

ПП «ЮК «Фелікс Арт-А»

Замовник: Великодимерська селищна рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер
3221281200:06:001:0032, для будівництва бази технічного
обслуговування ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПП «ЮК «Фелікс Арт-А»

Замовник: Великодимерська селищна рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер
3221281200:06:001:0032, для будівництва бази технічного
обслуговування ТОВ «АЛЪЯНС ТРАНССЕРВІС»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор

Грищенко О.Л.

Головний архітектор проекту

Сазонов С.М.

Глобине-2021

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	2
	Зміст	3
	Склад проекту	5
	Підтвердження ГАП'а	6
	Відомості про учасників проектування розділів проекту	7
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	8
	ПЕРЕДМОВА	9
	1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	9
	1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	9
	1.2. Оцінка існуючої ситуації	10
	1.3. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови	11
	1.4. Характеристика інших видів використання території	12
	2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	12
	2.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	12
	2.2. Переважні і супутні види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	13
	2.3. Основні принципи планувально-просторової організації території	13
	3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ	14
	3.1. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	14
	3.2. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	14
	3.3. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд	14
	3.4. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	18
	3.5. Комплексний благоустрій та озеленення території	18
	3.6. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	18
	3.7. Заходи цивільної оборони	18
	3.8. Рекомендації щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини	18
	4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	20

	5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	20
	6. ВИСНОВОК	21
	7. РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ	22
	II. ДОДАТКИ	24
	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів (послуг), пов'язаних із створення об'єкта архітектури	
	Завдання на розроблення ДПТ	
	Рішення	
	Звіт по проведенню громадських слухань з обговорення детального плану території	
	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
Арк.№1	1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	арк.1
Арк.№2	2. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000	арк.2
Арк.№3	3. Проектний план поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	арк.3
Арк.№4	4. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000	арк.4
Арк.№5	5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000	арк.5
Арк.№6	6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000	арк.6

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Пояснювальна записка	
II		Додатки	
III		Графічна частина	
	Арк.№1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	
	Арк.№2	План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000	
	Арк.№3	Проектний план поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1:1000;	
	Арк.№4	Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000	
	Арк.№5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000	
	Арк.№6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000	

Містобудівну документацію розроблено відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

Сазонов С.М.

(Сертифікат АА №003233)

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ РОЗДІЛІВ ПРОЕКТУ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ПП «ЮК «Фелікс Арт-А»	ГАП	Сазонов С.М.	
	Розробив	Андрущенко С.О.	

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221281200:06:001:0032, для будівництва бази технічного обслуговування ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС» розроблений згідно з Рішенням голови Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області «Про надання дозволу на розробку детального плану території ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС» в смт. Велика Димерка, вул. Броварська, 164» № 552 ХХVI-VII- від 01.08.2019 року.

Метою детального плану є: уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами орієнтованою площею 4 га в смт. Велика Димерка, вул. Броварська, 164, Броварського району, Київської області.

ПП «ЮК «Фелікс Арт-А» розроблено детальний план території на підставі таких даних:

- Рішенням голови Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області «Про надання дозволу на розробку детального плану території ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС» в смт. Велика Димерка, вул. Броварська, 164» № 552 ХХVI-VII- від 01.08.2019 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М1:500;
- Натурні обстеження.

У проекті враховано вимоги:

- Закон України про регулювання містобудівної діяльності»;
- Водний Кодекс України;
- Земельний Кодекс України;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території, після його затвердження, повинен стати основним містобудівним документом для розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, будівництва, благоустрою та інженерного облаштування зазначеної території.

1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Великодимерська селищна рада розташована в південно-західній частині Броварського району Київської області, межує з м. Київ. Селище міського типу Велика Димерка – адміністративний центр селищної ради. Сmt. Велика Димерка розташоване за 6 км від районного центру – м. Бровари. Населення селища міського типу становить 9583 особи (станом на 2015 рік).

Територія проектування розташована в смт. Велика Димерка, вул. Броварська, 164 в південно-західній його частині.

Абсолютні відмітки ділянки 128,35 – 132,56 м. Перепад відміток становить 4,21 м. Найвища точка ділянки – в її південно-західній частині.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

Клімат району помірно-континентальний із прохолодною зимою і теплим, помірно вологим літом.

Взимку температура може знижуватись до $-37 \dots -40$ °С, а літом підніматись до $+37 \dots 40$ °С.

Середньомісячна температура повітря в січні $-5 \dots -8$ °С.

Середньомісячна температура повітря в липні $+18 \dots +20$ °С.

Період з температурою понад 10 °С становить 195 днів.

В середньому за рік випадає 550-700 мм атмосферних опадів, максимальна кількість – у червні-липні. Сніговий покрив нестійкий.

Будівельно-кліматична зона – І.

Вітровий район – І.

Нормативне снігове навантаження – 1,6 КПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,40 КПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,90 м.

Розрахункова зимова температура – -25 °С.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

1.2. Оцінка існуючої ситуації.

Територія детального планування знаходиться в південно-західній частині смт. Велика Димерка Броварського району Київської області, вул. Броварська, 164 і включає в себе земельну ділянку з кадастровим номером – 3221281200:06:001:0032, площею 4 га. Тип власності – приватна власність ТОВ «Альянс Транссервіс».

Загальна площа земельної ділянки складає – 4 га.

На разі ділянка вільна під проектування.

З північної, східної та західної сторони від ділянки знаходяться території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а із південної сторони – із дорогою, з якої відбувається заїзд на територію проектування.

Конфігурація даної ділянки, має форму наближену до прямокутника, який витягнутий із півночі на південь.

будівлі.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Інженерні мережі на території проектування:

- газопровід високого тиску;
- газорозподільний пункт (ГРП).

- Стан навколишнього середовища.

Територія вільна від забудови.

Джерела забруднення, побутові відходи, відходи тваринництва, транспорту, а також хімічні речовини, концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань і статичної електрики на ділянці відсутні. У екологічному відношенні дана територія сприятлива для забудови, не зазнає впливу основних джерел забруднення, розташованих в межах району. У цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

- Використання території.

Територія проектування в межах населеного пункту. Існуюче використання – Землі промисловості.

- Характеристика будівель.

Забудова на території проектування відсутня.

- Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні.

- Характеристика інженерного обладнання.

Згідно з топопідосною М1:500 та обстеженням ділянки, на території проектування присутні такі інженерні мережі:

- газопровід високого тиску;
- газорозподільний пункт (ГРП).

- Характеристика транспорту.

Заїзд на територію детального проектування здійснюється з існуючої ґрунтової дороги.

Громадський транспорт смт. Велика Димерка представлений автобусами (маршрутними таксі), маршрути яких проходять по основним вулицям.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні.

- Характеристика планувальних обмежень.

Планувальним обмеженням на території ДПТ є лінії регулювання забудови, межі земельних ділянок суміжних землекористувачів та нормативні санітарні зони основних діючих об'єктів.

- газопровід високого тиску, охоронна зона – 7м;

- газорозподільний пункт, охоронна зона – 15м.

Інші існуючі планувальні обмеження відсутні.

Ділянка проектування, що розміщена в смт. Велика Димерка, є придатною для розміщення виробничих будівель і споруд та використання території згідно з цільовим призначенням.

1.3. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Детальний план території розробляється на ділянку, що розташована в смт. Велика Димерка Броварського району Київської області згідно із використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей населених пунктів. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проектування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проектування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

За цільовим призначенням, територія відноситься до – Землі сільськогосподарського призначення (за класифікатором: 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості») (згідно із класифікацією видів цільового призначення земель, Державний комітет України із земельних ресурсів наказ №548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель»).

За проектною документацією детального плану території, цільове та функціональне призначення ділянки не змінюється.

Об'єкти культурно-побутового обслуговування в межах ділянки проектування не передбачені.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- Виробничі будівлі – 1 поверх;
- господарські та технічні будівлі – 1 поверх.

Проектна кількість працюючих на виробництві – 20 чоловік.

1.4 Характеристика інших видів використання території.

Крім розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, іншого виду використання ділянки не передбачається.

2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування, а також впорядкування території підприємства.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків було проведено огляд в натурі території проектування.

2.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Проектом передбачається будівництва бази технічного обслуговування та паливо-заправного пункту ТОВ «АЛ'ЯНС ТРАНССЕРВІС».

В рамках будівництва паливно-заправного пункту передбачається розміщення обладнання та споруд для технічного обслуговування вантажного автотранспорту у відповідності до діючих протипожежних, санітарних та екологічних норм.

Передбачається будівництво паливнозаправного пункту на 250 заправок на добу нафтопродуктами.

Доставка пального здійснюватиметься автотранспортом. Злив палива з автоцистерн передбачено крізь герметичні зливні швидкокорозійні муфти та спеціальні фільтри, які запобігають попаданню механічних сумішей в резервуар.

Передбачається встановлення резервуарів: для зберігання бензину і дизельного палива два підземних двохстінних металевих резервуарів об'ємом 90 м³ та 10 м³, один резервуар об'ємом 10 м³ для аварійного зливу нафтопродуктів, один резервуар об'ємом 3 м³ для зберігання розчину сечовини AdBlue. Один окремих резервуар об'ємом 3 м³ для розчину сечовини AdBlue (додаткова робоча рідина – водний розчин, застосовується в якості додаткової робочої рідини в дизельних двигунах для досягнення екологічних нормативів Євро 5 і Євро 6 по викиду шкідливих речовин).

