



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення місцевих податків
та розмірів їх ставок на території
Великодимерської територіальної
громади на 2022 рік**

Розглянувши подання управління фінансів Великодимерської селищної ради, керуючись статтею 143 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статей 10, 12, 265, 266, 267, 268, 274, 293 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, пункту 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків та з питань регламенту, депутатської етики, законності, протидії та запобігання корупції Великодимерська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Великодимерської територіальної громади на 2022 рік такі місцеві податки:

- 1.1. податок на майно, який складається з:
- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку;
 - плати за землю;

1.3. туристичний збір.

1.2. єдиний податок;

2. Визначити наступні особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

2.2. Пільги зі сплати податку:

2.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.2.2. Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) гуртожитки;

в) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою, відповідно до рішення Великодимерської селищної ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються садинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

і) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

ї) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи

ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

к) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

л) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

м) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України.

2.2.3. Пільги для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком, згідно додатку 1 до цього рішення.

2.3. Ставки податку.

2.4. Ставка податку для житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб встановлюється у розмірі 0,5 відсотка розміру (що не перевищує 1,5 відсотка) мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування.

2.5. Ставка податку для житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб встановлюється у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування.

2.6. Ставка податку для нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб встановлюється у розмірі 0,5 відсотка розміру (що не перевищує 1,5 відсотка) мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування.

2.7. Ставка податку для нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб встановлюється у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв.метр бази оподаткування.

3. Визначити, що транспортний податок у Великодимерську територіальну громаду справляється в розмірі та в порядку, встановленому ст. 267 Податкового Кодексу України.

4. Встановити такі особливості справляння земельного податку на території Великодимерської територіальної громади:

4.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у наступному розмірі:

4.1.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

4.1.1.1. встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки для земель цільового призначення – будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд, для ведення садівництва, для земель промисловості, для земель комерційного призначення;

4.1.1.2. встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки для земель цільового призначення – для товарного сільськогосподарського виробництва;

4.1.1.3. встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки для земель цільового призначення – для особистого селянського господарства;

4.1.1.4. встановити ставку податку у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);

4.1.1.5. встановити ставку податку за один гектар лісових земель - 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

4.1.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.1.2.1. встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів Великодимерської селищної ради у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області (до розроблення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Великодимерської селищної з урахуванням розширення меж населеного пункту), крім земель товарного сільськогосподарського виробництва на які встановити ставку 0,5 відсотка.

4.2. Встановити, що на території Великодимерської територіальної громади застосовуються пільги щодо сплати земельного податку, встановлені в розділі XII Податкового кодексу України.

4.2.1. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

4.2.2. Всі інші визначення щодо земельного податку у відповідності до розділу XII Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

5. Визначити наступні особливості справляння туристичного збору на території Великодимерської територіальної громади.

5.1. Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно зі ст. 268 Податкового кодексу України.

5.2. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 відсотка (до 0,5 відсотків) - для внутрішнього туризму та 1 відсоток (до 5 відсотків) - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення, визначених пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

5.3. Справляння збору здійснюється:

5.3.1. Адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами.

5.3.2. Квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

5.3.3. Юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уповноважуються Великодимерською селищною радою справляти збір на умовах відповідного договору.

6. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

6.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків (до 10 відсотків) розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

6.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків (до 20 відсотків) розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

6.3. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

7. Виконавчому комітету Великодимерської селищної ради оприлюднити рішення на офіційному сайті.

8. Усі питання щодо місцевих податків і зборів, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регламенту, депутатської етики, законності, протидії та запобігання корупції.

10. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Анатолій БОЧКАРЬОВ

смт Велика Димерка
від _____ 2021 року
№ «_____» XII-VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Великодимерська територіальна громада, на яку поширюється дія рішення селищної ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3221255200 Великодимерська селищна рада	Великодимерська селищна рада Броварського району Київської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової нерухомості, які належать: - дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину, - багатодітним або прийомним сім'ям (у яких виховується п'ять та більше дітей), не більше одного такого об'єкта на сім'ю.	100%
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком	100%
Учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю).	100%

Секретар ради

Антоніна СИДОРЕНКО

Додаток 1
 рішення селищної ради
 від _____ 2021 р. № «__» -VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до **пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України**, із сплати земельного податку

Великодимерська територіальна громада, на яку поширюється дія рішення селищної ради:

Код згідно з КОАТУУ 3221255200 Великодимерська селищна рада		Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: Великодимерс ька селищна рада Броварського району Київської області
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
№ з/п	1	2
1	Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	100%
2	Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.	100%
3	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100%
4	Парки державної та комунальної власності.	100%
5	Учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО.	100%

Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Секретар ради

Антоніна СИДОРЕНКО