



Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГеоФекторі»

07400, Київська область, м. Бровари
вул. Гагріна, буд.20.
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59
email: zemforum@gmail.com

IBAN-UA743510050000026004878930642
у ПАТ "УкрСиббанк",
МФО 351005
код за ЄДРПОУ 42762968

ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА С/Р
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ -

**«Детальний план території на земельні ділянки площею 0.1500 га,
кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер
3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра,
в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8
Броварського району Київської області»**

ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ "ГЕОФЕКТОРІ"

БРОВАРИ - 2021



Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГеоФекторі»

07400, Київська область, м. Бровари
вул. Гагіна, буд.20.
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59
email: zemforum@gmail.com

IBAN-UA743510050000026004878930642
у ПАТ "УкрСиббанк",
МФО 351005
код за ЄДРПОУ 42762968

ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА С/Р
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ -
«Детальний план території на земельні ділянки площею 0.1500 га,
кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер
3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра,
в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8
Броварського району Київської області

ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВИКОНАВЕЦЬ: ТОВ "ГЕОФЕКТОРІ"

Директор _____ Ю.М.Фурманчук

ГАП _____ В.І. Кіт

БРОВАРИ - 2021

ЗМІСТ

АВТОР ПРОЕКТУ	
Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні	6
Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО	7
Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	7
Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	10
Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	18
Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	19
Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	20
Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	23
Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	26
Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	29
Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	30
Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	31
Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	32
Додатки	

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту документу державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запроектованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігати негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталого розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблений ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ».

Архітектор

В.І. Кіт

Директор ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ»

Ю.М. Фурманчук

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-УІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно- правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Україні впроваджується механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, містобудівна документація, тощо, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 затверджені методичні рекомендації з стратегічної екологічної оцінки, які рекомендовані для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультацій, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до Постанови КМУ від 23 січня 2019 р. № 45, до ряду Постанов Кабінету Міністрів України було внесено зміни, які зумовлюють застосування стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування та можливості фінансування процедури СЕО з фондів місцевих бюджетів.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

Задля попереднього вивчення думки жителів смт. Велика Димерка щодо проекту документу державного планування було поінформовано про початок здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території на земельні ділянки площею 0.1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра, в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8 Броварського району Київської області» .

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування та опубліковано у приміщенні на офіційному сайті Великодимерської селищної ради: rada@vdsr.gov.ua та у друкованому виданні №1-Додатки.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

За обсягом та змістом проект детального планування «Детальний план території на земельні ділянки площею 0.1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра, в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8 Броварського району Київської області» відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Метою розроблення детального плану території є визначення функціонального призначення території та параметрів забудови території із встановленням містобудівних умов та обмежень будівництва комбінату по виробництву комбінованих добрив зі складськими та офісними приміщеннями.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- план топографічного знімання, який виготовлено ТОВ "Геофекторі" в 2021р. у системі координат 1963р, М 1:500;
- лист про врахування інвестиційних намірів;
- дані Публічної кадастрової карти України;
- дані Держгеокадастру.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- ДБН В.1.1 -25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Детальний план території виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та інших нормативних документів.

Проект детального плану території виконано з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Положення та завдання головних стратегічних документів, що мають відношення до проекту детального плану території, є передумовою для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації, а саме:

1. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2020 рік.

Програма затверджена Рішенням Київської обласної державної адміністрації від 19.12.2019 №791-32-УП і є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону. При розробці Програми враховані завдання, визначені ЗУ «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року», Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки (затверджене рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 № 789-32-VII), Київська обласна програма «Здоров'я Київщини» на 2021-2023 роки (затверджена рішенням Київської обласної ради від 24.12.2020 № 049-01-VIII), Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2021 рік (затверджена рішенням Київської обласної ради від 24.12.2020 № 044-01-VIII) Стратегією сталого розвитку «Україна-2020» (схвалена Указом

Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015), Середньостроковим Планом пріоритетних дій Уряду до 2020 року (затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 квітня 2017 року № 275-р).

2. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.

Програму затверджено рішенням Київської обласної державної адміністрації від 30.05.2019 №563-28-УП. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

3. Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки.

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017р. №301-14-VII. Метою програми є створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного збирання, перевезення, утилізації та захоронення твердих побутових відходів і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, розширення і модернізація діючих потужностей із збирання, перероблення та утилізації твердих побутових відходів, використання побутових відходів як джерела вторинної сировини, створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами, а також реалізація операційних цілей.

Звіт з виконання науково-дослідної роботи «Розробка регіональної програми формування національної екологічної мережі та Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області» (Національна академія наук України, Інститут зоології ім. І.І. Шмальгаузена, 2011 р.)

4. Програма «Питна вода Київщини на 2017-2021 роки».

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 №312- 14-УИ (зі змінами від 24.05.2020 №024-01-VIII).

Регіональна комплексна програма розвитку лісового (муніципального) фонду Київської області на період до 2022 року.

5. Київська обласна комплексна програма «Здоров'я Київщини» на 2021-2023 роки.

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 24.12.2020 № 044-01-VIII. Метою Програми «Здоров'я Київщини» на 2021-2023 роки є розв'язання вказаних проблем шляхом поступового виконання завдань (заходів) Програми у певний проміжок часу (за роками), визначення базових умов розвитку системи охорони здоров'я Київської області, що дозволить забезпечити право кожного мешканця міста та села на доступність якісних медичних послуг, створення сприятливих умов для раціонального використання бюджетних коштів та умов праці для медичного персоналу; кардинальне, системне реформування, спрямоване на створення системи, орієнтованої на пацієнта, здатної забезпечити медичне обслуговування для всіх громадян Київщини на рівні розвинутих європейських держав.

6. Регіональна програма розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки.

Програма затвердження рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 № 300-14-VII (зі змінами). Мета Програми «Київщина заповідна» - реалізувати державну політику у сфері розвитку заповідної справи на регіональному (обласному) рівні, урізноманітнити склад земель ПЗФ, вдосконалити управління системою територій та об'єктів ПЗФ з метою підвищення їх ролі у збереженні біотичного та ландшафтного різноманіття, гармонізації суспільних відносин у процесі відтворення і невиснажливого використання природних

ресурсів, розвитку природоохоронного міжнародного співробітництва, а також забезпечення конституційних прав українського народу на довкілля, безпечне для життя і здоров'я людини.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Першочергова увага до охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення – невід'ємна умова сталого розвитку регіону і країни в цілому. Саме тому на території області повинна здійснюватися політика, спрямована на досягнення гармонійної взаємодії суспільства і природи, на охорону, раціональне використання і відтворення природних ресурсів.

У зв'язку з цим, метою проекту є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення.

Оцінка стану довкілля в області свідчить, що практично немає природних компонентів екосистеми, які б не зазнавали постійного негативного антропогенного впливу.

У цілому, незважаючи на те, що останніми роками спостерігається тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається високим, а екологічна ситуація незадовільною.

Найгострішими проблемами в області, які потребують негайного вирішення, є :

забруднення атмосферного повітря;

забруднення водного басейну недостатньо очищеними каналізаційними стоками, а також в результаті забруднення відходами та сміттям прибережних територій (смуг);

негативний вплив токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічних засобів захисту рослин.

За даними Головного управління статистики у Київській області протягом 2017-2019 років спостерігалось збільшення викидів діоксиду сірки та діоксиду азоту в атмосферу.

Таблиця 1. Показники викидів діоксиду сірки та діоксиду азоту в атмосферне повітря.

	Обсяги викидів діоксиду сірки				
	усього, тис. т	у тому числі		у розрахунку	
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами ¹	на 1 особу, кг	на 1 км ² площі регіону, кг
2017	14,2	14,2	...	8,2	506,6
2018	34,3	34,3	...	19,5	1220,8
2019	33,3	33,3	...	18,7	1182,8
	Обсяги викидів діоксиду азоту				
2017	4,7	4,7	...	2,7	168,9
2018	6,7	6,7	...	3,8	239,8

2019	8,7	8,7	...	4,9	309,5
------	-----	-----	-----	-----	-------

Аналізуючи показники забруднення повітряного басейну, що включає обсяг викидів шкідливих речовин стаціонарних джерел забруднення, потрібно відмітити зростання загальної кількості викидів в атмосферне повітря у 2019 році у порівнянні з минулими роками.

Автотранспорт, як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. У відпрацьованих газах автомобільних двигунів налічується біля 100 різних компонентів, більшість з яких токсичні.

Великий обсяг викидів від автотранспорту пояснюється, насамперед, збільшенням кількості приватного автотранспорту, експлуатацією технічно–застарілого автомобільного парку, використанням палива низької якості, аварійним станом доріг.

Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел можливе за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів, будівництва об'їзних автошляхів для транзитного транспорту.

З метою моніторингу атмосферного повітря у м. Бровари встановлено стаціонарний пост на якому здійснюють заміри двоокису сірки, двоокису азоту, окису вуглецю, сірководню, аміаку, озону, окису азоту, а також метрологічні параметри та рівень радіаційного забруднення, які автоматично відображатимуться на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Стаціонарний пост розміщено в м. Бровари, вул. Черняхівського, 20 і знаходиться в зоні впливу автодоріг з інтенсивним рухом та промислової зони. Стан забруднення атмосферного повітря окремими речовинами представлені на рисунку 1, що свідчить про відсутність зафіксованих перевищення гранично допустимих концентрацій під час розробки проекту детального плану території, що розглядається.

