

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 30 травня 2023 р. № 600 «Про
затвердження Порядку надання компенсації за знищені
об'єкти нерухомого майна»



ПЕРШИЙ ЕТАП

ІНВЕСТИТОРСЬКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

ПЕРШИЙ ЕТАП

1. Розробка інвесторської кошторисної документації за чергами будівництва у відповідності до суми отриманого фінансування.

Інвесторська кошторисна документація – сукупність кошторисів, кошторисних розрахунків, відомостей кошторисної вартості пускових комплексів, зведених кошторисних розрахунків вартості об'єкта будівництва або його черг, зведень витрат, пояснювальних записок та відомостей ресурсів, складених на стадії розроблення проектної документації.

ПЕРШИЙ ЕТАП

2. Виконавець інвесторської кошторисної документації – Інженер-проектувальник (інженерно-будівельне проектування в частині кошторисної документації), що має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

При розробці інвесторської кошторисної документації керується: Кошторисними нормами України. Настанова з визначення вартості будівництва.

ПЕРШИЙ ЕТАП

Проектувальник має здійснити аналіз цін на трудові та матеріально-технічні ресурси.

Під час розроблення кошторисної документації мають бути враховані кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, а також інші витрати, що передбачені у відповідності до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

ПЕРШИЙ ЕТАП

3. Розробка календарного плану робіт.

Розроблюється з урахуванням отриманої суми фінансування (1й платіж) та планової суми фінансування (2й платіж) об'єкту будівництва (пункт 26 ПКМУ №600)

ПЕРШИЙ ЕТАП

Пункт 26

Виплата компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку здійснюється з урахуванням умов, наведених у пунктах 13, 16 та 24 цього Порядку, двома платежами - 50 та 50 відсотків суми компенсації.

ПЕРШИЙ ЕТАП

Виконання будівельних робіт за рахунок коштів компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку може здійснюватися за умови розроблення кошторисної документації для такого об'єкта будівництва.

Розроблення кошторисної документації здійснюється незалежно від подання та внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва повідомлення про виконання будівельних робіт.

ПЕРШИЙ ЕТАП

Виконавець – Інженер - кошторисник,
який має сертифікат



керуючись КНУ «Настанова з визначення
вартості будівництва» формує Документ
(інвесторська кошторисна документація
документація)



Документ: Інвесторська кошторисна
документація затверджена Замовником

ПЕРШИЙ ЕТАП

4. Реєстрація затвердженої кошторисної документації в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

ПЕРШИЙ ЕТАП

Реєстрація кошторисної документації в ЄДЕССБ

Єдина державна електронна система у сфері будівництва (скорочено - ЄДЕССБ)- Загальнонаціональна інформаційна система, що покликана впорядкувати процес будівництва в Україні і через максимальну публічність інформації зробити його прозорим та вільним від корупції.

ПЕРШИЙ ЕТАП

Реєстрація кошторисної документації в
ЄДЕССБ

Відповідно до ст.32 прим.1 ПКМУ №600

Відомості про кошторисну документацію, розроблену відповідно до вимог кошторисних норм України “Настанова з визначення вартості будівництва”, вносяться до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

ПЕРШИЙ ЕТАП

Реєстрація затвердженої кошторисної
документації в ЄДЕССБ



Виконавець – інженер-проектувальник,
проектна організація



Зареєстрована кошторисна документація в
ЄДЕССБ, з підтверджуючим витягом та
номером.

ПЕРШИЙ ЕТАП

Реєстрація затвердженої кошторисної документації в ЄДЕССБ

EM01:2640-7321-8746-

Основна інформація

Тип документу	Кошторисна документація
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	EM01:2640-7321-8746-
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий

ДРУГИЙ ЕТАП

Повідомлення про початок будівельних робіт

ДРУГИЙ ЕТАП

**Повідомлення про початок будівельних
робіт**



Виконавець – отримувач компенсації



**Зареєстрований документ в ЄДЕССБ з
підтверджуючим витягом та номером.**

ДРУГИЙ ЕТАП

Повідомлення про початок будівельних робіт

**Повідомлення про початок
будівельних робіт на підставі
будівельного паспорта або подання
змін до зареєстрованого
повідомлення**

