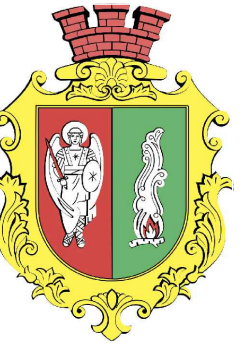


с.м.т В. Димерка

Броварського району Київської області.



# Детальний план території

загальною площею 2,1999 га для розміщення  
офісно-складських будівель та споруд в с.м.т В. Димерка  
Броварського району Київської області.

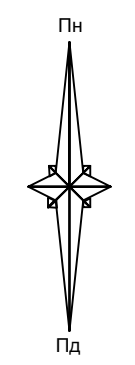
Схема розташування території детального плану території  
в системі планувальної структури с.м.т Велика Димерка  
М 1:5000.

Чернігів



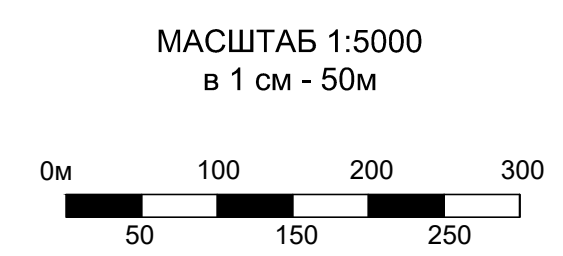
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Символ	Проекція	Назва
[Symbol]	[Symbol]	Будівля громадська
[Symbol]	[Symbol]	Перша черга будівництва
[Symbol]	[Symbol]	Житловий будинок з цпс, фпз, зпос, ст., від житлов.
[Symbol]	[Symbol]	Будівля, споруда, що підлягає знесенню
[Symbol]	[Symbol]	Перша черга будівництва
[Symbol]	[Symbol]	Будівля, що перебуває в стані розробленої містобудівної документації
[Symbol]	[Symbol]	Будівля та споруда виробнича
[Symbol]	[Symbol]	Навіо
[Symbol]	[Symbol]	Дорога, вулиця (з) з твердим покриттям (шпальована)
[Symbol]	[Symbol]	Зупинка громадського транспорту
[Symbol]	[Symbol]	Червоний ліній вулиць
[Symbol]	[Symbol]	Автошлях
[Symbol]	[Symbol]	Запущена земля
[Symbol]	[Symbol]	Садівна забудова
[Symbol]	[Symbol]	Територія висхідної забудови
[Symbol]	[Symbol]	Виробничі території
[Symbol]	[Symbol]	Комплексно-садові території
[Symbol]	[Symbol]	Ліси та насади
[Symbol]	[Symbol]	Земельні спеціалізовані
[Symbol]	[Symbol]	Садівні товариства
[Symbol]	[Symbol]	ОСГ
[Symbol]	[Symbol]	Центр
[Symbol]	[Symbol]	Територія зовнішнього транспорту
[Symbol]	[Symbol]	Землі насади загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Межа території населеного пункту
[Symbol]	[Symbol]	Артезіанська свердловина
[Symbol]	[Symbol]	Водонапірна вежа
[Symbol]	[Symbol]	Каналізаційна насосна станція
[Symbol]	[Symbol]	Трансформаторна підстанція
[Symbol]	[Symbol]	Газорозподільний пункт
[Symbol]	[Symbol]	Кабельна лінія електропередачі високої напруги
[Symbol]	[Symbol]	Кабельна лінія електропередачі середньої напруги
[Symbol]	[Symbol]	Опора з освітлювальною апаратурою
[Symbol]	[Symbol]	Електрокабель високої напруги
[Symbol]	[Symbol]	Електрокабель середньої напруги
[Symbol]	[Symbol]	Телефонний кабель
[Symbol]	[Symbol]	Газопровід низького тиску
[Symbol]	[Symbol]	Водопровід тиску, підземний
[Symbol]	[Symbol]	Каналізація господарсько-побутової напруги
[Symbol]	[Symbol]	Укв
[Symbol]	[Symbol]	Труба водопровідна
[Symbol]	[Symbol]	Струм, річка
[Symbol]	[Symbol]	Ворілка
[Symbol]	[Symbol]	Майданчик для забору води підвищеної чистоти
[Symbol]	[Symbol]	Пам'ятка культурної спадщини
[Symbol]	[Symbol]	Номер маршруту
[Symbol]	[Symbol]	Висхідна забудова
[Symbol]	[Symbol]	Шкільний екран
[Symbol]	[Symbol]	Буровик (споруда) підземний
[Symbol]	[Symbol]	Межа зони санітарної охорони
[Symbol]	[Symbol]	Межа охоронної зони
[Symbol]	[Symbol]	Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