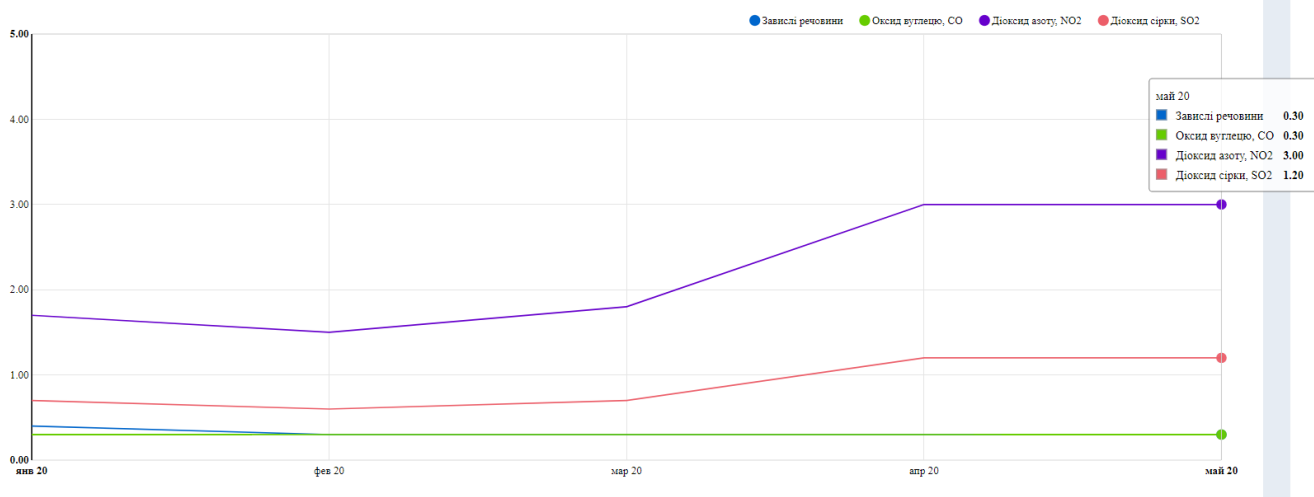


Рис. 1 Стан забруднення атмосферного повітря в м. Бровари

Гострою проблемою на території Київської області залишається забруднення поверхневих вод. Забруднюючі речовини надходять у водні об'єкти зі стічними водами, поверхневим стоком з території міст, підприємств та сільськогосподарських угідь, а також з атмосферними опадами. Головними забруднювачами водних ресурсів є комунальні, сільськогосподарські та промислові підприємства. Багато річок перетворюються на стічні колектори. Очищення стічних вод слід передбачити всюди, де вони утворюються.

Більшість існуючих очисних споруд області працюють неефективно або взагалі не працюють та потребують реконструкції і докорінного поліпшення на рівні новітніх технологій.

Державний облік та аналіз стану водокористування здійснюються шляхом подання водокористувачами звітів про водокористування.

Останні роки по Київській області спостерігається тенденція щодо зменшення використання свіжої води та відповідно скинутих вод, про що свідчать статистичні дані наступної таблиці.

Таблиця 2 Основні показники водопостачання і водовідведення (млн.м3)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Використано свіжої води	902	925	1028	866	808	706	664	307
у тому числі								
для виробництва	806	821	905	763	712	662	618	262
для побутово-питних потреб	46	45	46	46	45	41	43	42
Відведено (скинуто) зворотних вод	822	835	921	782	736	680	625	285
у тому числі								
забруднених	14	5	4	3	2	3	5	2
з них без очищення	0	0	0	0	0	0	0	0
нормативно очищених	35	41	44	46	48	42	40	41
нормативно чистих без очистки	763	778	861	722	674	619	576	225
Потужність очисних споруд	164	174	169	169	169	170		

Надмірне використання водних ресурсів малих річок для потреб сільського господарства та риборозведення, самовільне водокористування та гідрологічно необґрунтоване створення штучних водойм на руслах малих річок порушують природний водний та гідробіологічний режими річок, збільшують заростання та утворення донних відкладень. На багатьох річках і водоймах не закріплені прибережні захисні смуги, а деякі із закріплених не завжди відповідають вимогам чинного законодавства України.

Спостереження за станом поверхневих вод за вмістом гідрохімічних показників, проводиться Центральною геофізичною обсерваторією та Дніпровським басейновим управлінням водних ресурсів на 36 постах.

Оцінка якості поверхневих вод області здійснювалась на основі аналізу інформації стосовно величин гідрохімічних показників у порівнянні з відповідними значеннями їх гранично - допустимих концентрацій (ГДК) та фоновими показниками.

Гідрохімічні показники були поділені на наступні групи у відповідності до їх типу та/або кількісних характеристик:

1 група: завислі речовини, розчинений кисень, розчинені органічні речовини (за показниками БСК5 та ХСК), водневий показник (рН);

2 група: компоненти сольового складу (сума іонів, гідрокарбонатні іони, хлориди, сульфатні іони, іони магнію, кальцію, натрію);

3 група: біогенні елементи (азот амонійний, азот нітратний, азот нітритний, фосфатні іони);

4 група: нафтопродукти, СПАР, важкі метали (залізо загальне, мідь, цинк, хром загальний, свинець, нікель, кадмій), феноли.

Спостереження за станом забруднення поверхневих вод за гідрохімічними показниками проводяться на 7 річках Київської області: Тетерів, Ірпінь, Унава, Десна, Трубіж, Недра, Рось.

Дослідження радіаційних факторів впливу на здоров'я населення та довкілля

проведено на основі результатів моніторингу радіаційних показників в навколишньому середовищі.

Потужність дози гамма-випромінювання в приземному шарі атмосферного повітря Загалом похибка вимірювань складає $\delta \pm 34\%$. ПЕД не відрізняються від значень попередніх років та є характерними для міських територій у даній місцевості.

Рівні ПЕД гамма-випромінювання регулюються НРБУ-97 тільки для приміщень, при цьому найменший рівень дії згідно НРБУ-97 складає 30 мкР/год. Рівень ПЕД гамма-випромінювання на території м. Боярка коливається у межах 10,1–13,6 мкР/год, при середньому значенні 12,0 мкР/год, що приблизно в три рази менше за мінімальний рівень дії згідно НРБУ-97.

Рівень ПЕД гамма-випромінювання дає змогу оцінити рівень зовнішнього опромінення населення. Виходячи з наведених результатів рівень природного зовнішнього опромінення населення м. Боярка за останні 5 років знаходився у діапазоні 1,03 – 1,07 мЗв/рік при середньому значенні 1,05 мЗв/рік.

На рисунку 2.9 графічно відображений радіаційний стан під час розробки проекту ДПТ.

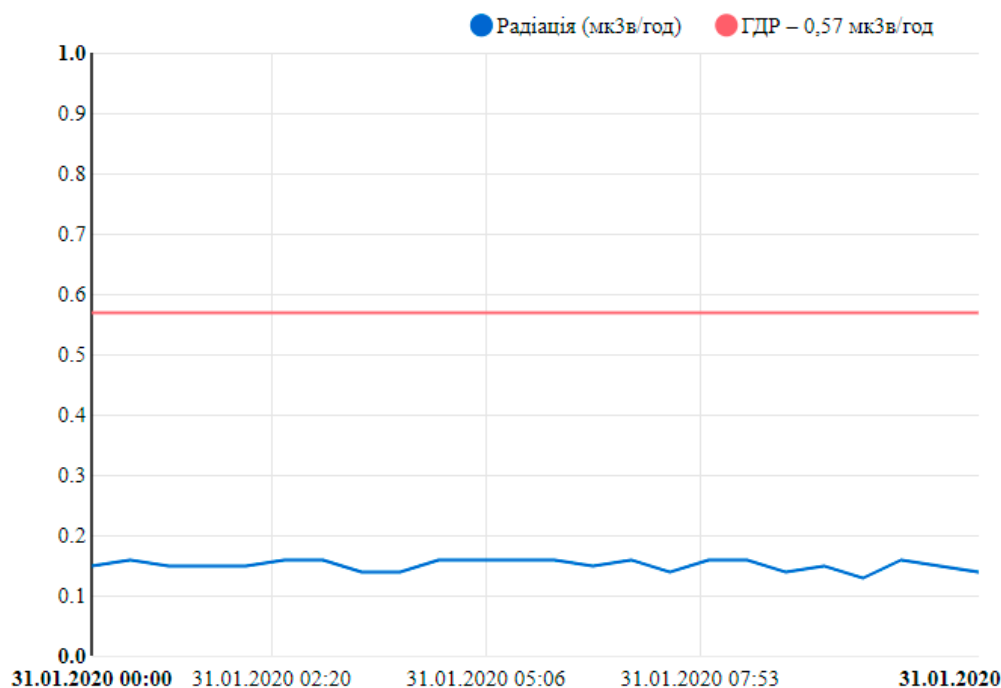


Рис. 2 Радіаційний стан за даними автоматизованого посту

Відповідно до отриманих даних Стационарного посту автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря не виявлено перевищень гранично-допустимих рівнів радіації.

Випадків наднормативних рівнів електромагнітного випромінювання за останні 5 років не було виявлено, таким чином, можна зробити висновок щодо відсутності в межах житлової забудови джерел наднормативного електромагнітного впливу.

Територія детального плану розташована на території Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області та знаходиться в західній частині селища Велика Димерка, вздовж вул. Промислова що виходить на автодорогу М-01 (Київ — Чернігів — Нові Яриловичі).

Земельна ділянка, що передбачається для будівництва магазину, на час розроблення ДПТ вільна від забудови та знаходиться у приватній власності спільно часткова, з цільовим призначенням Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості.