Подати повідомлення

Авторизуйтесь, заповніть повідомлення та
підпишіть електронним підписом

**Послуга отримується онлайн в ДІІ
або офлайн в ЦНАП**

ДРУГИЙ ЕТАП

Будівельний паспорт визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

ДРУГИЙ ЕТАП

Повідомлення про початок будівельних робіт



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
44245840

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

· липня 2024

Головний інспектор
будівельного нагляду

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ

з Реєстру будівельної діяльності

Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер:	IY0512407154
Статус документа:	Діючий
Тип документа:	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

ТРЕТІЙ ЕТАП

Виконання будівельних робіт

ТРЕТІЙ ЕТАП

Виконання будівельних робіт шляхом замовлення відповідних робіт

Замовник укладає договір з підрядною організацією, яка має необхідні дозволи та ліцензії на виконання будівельних робіт.

Додатками до договору повинна бути кошторисна документація у відповідності до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» та у відповідності до затвердженої Замовником інвесторської кошторисної документації.

ТРЕТІЙ ЕТАП

Підрядник формує акт приймання виконаних будівельних робіт (Форма № КБ-2в) та *довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3)* за звітний період згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» пункт 6.1.:

«При визначенні вартості виконаних обсягів робіт і проведенні взаєморозрахунків за виконані роботи по об'єкту будівництва застосовуються первинні облікові документи «Акт приймання виконаних будівельних робіт» (форма № КБ-2в) і «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати» (форма № КБ-3)»

ФОРМА
Акта приймання виконаних будівельних робіт

Форма № КБ-2в

(найменування підприємства, організації)

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ (_____)

Замовник _____

(найменування підприємства, організації)

Генпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

Субпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

Договір № _____ від « _____ » _____ 20__ року

Найменування об'єкта будівництва та його адреса: _____

Найменування об'єкта: _____

АКТ № _____

приймання виконаних будівельних робіт
за _____ 20__ року

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн			Виконано робіт (витрати), грн	Витрати труда робітників- будівельни- ків на обсяг робіт, люд.год	
					Всього	заробітна плата	експлуатація машин та механізмів			
										у тому числі
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1										
I	Разом прямі витрати		грн							
	у тому числі:									
	– вартість матеріалів, виробів і комплектів		грн							
	– заробітна плата		грн							
	– вартість експлуатації машин		грн							
II	Загальновиробничі витрати		грн							
III	Кошти на зведення і розби-рання тимчасових будівель і споруд		грн							
IV	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий (літній) період		грн							
	Разом вартість будівельних робіт (I+II+III+IV)		грн							

V	Інші витрати		грн		
	Разом (I + II + III + IV + V)		грн		
VI	Прибуток		грн		
VII	Адміністративні витрати		грн		
VIII	Кошти на покриття ризиків		грн		
IX	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		грн		
	Разом (I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII + IX)		грн		
X	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)		грн		
	Разом (I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII + IX + X)		грн		
XI	Податок на додану вартість		грн		
	Всього по акту		грн		

М.П. Замовник : _____ « ____ » _____ 20__ року

(підпис) (ПІБ)

М.П. Інженер: _____ « ____ » _____ 20__ року

М.П. Генпідрядник (підрядник) : _____ « ____ » _____ 20__ року

(підпис) (ПІБ)

М.П. Субпідрядник : _____ « ____ » _____ 20__ року

(підпис) (ПІБ)

ФОРМА
довідки про вартість виконаних
будівельних робіт та витрати

Форма № КБ-3

(найменування підприємства, організації)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ (_____)
Замовник _____
(найменування підприємства, організації)
Генпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)
Субпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)
Договір № _____ від « _____ » _____ 20__ року
Найменування об'єкта будівництва та його адреса:

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ *
за _____ 20__ року

(тис. грн)

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
A	1	2	3
Всього вартість виконаних робіт по об'єкту будівництва (без ПДВ)			
у тому числі:			
1. Будівельні роботи			
2. Інші витрати			
Податок на додану вартість (ПДВ)			
Всього вартість виконаних будівельних робіт з ПДВ			
Вартість змонтованого устаткування (без ПДВ)			
Вартість встановленого (що не монтується) устаткування, вартість меблів, інвентарю (без ПДВ)			
Податок на додану вартість (ПДВ)			
Всього вартість устаткування, меблів, інвентарю з ПДВ			
Разом			
у тому числі ПДВ			

* Витрати – вартість устаткування, меблів, інвентарю, придбання яких покладено на виконавця робіт.