Резервуари виконані з подвійною оболонкою типу "термос". Резервуари обладнані системою повернення парів нафтопродуктів при їх заповненні, дихальною арматурою з клапанною системою, технічними пристроями для запобігання переповнення резервуарів при зливі нафтопродуктів. Резервуари розташовані окремо від колонок.

Заправлення автомобілів нафтопродуктами передбачено трьома паливо- роздавальними колонками (ПРК): по одній чотирьорукавній та дворукавній, та одна швидкокісна однорукавна (для заправки автомашин TIR). Також передбачено одну ПРК для розчину сечовини AdBlue.

Зважаючи на діючі норми і правила, детальним планом території прийняті наступні показники проектного об'єкта:

Поверховість будівель - 1 поверх. Поверховість виробничих будівель – 1 поверх, складських будівель – 1 поверх, господарських і технічних будівель – 1 поверх. На території передбачається розміщення виробничої будівлі: адміністративно-побутового блок, блок технічного обслуговування та блок мийки. Також передбачаються розміщення контрольно-пропускного пункту, паливнозаправочного пункту та складу металобрухту. Технічні будівлі представлені трансформаторною підстанцією, дизельною електростанцією та котельнею. Інженерні споруди – підземні та надземні. Орієнтовна загальна площа забудови в межах земельної ділянки складає: 3380,9 м².

Ступінь вогнестійкості виробничих будівель – II, господарських та технічних будівель – Ша.

Вільні від забудови території детального планування рекомендується використовувати для озеленення та відпочинку працівників.

Обмеженням щодо забудови даної земельної ділянки є додержання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Огорожу пропонується розташувати згідно з межею згідно з кадастровими межами земельної ділянки.

Згідно з Додатком № 4 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, нормативна санітарно-захисна зона для Підприємства по обслуговуванню автомобілів (вантажні автомобілі, а також автобуси міського транспорту) складає 100 м.

2.2. Переважні і супутні види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважний вид використання території - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Супутні види використання:

- будівництво інженерно-технічних споруд.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

- Межі ділянки проектування та сусідніх землекористувачів;
- Охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- Охоронна зона від мережі водопроводу – 5 м;
- Охоронна зона від мережі відведення поверхневих стічних вод – 3 м;
- Охоронна зона від мережі господарсько-побутової каналізації – 3 м;
- Охоронна зона від трансформаторної підстанції – 3 м;
- Санітарно-захисна зона від очисних споруд господарсько-побутової каналізації – 8 м;
- Санітарно-захисна зона від очисних споруд дощової каналізації – 8 м;
- Перший пояс зони санітарної охорони свердловини – 15 м;
- Санітарно-захисна зона бази технічного обслуговування – 100 м.

Інші планувальні обмеження відсутні.

2.3. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;

- побажань та вимог замовника – Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, платника, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Площа планування території детального плану – 4 га.

Параметри кожного проектного об'єкта у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику авторські - Виконавцю ДПТ.

3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

3.1. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Працівники та відвідувачі території проектування використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення в смт. Велика Димерка.

3.2. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Ділянка проектування прилягає до існуючої сформованої місцевої дорожньої мережі. Проектом передбачено влаштування заїзду до ділянки проектування з існуючої дороги. Рух по існуючих вулицях селища передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

Проектом передбачено розміщення двох автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Автостоянка на 18 машино-місць для гостьових автомобілів, 17 машино-місць та ще 3 машино-місця для працівників бази технічного обслуговування, а також автостоянка на 76 машино-місць для тимчасового зберігання рухомого складу.

3.3. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

- Водопостачання

На даний час на території проектування централізоване водопостачання відсутнє. На розрахунковий період проектом передбачається використання проектної свердловини потужністю 25-30 м³/добу. Система водопостачання приймається об'єднаною, господарсько-питною, виробничою і протипожежною. Схема водопостачання - кільцева.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності систем водопостачання – II (ДБН В.2.5-74:2013 п. 8.4). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, свердловини, водонапірні вежі).

Орієнтовні потреби водопостачання розраховуються згідно з табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 та складає:

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби

Таблиця 1

№ п/п	Споживачі	Одиниця	Кількість	Розрахункові показники за л/доба	Розрахунок
1	Працівників	працівників	20	25	25*20 працівників = 500 л/доба = 0,5 м ³ /добу
2	Душові	душова сітка у зміну	3	500	500*3 душові = 1500 л/доба = 1,5 м ³ /добу
4	Поливання удосконалених покриттів (окрема система)	м ²	5852,1	0,5	0,5*5852,1 м ² = 2926,05 л/доба = 2,92605 м ³ /добу
	Разом				2,0

Загальна кількість працюючих – 20 осіб. Загальні витрати води на господарсько-побутові потреби складають 2 м³/добу.

- Водовідведення

Господарсько - побутова каналізація

Централізована господарсько-побутова каналізація на території проектування відсутня. Детальним планом передбачено організувати відведення господарсько-побутових вод до проєктованих очисних споруд.

Згідно з пунктом 7.1.1 ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», середньодобове водовідведення приймається рівним середньодобовому водоспоживанню.

Водовідведення виробництва здійснюватиметься до системи місцевих очисних споруд повного біологічного очищення стоків з випуском у фільтруючу траншею (обсяги становитимуть 2 м³/добу).

Для повного очищення і знезараження стічних вод у кількості 2 м³/добу проєктується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «BIOTAL-16» з характеристиками:

Таблиця 2

Тип установки	Приплив м ³ /добу	Споживана потужність, Вт	Вага, кг	Площа, м ²
BIOTAL-1	5	50	150	2.0

Санітарно-захисна зона (СЗЗ), її розмір згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-07/25540 від 25.06.2004р. від установки «Біотал» продуктивністю 25 м³/добу становить 5м.

Санітарно-захисна зона від фільтруючого колодязю складає 8 м.

Очищені стоки пропонується використовувати на полив газонів.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати проєктною самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод до проєктних очисних споруд відведення поверхневих стічних вод. А також відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення. Див Акр. №5.

Для збору поверхневих стічних вод з територій та проїздів передбачено встановлення локальних очисних споруд поверхневого стоку – Еколайн для вловлювання і затримки

нафтопродуктів та завислих речовин з пропускною спроможністю 5 л/с. Після очищення вода потрапляє до резервуару для збору очищених стоків і може використовуватись для поливу території.

Загальний об'єм дощових вод, що стікають з території водозбірних басейнів відповідно ДСТУ 3013-95 «Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств» обчислюється за формулою:

$$W_s = 10h_g Y F$$

де h_g – середньорічний шар опадів, мм (відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 для Київської області становить 642 мм);

Y – коефіцієнт стоку, приймається $Y = 0,6$;

F – площа басейну водозбору, га (4 га).

Отже, об'єм дощових та талих вод:

$$W_s = 10 \cdot 642 \cdot 0,6 \cdot 4 = 15408 \text{ м}^3/\text{рік}.$$

Дощові, талі і поливо-мийні води з території водозбору збирається через дощоприймальні колодязі по системам дощової каналізації і поступають у розподільчий колодязь, з якого забруднена частина стоку надходять на очисні споруди Еколайн. Сепаратори нафтопродуктів – це локальні очисні споруди для вловлювання і затримки нафтопродуктів та зважених речовин в дощових, талих та виробничих стічних водах.

Після очищення вода потрапляє до резервуару для збору очищених стоків і може використовуватись для поливу території.

Очищені стоки пропонується використовувати на полив газонів.

- Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки забудови на території ДПТ містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує м.Бровари – 5 ДПРЗ Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Київській області. Із розрахунку прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику, що не перевищує 10 хвилин для селища міського типу. Час слідування по дорогам загального використання до території детального планування складає 10 хвилин (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 пункту 15.1.3).

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння виробничих будівель та кількість одночасних пожеж прийнята згідно з ДБН В.2.5-74:2013 і складе 15 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Кількість витрати води на пожежогасіння будівлі становить: $10\ 800 \text{ секунд} \times 15 \text{ л/с} = 162\ 000 \text{ л} = 162 \text{ м}^3$.

Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі виробничих будівель приймається згідно з табл.4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають $2 \times 2,5 \text{ л/с}$.

Для проектних виробничих будівель передбачається влаштування системи пожежної сигналізації та систему автоматичного водяного пожежогасіння згідно з додатком А ДБН В.2.5-56:2016.

Проектом пропонується використовувати на потреби пожежогасіння проектний централізований господарсько-питний водопровід.

Проектом передбачається будівництво кільцевої внутрішньої мережі протипожежного водопроводу з встановленням пожежних гідрантів на відстані 150м один від одного. Пожежні гідранти передбачається розміщати на відстані не ближче ніж 5м від стін будівель та на відстані не більше 2.5 м від краю проїзної частини.

Також на потреби пожежогасіння пропонується розміщення насосної станції пожежогасіння. Протипожежний запас води на потреби пожежогасіння пропонується розмістити у двох

резервуарах об'ємом 300 м³. На території проектування також встановлюється первинні засоби пожежогасіння: 3 пожежні щити за ГОСТ 12.4.026-76 та ящики з піском.