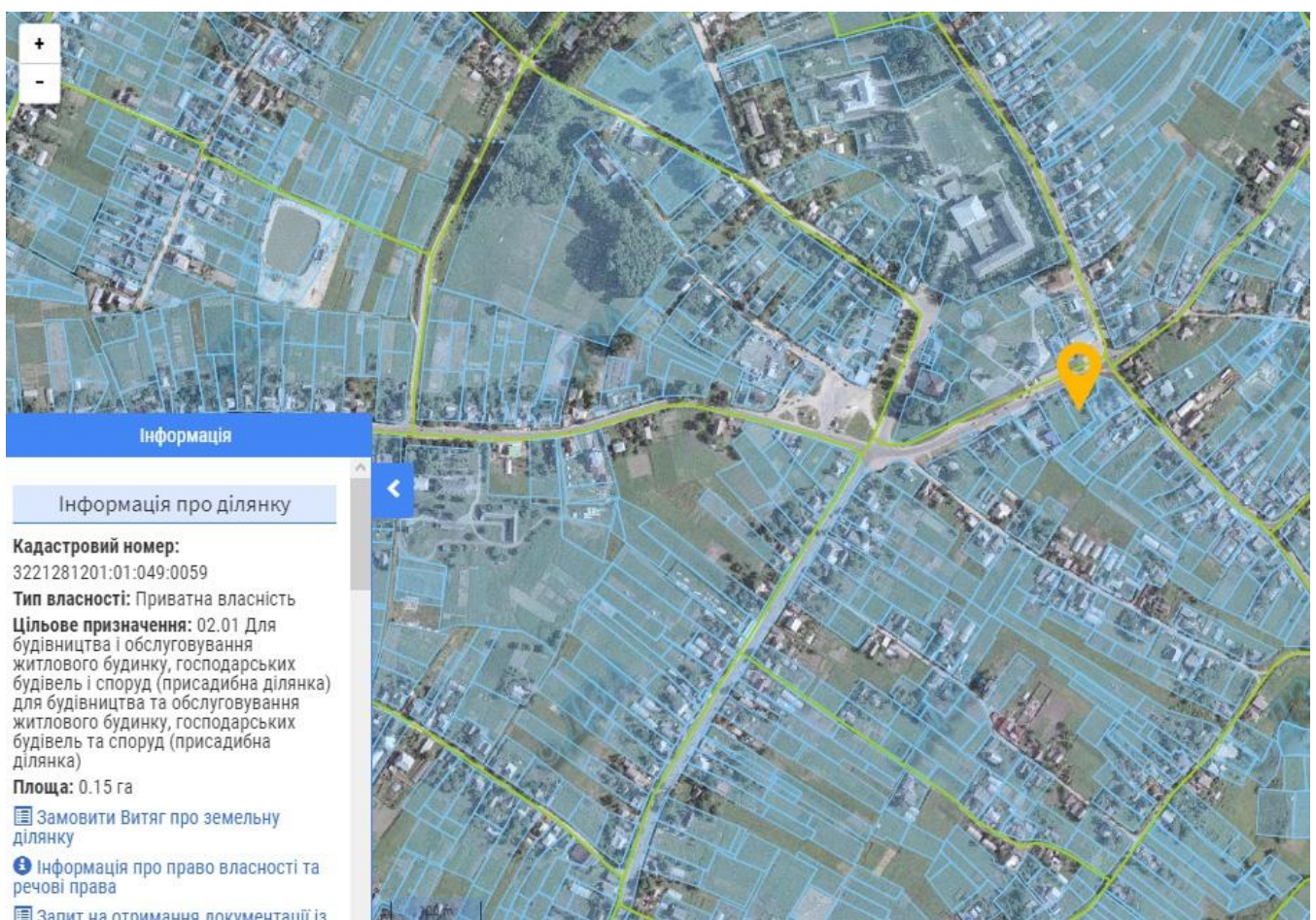
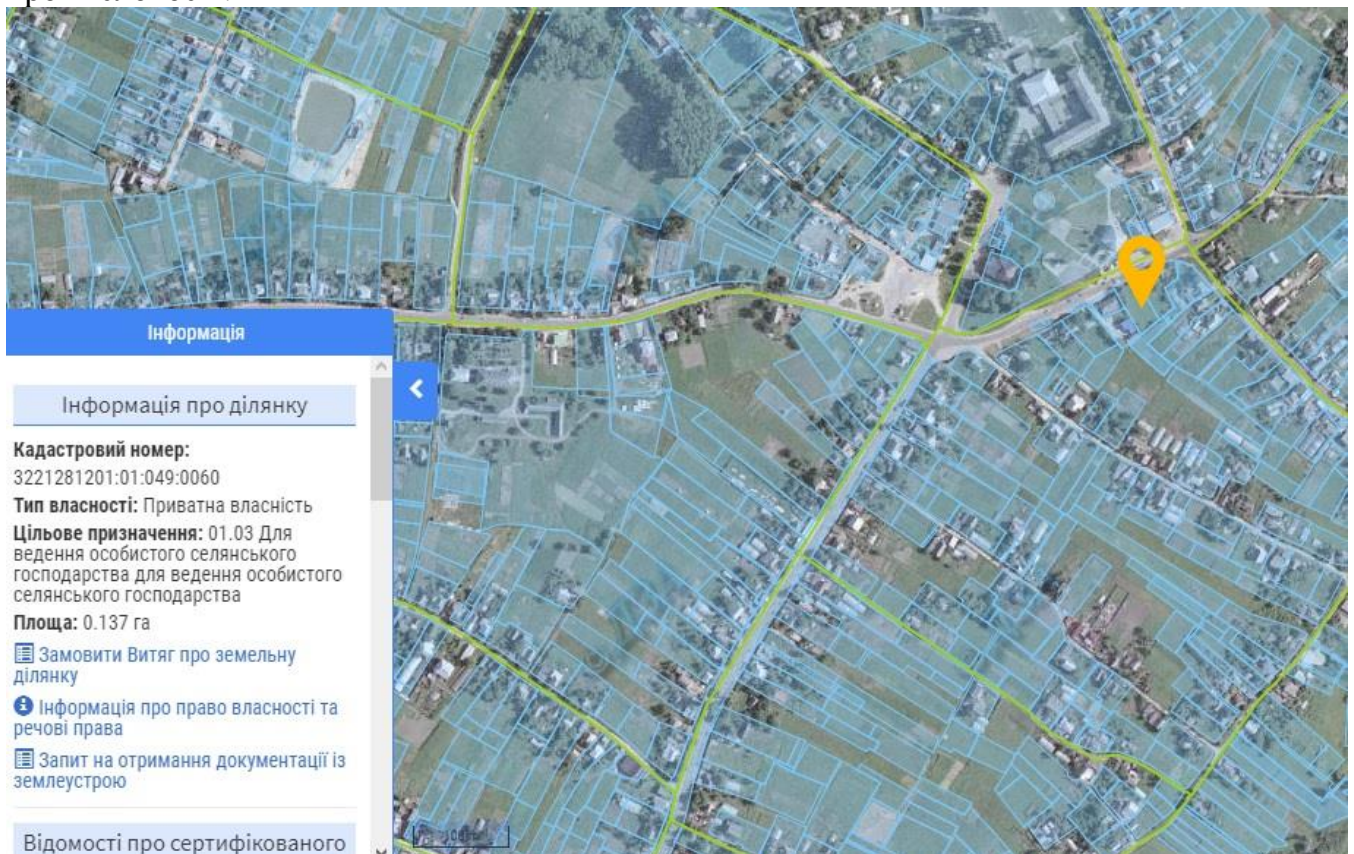


Рис. 3 Витяг з Публічної кадастрової карти

Виробнича забудова кварталу представлена виробничими територіями які примикають до ділянки з східної та західної сторони, з північної сторони землі особистого селянського господарства та південної сторони примикає до вулиці Промислова.

Рельєф ділянки спокійний, рівнинний і характеризується незначним перепадом висот. Грунтовий покрив території сформувався на Сірі опідзолені ґрунти Дерново-середньоопідзолені супіщані і суглинкові ґрунти.

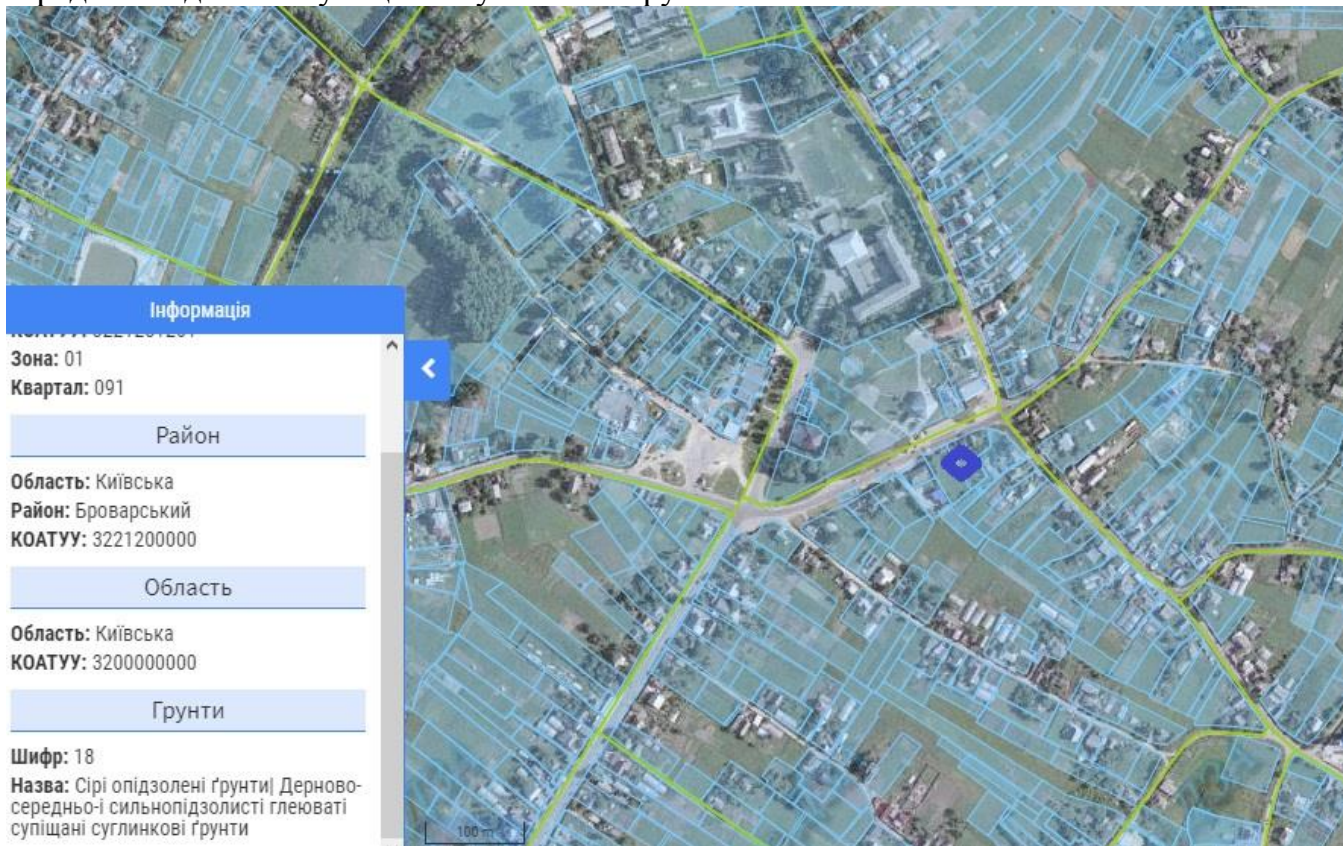


Рис. 4 Типи ґрунтів в районі здійснення планованої діяльності (фрагмент з Публічної кадастрової карти)

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва для промислового та громадського будівництва (I категорія).

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої житлової вул. Борбрицька та місця паркування відвідувачів зі сторони вулиці проектується стоянка.

Основний транспортний потік проходить вулицею Бобрицька.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Важливе значення має еколого-містобудівне обґрунтування даної території. Планувальна організація території визначається вимогами щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

Територія проектування знаходиться за межами об'єктів природно-заповідного фонду, об'єктів культурної спадщини та їхніх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж території археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Клімат

За даними об'єднаної гідрометеорологічної станції, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить +6.7°C, середньорічна температура найхолоднішого місяця - січня - 7.2°C, а найтеплішого +18.6°C.

Найнижча температура в січні-лютому -33°C і максимальна у липні +38°C.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм, при цьому основна їх кількість

припадає на теплий період року - 396 мм, на холодний - 158 мм. Максимальна висота снігового покриву - 32 см.

Переважають напрямки вітрів: літом - північні та західні, взимку - західні.