М.П. Замовник: _____ «__» _____ 20__ року
(підпис) (ПІБ)

М.П. Генпідрядник (підрядник) _____ «__» _____ 20__ року
(підпис) (ПІБ)

ТРЕТІЙ ЕТАП

ВИКОНАВЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Виконавча документація повинна містити виконавчі схеми, акти прихованих робіт та фотофіксацію прихованих робіт (армування, ґрунтування, утеплення, тощо) тобто ті роботи які не можливо візуально побачити під час верифікації, сертифікати та паспорти якості на матеріальні ресурси, паспорти на обладнання та устаткування. Згідно ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва та інші нормативні документи

ТРЕТІЙ ЕТАП

Виконання будівельних робіт господарським способом

При виконанні робіт господарським способом власник забезпечує збереження цілісності первинної документації: касових чеків, видаткових накладних, актів наданих послуг сторонніми організаціями; банківських виписок; здійснює фотофіксацію прихованих робіт.

ЧЕТВЕРТИЙ ЕТАП

Експертиза, технічний нагляд та авторський нагляд за будівництвом

ЧЕТВЕРТИЙ ЕТАП

Експертиза, технічний нагляд та авторський нагляд за будівництвом

Відповідно до ст.32 прим.1 ПКМУ №600:

«Експертиза проектної документації, авторський та технічний нагляд за будівництвом, яке здійснюється на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, здійснюється за бажанням отримувача компенсації.»

ЧЕТВЕРТИЙ ЕТАП

1. Експертиза

Експертизу проектів будівництва проводять експертні організації, перелік яких оприлюднює Міністерство громад та територій України.

Експертиза є завершальним етапом розроблення проекту будівництва.

Експертиза здійснюється до затвердження проекту будівництва.

ЧЕТВЕРТИЙ ЕТАП ЕКСПЕРТИЗА

Згідно частини четвертої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») **Обов'язковій експертизі** підлягають проекти будівництва об'єктів, які:

споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тисяч гривень, - щодо кошторисної частини проектної документації.

ЧЕТВЕРТИЙ ЕТАП

Технічний нагляд

Інженер технічного нагляду несе відповідальність за якість та обсяги виконання робіт протягом всього будівництва об'єкту (здійснює сертифікований спеціаліст)

Функції: контроль якості виконання будівельних робіт, виявлення та фіксація дефектів, порушень технології будівництва, контроль за веденням виконавчої документації, участь у проміжних і завершальних оглядах.

ЧЕТВЕРТИЙ ЕТАП

Авторський нагляд

Авторський нагляд передбачає контроль за відповідністю будівельно-монтажних робіт згідно проекту (здійснює автор проекту)

Функції: перевірка відповідності будівельно-монтажних робіт, розгляд і погодження пропозицій змін до проекту, внесення коригування за потреби, участь у прийманні відповідальних конструкцій, фіксація порушень, ведення журналу авторського нагляду, контроль виконання авторських рішень.

П'ЯТИЙ ЕТАП

Введення об'єкта в експлуатацію

П'ЯТИЙ ЕТАП

Введення об'єкта в експлуатацію

Замовник проводить технічну інвентаризацію об'єкту будівництва.



Отримує технічний паспорт об'єкта з основними характеристиками та техніко-економічними показниками

П'ЯТИЙ ЕТАП

Введення об'єкта в експлуатацію

Провести технічну інвентарізацію може атестована особа, яка має відповідний сертифікат.

Технічний паспорт має бути зареєстрований в ЄДЕССБ атестованою особою.

