



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення місцевих податків  
та розмірів їх ставок на території  
Великодимерської територіальної  
громади на 2022 рік**

Розглянувши подання Управління фінансів Великодимерської селищної ради, керуючись статтею 143 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статей 10, 12, 265, 266, 267, 268, 274, 293 Податкового Кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26, частини першої статті 59, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійних депутатських комісій з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків та з питань регламенту, депутатської етики, законності, протидії та запобігання корупції, Великодимерська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Великодимерської територіальної громади на 2022 рік такі місцеві податки:

- 1.1. податок на майно, який складається з:
- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
  - транспортного податку;
  - плати за землю (додаток 2);

1.3. єдиний податок;

1.2. туристичний збір (додаток 3).

2. Визначити наступні особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

2.2. Пільги зі сплати податку (додаток 4):

2.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2.2. Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) гуртожитки;

в) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою, відповідно до рішення Великодимерської селищної ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

і) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

ї) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності,

включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

к) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

л) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

м) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України.

2.2.3. Пільги для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до переліку, зазначеного у додатку 4 цього рішення.

2.3. Ставки податку.

2.4. Ставка податку для житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб встановлюється у розмірі 0,5 відсотка розміру (що не перевищує 1,5 відсотка) мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування.

2.5. Ставка податку для житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб встановлюється у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування.

2.6. Ставка податку для нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб встановлюється у розмірі 0,5 відсотка розміру (що не перевищує 1,5 відсотка) мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування.

2.7. Ставка податку для нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб встановлюється у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування.

3. Визначити, що транспортний податок у Великодимерську територіальну громаду справляється в розмірі та в порядку, встановленому ст. 267 Податкового Кодексу України.

4. Встановити такі особливості справляння земельного податку на території Великодимерської територіальної громади:

4.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у наступному розмірі:

4.1.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

4.1.1.1. встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки для земель цільового призначення – будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд, для ведення садівництва, для земель промисловості, для земель комерційного призначення;

4.1.1.2. встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки для земель цільового призначення – для товарного сільськогосподарського виробництва;

4.1.1.3. встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки для земель цільового призначення – для особистого селянського господарства;

4.1.1.4. встановити ставку податку у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);

4.1.1.5. встановити ставку податку за один гектар лісових земель - 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.1.2.1. встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів Великодимерської територіальної громади у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області (до розроблення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Великодимерської селищної з урахуванням розширення меж населеного пункту), крім земель товарного сільськогосподарського виробництва на які встановити ставку 0,5 відсотка.

4.2. Встановити, що на території Великодимерської територіальної громади застосовуються пільги щодо сплати земельного податку, встановлені в розділі XII Податкового кодексу України (додаток 5).

4.2.1. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5;

4.2.2. Всі інші визначення щодо земельного податку у відповідності до розділу XII Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

5. Визначити наступні особливості справляння туристичного збору на території Великодимерської територіальної громади.

5.1. Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно зі ст. 268 Податкового кодексу України.

5.2. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 відсотка ( до 0,5 відсотків) - для

внутрішнього туризму та 1 відсоток (до 5 відсотків) - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення, визначених пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

5.3. Справляння збору здійснюється:

5.3.1. Адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами.

5.3.2. Квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

5.3.3. Юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уповноважуються Великодимерською селищною радою справляти збір на умовах відповідного договору.

6. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

6.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків (до 10 відсотків) розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

6.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків (до 20 відсотків) розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

6.3. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

7. Виконавчому комітету Великодимерської селищної ради оприлюднити рішення на офіційному сайті.

8. Усі питання щодо місцевих податків і зборів, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємства, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків.

10. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

**Селищний голова**

**Анатолій БОЧКАРЬОВ**

смт Велика Димерка  
від 24 червня 2021 року  
№ 409 XIV-VIII

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Великодимерська територіальна громада, на яку поширюється дія рішення селищної ради (додаток 1.1):

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код <sup>3</sup>	Назва		
1	2	3	4
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>	x	x
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	0,5
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	X
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	X
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	0,5
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	0,5
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>3</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст..266 ПКУ)</b>	X	X
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,0	0,5
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	X	X
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	X	X

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,0	0,5
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	X	X
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст..266 ПКУ)	X	X
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	X	X
1211.1	Готелі	1,0	0,5
1211.2	Мотелі	1,0	0,5
1211.3	Кемпінги	1,0	0,5
1211.4	Пансіонати	1,0	0,5
1211.5	Ресторани та бари	1,0	0,5
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	X	X
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	0,5
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	X	X
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст..266 ПКУ)	X	X
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>3</sup>	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>3</sup>	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0	0,5
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	X	X
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст..266 ПКУ)	X	X
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,0	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,0	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	0,5

1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	0,5
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст..266 ПКУ)	X	X
<b>1240</b>	<b>Вокзали та аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ним будівлі</b>	X	X
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	0,5
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	X	X
1242.1	Гаражі наземні	1,0	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	0,5
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст..266 ПКУ)	X	X
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>3</sup></b>	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,0	1,0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,0	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,0	1,0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,0	1,0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,0	0,5
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади<sup>3</sup></b>	X	X
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші, які не використовуються за призначенням	1,0	0,5
1252.3	Силоси для зерна	1,0	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	0,5
1252.6	Холодильники	1,0	0,5
1252.7	Складські майданчики	1,0	0,5
1252.8	Склади універсальні	1,0	0,5
1252.9	Склади та сховища інші, які використовуються не за цільовим призначенням	1,0	0,5
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст..266 ПКУ)	X	X
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	X	X
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	0,5



1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	0,5
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	X	X
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>3</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст..266 ПКУ)</b>	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,0	0,5
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші не кваліфіковані раніше (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію п.п.266.2.2 п. 266.2. ст..266 ПКУ)</b>	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0	0,5

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507.

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар ради**

**Антоніна СИДОРЕНКО**

**Великодимерська територіальна громада, на яку поширюється дія рішення селищної ради**

Код області	Код КОАТУУ органу місцевого самоврядування	Код КОАТУУ адміністративно-територіальних одиниць, на які поширюється дія рішення	Найменування адміністративно-територіальної одиниці на які поширюється дія рішення
10	3221255200	3221255200	селище міського типу Велика Димерка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області, адміністративний центр територіальної громади
10	3221255200	3221280401	село Бобрик у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221280403	село Гайове у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221280801	село Богданівка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221280802	село Залісся у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221281601	село Гоголів у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221281602	село Зоря у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221282001	село Жердова у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221282003	село Вільне у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221282005	село Захарівка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221282007	село Покровське у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221282009	село Тарасівка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221282011	село Михайлівка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221282013	село Підлісся у складі Великодимерської

			селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221284501	село Кулажинці у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221286001	село Плоске у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221286002	село Першотравневе у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221287601	село Рудня у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221288001	село Русанів у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221288002	село Перше Травня у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221288401	село Світільня у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221288402	село Гребельки у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221255200	3221289501	село Шевченкове у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області

**Секретар ради**

**Антоніна СИДОРЕНКО**

### Ставки земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Великодимерська територіальна громада, на яку поширюється дія рішення селищної ради (додаток 1.1):

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>2</sup> (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <sup>3</sup>		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення (за винятком земельних ділянок, які підпадають під дію п. 283.1 ст. 283 ПКУ)</b>	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.05	Для індивідуального садівництва	0,10	0,10	5,00	5,00
01.06	Для колективного садівництва	0,10	0,10	5,00	5,00
01.07	Для городництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,00	1,00	5,00	5,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	5,00	5,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	5,00	5,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	5,00	5,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	5,00	5,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,10	0,10	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,10	0,10	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,10	0,10	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,10	0,10	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,10	0,10	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,10	0,10	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,10	0,10	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,10	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,10	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,10	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,10	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,10	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,10	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,10	0,10	5,00	5,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,10	0,10	5,00	5,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,10	0,10	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,10	0,10	5,00	5,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,10			
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,10	-	5,00	5,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,10	0,10	5,00	5,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,10	0,10	5,00	5,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,10	0,10	5,00	5,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель	-	-	-	-