[Symbol]	Межа детального плану території
[Symbol]	Орієнтовне місце розташування меж детального плану території



						Л-05/02-2024-01		
						Детальний план території загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд с.м.т В. Димерка Броварського району Київської області.		
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Містобудівна частина		
ГАП		Бачинський			05.24	ДПТ	Аркуш	Аркушів
							1	
Розробив		Лавро			05.24	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури с.м.т В. Димерка М 1:5000.		
						ФОП Лавро Ю. К.		

Шт. № ор. \_\_\_\_\_  
Підпис і дата \_\_\_\_\_  
Зам. ілв. № \_\_\_\_\_



с.м.т В. Димерка  
Броварського району Київської області.

# Детальний план території

загальною площею 2,1999 га для розміщення  
офісно-складських будівель та споруд в с.м.т В. Димерка  
Броварського району Київської області.

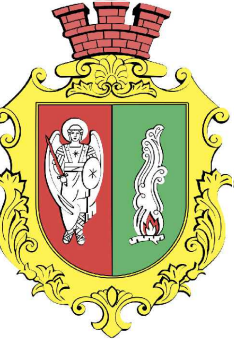


Схема сучасного використання території та  
схема існуючих обмежень у використанні земель  
М 1:1000.

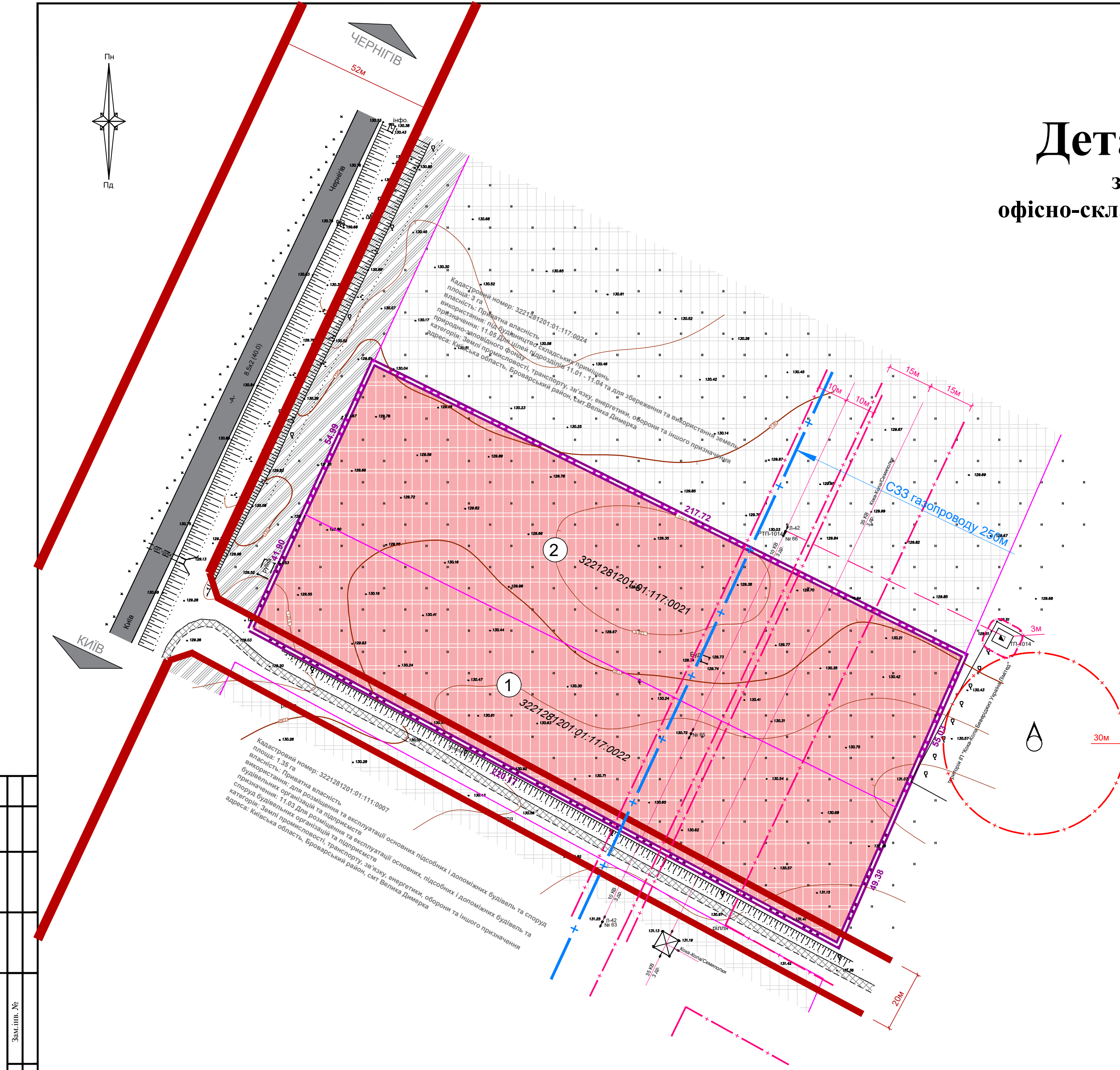
Таблиця основних даних земельної ділянки

№ зем. діл.	кадастровий номер земельної ділянки	тип власності	цільове призначення	площа га.	категорія	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ
1	221281201:01:117:0022	Приват.	11.05 Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		11.05; 19.00