- Електропостачання

Електропостачання проектової забудови передбачається від проектної дизельної електростанції та проектної трансформаторної підстанції.

Таблиця 3

Розрахунок електричних навантажень

№ п/п	Споживачі	Кількість будівель	Pp, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣPp, кВт
1	Виробничі будівлі	3	27	1	81
2	Господарські та технічні будівлі	3	9	1	27
3	Зовнішнє освітлення		5	1	5
	Разом				113

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

- Газопостачання

Територія ДПТ забезпечена природним газом. Газопостачання проектової забудови передбачається від існуючої газорозподільної системи ГРС Бровари.

При розрахунках використані такі нормативні документи: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

Витрати природного газу проектної забудови наведено у таблиці 4.

Таблиця 4

Витрати природного газу

№п/п	Споживачі	Кількість будівель	Годинні витрати газу, м ³ /год				Разом, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /год			Разом, млн. м ³ /год
			Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Опалення		Вентиляція	Гаряче водопостачання		
1	Виробничі будівлі	3	15,0	3,0	6,0	24,0	0,03	0,003	0,006	0,039	
	Всього					24,0				0,039	

Передбачене проектне газопостачання становитиме 0,039 млн. м³/рік.

Всі інші конкретні питання газопостачання території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

- Теплопостачання

Розділ розроблено на підставі ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

Опалення існуючої та проектної забудови Метрологічного центру передбачено на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення 22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -5,9°C;
- середня температура за опалювальний період -1,1°C;
- тривалість опалювального періоду 187 діб.

Опалення існуючої виробничої будівлі відбувається від проектової котельні на рідкому легкому паливі, природній або скрапленій газ.

- Вентиляція

Вентиляція виробничих будівель – згідно з виробничим процесом.

Таблиця 5

Розрахунок теплових потоків

№ п/п	Споживачі	Кількість будівель	Витрата тепла, МВт			
			Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Разом
1	Виробничі будівлі	9	0,123	0,024	0,042	0,189

- Санітарна очистка

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою із спеціалізованою організацією.

3.4. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

3.5. Комплексний благоустрій та озеленення території

При проектуванні ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

3.6. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування людиною на ділянці ДПТ. Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон і ФЕМ, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Згідно з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» розділ СЕО розроблений окремим томом у складі Детального плану території ПП «ЮК «Фелікс Арт-А».

3.7. Заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2012 проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільного захисту(цивільної оборони) розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту.

3.8. Рекомендації щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належана охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Термін реалізації ДПТ – 5 років, в тому числі 1 –й етап – 5 років.
Розрахунковий етап відсутній.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Великодиерської селищної ради Броварського району Київської області;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Проект землеустрою розробляється згідно з окремою угодою ліцензованою землевпорядною організацією.

5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
	Територія в межах проекту	га	4,00	4,00
1.	Площа території виробничого комплексу у тому числі:	м ² /%	40000/100	40000/100
1.1	Площа забудови	м ² /%	-	3380,9/8,45
1.2.	Площа заощення	м ² /%	-	30767,0/76,9
1.3.	Площа озеленення	м ² /%	40000/100	5852,1/14,65
2.	Відкриті автостоянки:	маш.-місць	-	114
2.1	Для тимчасового зберігання легкових автомобілів/техніки	маш.-місць	-	38
2.2	Для тимчасового зберігання вантажних машин	маш.-місць	-	76
3.	Кількість працівників	чол.	-	20
4.	Загальний обсяг водоспоживання	м ³ /добу	-	2
5.	Загальний обсяг водовідведення	м ³ /добу	-	2
6.	Споживання електроенергії	кВт/добу	-	113
7.	Споживання природного газу	млн. м ³ /рік	-	0,039

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат у системі УСК-2000 спеціалізованою землевпорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

6. ВИСНОВОК

Впорядкування території земельної ділянки з функціональним призначенням «Землі промисловості» – можливе.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Детальний план території не підлягає експертизі.

РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

*(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень
забудови земельних ділянок, визначених даним ДПТ
для забудови та розташованих в межах території ДПТ)*

**Містобудівні умови та обмеження
на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221281200:06:001:0032, для
будівництва бази технічного обслуговування ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС»**

1. Назва об'єкта будівництва: **Нове будівництва бази технічного обслуговування та паливо-заправного пункту;**
2. Інформація про замовника: **власник земельної ділянки;**
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: **11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості;**
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: **виробнича будівля – до 9 м.**
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **9%;**
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не висувається;**
7. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: **6/9м до існуючих будинків та споруд (відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);**
8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
 - **Санітарно-захисна зона від очисних споруд господарсько-побутової каналізації – 8 м;**
 - **Санітарно-захисна зона від очисних споруд дощової каналізації – 8 м;**
 - **Санітарно-захисна зона бази технічного обслуговування – 100 м.**
9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж: **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019**
 - **Охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВ – 2м;**

- Охоронна зона від мережі водопроводу – 5м;
- Охоронна зона від мережі відведення поверхневих стічних вод – 3 м;
- Охоронна зона від мережі господарсько-побутової каналізації – 3 м;
- Охоронна зона від трансформаторної підстанції – 3 м;
- Охоронна зона від газорозподільного пункту – 15 м;
- Охоронна зона від газопроводу високого тиску – 7 м;
- Перший пояс зони санітарної охорони свердловини – 15 м.

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування та архітектури)

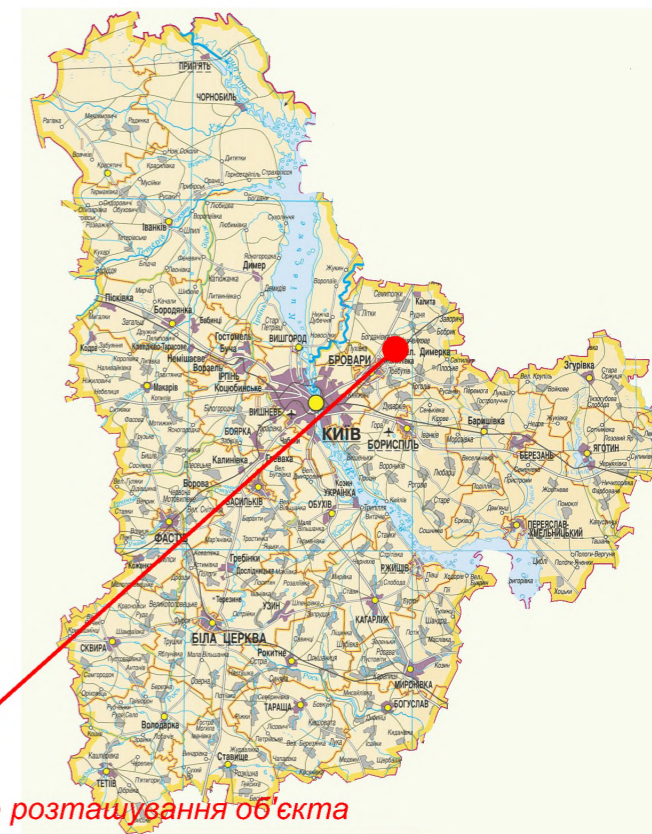
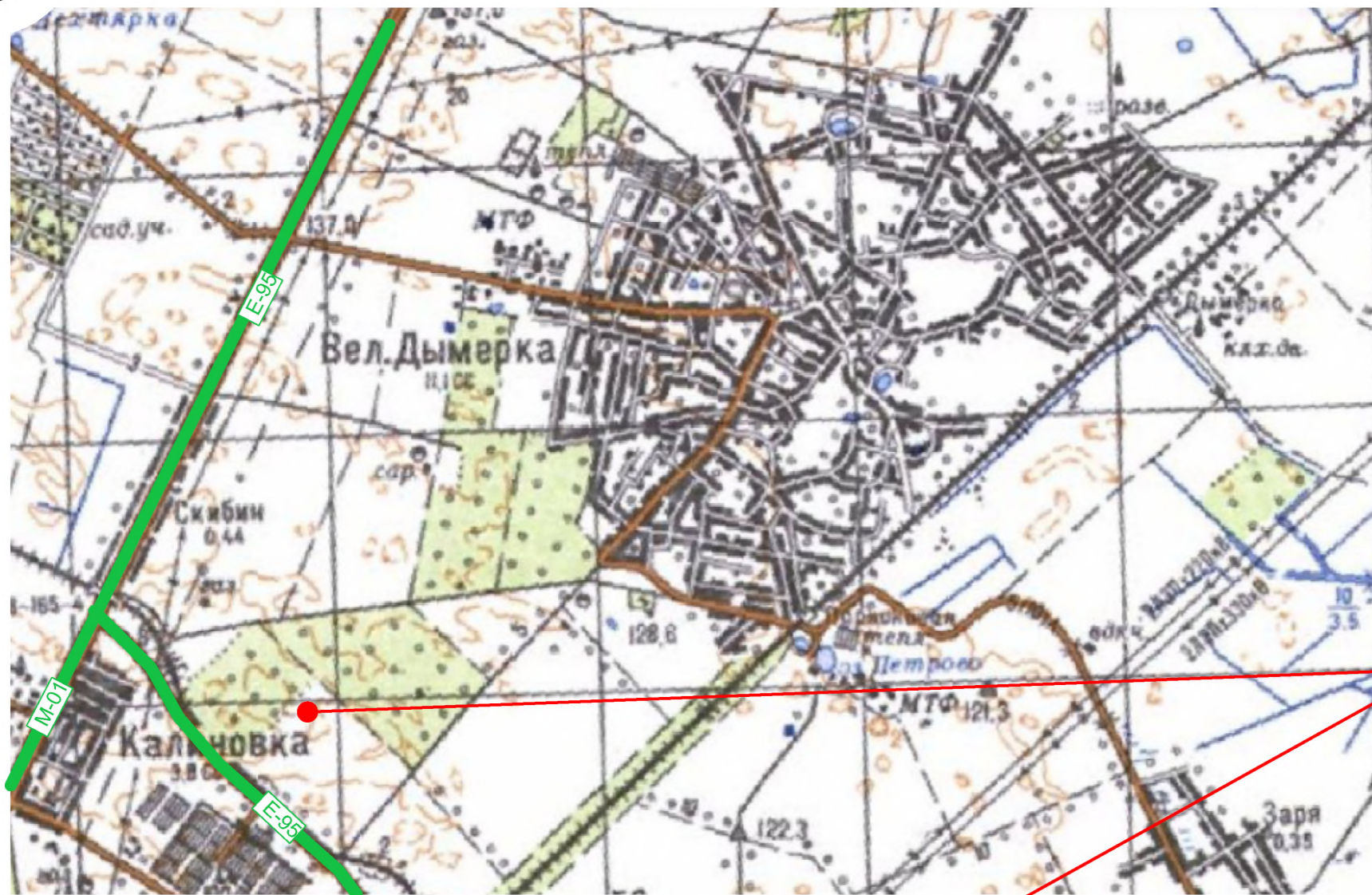
(підпис, дата)
М.П.