	природно-збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,10	0,10	5,00	5,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,10	0,10	5,00	5,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,10	0,10	5,00	5,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,10	0,10	5,00	5,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,10	0,10	5,00	5,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,10	0,10	5,00	5,00
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,10	0,10	5,00	5,00
04.08	Для збереження та використання заказників	0,10	0,10	5,00	5,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,10	0,10	5,00	5,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,10	0,10	5,00	5,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,10	0,10	5,00	5,00
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,10	0,10	5,00	5,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,10	0,10	5,00	5,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,10	0,10	5,00	5,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,10	0,10	5,00	5,00
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,10	0,10	5,00	5,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,10	0,10	5,00	5,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,10	0,10	5,00	5,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,10	0,10	5,00	5,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,10	0,10	5,00	5,00

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,10	0,10	5,00	5,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,10	0,10	5,00	5,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,10	0,10	5,00	5,00
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,10	0,10	5,00	5,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,10	0,10	5,00	5,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,10	0,10	5,00	5,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,10	0,10	5,00	5,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,10	0,10	5,00	5,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,10	0,10	5,00	5,00
10.06	Для сінокосіння	0,10	0,10	5,00	5,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,10	0,10	5,00	5,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,10	0,10	5,00	5,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,10	0,10	5,00	5,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,10	0,10	5,00	5,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,10	0,10	5,00	5,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,10	-	5,00	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,10	0,10	5,00	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних,	0,10	0,10	5,00	-

	підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,10	-	5,00	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,10	-	5,00	5,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,10	-	5,00	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,10	-	5,00	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,10	-	5,00	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,10	0,10	5,00	5,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,10	0,10	5,00	5,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,10	-	5,00	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,10	-	5,00	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,10	0,10	5,00	5,00
13.04	виключено	-	-	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,10	-	5,00	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та	0,10	-	5,00	-



	обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,10	-	5,00	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0,10	-	5,00	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,10	-	5,00	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,10	-	5,00	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,10	-	5,00	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,10	-	5,00	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,10	-	5,00	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	0,10	-	5,00	-
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	0,10	-	5,00	-
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	0,10	0,10	5,00	5,00
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

<sup>2</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

<sup>3</sup> Встановити ставку податку в розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

Секретар ради

Антоніна СИДОРЕНКО

**Ставки туристичного збору**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Великодимерська територіальна громада, на яку поширюється дія рішення селищної ради (додаток 1.1):

Вид туризму (1 – внутрішній туризм, 2 – в'їзний туризм)	Ставки для місць проживання																			
	готелі	кемпінги	мотелі	гуртожитки для приїжджих	хостели	будинки відпочинку	туристичні бази	гірські притулки	табори для відпочинку	пансіонати	інші заклади готельного типу	санаторно-курортні заклади	житловий будинок	прибудова до житлового будинку	квартира	котедж	кімната	садовий будинок	дачний будинок	інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Секретар ради

Антоніна СИДОРЕНКО

**ПЕРЕЛІК ПІЛЬГ**

для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Великодимерська територіальна громада, на яку поширюється дія рішення селищної ради (додаток 1.1):

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3221255200 Великодимерська селищна рада	Великодимерська селищна рада Броварського району Київської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>Об'єкти житлової нерухомості, які належать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину,</li><li>- багатодітним або прийомним сім'ям (у яких виховується п'ять та більше дітей), не більше одного такого об'єкта на сім'ю.</li></ul>	100 %
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком	100 %
Учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю).	100 %

Секретар ради

Антоніна СИДОРЕНКО

**ПЕРЕЛІК ПІЛЬГ**  
**для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284**  
**Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Великодимерська територіальна громада, на яку поширюється дія рішення селищної ради (додаток 1.1):

Код згідно з  КОАТУУ 3221255200  Великодимерська селищна рада		Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: Великодимерськ а селищна рада Броварського району Київської області
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
№ з/п	1	2
1	Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	100%
2	Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.	100%
3	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100%
4	Парки державної та комунальної власності.	100%
5	Учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО.	100%

Примітки:

1. Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

2. Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Секретар ради

Антоніна СИДОРЕНКО