Повітряне середовище

У зв'язку з територіальною віддаленістю постів автоматизованої системи моніторингу стану атмосферного повітря (найближчі міста Бориспіль та Бровари) в смт Велика Димерка вулиця Соборна 15 встановлено автоматичний екологічний чат-бот пост «SaveEcoBot». За даними ресурсу стан атмосферного повітря в межах норми.

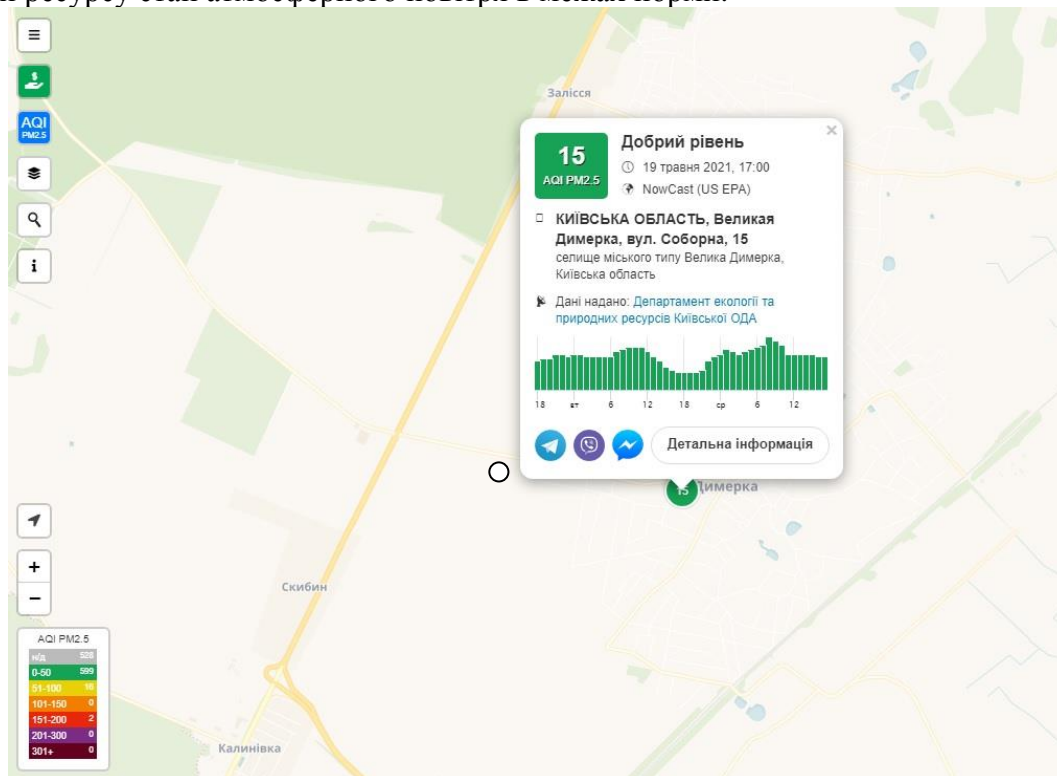


Рис. 5 фрагмент web порталу «SaveEcoBot»

Радіаційний стан

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія селища Велика Димерка не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Перевищень дози гамма-випромінювання не виявлено. Природна радіоактивність не перевищує нормативних рівнів, виходи радону на денну поверхню не фіксуються.

Стан здоров'я населення

Нажаль у Броварському районі демографічна статистика досить сумна.

Згідно даним Державної служби статистики України за 2019 рік народжуваність населення є майже вдвічі меншою, ніж смертність.

Станом на початок 2019 року високий показник народжуваності в Броварському районі - 11,3%. У 2019 році діти 1-го року життя незадовільно охоплені щепленнями проти кашлюку, дифтерії, правцю у Броварському районі - 16,9%.

В той же час навантаження на лікувальні заклади з року в рік зростає у зв'язку із загальним погіршенням стану здоров'я населення міста і регіону внаслідок екологічних проблем (великий обсяг забруднених стічних вод, що скидаються у поверхневі водойми). Внаслідок чого з року в рік зростає кількість випадків дизентерії, збільшується захворюваність на кишкові інфекції та вірусний гепатит.

На території міста Бровари розташована Центральна районна лікарня Броварського району, яка є лікувально-профілактичним закладом, призначеним для надання стаціонарної медичної допомоги хворим, забезпечення кваліфікованого лікування та

реабілітації хворих.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо ДПТ не буде затверджений

Навколишнє середовище здатне змінювати свій поточний стан за рахунок впливу на нього тих чи інших факторів, в тому числі факторів антропогенного походження.

Різноманітність форм людської діяльності, які змінюють біотичні й абіотичні елементи природи, багато вчених об'єднують під загальною назвою антропогенні впливи, або антропогенні фактори.

До антропогенних факторів належать усі види створюваних технікою і безпосередньо людиною впливів, які пригнічують природу: забруднення (внесення в середовище нехарактерних для нього нових фізичних, хімічних чи біологічних агентів або перевищення наявного природного рівня цих агентів); технічні перетворення й руйнування природних систем ландшафтів (у процесі добування природних ресурсів, будівництва тощо); вичерпання природних ресурсів (корисні копалини, вода, повітря та ін.); глобальні кліматичні впливи (зміна клімату в зв'язку з діяльністю людини); естетичні впливи (зміна природних форм, несприятливих для візуального та іншого сприймання).

Будівництво торгово-офісного центру забезпечить можливість розширення послуг на сферу потреб населення селища Велика Димерка.

У випадку, якщо ДПТ не буде затверджено, то суттєвих змін в поточному стані довкілля не прогнозується. Без проведення відповідних інженерних заходів, інженерно-геологічні умови будівництва на території ділянки більш ймовірно залишаться на тому ж рівні, що і сьогодні. Виконання необхідних заходів та раціональне використання земельних ресурсів при освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку села.

Одним із позитивних факторів затвердження ДПТ є те, що на земельних ділянках загальною площею 0.2870 га буде виконано благоустрій території, а саме, будуть влаштовані споруди для відведення поверхневих вод, дощової каналізації, створені елементи благоустрою, буде забезпечено освітлення проходів, встановлено контейнери для сміття рівномірно по всій території.

Найголовнішим фактором є те, що за умови використання земельної ділянки для будівництва торгово-офісного центру призведе до покращення економіки регіону, з'являються нові робочі місця, розвивається інфраструктура.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проектні рішення детального плану території будівництва торгово-офісного центру виконані відповідно до - ДБН Б.2.2-12:2019"Планування і забудова територій"; Рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

За функціональним використанням територія проектування розділяється на зони:

- зона торгово-офісного центру;
- зона інженерної інфраструктури;
- зона автомобільних стоянок.

Проектом передбачено розташування одного в'їзду та виїзду на господарський майданчик для обслуговування будівлі.

Пропонується сформувати планувальну композицію, при якій торгово-офісний центр розміщується на фасадній стороні в центрі ділянки зі сторони вул. Бобрицька з головним входом, а господарська частина розташовується за ним з заїздом на

господарський майданчик з західної сторони. по периметру території витримуючи державно-будівельні норми розмістити очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ)..

Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озелененні території.

Таблиця 3. Техніко-економічні показники детального плану території будівництва автозаправного Комплексу

Пор. №	Показники	Одиниця		Пор.№
виміру	Розрахунковий етап			виміру
1	2	3	5	1
1.	Територія проектування	га	0,2870	1.
(1500+1370)				(1500+1370)
	у тому числі площа:			
1.1	- площа території забудови проект	м2	805	1.1
1.2	- площа ділянки в межах червоних ліній	м2	295	1.2
1.3	- площа твердого покриття(асфальт/фем)	м2	1145(650/495)	1.3
1.4	-площа території інженерної інфраструктури	м2	15	1.4
1.5	- площа зелених насаджень	м2	815	1.5
1.6	- коефіцієнт використання території	%	72	1.6
2.	Кількість працюючих	чол.	25	2.
3.	Водопостачання	м3/добу	2,2	3.

Проектні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- від торгово-офісного центру санітарно-захистна зона не нормується(відсутня)

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Серед важливих екологічних проблем проектної території та прилеглих територій можна виділити наступні:

- На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання;
- На території проектування відсутня централізована система відводу дощової та талої води;
- На території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів на території села(проектом пропонується);
- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту;
- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Значним антропогенним чинником залишається накопичення на сміттєзвалищах

твердих побутових відходів. Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт. Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій та на прилеглих територіях.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема: - Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року»; - Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»; - Закон України «Про природно-заповідний фонд»; - Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 13.05.96 № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 08.05.96 № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.98 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та багатьох інших.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні. В процесі стратегічної екологічної оцінки ДПТ було розглянуто різні програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Відповідність завдань документа державного планування цілям природоохоронної політики

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем	Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем	Завдання, викладенні в документі державного планування	Ступінь формальної відповідності
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів.	Створення зелених насаджень обмеженого користування. Інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.	+
Поводження з відходами	Відсутність схеми санітарного очищення населеного пункту. Відсутність роздільного збору відходів.	Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.	Поступове скорочення загальних обсягів утворення побутових відходів у населених пунктах. Охоплення 100 % населених пунктів збиранням та вивезенням побутових відходів. Впровадження сортування відходів в населених пунктах області. Створення у Київській області регіональної мережі сортувально-переробних підприємств для перероблення всіх компонентів побутових відходів за сучасними новітніми технологіями.	Забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів; Визначення спеціальних місць - майданчиків для організованого збору ТПВ; Впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією; Модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.	++
		Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки	Інформування населення про необхідність здійснення роздільного збору сміття. Розповсюдження інформації серед населення щодо пунктів прийому вторинної сировини. Оновлення контейнерного парку.		

			Створення критих, відгороджених, укрупнених контейнерних майданчиків та їх облаштування згідно з діючими санітарними нормативами. Встановлення контейнерів для роздільного збору побутових відходів за фракціями: на початковому етапі шляхом простого сортування на сухі та мокрі відходи (сухі включають: скло, папір, пластик, метал; мокрі: органічні відходи), а в подальшому на більш дрібне сортування: скло, папір, пластик, інше.		
Водні ресурси	Незадовільний стан водних об'єктів	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок. Забезпечення відведення та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон.	Забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення. Закрита система дощової каналізації. Каналізаційні очисні споруди - санітарно-захисна зона - 5 метрів (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 26.03.13р. № 05.03.02-04/19457, щодо встановленої санітарно-захисної зони блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод «ОАЗИС», яка прийнята за аналог).	+

Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально- економічні умови.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку наведена у таблиці 6.1.