II. ДОДАТКИ

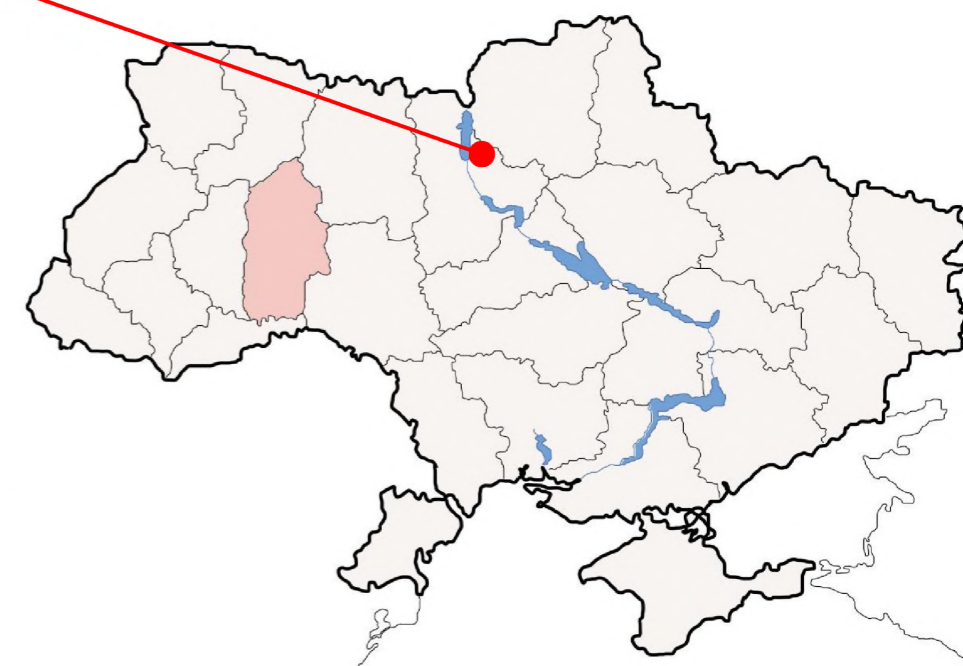
III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



Схема розташування території у планувальній структурі



Місце розташування об'єкта



Умовні позначення:

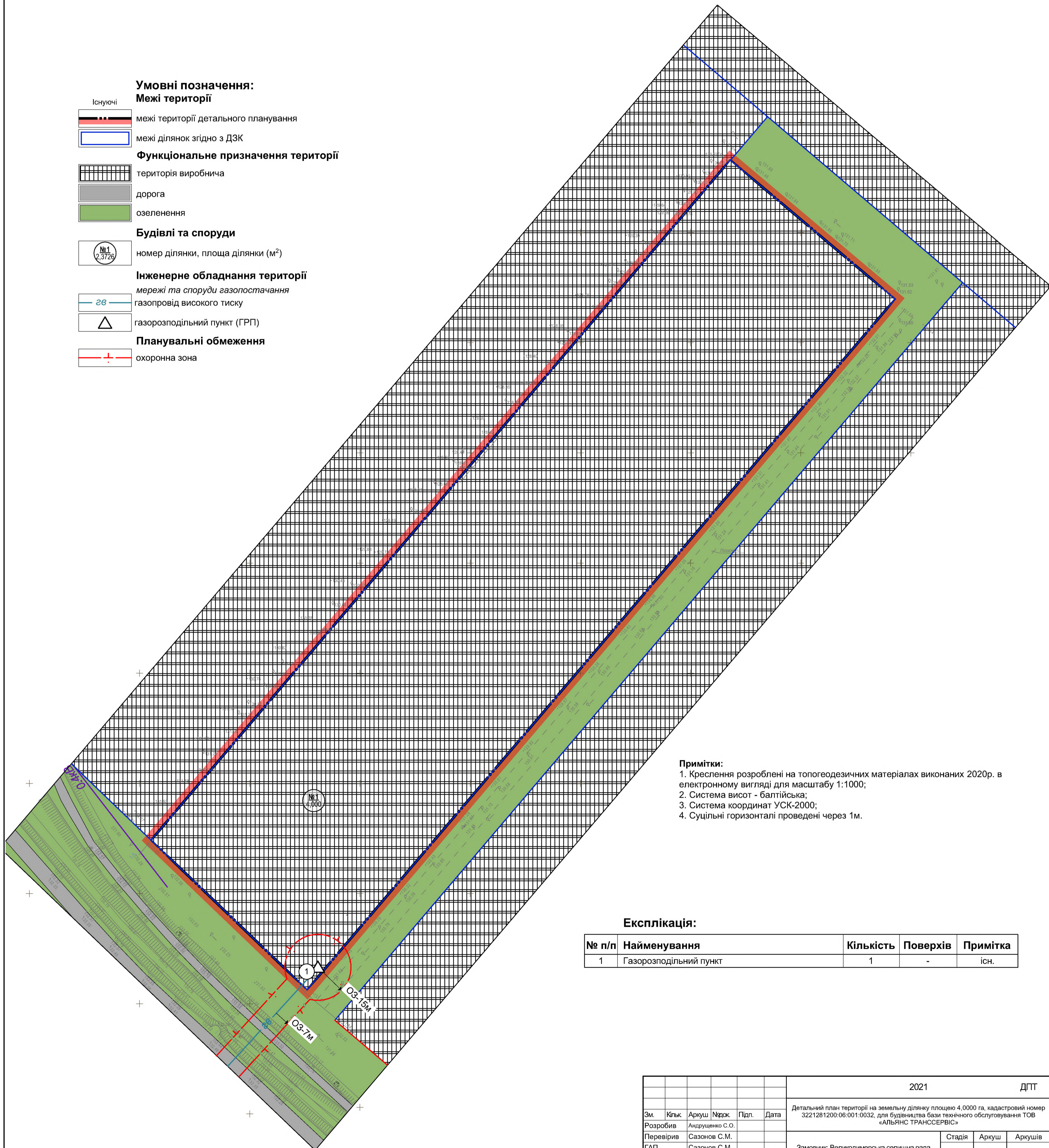
- територія проектування
- E-95 європейська автомобільна дорога загального користування

Інв. № ориг. Підпис і дата Замість інв. №

						2021	ДПТ		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221281200:06:001:0032, для будівництва бази технічного обслуговування ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС»			
Розробив		Андрющенко С.О.				Замовник: Великодимерська селищна рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Сазонов С.М.					ДПТ	1	6
ГАП		Сазонов С.М.				Схема розташування території у планувальній структурі	Приватне підприємство «Юридична компанія «Фелікс Арт-А»		
Директор		Грищенко О.Л.							



- Умовні позначення:**
- Межі території**
- Існуючі
- межі території детального планування
 - межі ділянок згідно з ДЗК
- Функціональне призначення території**
- територія виробнича
 - дорога
 - озеленення
- Будівлі та споруди**
- №1
площа ділянки (м²)
- Інженерне обладнання території**
- мережі та споруди газопостачання
- газопровід високого тиску
 - газорозподільний пункт (ГРП)
- Планувальні обмеження**
- охоронна зона



- Примітки:**
1. Креслення розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:1000;
 2. Система висот - балтійська;
 3. Система координат УСК-2000;
 4. Суцільні горизонталі проведені через 1м.

