градуси	≤20	
					Запах, бали при 20 С	≤2	
					Запах, бали при 60 С	≤2	
					Смак та присмак	≤2	
					pH – водневий показник	6,5-8,5	
					Гідрокарбонати (НСО ₃ ⁻),	Не нормується	

Об'єкт моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності	Параметри за якими необхідно здійснювати моніторинг		Значення параметрів моніторингу за кожен рік проектного періоду
					Найменування показника, одиниці виміру	Нормативне значення	
	вимогам для питної води, що споживається людиною				ммоль/дм ³		
					Загальна жорсткість, ммоль/дм ³	≤7,0	
					Залізо загальне, мг/дм ³	≤0,2	
					Загальний вміст солей	≤1000	
					Хімічне споживання кисню дихроматне, мгО ₂ /дм ³	Не нормується	
					Розчинений кисень, мгО ₂ /дм ³	Не нормується	
					Загальна лужність, ммоль/дм ³	≤6.5	
					Нітрати, мг/дм ³	≤50	
					Амоній, мг/дм ³	≤0,5	
					Хлориди, мг/дм ³	≤250	
					Натрій мг/дм ³	≤200	
					Сульфати, мг/дм ³	≤250	
					Окисно-відновний потенціал, мВ	Не нормується	
					Кремній, мг/дм ³	≤10	
					Загальний вміст фенолів,	≤0,0005	
					Сухий залишок, мг/дм ³	≤1000	
					Хлор залишковий вільний, мг/дм ³	≤0,05	
					Йод, мг/дм ³	≤50	
					Фтор, мг/дм ³	≤1,5	
					Марганець, мг/дм ³	≤0,05	
				Калій, мг/дм ³	2-20		
				Кальцій, мг/дм ³	≤130		
				Магній, мг/дм ³	≤80		

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У відповідності до розділу 4 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 цього закону (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, то цей орган подає зачепленій державі копію проекту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляється письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території орієнтовною площею 1,5000 га з кадастровими номерами: 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413, для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся, Броварського району, Київської області» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення першочергово через віддаленість території проектування від межі державного кордону та відсутності проектування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.

11. Резюме нетехнічного характеру та висновки придатні для проведення громадського обговорення та розраховані на широку аудиторію

Містобудівна документація «Детальний план території орієнтовною площею 1,5000 га з кадастровими номерами: 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413, для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся, Броварського району, Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» на підставі рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області від 09 травня 2024 р. № 2177 LXVI - VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Проектом «Детальний план території орієнтовною площею 1,5000 га з кадастровими номерами: 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413, для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся, Броварського району, Київської області» передбачається будівництво будівель торгівлі та споруд з метою подальшого ведення господарської діяльності.

Проектним рішенням передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки в межах проектування. На розрахунковий етап цільове призначення та функціональне призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – Територія Для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі 03.07. Функціональне призначення земельної ділянки – громадська територія.

Територія перспективного будівництва знаходиться у володінні громадянина Голодного Олександра Івановича на праві приватної власності (кадастрові номери 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413) згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає близько 1,5000 га і межує:

- на півдні проходить автодорога що сполучає с. Рожни з смт Велика Димерка, а через неї розташовані садові товариства Дружба та Богданівка;

- на заході прилягає через житлову вулицю з землями – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- на сході межує з землями для особистого селянського господарства;

- на півночі межує з землями для особистого селянського господарства та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- на заході прилягає до автомобільної дороги, що з'єднує населені пункти с. Литвинівка та с. Рикунь;

- на півночі, сході та півдні межує з землями для особистого селянського господарства.

Територія розробки ДПТ знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

У південно-західній частині до території проектування примикає одна з головних вулиць с. Залісся, з якої проходить відгалуження на додаткові вулиці, що проходять по території ДПТ: вул. Літківська, Кільцева, Столична, Південна, Калинівська, Вербна, Весняна. Основні потоки транспорту рухаються по цим вулицям.

Проектом «Детального плану території орієнтовною площею 1,5000 га з кадастровими номерами: 3221280800:08:003:0430; 3221280800:08:003:0431, 3221280800:08:003:0432, 3221280800:08:003:0433, 3221280800:08:003:0434, 3221280800:08:003:0449, 3221280800:08:003:0442, 3221280800:08:003:0460, 3221280800:08:003:0472, 3221280800:08:003:0473, 3221280800:08:003:0410, 3221280800:08:003:0411, 3221280800:08:003:0413, для розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с. Залісся, Броварського району, Київської області» передбачається будівництво комплексу будівель та споруд у складі: капличка, торгівельні магазини, міні-маркет, ресторан-кафе, шино монтаж на три пости, магазин ритуальних послуг, магазин будівельних та супутніх товарів, а також резервуари дощових стоків, ТП, артскважини; пожежні резервуари 2 на 45 м³; локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації; очисні споруди дощової каналізації. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог. Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень. Проектом передбачено влаштування шести автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів відвідувачів (загальна кількість 100 машино/місць). Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Оцінка впливу проекту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища показала, що вплив проектних рішень на навколишнє середовище можна

оцінити як незначний. Втілення у життя проектних рішень ДПТ буде сприяти благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під час будівництва та після введення об'єкта проектування в експлуатацію, облаштування автостоянок та ін.

Таким чином реалізація заходів, закладених в проекті, не викличе значних негативних змін у навколишньому природному та соціальному стані, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації об'єкту. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проекту не очікується. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проектних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про систему громадського здоров'я» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території: належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням дотримання перспективних планувальних обмежень – нормативних санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо; економічний розвиток території проектування; забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проектування; оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні: забруднення

атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроєктованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, - екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування. Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення відсутні.