Таблиця 6.1

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проєкту спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			+	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		+		
Погіршення якості атмосферного повітря			+	
Появу джерел неприємних запахів			+	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			+	
Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	

Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод				+
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
Порушення гідрологічного та гідохімічного режиму малих річок регіону			+	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			+	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
Відходи				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		+		
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			+	
Збільшення кількості відходів МЛ класу небезпеки			+	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
Земельні ресурси				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			+	
Посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу				
Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної основи або зміни геологічної структури			+	
Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			+	
Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			+	
Біорізноманіття та рекреаційні зони				

Негативний вплив на об'єкти природно - заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
Будь -який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	
Будь -який вплив на наявні об'єкти історико - культурної спадщини			+	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальов - ничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь -якої території			+	
Вплив на стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			+	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			+	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	
Появу будь -яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
Погіршення екологічного моніторингу			+	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
Інше				
Підвищення рівня використання будь -якого виду природних ресурсів			+	
Суттєве вилучення будь -якого невідновного ресурсу			+	

Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
Суттєве порушення якості природного середовища			+	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	

На основі оцінок, наведених у табл. 7.1, зроблено висновки щодо ймовірного впливу ДПТ на окремі складові довкілля. У результаті реалізації ДПТ можливе тимчасове збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря внаслідок роботи автомобілів які будуть обслуговувати торговоофісний центр та власників автомобілів працівників та відвідувачів.

Проектом передбачено виконання підсіпки під будівлі із піщаного ґрунту з пошаровим ущільненням. Змін у геологічній структурі, у структурі земельного фонду, у рельєфі при цьому не передбачається.

У результаті реалізації ДПТ можливе збільшення кількості ТПВ. Але вони одразу зазнають роздільного збору, що у цілому ініціюватиме зменшення обсягів відходів, які підлягають прямому видаленню на полігон ТПВ.

Прямих зв'язків території планування з об'єктами культурної спадщини немає.

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно- епідеміологічного контролю території, заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;
- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів.

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Проект містобудівних умов та обмежень

№	Умови	Обмеження
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд до 12 м. умовної висоти. ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та затвердженим детальним планом території.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки - 70%. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови - вимоги відсутні. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Визначена санітарно-захисна зона від каналізаційно-очисних споруд 5 м (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 26.03.13р. № 05.03.02-04/19457, щодо встановленої санітарно-захисної зони блочно-модульної установка глибокого біологічного очищення стічних вод «ОАЗИС», яка прийнята за аналог). Охоронна зона від ЛЕП 10кВ-10м, газопровід високого тиску-10м. Природоохоронні зони на території відсутні.

6	<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.</p>	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" Відстань від осі мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 10 метрів. Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів. Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів. Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів. постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 №198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони»</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж". Уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів. Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра. Охоронні зони об'єктів зв'язку - Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>
---	---	--

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць - майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Пожежна безпека забезпечується 56-ю Державною пожежно-рятувальною частиною (м.Бровари, вул. Ярослава Мудрого, 55), що входить до складу 21 державної

пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Київській області.

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення. Створення зони короткочасного відпочинку для робітників підприємства, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку фігурними елементами мощення, встановлення малих архітектурних форм.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Основною метою стратегічної екологічної оцінки ДПТ є під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно- правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 - технологічні альтернативи реалізації проектних рішень детального плану території.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі яка є на сьогоднішній день. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається. Під час підготовки

звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони елементів навколишнього природного середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища.

В процесі роботи над звітом виявлено обмежений доступ, неповноту інформації як про природні так і про господарські характеристики території, стан здоров'я населення проектної території ніяк невідображений у відкритих джерелах, що ускладнює роботу та змушує використовувати узагальнену інформацію по області та адміністративному району.

Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального планування території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідно проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Таблиця 9.1

Екологічні індикатори для здійснення моніторингу при реалізації детального планування території

Індикатор	Визначення	Джерело даних
Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел	Звіт державної гідрометео-рологічної служби, річний звіт підрозділу з охорони навколишнього природного середовища. Можливість встановлення посту автоматичного моніторингу за станом атмосферного повітря за необхідності.

<p>Утворення відходів (кількість тон на рік, кількість кг на людину). Відходи, як вторинна сировина (тон в рік, % від загальної кількості утворених).</p>	<p>Обсяг зібраних твердих побутових відходів. Обсяг зібраних відходів як вторинної сировини (папір, скло, пластик тощо).</p>	<p>Звіти підприємств, що надають комунальні послуги. Підприємством або відповідальним працівником самостійне ведення обліку утворення та вивезення відходів. Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ Броварського району, Київської області.</p>
<p>Середньорічні концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів.</p>	<p>Об'єм скидання зворотних вод. Обсяг забруднюючих речовин.</p>	<p>За даними спеціалізованих лабораторій. За результатами досліджень Київського обласного лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я України на вимогу замовника документу державного планування.</p>

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: реконструкція - експлуатація - виведення із експлуатації.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документу державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Не рідше одного разу на рік публікувати актуальну інформацію про стан моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення на офіційному сайті замовника та частіше у випадку виявлення нагальних ситуацій.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час реалізації проекту «Детальний план території на земельні ділянки площею 0.1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра,

в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8 Броварського району Київської області», ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування - «Детальний план території на земельні ділянки площею 0.1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центру, в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8 Броварського району Київської області» виконано на підставі рішення Великодимерської селищної ради № 786 XXXV-VII від 28.05.2020 р про надання дозволу на розробку детального плану території та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Земельна ділянка, що передбачається для будівництва торгово-офісного центру, на час розроблення ДПТ територія забудована вільна від забудови та знаходиться у приватній власності згідно витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: номер витягу НВ-3224180912021, дата формування 23.10.2021р.(кадастровий номер земельної ділянки 3221281201:01:049:0060) та номер витягу НВ-3224180982021, дата формування 23.10.2021р.(кадастровий номер земельної ділянки 3221281201:01:049:0059)

Після затвердження ДПТ, на яку розроблено проектну документацію детального плану території загальною площею 0.2570 га згідно із класифікацією видів цільового призначення земель (Державний комітет України із земельних ресурсів наказ №548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель»), до цільового призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд змінено на цільове призначення - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування будівлі торгового комплексу).

Об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на земельній ділянці не виявлено.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

Переважний вид використання території - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Проектом детального плану території передбачається упорядкування планувальної структури території та розміщення торгово-офісного центру. За функціональним використанням територія проектування розділяється на зони:

- зона торгово-офісного центру;
- зона інженерної інфраструктури;
- зона автомобільних стоянок.

Проектом передбачено розташування основного заїзду на територію проектування

передбачається організувати асфальтованим проїздом від існуючої житлової вулиці Бобрицька з північної сторони ділянки..

В основу задуму покладена пропозиція сформуванню планувальну композицію, при якій торгово-офісний центр розміщується на фасадній стороні в центрі ділянки зі сторони вул. Бобрицька з головним входом, а господарська частина розташовується за ним з заїздом на господарський майданчик з західної сторони.

Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озелененні території..

Для роботи торгово-офісного центру повинно бути забезпечено:

- стелажми для продукції
- необхідними меблями,
- ІТ-обладнанням та програмним забезпеченням.

Для обслуговування торгово-офісного центру додатково необхідно буде укомплектувати штат працівників в кількості 25 осіб.

У Звіті наведена характеристика довкілля смт. Велика Димерка та Броварського району згідно з даними регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, веб-сайту Головного управління статистики у Київській області, 71, Екологічного паспорту Київської області на 2019 рік, Звіту про проведення екологічного аудиту.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності можливі ймовірні впливи на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Головним критерієм визначення впливу діяльності на здоров'я населення є дотримання санітарно-гігієнічних норм встановлених законодавством України. Оскільки на даному етапі СЗЗ для об'єкту не нормується, робити точних припущень щодо розвитку ризиків на здоров'я населення вважатиметься недостовірними даними так як навколо території розташовуються діючі громадські будівлі та сама ділянка знаходиться у сельбнищній зоні селища.

У всякому випадку у викидах забруднюючих речовин, що викидаються під час здійснення виробничої діяльності відсутні речовини першого класу небезпеки (надзвичайно небезпечні). При штатній роботі торгово-офісного центру викидатимуться речовини 3-4 класу небезпеки, що вважаються помірно-небезпечними та малонебезпечними.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

Територія планованої діяльності характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та лісових ресурсів.

Проектом ДПТ передбачається провести озеленення території: загальна площа – 815 м².

Ґрунти

На проєктованих для забудови ділянках буде частково змінений ґрунтовий покрив у зв'язку з будівництвом і подальшим проведенням господарської діяльності. Зняття ГРШ передбачається під встановленням будівель і споруд, облаштуванням проїздів зливової каналізації. Знятий ґрунт буде залишатися на території майданчика та використовуватиметься для його планування.

Під час експлуатації об'єкту проєктування вплив на ґрунти може відбуватись лише під час експлуатації автотранспорту, призначеного для обслуговування магазину та відвідувачів. При цьому вплив відбувається у випадку проливів нафтопродуктів на ґрунт. З метою зменшення впливу на ґрунти необхідно здійснювати рух автотранспорту по асфальтованій поверхні, а також забезпечувати стоянку машин на асфальтованому покритті.

Для зменшення ризику просочування дощових стічних вод, забруднених нафтопродуктами та зваженими речовинами, у ґрунти, передбачено організувати систему збору та очистки дощових стічних вод з відведенням на очисні споруди – сепаратор нафтопродуктів ПБМО-700.

Водне середовище

Потреби для комбінату у водопостачанні будуть забезпечуватись для технічних потреб від власної свердловини у розрахунковій кількості – 2.2 (м³/добу). Для питного водопостачання використовується привозна бутильована вода. Питна вода повинна відповідати нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Поверхневі стічні води проходять очищення на сепараторі нафтопродуктів типу ПБМО-700 та можуть бути використані для поливу території.

Повітря

Враховуючи відсутність прямого посилання на діяльність пов'язану з наданням послуг, необхідно керуватись п.5.9. ДСП 173-96, де вказано, що розміри санітарно-захисних зон для нових видів виробництв, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміна цих зон (збільшення чи зменшення згідно з пунктом 5.7) затверджуються Головою Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів. Отже на даному етапі СЗЗ не нормується(не має).

Кількість джерел викидів та їх якісний склад під час експлуатації визначено на основі обладнання та споруд, що буде використане у планованій діяльності та проектного плану.

Попередньо, беручи до уваги обладнання та споруди, що планується встановити, визначено 2 стаціонарних джерел викидів під час експлуатації торгово-офісного центру , а саме: стоянка автомобілів на 12 місць та викиду речовин в атмосферу з торгово-офісного центру.

Таким чином, при експлуатації проектованої діяльності нараховується 2 джерела викидів, з них 1 неорганізоване та 1 організоване.