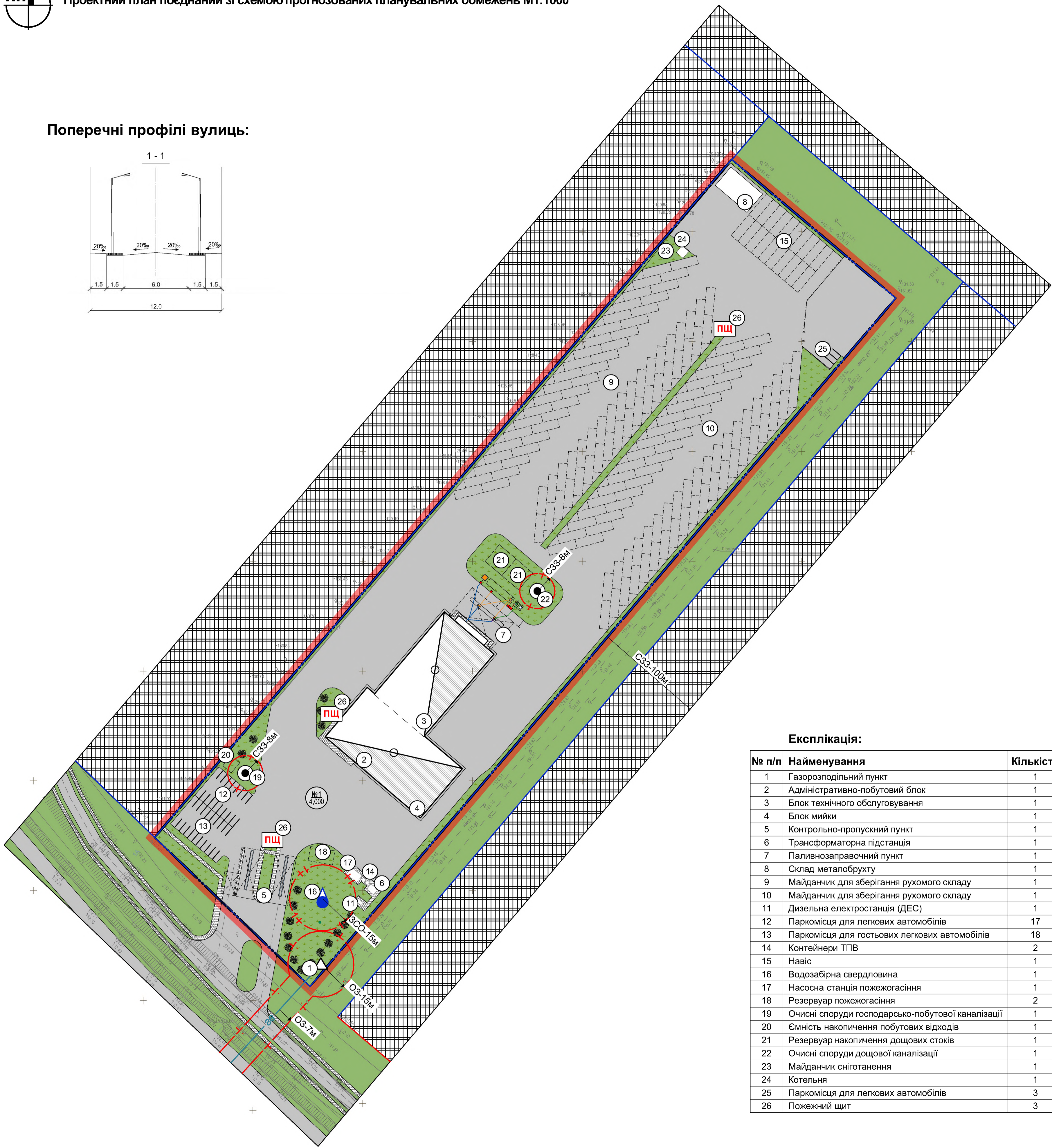
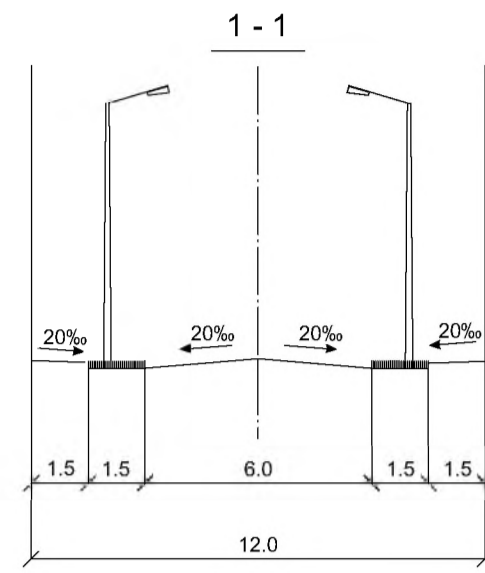
Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Газорозподільний пункт	1	-	існ.

					2021	ДПТ		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№доку.	Підп.	Дата	Детальний план території на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221281200:06:001:0032, для будівництва бази технічного обслуговування ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС»		
Розробив	Андрущенко С.О.							
Перевірив	Сазонов С.М.					Замовник: Великодимерська селищна рада		
ГАП	Сазонов С.М.							
Директор	Грищенко О.Л.					Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	2	6
План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М1:1000						Приватне підприємство «Юридична компанія «Фелікс Арт-А»		



Поперечні профілі вулиць:



- Умовні позначення:**
- Межі території**
- Існуючі: межі території детального планування
 - Проектні: межі ділянок згідно з ДЗК
- Функціональне призначення території**
- територія виробнича
 - озеленення
- Покриття поверхні**
- озеленення, газони
 - асфальт
 - тротуар/відмостка
- Будівлі та споруди**
- господарські та технічні будівлі
 - виробнича будівля (споруда)
 - номер ділянки, площа ділянки (м²)
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема**
- проїзд
- Інженерне обладнання території**
- мережі та споруди водопостачання та водовідведення
- окрема водозабірна свердловина
 - очисні споруди
 - пожежний щит
- мережі та споруди газопостачання
- газопровід високого тиску
 - газорозподільний пункт (ГРП)
- Планувальні обмеження**
- санітарно-захисна зона
 - охоронна зона
 - 1-й пояс зони санітарної охорони

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Газорозподільний пункт	1	-	існ.
2	Адміністративно-побутовий блок	1	1	проект.
3	Блок технічного обслуговування	1	1	проект.
4	Блок мийки	1	1	проект.
5	Контрольно-пропускний пункт	1	1	проект.
6	Трансформаторна підстанція	1	1	проект.
7	Паливнозаправочний пункт	1	1	проект.
8	Склад металобрухту	1	1	проект.
9	Майданчик для зберігання рухомого складу	1	-	проект.
10	Майданчик для зберігання рухомого складу	1	-	проект.
11	Дизельна електростанція (ДЕС)	1	-	проект.
12	Паркомісія для легкових автомобілів	17	-	проект.
13	Паркомісія для гостювих легкових автомобілів	18	-	проект.
14	Контейнери ТПВ	2	-	проект.
15	Навіс	1	-	проект.
16	Водозабірна свердловина	1	-	проект.
17	Насосна станція пожежогасіння	1	-	проект.
18	Резервуар пожежогасіння	2	-	проект.
19	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	1	-	проект.
20	Ємність накопичення побутових відходів	1	-	проект.
21	Резервуар накопичення дощових стоків	1	-	проект.
22	Очисні споруди дощової каналізації	1	-	проект.
23	Майданчик сніготанення	1	-	проект.
24	Котельня	1	-	проект.
25	Паркомісія для легкових автомобілів	3	-	проект.
26	Пожежний щит	3	-	проект.

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія в межах проекту			га	4,00
1.	Площа території виробничого комплексу у тому числі:	м² / %	40000/100	40000/100
1.1.	Площа забудови	м² / %	-	3380,9/8,45
1.2.	Площа заощення	м² / %	-	30767,0/76,9
1.3.	Площа озеленення	м² / %	40000/100	5852,1/14,65
2.	Відкриті автостоянки:	маш.-місць	-	114
2.1.	Для тимчасового зберігання легкових автомобілів/техніки	маш.-місць	-	38
2.2.	Для тимчасового зберігання рухомого складу	маш.-місць	-	76
3.	Кількість працівників	чол.	-	20
4.	Загальний обсяг водоспоживання	м³/добу	-	2
5.	Загальний обсяг водовідведення	м³/добу	-	2
6.	Споживання електроенергії	кВт/добу	-	113
7.	Споживання природного газу	млн. м³/рік	-	0,039