П'ЯТИЙ ЕТАП

Введення об'єкта в експлуатацію

**Декларація про готовність об'єкта
до експлуатації на підставі
будівельного паспорта або подання
змін до зареєстрованої декларації**

Подати декларацію

Послуга отримується онлайн в ДІІ або
офлайн в ЦНАП

ШОСТИЙ ЕТАП

Проміжна Верифікація

ШОСТИЙ ЕТАП

Отримувач компенсації зобов'язаний після придбання будівельної продукції та/або оплати будівельних робіт та послуг, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва, за рахунок першого платежу компенсації (на суму не менше 90 відсотків першого платежу), виплаченої на спеціальний рахунок першим платежем, додатково подати повідомлення про можливість проведення проміжної верифікації цільового використання коштів компенсації одним із способів:

1. засобами порталу Дія;
2. в паперовій формі через адміністратора центру надання адміністративних послуг, посадову особу органу соціального захисту населення або нотаріуса.

ШОСТИЙ ЕТАП

Проміжна верифікація цільового використання коштів компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку здійснюється Комісією, утвореною за місцем здійснення будівництва (уповноваженими за рішенням такої Комісії членами Комісії), шляхом візуального огляду місця здійснення будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку з використанням коштів компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна

ШОСТИЙ ЕТАП

Результати проміжної верифікації оформлюються актом проміжної верифікації, до нього додаються:

- фото місця здійснення будівництва та/або придбаної будівельної продукції;
- копії чеків на придбання продукції або за наявності виписка банку із спеціального рахунка;
- копії актів виконаних робіт/надання послуг, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва (у випадку замовлення виконання відповідних послуг та робіт)

СЬОМИЙ ЕТАП

Кінцева Верифікація

СЬОМІЙ ЕТАП

Отримувач компенсації зобов'язаний не пізніше 30 робочих днів з дня завершення будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку за рахунок коштів компенсації подати повідомлення про завершення будівництва одним із способів:

1. засобами Порталу Дія;
2. в паперовій формі через адміністратора центру надання адміністративних послуг, посадову особу органу соціального захисту населення або нотаріуса.

СЬОМИЙ ЕТАП

З метою підтвердження факту цільового використання коштів компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку Комісією, утвореною за місцем здійснення будівництва (уповноваженими за рішенням такої Комісії членами Комісії), здійснюється кінцева верифікація на підставі повідомлення отримувача компенсації про завершення будівництва, проведення технічної інвентаризації закінчених будівництвом об'єктів та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

СЬОМИЙ ЕТАП

Відбір повідомлень про завершення будівельних робіт для проведення вибіркової кінцевої верифікації здійснюється автоматично з даних Реєстру пошкодженого та знищеного майна щодо не менш як 10 відсотків усіх повідомлень про завершення будівельних робіт, поданих у такому місяці.

СЬОМИЙ ЕТАП

У разі неподання повідомлення про завершення будівництва протягом 18 місяців після зарахування залишку коштів компенсації на спеціальний рахунок здійснюється обов'язкова верифікація протягом 30 календарних днів з дня закінчення 18 місяців після зарахування залишку коштів компенсації на спеціальний рахунок.

СЬОМИЙ ЕТАП

Кінцева верифікація полягає у здійсненні Комісією (уповноваженими рішенням Комісії членами Комісії) фіксації факту завершення будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку за рахунок коштів компенсації. Під час кінцевої верифікації здійснюється обов'язкова фотофіксація завершеного будівництвом будинку садибного типу, садового або дачного будинку за рахунок компенсації. Результати кінцевої верифікації та висновок про цільове використання компенсації фіксуються в акті верифікації

СЬОМИЙ ЕТАП

Результати кінцевої верифікації оформлюються актом верифікації до нього додаються:

- фото місця здійснення будівництва та/або придбаної будівельної продукції;
- копії чеків на придбання продукції або за наявності виписки банку із спеціального рахунка;
- копії актів виконаних робіт/надання послуг, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва (у випадку замовлення виконання відповідних послуг та робіт)