У звіті проведено розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від ДВЗ автотранспортної техніки, який складає 1,3919 т/рік.

Кількісний та якісний склад викидів від торгово-офісного центру на даному етапі визначити неможливо, оскільки відсутня інформація щодо організації вентиляційної системи та хімічних реагентів, які будуть використовуватись. Ці викиди будуть визначені на наступних етапах проектування.

Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосферне повітря буде проведено при проходженні процедури з оцінки впливу на довкілля та при отриманні дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами та проходженні процедури з оцінки впливу на довкілля.

Відходи

Під час здійснення діяльності на планованій земельній ділянці утворюватимуться: тверді побутові відходи та відходи від очисних споруд поверхневого стоку.

На підприємстві повинен бути передбачений повний збір, роздільне зберігання на спеціальних майданчиках та передача відходів відповідно укладених договорів організаціям, що мають відповідну ліцензію на поводження з ними.

Серед важливих екологічних проблем проектної території та прилеглих територій можна виділити наступні:

- на території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання;

- забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення.

На основі оцінок, наведених у табл. 7.1, зроблено висновки щодо ймовірного впливу ДПТ на окремі складові довкілля.

У результаті реалізації ДПТ можливе тимчасове збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря внаслідок роботи автомобілів на території торгово-офісного центру.

Проектом передбачено виконання підсипки під будівлі із піщаного ґрунту з пошаровим ущільненням. Змін у геологічній структурі, у структурі земельного фонду, у рельєфі при цьому не передбачається.

У результаті реалізації ДПТ можливе збільшення кількості ТПВ. Але вони одразу зазнають роздільного збору, що у цілому ініціюватиме зменшення обсягів відходів, які підлягають прямому видаленню на полігон ТПВ.

Прямих зв'язків території планування з об'єктами культурної спадщини немає.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 - технологічні альтернативи реалізації проектних рішень детального плану території.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності. До складових моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля віднесені такі:

- Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі;
- Утворення відходів (кількість тон на рік, кількість кг на людину);
- Відходи, як вторинна сировина (тон в рік, % від загальної кількості утворених);
- Середньорічні концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документа державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Під час реалізації проекту «Детальний план території на земельні ділянки площею 0.1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра, в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8 Броварського району Київської області» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

ДОДАТКИ



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про надання дозволу на розробку
детального плану території в
смт Велика Димерка, вул. Бобрицька, 8
гр. Васюк Тетяні Анатоліївни**

Розглянувши заяву гр. Васюк Тетяні Анатоліївни щодо надання дозволу на розробку детального плану території, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 26 ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Васюк Тетяні Анатоліївни на розробку детального плану території на земельні ділянки площами 0.1500 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0059, 0.1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 в смт Велика Димерка, вул. Бобрицька, 8 для будівництва торгово-офісного центра.
2. Укласти договір на розроблення проекту детального плану території з організацією, що має фахівців з відповідними кваліфікаційними сертифікатами.
3. Фінансування робіт з розроблення проекту детального плану території здійснити за рахунок коштів землекористувача.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Анатолій БОЧКАРЬОВ

смт Велика Димерка
28 травня 2020 року
№ 786 XXXV-VII

"ПОГОДЖЕНО"

Директор ТОВ «ГеоФекторі»



Ю.М. Фурманчук

(підпис)

2021 р.

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

В.о. Селищного Голови



М.І.Губський

(підпис)

2021 р.

**ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ
детальний план території**

на земельні ділянки площею 0.1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра, в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька,8 Броварського району Київської області

№	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Підстава для проектування	Рішення Великодимерської селищної ради № 786 XXXV-VII від 28.05.2020 р
2	Замовник розроблення детального плану	Великодимерська селищна рада
3	Розробник детального плану	ТОВ «ГеоФекторі»
4	Строк виконання детального плану	IV квартал 2021 р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1-й етап – топографо-геодезичний план 2-й етап – розроблення детального плану території
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Реалізація протягом 5 років
7	Мета розроблення детального плану	Розроблення містобудівної документації, визначення функціонального призначення та уточнення до генерального плану щодо структури забудови території.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Графічні матеріали виконані на топогеодезичній зйомці: - Схема розташування територій у планувальній структурі села (генплан М 1:5000); - Графічні матеріали розроблені на топо зйомці М 1:500.
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка з вихідними даними включає такі розділи (загальні відомості, оцінка існуючої ситуації; розділ території за функціональним використанням, основні принципи планувально-просторової організації території; вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів; інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж; інженерна підготовка та інженерний захист території; перелік вихідних даних; техніко-економічні показники).
10	Перелік основних техніко економічних показників	Орієнтовна площа розроблення ДПТ – 0.2870 га.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Врахувати обмежені можливості реалізації інженерного забезпечення земельної ділянки. Врахувати охоронні зони всіх інженерних мереж, що зазначені на топогеодезичних матеріалах та забезпечити транспортну і пішохідну доступність до земельної ділянки, що охоплено ДПТ.
12	Вимоги до використання	Для створення цифрових карт використовують

	геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	програмні продукти, як: <i>Digitals, Autocad, Геонікс, KredoTopo, MapInfo, ArcGIS та інші.</i>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником у т.ч. топогеодезична основа	<i>Рішення про розроблення ДПТ; Матеріали з проекту генерального плану смт. Велика Димерка Матеріали картографічної основи з існуючими магістральними мережами, будівлями і спорудами; Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань.</i>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	<i>Розглянути в робочому режимі та узгодити з замовником ескіз забудови та параметри об'єктів будівництва.</i>
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	<i>Не розробляти</i>
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	<i>Не розробляти</i>
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів. Додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	<i>Додаткові розділи та графічні матеріали не розробляти</i>
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>Згідно з договором</i>
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>Використовувати формати JPEG, PDF, TIFF що поширюються безкоштовно і не потребують ліцензування</i>
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	<i>Розробником, разом з графічними матеріалами на CD, надаються файли форматів: JPEG, PDF, TIFF, що поширюються безкоштовно і не потребують ліцензування</i>
21	Додаткові умови	<i>Відсутні</i>

"ПОГОДЖЕНО"

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Великодимерської селищної ради



Т.Г.МАЛЬЦЕВА.

(підпис)

«12» 08 2021р

Головний архітектор проекту



Архітектор

Регістраційний номер 1663

В.І.КІТ

(підпис)

« » 2021р

ОГОЛОШЕННЯ

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК

Гр-н (ка) **Куренкова Марина Степанівна, 28.01.1977 року народження**

(прізвище ім'я та по батькові)

що проживає за адресою: **Донецька область, м. Шахтарськ, вул. Терешкової, б. 54.** відповідно до вимог ст. ст. 133, 135 Вам необхідно з'явитися «17» вересня 2021 року о «10» годині 00 хвилин до другого ВРПК СУ ФР ГУ ДФС у Донецькій області за адресою: м. Краматорськ, вул. Машинобудівників, 22, в кабінет № 514

(найменування та адреса органу досудового розслідування, засоби зв'язку)

для участі у повідомленні про підозру та допиту в якості підозрюваної

(назва процесуальної дії)

у кримінальному провадженні № 3201805039000034

(найменування, номер)

відсутній на даний час

(процесуальний статус, в якому перебуває викликана особа)

Стаття 138. Поважні причини неприбуття особи на виклик

1. Поважними причинами неприбуття особи на виклик є:
 - 1) затримання, тримання під вартою або відбування покарання;
 - 2) обмеження свободи пересування внаслідок дії закону або судового рішення;
 - 3) обставини непереборної сили (епідемії, військові події, стихійні лиха або інші подібні обставини);
 - 4) відсутність особи у місці проживання протягом тривалого часу внаслідок відрядження, подорожі тощо;
 - 5) тяжка хвороба або перебування в закладі охорони здоров'я у зв'язку з лікуванням або вагітністю за умови неможливості тимчасово залишити цей заклад;
 - 6) смерть близьких родичів, членів сім'ї чи інших близьких осіб або серйозна загроза їхньому життю;
 - 7) несвоєчасне одержання повістки про виклик;
 - 8) інші обставини, які об'єктивно унеможливають з'явлення особи на виклик.

Стаття 139. Наслідки неприбуття на виклик

1. Якщо підозрюваний, обвинувачений, свідок, потерпілий, цивільний відповідач, який був у встановленому КПК України порядку викликаний (зокрема, наявне підтвердження отримання ним повістки про виклик або ознайомлення з її змістом іншим шляхом), не з'явився без поважних причин або не повідомив про причини свого неприбуття, на нього накладається грошове стягнення у розмірі: — від 0,25 до 0,5 розміру мінімальної заробітної плати — у випадку неприбуття на виклик слідчого, прокурора; — від 0,5 до 2 розмірів мінімальної заробітної плати — у випадку неприбуття на виклик слідчого судді, суду.

2. У випадку, встановленому частиною першою цієї статті, до підозрюваного, обвинуваченого, свідка, може бути застосовано привід.

3. За злісне ухилення від явки свідок, потерпілий несуть відповідальність, встановлену законом.

Прокурор Краматорської окружної прокуратури

Чумак В. Е.

(прізвище, ініціали, посада та підпис слідчого)

Стрийський міськрайонний суд Львівської області викликає обвинуваченого Кострубу Ігоря Миколайовича (останнє відоме місце проживання: вул. Шевченка, 338/16, м. Львів) у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених частиною 5 ст. 191, частиною 1 ст. 366 КК України, у судові засідання, яке призначено на 11.00 год. 20.09.2021 (в приміщенні Стрийського міськрайонного суду Львівської області за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Валова, 12).

Явка до суду є обов'язковою. При собі необхідно мати паспорт або документ, який посвідчує особу.

У кримінальному провадженні здійснюється спеціальне судове провадження. Судом надіслано судову повістку обвинуваченому Кострубі Ігорю Миколайовичу на останню відому адресу місця проживання: вул. Шевченка, 338/16, м. Львів. У разі неявки обвинуваченого до суду оголошення вважається належним повідомленням, а кримінальне провадження буде здійснюватися за відсутності обвинуваченого в порядку спеціального судового провадження.

Головуючий суддя В. М. Бораковський

У провадженні Галицького районного суду м. Львова знаходиться кримінальне провадження про обвинувачення Сосновського Владислава Дмитровича у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Повідомляємо, що розгляд даної справи судом призначено на 17 вересня 2021 року о 16 годині 20 хвилин у приміщенні Галицького районного суду м. Львова, за адресою: м. Львів, вул. Чоловського, 2 (2 поверх, 16 кабінет).