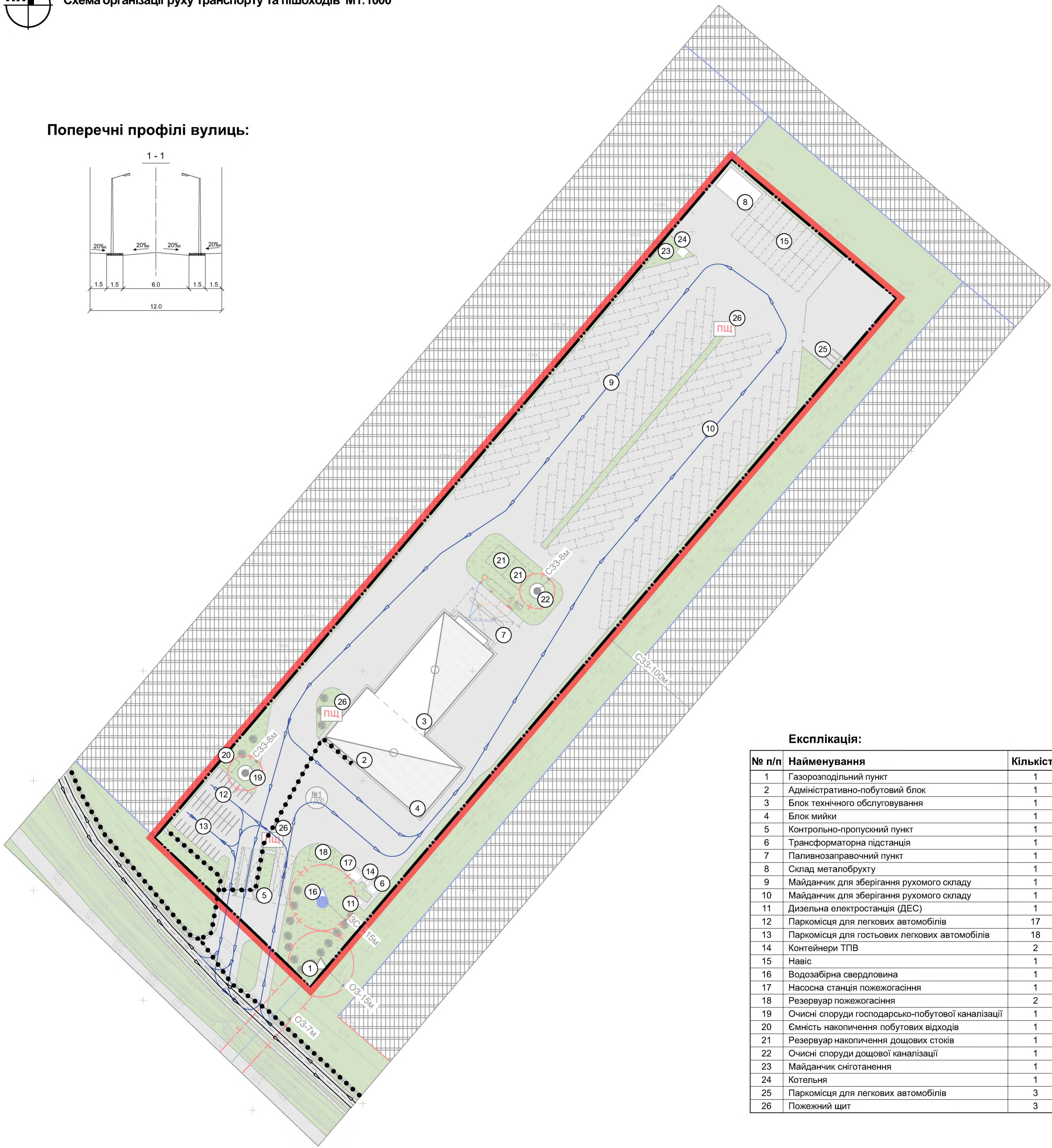
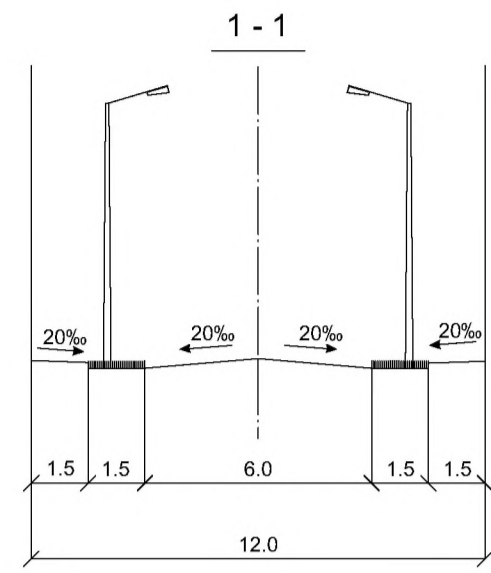
Примітки:

- Креслення розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:1000;
- Система висот - балтійська;
- Система координат УСК-2000;
- Суцільні горизонталі проведені через 1м.

2021						ДПТ			
Зм.	Кфз.	Архш	Нарок	Підп.	Дата	Детальний план території на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221281200:06:001:0032, для будівництва бази технічного обслуговування ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС»			
Розробив	Андрієнко С.О.					Замовник: Великодимирська селищна рада	Стадія	Архш	Архшів
Перевірив	Сазонов С.М.						ДПТ	3	6
ГАП	Сазонов С.М.								
Директор	Грищенко О.Л.					Проектний план поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень М1:1000			Приватне підприємство «Юридична компанія «Фелікс Арт-Ан»



Поперечні профілі вулиць:



- Умовні позначення:**
- Межі території**
- Існуючі: [Symbol] межі території детального планування
 - Проектні: [Symbol] межі ділянок згідно з ДЗК
- Функціональне призначення території**
- [Symbol] територія виробнича
 - [Symbol] озеленення
- Покриття поверхні**
- [Symbol] озеленення, газони
 - [Symbol] асфальт
 - [Symbol] тротуар/відмостка
- Будівлі та споруди**
- [Symbol] господарські та технічні будівлі
 - [Symbol] виробнича будівля (споруда)
 - [Symbol] номер ділянки, площа ділянки (м²)
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема**
- [Symbol] проїзд
 - [Symbol] напрямки руху автомобільного транспорту
 - [Symbol] основний шлях руху пішоходів
- Інженерне обладнання території**
- мережі та споруди водопостачання та водовідведення*
- [Symbol] окрема водозабірна свердловина
 - [Symbol] очисні споруди
 - [Symbol] пожежний щит
- мережі та споруди газопостачання*
- [Symbol] газопровід високого тиску
 - [Symbol] газорозподільний пункт (ГРП)
- Планувальні обмеження**
- [Symbol] санітарно-захисна зона
 - [Symbol] 1-й пояс зони санітарної охорони
 - [Symbol] охоронна зона

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Газорозподільний пункт	1	-	існ.
2	Адміністративно-побутовий блок	1	1	проект.
3	Блок технічного обслуговування	1	1	проект.
4	Блок мийки	1	1	проект.
5	Контрольно-пропускний пункт	1	1	проект.
6	Трансформаторна підстанція	1	1	проект.
7	Паливнотранспортний пункт	1	1	проект.
8	Склад металобрухту	1	1	проект.
9	Майданчик для зберігання рухомого складу	1	-	проект.
10	Майданчик для зберігання рухомого складу	1	-	проект.
11	Дизельна електростанція (ДЕС)	1	-	проект.
12	Паркомісія для легкових автомобілів	17	-	проект.
13	Паркомісія для гостювих легкових автомобілів	18	-	проект.
14	Контейнери ТПВ	2	-	проект.
15	Навіс	1	-	проект.
16	Водозабірна свердловина	1	-	проект.
17	Насосна станція пожежогасіння	1	-	проект.
18	Резервуар накопичення дощових стоків	2	-	проект.
19	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	1	-	проект.
20	Ємність накопичення побутових відходів	1	-	проект.
21	Резервуар накопичення дощових стоків	1	-	проект.
22	Очисні споруди дощової каналізації	1	-	проект.
23	Майданчик сніготанення	1	-	проект.
24	Котельня	1	-	проект.
25	Паркомісія для легкових автомобілів	3	-	проект.
26	Пожежний щит	3	-	проект.

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія в межах проекту			га	4,00
1.	Площа території виробничого комплексу у тому числі:	м ² / %	40000/100	40000/100
1.1.	Площа забудови	м ² / %	-	3380,9/8,45
1.2.	Площа заощення	м ² / %	-	30767,0/76,9
1.3.	Площа озеленення	м ² / %	40000/100	5852,1/14,65
2.	Відкриті автостоянки:	маш.-місце	-	114
2.1.	Для тимчасового зберігання легкових автомобілів/техніки	маш.-місце	-	38
2.2.	Для тимчасового зберігання рухомого складу	маш.-місце	-	76
3.	Кількість працівників	чол.	-	20
4.	Загальний обсяг водоспоживання	м ³ /добу	-	2
5.	Загальний обсяг водовідведення	м ³ /добу	-	2
6.	Споживання електроенергії	кВт/добу	-	113
7.	Споживання природного газу	млн. м ³ /рік	-	0,039