2	3221281201:01:117:0021	Приват.	11.05 Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.1999	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		11.05; 19.00

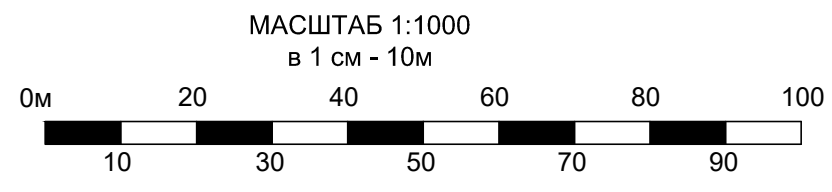
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючий стан	<b>МЕЖІ</b>	існуючий стан	<b>ТЕРИТОРІЇ</b>
	— проектні межі детального плану території		— територія проектної ділянки (виробничого призначення)
	— межі земельної ділянки		— виробничого призначення
	— червоні лінії		— сільськогосподарського призначення
	— лінія регулювання забудови		— дороги ґрунтові
	① номер ділянки		— дороги магістральних вулиць
	<b>ОБ'ЄКТИ</b>		<b>ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ</b>
	▲ трансформаторна підстанція		— ЛЕП 10кВт повітряна лінія електропередач 10, 35 кВт
	⊕ свердловина		— охоронна зона газопроводу
			— охоронна зона ЛЕП, свердловини
			— газопровід
			— Підземна лінія електропередач 10 кВт

						Л-05/02-2024-02				
						Детальний план території загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд с.м.т В. Димерка Броварського району Київської області.				
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Містобудівна частина		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Бачинський			05.24			ДПТ	2	
Розробив		Лавро			05.24	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000.		ФОП Лавро Ю. К.		