Найменування групи товарів	Будівельна продукція
Збірні бетонні вироби (зокрема із важких, легких бетонів та ніздрюватих бетонів автоклавного твердіння)	збірні бетонні вироби (зокрема із важких, легких бетонів та ніздрюватих бетонів автоклавного твердіння); балкові/блокові перекриття та елементи
Блоки дверні та віконні	двері та вікна (з віконними та дверними блоками або без них)
Мембрани	вологозахисні покриття; підпокрівельні шари; шари для контролю водяної пари; вологоізоляційні листи; покрівельні листи
Теплоізоляційні вироби	теплоізоляційні вироби
Димарі, витяжні труби і пов'язана продукція	збірні димоходи; димові труби (елементи або блоки); багатосекційні димоходи (елементи та/або блоки), одностінні димові блоки; комплекти димоходів; клеми димоходу
Гіпс та гіпсові вироби	гіпсокартонні елементи з тонким ламінуванням; волокнисті гіпсові плити; волокнисті гіпсові штукатурні відливки та композитні панелі (ламінати); гіпсокартонні плити, блоки; гіпсові штукатурки
Санітарні вироби	мийки; ванни; душові піддони; душові і ванні екрани та огорожі; біде; пісуари; чаші чи піддони унітазів; змивні бачки
Дерев'яні конструкції	вироби із цільної конструкційної деревини (елементи перекриттів, елементи стін, елементи дахів (такі, як: балки, арки, крокви, колони, стовпи, палі); комплекти із цільної конструкційної деревини (ферми, підлоги, стіни, дахи, рами, каркаси із цільної конструкційної деревини або шаруватої клеєної деревини); дерев'яні стовпи; шаруваті клеєні будівельні вироби та інші вироби із клеєної деревини (кроквяні елементи, елементи перекриття, елементи стін, елементи покрівлі; комплекти із шаруватої клеєної деревини (балки, арки, крокви, колони, стовпи, палі)

З'єднувачі для конструкцій	пластинчаті шпонки та гладкі кільцеві шпонки, зубцеві шпонки, перфоровані зубчасті пластини, сталеві стикові накладки, що кріпляться цвяхами, сталеві циліндричні та дерев'яні нагелі, шурупи, болти, цвяхи, гайки, шайби, заклепки, шпильки, гвинти, анкери
Цемент, будівельне вапно та інші гідравлічні в'язучі речовини	портландцемент; кладочний цемент; композитні портландцементи; доменні цементы; пуцоланові цементы; сульфатостійкий цемент; білий цемент; будівельне вапно (кальцієве вапно, доломітове вапно); гідравлічне вапно
Сталева арматура, сталева арматура для попереднього напруження бетону	сталеві вироби із сталі (прутки, стрижні, котушки, дроти, зварні арматурні сітки, решітчасті балки, стрічки із зазубринами); сталеві вироби для попереднього напруження бетону (дроти холоднотягнуті із знятими напруженнями, гладкі, із зазубринами та інші; пучки багатожильні, ущільнені кабелі, зазубрені пучки та пучки з сильним зчепленням; прутки (гарячекатані і оброблені прутки, шпильки різьбові, ребристі, плоскі або гладкі прутки); кабелі попереднього напруження)
Продукція для кам'яної кладки та пов'язана продукція	кладочні блоки; кладочні розчини; кладочні штукатурні розчини; стяжки; натяжні стрічки; підвіси для балок; кронштейни; опорні куточки; посилення стиків та перемички
Покриття підлоги	ламінат; лінолеум; плитка для підлоги
Металеві конструкції та допоміжні деталі	гарячекатані, холодноформовані або виготовлені іншим способом секції/профілі різної форми (Т, L, Н, U, Z, I, швелери, кутові, порожнисті, трубки), плоскі вироби (плита, лист, смуга), бруски, виливки, поковки з різних металевих матеріалів, незахищені або захищені від корозії покриттям; конструктивні металеві елементи металевих конструкцій; готові металеві вироби, такі, як: ферми, балки, колони, сходи, ґрунтові палі, несучі палі та шпунтові палі, рейки та шпали; готові металеві каркаси для підвісної стелі