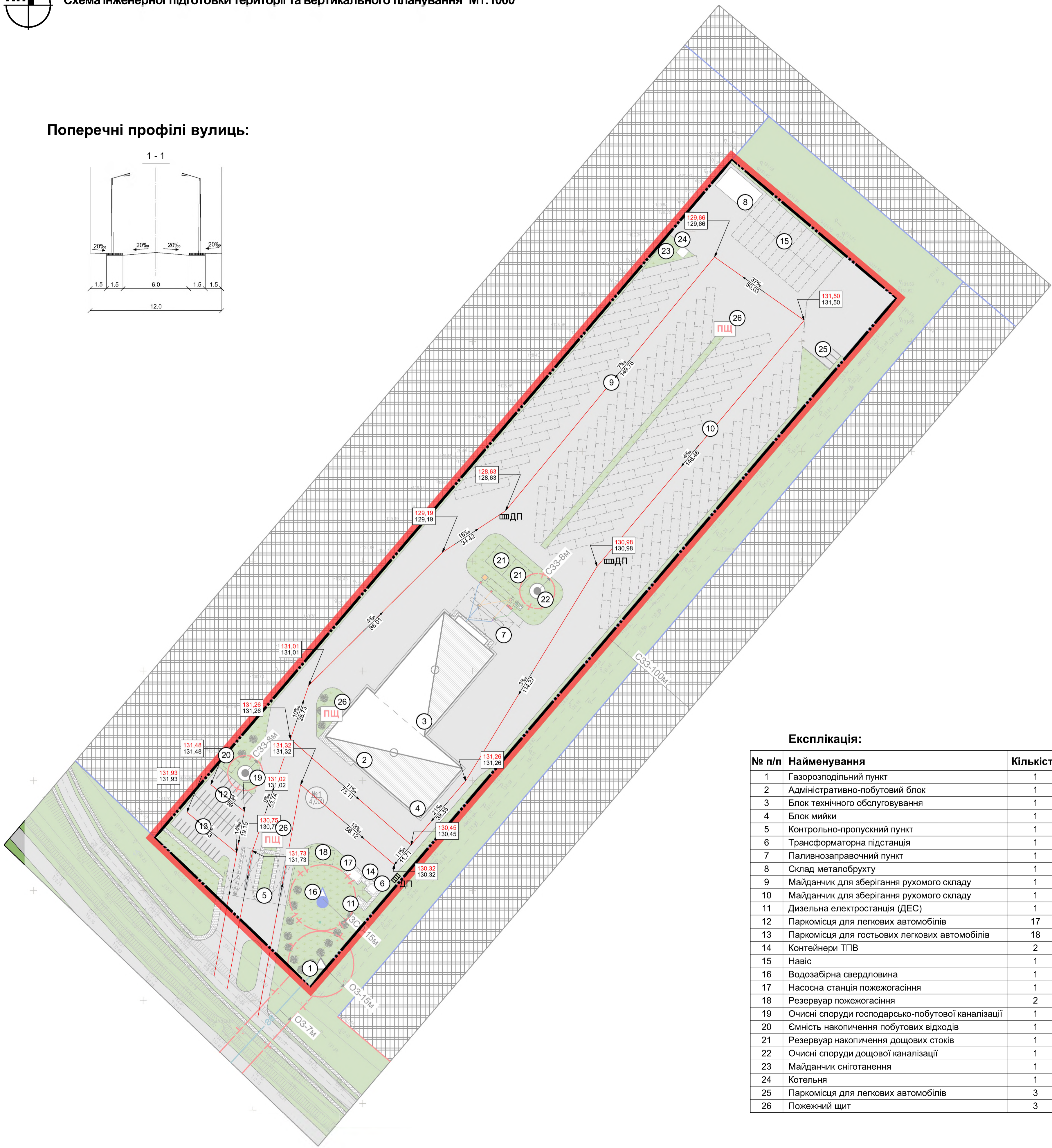
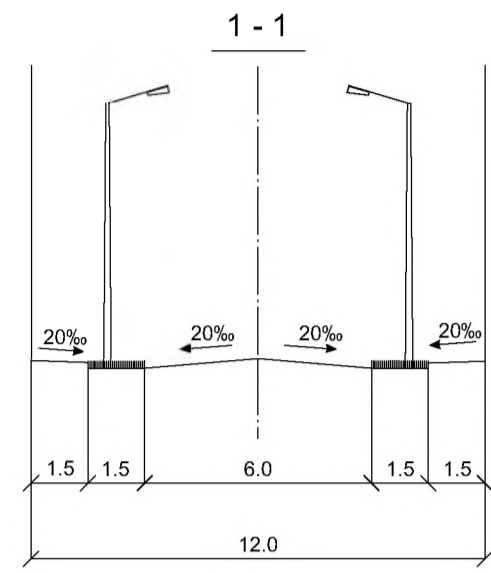
Примітки:

- Креслення розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:1000;
- Система висот - балтійська;
- Система координат УСК-2000;
- Суцільні горизонталі проведені через 1м.

						2021			ДПТ		
Зм.	Кбз.	Арх.	Нар.	Підп.	Дата	Детальний план території на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221281200:06:001:0032, для будівництва бази технічного обслуговування ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС»					
Розробив	Андріщенко С.О.					Замовник: Великодимирська селищна рада			Стадія	Арх.	Арх.
Перевірив	Сазонов С.М.					ДПТ			4	6	
ГАП	Сазонов С.М.					Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:1000					
Директор	Грищенко О.Л.					Приватне підприємство «Юридична компанія «Фелікс Арт-А»					



Поперечні профілі вулиць:



Умовні позначення:

- Межі території**
- Існуючі: межі ділянок згідно з ДЗК
 - Проектні: межі території детального планування
- Функціональне призначення території**
- територія виробнича
 - озеленення
- Покриття поверхні**
- озеленення, газони
 - асфальт
 - тротуар/відмостка
- Будівлі та споруди**
- господарські та технічні будівлі
 - виробнича будівля (споруда)
 - номер ділянки, площа ділянки (м²)
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема**
- прізд
- Інженерне обладнання території**
- мережі та споруди водопостачання та водовідведення
- окрема водозабірна свердловина
 - очисні споруди
 - пожежний щит
- мережі та споруди газопостачання
- газопровід високого тиску
 - газорозподільний пункт (ГРП)
- Планувальні обмеження**
- санітарно-захисна зона
 - 1-й пояс зони санітарної охорони
 - охоронна зона
- Вертикальне планування**
- проектна позначка висоти
 - натурна позначка висоти
 - ухил (%), напрямок стоку, відстань (м)
 - дощеприймальний колодязь

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Газорозподільний пункт	1	-	існ.
2	Адміністративно-побутовий блок	1	1	проект.
3	Блок технічного обслуговування	1	1	проект.
4	Блок мийки	1	1	проект.
5	Контрольно-пропускний пункт	1	1	проект.
6	Трансформаторна підстанція	1	1	проект.
7	Паливнозаправочний пункт	1	1	проект.
8	Склад металобрухту	1	1	проект.
9	Майданчик для зберігання рухомого складу	1	-	проект.
10	Майданчик для зберігання рухомого складу	1	-	проект.
11	Дизельна електростанція (ДЕС)	1	-	проект.
12	Паркомісія для легкових автомобілів	17	-	проект.
13	Паркомісія для гостьових легкових автомобілів	18	-	проект.
14	Контейнери ТПВ	2	-	проект.
15	Навіс	1	-	проект.
16	Водозабірна свердловина	1	-	проект.
17	Насосна станція пожежогасіння	1	-	проект.
18	Резервуар пожежогасіння	2	-	проект.
19	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	1	-	проект.
20	Ємність накопичення побутових відходів	1	-	проект.
21	Резервуар накопичення дощових стоків	1	-	проект.
22	Очисні споруди дощової каналізації	1	-	проект.
23	Майданчик сніготанення	1	-	проект.
24	Котельня	1	-	проект.
25	Паркомісія для легкових автомобілів	3	-	проект.
26	Пожежний щит	3	-	проект.

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія в межах проекту				
	Площа території виробничого комплексу у тому числі:	га	4,00	4,00
1.	Площа забудови	м ² / %	-	3380,9/8,45
1.1.	Площа забудови	м ² / %	-	30767,0/76,9
1.2.	Площа заощення	м ² / %	-	5852,1/14,65
1.3.	Площа озеленення	м ² / %	40000/100	5852,1/14,65
2.	Відкриті автостоянки:	маш.-місць	-	114
2.1.	Для тимчасового зберігання легкових автомобілів/техніки	маш.-місць	-	38
2.2.	Для тимчасового зберігання рухомого складу	маш.-місць	-	76
3.	Кількість працівників	чол.	-	20
4.	Загальний обсяг водоспоживання	м ³ /добу	-	2
5.	Загальний обсяг водовідведення	м ³ /добу	-	2
6.	Споживання електроенергії	кВт/добу	-	113
7.	Споживання природного газу	млн. м ³ /рік	-	0,039