№ ор. \_\_\_\_\_  
Підпис і дата \_\_\_\_\_  
Зам. інів. № \_\_\_\_\_



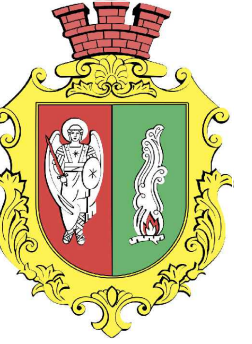


с/мт В. Димерка

Броварського району Київської області.

# Детальний план території

загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в с/мт В. Димерка Броварського району Київської області.



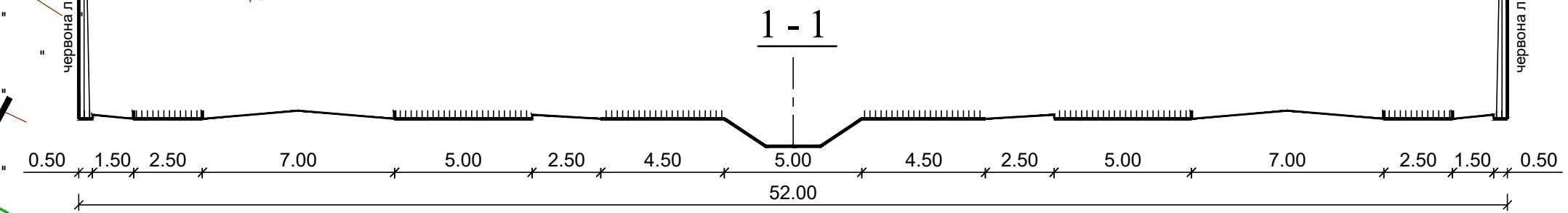
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний із схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць

М 1:1000.

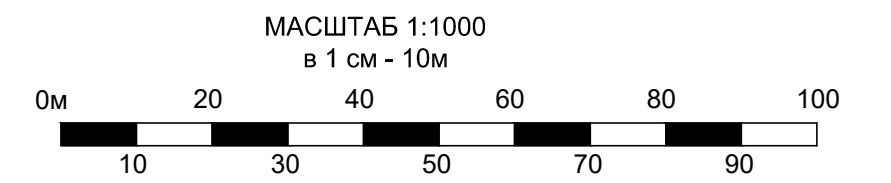
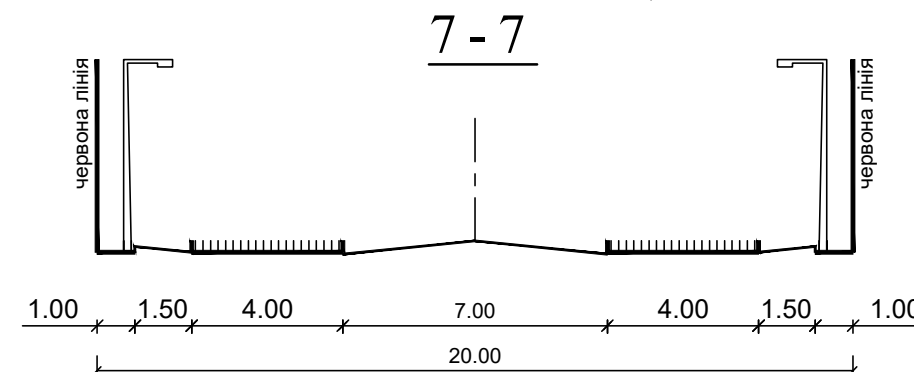
### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючий стан	проектні	МЕЖІ	існуючий стан	проектні	ТЕРИТОРІЇ
		проектні межі детального плану території			виробничі території
		межі земельної ділянки			сільськогосподарського призначення
		червоні лінії			дороги житлових вулиць
		лінія регулювання забудови			дороги магістральних вулиць
		позначення (номер)			проїзди
		трансформаторна підстанція			тротуари
		будівля			зелені насадження обмеженого користування
		складська будівля			зелені насадження спеціального призначення
		пожежні резервуари			ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ
		підземні споруди			повітряна лінія електропередач
		ПОЗНАЧЕННЯ			газопровід
		основні напрямки руху автомобілів			охоронна зона ЛЕП
		основні напрямки руху пішоходів			СЗЗ
					охоронна зона газопроводу