Попереджаємо Сосновського Владислава Дмитровича, 30.10.1995 року народження, зареєстрованого за адресою: Луганська обл., м. Щастя, вул. Матросова, буд. 11, кв. 2, що у випадку Вашої неявки у судові засідання на вищевказані дату та час справу буде розглянуто у Вашій відсутності на підставі наявних доказів у матеріалах справи.

Головуючий суддя В. Є. Радченко

Шевченківський районний суд м. Чернівці викликає Гніденка Андрія Сергійовича, 21.07.1983 року народження, зареєстрованого за адресою: м. Костянтинівка Донецької області, вул. Інтернаціональна, 302, кв. 3, який фактично перебуває на тимчасово окупованій території в м. Донецьк, як обвинуваченого в кримінальному провадженні, внесеному до ЄРДР №2202126000000026 від 24.06.2021 р. за ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Судове засідання відбудеться о 14-00 год. 15.09.2021 року за адресою: м. Чернівці, вул. Кафедральна, 4, каб. 8.

З моменту опублікування повістки про виклик обвинуваченого Гніденка А. С. у засобах масової інформації загальнодержавної сфери розповсюдження останній вважається належним чином ознайомлений з її змістом.

Суддя Одовічен Я. В.

Шевченківський районний суд м. Чернівці викликає Луценка Михайла Яковича, 27.11.1986 року народження, зареєстрованого за адресою: м. Макіївка, Донецька область, 2 квартал, 29, кв. 23, який фактично перебуває на тимчасово окупованій території в м. Донецьк, як обвинуваченого в кримінальному провадженні, внесеному до ЄРДР №2202126000000026 від 24.06.2021 р. за ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Судове засідання відбудеться о 12-00 год. 14.09.2021 року за адресою: м. Чернівці, вул. Кафедральна, 4, каб. 8.

З моменту опублікування повістки про виклик обвинуваченого Луценка М. Я. у засобах масової інформації загальнодержавної сфери розповсюдження останній вважається належним чином ознайомлений з її змістом.

Суддя Одовічен Я. В.

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК ПІДОЗРЮВАНОГО при здійсненні досудового розслідування

Третім слідчим відділом (з дислокацією у місті Дніпрі) Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Полтаві здійснюється спеціальне досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42015040010000145 від 23.02.2015, за підозрою Соловйовського І. А. у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 408 КК України.

На підставі ст. ст. 133, 135, 297-5 КПК України викликається підозрюваний Соловйовський Ігор Анатолійович, 03.07.1969 р.н., зареєстрований за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Крупської, б. 4, кв. 6, 20.09.2021 об 11:00, 21.09.2021 об 11:00, 22.09.2021 об 11:00 до старшого слідчого Третього слідчого відділу (з дислокацією у місті Дніпрі) Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Полтава Серпухова Олексія Олександровича за адресою: вул. Старокозацька, 52, м. Дніпро (каб. № 6) для отримання повідомлення про підозру у скоєнні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 408 КК України, допиту як підозрюваного у кримінальному провадженні № 42015040010000145 від 23.02.2015 за ч. 3 ст. 408 КК України, а також проведення інших слідчих та процесуальних дій по даному кримінальному провадженню.

Поважні причини неприбуття та наслідки неприбуття вказані в ст.ст. 138, 139 КПК України, у тому числі: можливість застосування приводу та здійснення спеціального досудового розслідування.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділу охорона навколишнього природного середовища» до Детального плану території на земельні ділянки площею 0.1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8 Броварського району Київської області.

Детальний план території розроблено згідно рішення Великодиммерської селищної ради № 786 XXXV-VII від 28.05.2020 р.

Строк громадського обговорення заяви — 15 днів з дати даної публікації.

Пропозиції та зауваження надаються у письмовій формі до Великодиммерської селищної ради за адресою: 07442, Київська обл., Броварський р-н, смт Велика Димерка, вул. Бобрицька, 1.

Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділу охорона навколишнього природного середовища» до Детального плану території на земельні ділянки площею 0.1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8 Броварського району Київської області можна ознайомитися на вебсайті (<http://vdsr.gov.ua/>) Великодиммерської селищної ради Броварського району Київської області.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділу охорона навколишнього природного середовища» до Детального плану території земельних ділянок загальною площею 0.3000 га, кадастрові номери: 3221283207:01:004:0106 та 3221283207:01:004:0029, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Скибин Калинівської селищної ради Броварського району Київської області.

Детальний план території розроблено згідно рішення Калинівської селищної ради № 581 /09 (позач.)-VIII від 15.06.2021 р.

Строк громадського обговорення заяви — 15 днів з дати даної публікації.

Пропозиції та зауваження надаються у письмовій формі до Калинівської селищної ради за адресою: 07442, Київська обл., Броварський район, смт Калинівка, вулиця Чернігівська, 20.

Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділу охорона навколишнього природного середовища» до Детального плану території земельних ділянок загальною площею 0.3000 га, кадастрові номери: 3221283207:01:004:0106 та 3221283207:01:004:0029, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Скибин Калинівської селищної ради Броварського району Київської області можна ознайомитися на вебсайті (<https://kalynivka-2-gromada.gov.ua/>) Калинівської селищної ради Броварського району Київської області.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділу охорона навколишнього природного середовища» внесення змін до Детального плану території земельних ділянок, загальною площею 1,4965 га, кадастрові номери 3221282001:02:006:0031, 3221282001:02:006:0064, 3221282001:02:006:0065, 3221282001:02:006:0005, 3221282001:02:006:0006, 3221282001:02:005:0003, під будівництво цеху з виробництва хлібобулочних виробів, в с. Жердова по вул. М. Заньковецької, Великодиммерської селищної ради Броварського району, Київської області.

Детальний план території розроблено згідно рішення Великодиммерської селищної ради № 473 XVI-VIII від 19.08.2021 р.

Строк громадського обговорення заяви — 15 днів з дати даної публікації.

Пропозиції та зауваження надаються у письмовій формі до Великодиммерської селищної ради за адресою: 07442, Київська обл., Броварський р-н, смт Велика Димерка, вул. Бобрицька, 1.

Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки — «Розділу охорона навколишнього природного середовища» внесення змін до Детального плану території земельних ділянок, загальною площею 1,4965 га, кадастрові номери 3221282001:02:006:0031, 3221282001:02:006:0064, 3221282001:02:006:0065, 3221282001:02:006:0005, 3221282001:02:006:0006, 3221282001:02:005:0003, під будівництво цеху з виробництва хлібобулочних виробів, в с. Жердова по вул. М. Заньковецької, Великодиммерської селищної ради Броварського району Київської області можна ознайомитися на вебсайті (<http://vdsr.gov.ua/>) Великодиммерської селищної ради Броварського району Київської області.

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК НА СУДОВИЙ РОЗГЛЯД СПРАВИ ЗА ВІДСУТНІСТЮ ОБВИНУВАЧЕНОГО У ПОРЯДКУ СПЕЦІАЛЬНОГО СУДОВОГО ПРОВАДЖЕННЯ

Обвинувачений Яценко Віктор В'ячеславович, 22.04.1985 р.н., останнє відоме місце проживання: м. Херсон, вул. Кримська, 130, відповідно до абз. 5 ч. 3 ст. 323 КПК України повідомляється про те, що 20.09.2021 року о 08:30 год. призначено розгляд кримінального провадження, відомості про яке внесено до ЄРДР 02.04.2015 року за № 22015230000000014 за обвинуваченням Яценко Віктора В'ячеславовича, 22.04.1985 р.н., уродження м. Херсон, останнє місце фактичного проживання: м. Херсон, вул. Кримська, 130 у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених ч. 1 ст. 109, ч. 1 ст. 258-3 КК України, за відсутністю обвинуваченого у порядку спеціального судового провадження.

Яценко В.В. повідомляється про початок судового розгляду по справі спочатку у зв'язку зі зміною складу суду.

Також Яценко В.В. повідомляється про те, що йому необхідно з'явитися 20.09.2021 року о 08:30 год. в зал № 202 Херсонського міського суду Херсонської області за адресою: м. Херсон, вул. Маяковського, 6/29 для участі у розгляді кримінального провадження (справа № 766/1639/17) за ч. 1 ст. 109, ч. 1 ст. 258-3 КК України у якості обвинуваченого.

Повну інформацію можливо знайти на офіційному сайті Херсонського міського суду Херсонської області ksm.ks.court.gov.ua.

Головуючий суддя К. К. Рєпін

Оголошення про виклик до суду

У провадженні слідчої судді Вищого антикорупційного суду перебуває клопотання детектива Національного антикорупційного бюро України Швидкого Ярослава Юрійовича про обрання запобіжного заходу — тримання під вартою підозрюваному Януковичу Віктору Федоровичу у кримінальному провадженні № 4201500000002833 у справі 991/5137/21 (провадження № 1-кв/991/5215/21).

Вищий антикорупційний суд у порядку ст. 297-5 КПК України викликає в судові засідання 04 жовтня 2021 року на 09 год. 30 хв. підозрюваного Януковича Віктора Федоровича, 09.07.1950 р.н., для розгляду вищезазначеного клопотання (судове засідання відбудеться в приміщенні Вищого антикорупційного суду за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 42-А).

З моменту опублікування повістки про виклик у засобах масової інформації загальнодержавної сфери розповсюдження підозрюваний вважається належним чином ознайомленим з її змістом.

Слідча суддя К. Ю. Широка

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК

Підозрюваний Руденко Олексій Сергійович, 13.04.1988 р.н., проживаючий за адресою: Харківська область, Харківський район, смт Рогань, вул. Політаєва, 2/49, кв. 4, викликається 15.09.2021 на 10 год. до слідчого Державного бюро розслідувань Ковальчука О. П. (м. Київ, вул. Борисоглібська, 18, каб. 508, +38(066)798-43-67) для допиту та проведення процесуальних дій у кримінальному провадженні № 12014110100000089 від 22.01.2014.

Поважні причини неприбуття та наслідки неприбуття зазначені у ст.ст. 138-139 КПК України.

Слідчий ДБР О. Ковальчук

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК

Підозрюваний Харченко Антон Ігорович, 14.07.1984 р.н., проживаючий за адресою: м. Харків, вул. Корчагінців, 21, кв. 12, викликається 15.09.2021 на 11 год. 00 хв. до слідчого Державного бюро розслідувань Ковальчука О. П. (м. Київ, вул. Борисоглібська, 18, каб. 508, +38(066)798-43-67) для допиту та проведення процесуальних дій у кримінальному провадженні № 12014110100000089 від 22.01.2014.

Поважні причини неприбуття та наслідки неприбуття зазначені у ст.ст. 138-139 КПК України.