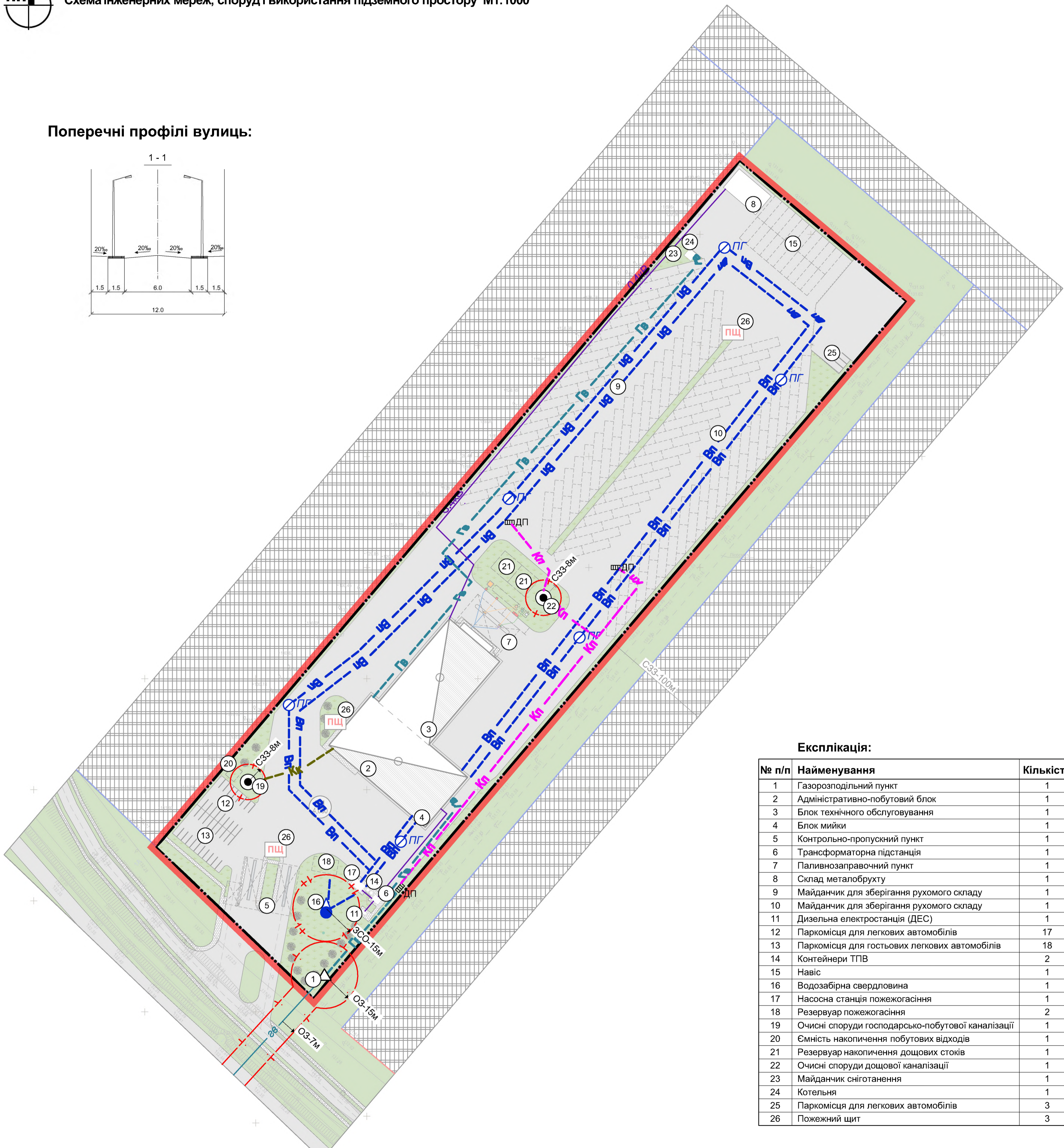
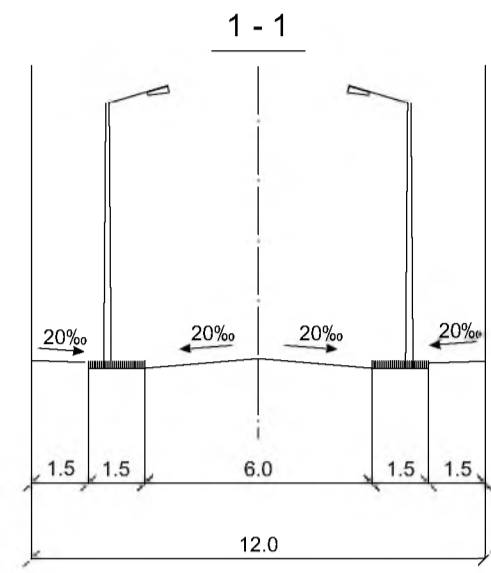
Примітки:

- Креслення розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:1000;
- Система висот - балтійська;
- Система координат УСК-2000;
- Суцільні горизонталі проведені через 1м.

2021						ДПТ			
Зм.	Кфз.	Архуз	Нарок	Підп.	Дата	Детальний план території на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221281200:06:001:0032, для будівництва бази технічного обслуговування ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС»			
Розробив	Андрійченко С.О.					Замовник: Великодимирська селищна рада	Стадія	Архуз	Архувів
Перевірив	Сазонов С.М.						ДПТ	5	6
ГАП	Сазонов С.М.								
Директор	Грищенко О.Л.					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000			Приватне підприємство «Юридична компанія «Фелікс Арт-Ан»



Поперечні профілі вулиць:



- Умовні позначення:**
- Межі території**
- Існуючі: межі території детального планування
 - Проектні: межі ділянок згідно з ДЗК
- Функціональне призначення території**
- територія виробнича
 - озеленення
- Покриття поверхні**
- озеленення, газони
 - асфальт
 - тротуар/відмостка
- Будівлі та споруди**
- господарські та технічні будівлі
 - виробнича будівля (споруда)
 - номер ділянки, площа ділянки (м²)
- Вулично-дорожня мережа та транспортна схема**
- проїзд
- Інженерне обладнання території**
- мережі та споруди тепло-та електропостачання
- 0,4кВ повітряна лінія електропередач
- мережі та споруди водопостачання та водовідведення
- окрема водозабірна свердловина
 - очисні споруди
 - пщ пожежний щит
 - щДП дощеприймальний колодязь
 - Вп мережа господарсько-питного водопроводу
 - Кк самопливна каналізаційна мережа господарсько-побутової каналізації
 - Кп самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
 - ПГ пожежний гідрант
 - гв мережі та споруди газопостачання газопровід високого тиску
 - Гв газорозподільний пункт (ГРП)
- Планувальні обмеження**
- санітарно-захисна зона
 - 1-й пояс зони санітарної охорони
 - охоронна зона

Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Газорозподільний пункт	1	-	існ.
2	Адміністративно-побутовий блок	1	1	проект.
3	Блок технічного обслуговування	1	1	проект.
4	Блок мийки	1	1	проект.
5	Контрольно-пропускний пункт	1	1	проект.
6	Трансформаторна підстанція	1	1	проект.
7	Паливнозаправочний пункт	1	1	проект.
8	Склад металобрухту	1	1	проект.
9	Майданчик для зберігання рухомого складу	1	-	проект.
10	Майданчик для зберігання рухомого складу	1	-	проект.
11	Дизельна електростанція (ДЕС)	1	-	проект.
12	Паркомісія для легкових автомобілів	17	-	проект.
13	Паркомісія для гостьових легкових автомобілів	18	-	проект.
14	Контейнери ТПВ	2	-	проект.
15	Навіс	1	-	проект.
16	Водозабірна свердловина	1	-	проект.
17	Насосна станція пожежогасіння	1	-	проект.
18	Резервуар пожежогасіння	2	-	проект.
19	Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	1	-	проект.
20	Ємність накопичення побутових відходів	1	-	проект.
21	Резервуар накопичення дощових стоків	1	-	проект.
22	Очисні споруди дощової каналізації	1	-	проект.
23	Майданчик сніготанення	1	-	проект.
24	Котельня	1	-	проект.
25	Паркомісія для легкових автомобілів	3	-	проект.
26	Пожежний щит	3	-	проект.

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія в межах проекту				
1.	Площа території виробничого комплексу у тому числі:	га	4,00	4,00
1.1.	Площа забудови	м ² / %	40000/100	40000/100
1.2.	Площа заощення	м ² / %	-	3380,9/8,45
1.3.	Площа озеленення	м ² / %	40000/100	5852,1/14,65
2.	Відкриті автостоянки:	маш.-місце	-	114
2.1.	Для тимчасового зберігання легкових автомобілів/техніки	маш.-місце	-	38
2.2.	Для тимчасового зберігання рухомого складу	маш.-місце	-	76
3.	Кількість працівників	чол.	-	20
4.	Загальний обсяг водоспоживання	м ³ /добу	-	2
5.	Загальний обсяг водовідведення	м ³ /добу	-	2
6.	Споживання електроенергії	кВт/добу	-	113
7.	Споживання природного газу	млн. м ³ /рік	-	0,039

Примітки:

- Креслення розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних 2020р. в електронному вигляді для масштабу 1:1000;
- Система висот - баптієвська;
- Система координат УСК-2000;
- Суцільні горизонталі проведені через 1м;
- Лінії підземних інженерних мереж нанесені схематично, нормативні відстані від найближчих підземних інженерних мереж та між сусідніми інженерними підземними мережами вказані згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

						2021			ДПТ
Зм.	Кфз.	Архш	Нрзк.	Підп.	Дата	Детальний план території на земельну ділянку площею 4,0000 га, кадастровий номер 3221281200:06:001:0032, для будівництва бази технічного обслуговування ТОВ «АЛЬЯНС ТРАНССЕРВІС»			
Розробив	Андрієвко С.О.								
Перевірив	Сазонов С.М.					Замовник: Великодимирська селищна рада			Стадія
ГАП	Сазонов С.М.								Архш
Директор	Грищенко О.Л.								Архшів
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000			ДПТ
						Приватне підприємство «Юридична компанія «Фелікс Арт-А»			6
									6