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ СЕЛИЩНА ВУЛИЦЯ



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ



### ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Адміністративно-побутовий блок
- Склад
- КПП
- Автостоянка легкових авто (6 шт)
- Автостоянка легкових авто (20 шт)
- Автостоянка вантажних авто (11 шт)
- Очисні споруди ливневої каналізації
- Очисні споруди ливневої каналізації
- Очисні споруди побутової каналізації (біотал)
- Фільтруюче поле
- Місце встановлення сміттєвих контейнерів
- Насосна станція
- Пожежний резервуар
- Свердловина
- Резервна свердловина
- КТП
- ТП (існ.)
- Свердловина (існ.)

### Каталог координат Червоні лінії

№	X	Y
1	0 000 000. 0000	000 000. 0000
2	0 000 000. 0000	000 000. 0000
3	0 000 000. 0000	000 000. 0000
4	0 000 000. 0000	000 000. 0000
5	0 000 000. 0000	000 000. 0000
6	0 000 000. 0000	000 000. 0000

Лист № ор. / Шалаш і дата / Зам. лів. №

Л-05/02-2024-03				
Детальний план території загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд с/мт В. Димерка Броварського району Київської області.				
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис
ГАП	Бачинський		05.24	
Розробив	Лавро		05.24	
Містобудівна частина			Стадія	Аркуш
			ДПТ	3
			ФОП Лавро Ю. К.	

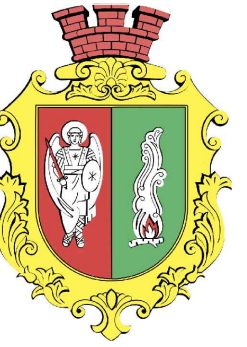


с.м.т В. Димерка

Броварського району Київської області.

# Детальний план території

загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в с.м.т В. Димерка Броварського району Київської області.



План функціонального зонування території  
М 1:1000.

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючий стан	проектні	МЕЖІ
		проектні межі детального плану території
		червоні лінії
		позначення (номер)
існуючий стан	проектні	ТЕРИТОРІЇ
		території промислових підприємств
		зелені насадження спеціального призначення
		території вулиць та доріг

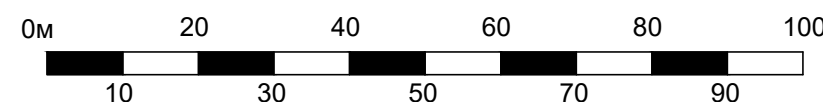
### Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (проект)

позн.	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
	4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	2	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

### ЕКСПЛІКАЦІЯ

- |   |  |
|---|--|
| 1 Адміністративно-побутовий блок                | 10 Фільтруюче поле                         |
| 2 Склад   | 11 Місце встановлення смітєвих контейнерів |
| 3 КПП   | 12 Насосна станція                         |
| 4 Автостоянка легкових авто (6 шт)              | 13 Пожежний резервуар                      |
| 5 Автостоянка легкових авто (20 шт)             | 14 Свердловина                             |
| 6 Автостоянка вантажних авто (11 шт)            | 15 Резервна свердловина                    |
| 7 Очисні споруди ливневої каналізації           | 16 КТП                                     |
| 8 Очисні споруди ливневої каналізації           | 17 ТП (існ.)                               |
| 9 Очисні споруди побутової каналізації (біотал) | 18 Свердловина (існ.)                      |

МАСШТАБ 1:1000  
в 1 см - 10м



Л-05/02-2024-04					
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Детальний план території загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд с.м.т В. Димерка Броварського району Київської області.					
ГАП	Бачинський			05.24	Містобудівна частина
Розробив	Лавро			05.24	План функціонального зонування території М 1:500
					Стадія
					Аркуш
					Аркушів
					ДПТ
					4
					ФОП Лавро Ю. К.