Слідчий ДБР О. Ковальчук

ПОВІСТКА ПРО ВИКЛИК

Підозрюваний Фатуллаєв Асім Азіз, 02.09.1993 р.н., проживаючий за адресою: м. Харків, вул. Луї Пастера, 177, викликається 15.09.2021 на 12 год. 00 хв. до слідчого Державного бюро розслідувань Ковальчука О. П. (м. Київ, вул. Борисоглібська, 18, каб. 508, +38(066)798-43-67) для допиту та проведення процесуальних дій у кримінальному провадженні № 12014110100000089 від 22.01.2014.

Поважні причини неприбуття та наслідки неприбуття зазначені у ст.ст. 138-139 КПК України.

Слідчий ДБР О. Ковальчук

11.01.2021 року померла **Грек Олександра Андріївна, 25.12.1936 р.н.**, яка проживала за адресою: Харківська область, Богодухівський район, село Сидоренкове, вулиця Рябухи М. Л., буд. 44. Прошу спадкоємців протягом 30 днів з дати виходу оголошення звернутися за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, м. Валки, вул. 1 Травня, буд. 1, кімн. 5,6. Тел. +380575353593, +380675466367. Нотаріус Сергій Левчук.

Приватний нотаріус Харківського міського нотаріального округу Харківської області Білозьорова Г. А. повідомляє, що після смерті 01 лютого 2021 року (першого лютого дві тисячі двадцять першого року) гр. **ДРОКІНА ОЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬОВИЧА** відкрито спадкову справу. Спадкоємцям прохання звернутися протягом 7 днів з дня опублікування оголошення до приватного нотаріуса Білозьорової Г.А. за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 2/5 (057-732-51-06).

До уваги осіб, які приймають участь у розгляді справи — Сидоренко Олександр Володимирович, 27.07.1970 р. народження, останнє місце проживання: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, 127/1, кв. 3.

Ковпаківський районний суд м. Суми оголошує про розгляд кримінального провадження №592/9802/18 провадження 1 кп/592/566/20 щодо Сидоренка Олександра Володимировича у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених ч. 3 ст. 190, ч. 4 ст. 190, ч. 2 ст. 364-1, ч. 2 ст. 366, ч. 4 ст. 358 КК України щодо якого ухвалою слідчого судді Зарічного районного суду м. Суми від 06.07.2018р. надано дозвіл на здійснення спеціального досудового розслідування.

Судове засідання відбудеться у відкритому судовому засіданні у складі колегії суддів у приміщенні Ковпаківського районного суду м. Суми о 09.00 год. 20.09.2021 року, який знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Першотравнева, 12, зал с/з 22, тел. (0542) 61-12-04.

Суддя І. М. Фоменко

тею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування України», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, приватизації, будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та благоустрою, постійної комісії з питань регламенту, депутатської етики, правопорядку, діяльності засобів масової інформації, інформаційної політики та технологій Броварська міська рада Броварського району Київської області.

ВИРШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Броварської міської ради Київської області 15.09.2011 №338-13-06 «Про затвердження Порядку розміщення телекомунікаційних кабельних мереж в м. Бровари».

2. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова Ігор САПОЖКО

м. Бровари від 26.08.2021 № 369-11-08

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – "Розділу охорона навколишнього природного середовища" внесення змін до Детального плану території земельних ділянок, загальною площею 1,4965 га, кадастрові номери 3221282001:02:006:0031, 3221282001:02:006:0064, 3221282001:02:006:0065, 3221282001:02:006:0005, 3221282001:02:006:0006, 3221282001:02:005:0003, під будівництво цеху з виробництва хлібобулочних виробів, в с. Жердова по вул. М. Заньковецької, Великодимерської селищної ради, Броварського району, Київської області.

Детальний план території розроблено згідно рішення Великодимерської селищної ради № 473 XVI-VIII від 19.08.2021 р.

Строк громадського обговорення заяви – 15 днів з дати даної публікації.

Пропозиції та зауваження надаються у письмовій формі до

Великодимерської селищної ради за адресою: **07442, Київська обл., Броварський р-н, смт. Велика Димерка, вул. Бобрицька, 1.**

Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – "Розділу охорона навколишнього природного середовища" внесення змін до Детального плану території земельних ділянок, загальною площею 1,4965 га, кадастрові номери 3221282001:02:006:0031, 3221282001:02:006:0064, 3221282001:02:006:0065, 3221282001:02:006:0005, 3221282001:02:006:0006, 3221282001:02:005:0003, під будівництво цеху з виробництва хлібобулочних виробів, в с. Жердова по вул. М. Заньковецької, Великодимерської селищної ради, Броварського району, Київської області можна ознайомитися на вебсайті (<http://vdsr.gov.ua/>) Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – "Розділу охорона навколишнього природного середовища" до Детального плану території на земельні ділянки площею 0.1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра, в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8 Броварського району Київської області.

Детальний план території розроблено згідно рішення Великодимерської селищної ради № 786 XXXV-VII від 28.05.2020 р.

Строк громадського обговорення заяви – 15 днів з дати даної публікації.

Пропозиції та зауваження надаються у письмовій формі до

Великодимерської селищної ради за адресою: **07442, Київська обл., Броварський р-н, смт. Велика Димерка, вул. Бобрицька, 1.**

Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – "Розділу охорона навколишнього природного середовища" до Детального плану території на земельні ділянки площею 0.1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0.1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра, в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8 Броварського району Київської області можна ознайомитися на вебсайті (<http://vdsr.gov.ua/>) Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – "Розділу охорона навколишнього природного середовища" до Детального плану території земельних ділянок загальною площею 0.3000 га, кадастрові номери: 3221283207:01:004:0106 та 3221283207:01:004:0029, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Скибин Калинівської селищної ради Броварського району Київської області.

Детальний план території розроблено згідно рішення Калинівської селищної ради № 581 /09 (позач.)-VIII від 15.06.2021 р

Строк громадського обговорення заяви – 15 днів з дати даної публікації.

Пропозиції та зауваження надаються у письмовій формі до Калинівської

селищної ради за адресою: **07443, Київська обл., Броварський район, смт. Калинівка, вулиця Чернігівська, 20.**

Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – "Розділу охорона навколишнього природного середовища" до Детального плану території земельних ділянок загальною площею 0.3000 га, кадастрові номери: 3221283207:01:004:0106 та 3221283207:01:004:0029, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Скибин.

Калинівської селищної ради Броварського району Київської області можна ознайомитися на вебсайті (<https://kalynivka-2-gromada.gov.ua/>) Калинівської селищної ради Броварського району Київської області.

УВАГА! АКЦІЯ!

Призовий фонд

5000 ГРН!

...те, телефонуйте, перемагайте,
АДЖЕ ЦЕ РЕАЛЬНО!

Знайдіть 4 обличчя
в листівці та отримайте відповідний приз:

1 обличчя	за 3 обличчя	за 4 обличчя
...ний р 011	Ручний масажер BEURER MG 80 з інфра- червоним підігрівом	Грошова винагорода у розмірі
2000 грн	2000 грн	10 000 грн

00-50-55-89

...таціонарних і мобільних телефонів у межах
...бота з 8:00 до 19:00, неділя з 9:00 до 19:00) **102486**

...2021 р. по 30.09.2021 р. на всій території України, крім тимчасово окупованих територій, акцій, які будуть проводитися протягом року (з 14.12.2020 р. по 30.12.2021 р.), з е... е рекламного заключального заходу або пропозицією з придбання товарів за знижк... ння зацікавленості потенційних споживачів відносно таких товарів або послуг; а також... ях та інших заходах. Відповідь на запитання є реєстрацією участі в маркетинговій акції.
...аткову інформацію Ви можете отримати за телефоном для довідок: (044) 379-16-82
...IX.
© ТОВ «НИВА БРЕНД», а/с № 81, м. Київ, 01926. 2021 р.

ДО УВАГИ Мешканців С. ПОГРЕБИ!

...о процедуру громадських обговорень щодо розро...
...будівної документації «Детального плану території ділянки площею 0,9914 га кадастровий номер :01:025:0021 з метою будівництва та експлуатації комплексу в с. Погреби по вул. Лісова 4 А Броварськ...
...у Київської області», які триватимуть з 10.09.2021 р. 2021 р. Вищезазначена містобудівна документація ви...
...«ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Зазимської ради Броварського району Київської області.
...а інформація надається у адміністративному

З приводу оголошень звертайтесь до редакції за адресою:

*Мамчыка Т.І.
Зустріч*



**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58

E-mail: doz.koda@ukr.net Код ЄДРПОУ 02012898

17.09.2021 № 3304/5008-2021 На № _____ від _____

Виконавчий комітет Великодимерської
селищної ради Броварського району
Київської області
вул. Бобрицька, 1, смт. Велика Димерка,
Броварський район, Київська область, 07442

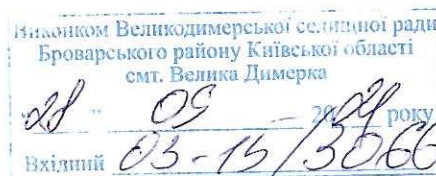
Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації опрацьовано лист виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області від 07.09.2021 № 2473/03-15 стосовно заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні пропозиції та зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування «Детальний план території на земельні ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0,1370 га, кадастровий номер: 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра в смт. Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8, Броварського району Київської області».

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Директор

Олена ЄФІМЕНКО





ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15; ел.пошта dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

від 01.10.2021р. №06.2-02.2-09/4182/5327

На № _____ від _____ 20__ р.

Великодимерська селищна рада
вул. Бобрицька, 1, смт. Велика Димерка,
Броварський р-н, Київська обл., 07442

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацювавши лист Великодимерської селищної ради від 07.09.2021 №2476/03-15 щодо направлення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування містобудівної документації внесення змін до «Детальний план території на земельні ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 3221281201:01:049:0059 та 0,1370 га кадастровий номер 3221281201:01:049:0060 для будівництва торгово-офісного центра, в смт Велика Димерка по вул. Бобрицька, 8 Броварського району Київської області» (за вхідним від 20.09.2021 №28-02.2-09-4182/2021) відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) розробив наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт детального плану не буде затверджено та приділивши увагу територіальній, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити:

- відповідно частини першої статті 13 Закону замовник подає проєкт документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – органи виконавчої влади);

- повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку подається до зазначених органів виконавчої влади, підписане уповноваженою на це особою замовника, а зміст якого має відповідати вимогам частини п'ятої статті 12 Закону;

- з метою вільно доступу громадськості інформувати зазначені органи виконавчої влади одночасно з розміщенням повідомлення про оприлюднення на офіційному веб-сайті замовника та у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником;

- відповідно до статті 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документу державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи,

передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення вимог законодавства України при здійсненні стратегічної екологічної оцінки регулюється нормами Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Директор департаменту

Ганна ТКАЛІЧ