Продукція для обробки внутрішніх і зовнішніх стін і стель	дахові покриття в рулонах; стінові покриття в рулонах; облицювальні плити; плитка; сайдинг; підвісні стелі (комплекти); панелі; підвісні профілі; підвісні каркаси; стельове облицювання; фарба
Покрівельні матеріали, світлопрозорі конструкції даху, світлові ліхтарі даху, вікна горищ і допоміжна продукція	плоскі та профільовані листи; дахова покрівля (шифер, черепиця, бітумна черепиця, металочерепиця); сендвіч-панелі; дахові вікна; системи доступу до даху (доріжки та опори)
Будівельна продукція, що контактує з питною водою	комплекти (трубопроводи та системи зберігання); труби; резервуари; клапани, крани, насоси, водоміри; фітинги, клеї, з'єднання, ущільнення для стиків
Труби, резервуари і допоміжні деталі, які не контактують з питною водою	комплекти трубопроводів; труби; клапани та крани; фітинги, клеї, з'єднання, ущільнення стиків; опори труб/дротів
Будівельні клеї	конструкційні клеї; клеї для плитки; структурні клеї
Продукція з плоского скла, профільованого скла і склоблоків	плоскі або гнуті скляні панелі, склопакети; стінові панелі із склоблоків
Силові кабелі, кабельна продукція	силові кабелі; інша кабельна продукція
Герметики для неконструкційного використання у стиках у будівлях і пішохідних доріжках	герметики для зовнішніх стін; герметики для внутрішніх стін, перегородок; герметики для скління; герметики для санітарних швів; герметики для неконструкційного використання у стиках у будівлях
Продукція гідроізоляційна	вироби та матеріали для влаштування жорсткої та гнучкої гідроізоляції, гідрофобізатори, антисептики, сануючі штукатурки, засоби протигрибкові
Продукція для опалення та підігріву води	котли, конвектори, радіатори, бойлери, інші теплообмінні апарати для підігрівання води парою або гарячою водою в системах тепlopостачання та гарячого водопостачання

ВОСЬМИЙ ЕТАП

ПОШИРЕНІ ПИТАННЯ

1. Чи може вартість кошторисної документації перевищувати суму компенсації?

Згідно [ст.32 прим.1 Постанови КМУ №600](#):

У разі коли кошторисна вартість будівництва перевищує затверджену суму компенсації, різниця вартості може бути передбачена за рахунок інших джерел фінансування.

Відповідно до ПКМУ №600 Порядок надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна. В загальних положеннях п.3 передбачено:

Джерелами фінансування компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна (далі - компенсація) є кошти, визначені статтею 13 Закону.

Стаття 13. Джерела фінансування компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна

1. Джерелами фінансування компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна є:

- 1) кошти державного (у тому числі Фонду відновлення майна та зруйнованої інфраструктури, Фонду ліквідації наслідків збройної агресії) та місцевих бюджетів;
- 2) кошти міжнародних фінансових організацій, інших кредиторів та інвесторів;
- 3) міжнародна технічна та/або поворотна чи безповоротна фінансова допомога;
- 4) репарації або інші стягнення з Російської Федерації;
- 5) інші джерела, не заборонені законодавством України

НОРМАТИВНА БАЗА.
Корисні посилання.

1. Закон про регулювання містобудівної діяльності від 17 лютого 2011 р. № 3038-VI
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. №600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/600-2023-%D0%BF#Text>
3. Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/681-2021-%D0%BF#n40>
4. Постанова Кабінету Міністрів України **від 11 липня 2007 р. N 903** «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/903-2007-%D0%BF#Text>
5. Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва»
<https://e-construction.gov.ua/files/upload/d1ae2e40-4074-11ec-914b-37ce4613b831.pdf>
6. ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом
<https://uscc.ua/uploads/page/images/normativnye%20dokumenty/dstu/1-dstu-n-b-a-2-2-11-2014-nastanova-shchodo-provedennya-avtorskogo-naglyadu-za-budivnictvom.pdf>
7. «Акт приймання виконаних будівельних робіт» (форма № КБ-2в) <https://e-construction.gov.ua/files/upload/82159f90-3e25-11ec-8f92-33a6d0d35025.pdf>
8. «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати» (форма № КБ-3)» <https://e-construction.gov.ua/files/upload/894d4f60-3e25-11ec-871c-157806a95e28.pdf>
9. Декларація про готовність до експлуатації
<https://diia.gov.ua/services/deklaraciya-pro-gotovnist-obyektu-do-ekspluataciyi>
10. ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва
https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3104698394124224179/2023-05-17/2611e025-4053-47fc-9dfc-d6b2894c0b3e.pdf