с.м.т В. Димерка

Броварського району Київської області.

# Детальний план території

загальною площею 2,1999 га для розміщення  
офісно-складських будівель та споруд в с.м.т В. Димерка  
Броварського району Київської області.

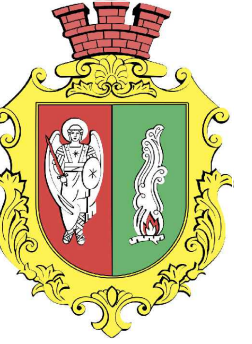
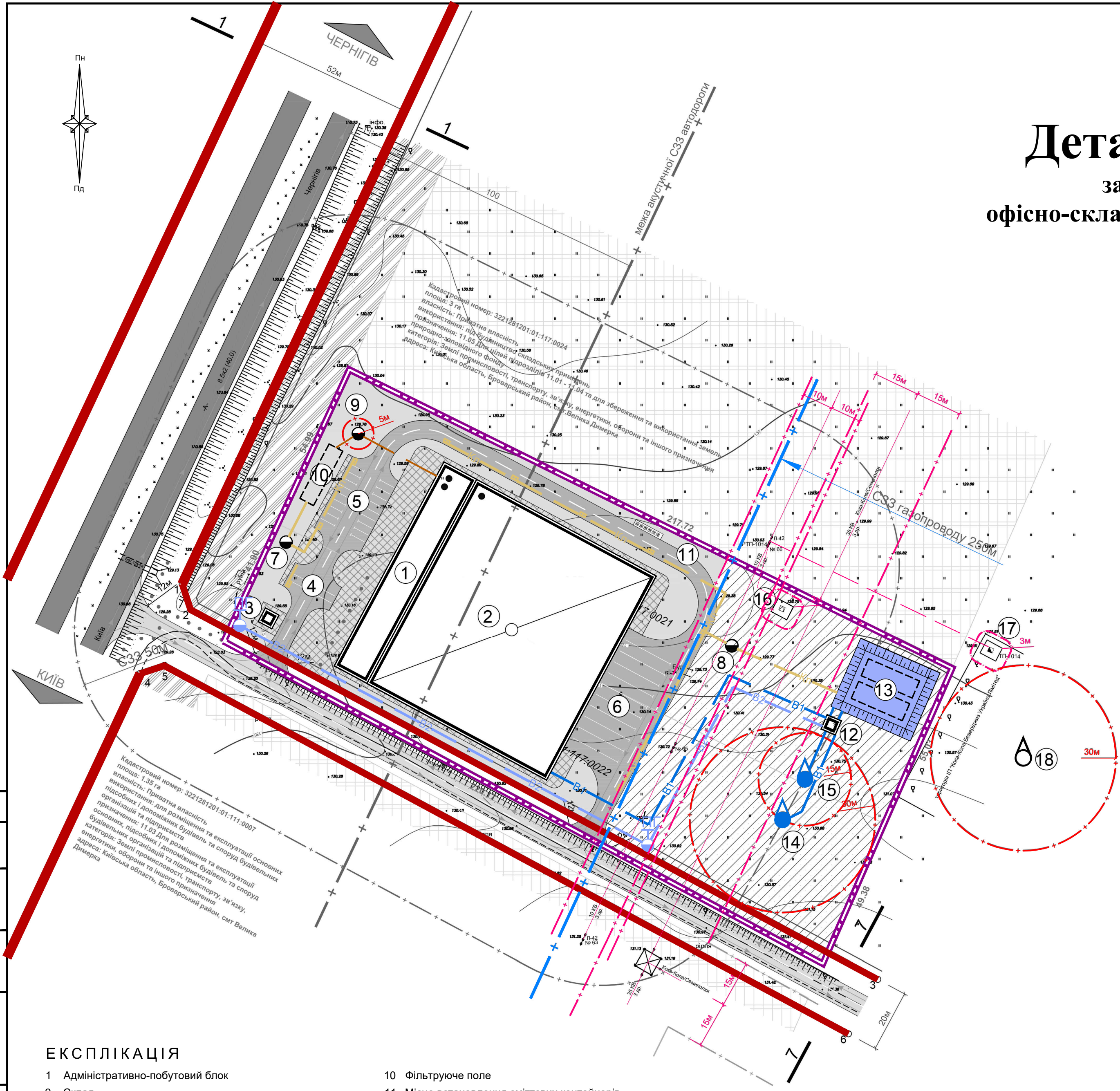


Схема інженерного забезпечення території  
М 1:1000.

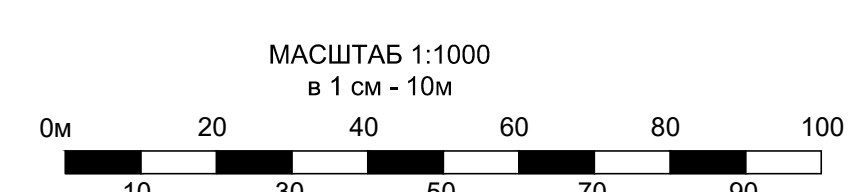
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючий стан	проектні	МЕЖІ
		проектні межі детального плану території
		межі земельної ділянки
		червоні лінії
		лінія регулювання забудови
		позначення (номер)
існуючий стан	проектні	ОБ'ЄКТИ
		трансформаторна підстанція
		Виробнича будівля
		житловий будинок
		господарська будівля
		підземні споруди
існуючий стан	проектні	ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ
		повітряна лінія електропередач 10 кВт
		газопровід
		охоронна зона ЛЕП
		охоронна зона газопроводу
		водопровід побутовий
		водопровід пожежний
		каналізація побутова
		каналізація ливнева
		пожежний гідрант
		свердловина
		місцеві очисні споруди "БІОТАЛ"
		контейнери ТВП



## ЕКСПЛІКАЦІЯ

- |   |  |
|---|--|
| 1 Адміністративно-побутовий блок                | 10 Фільтруюче поле                         |
| 2 Склад   | 11 Місце встановлення смітєвих контейнерів |
| 3 КПП   | 12 Насосна станція                         |
| 4 Автостоянка легкових авто (6 шт)              | 13 Пожежний резервуар                      |
| 5 Автостоянка легкових авто (20 шт)             | 14 Свердловина                             |
| 6 Автостоянка вантажних авто (11 шт)            | 15 Резервна свердловина                    |
| 7 Очисні споруди ливневої каналізації           | 16 КТП                                     |
| 8 Очисні споруди ливневої каналізації           | 17 ТП (існ.)                               |
| 9 Очисні споруди побутової каналізації (біотал) | 18 Свердловина (існ.)                      |



					Л-05/02-2024-01		
					Детальний план території загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд с.м.т В. Димерка Броварського району Київської області.		
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
ГАП		Бачинський			05.24	Містобудівна частина	Стадія
Розробив		Лавро			05.24	Схема інженерного забезпечення території М 1:500.	Аркуш
						5	Аркушів
						ФОП Лавро Ю. К.	

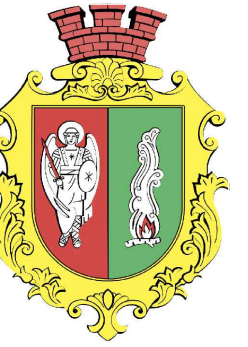








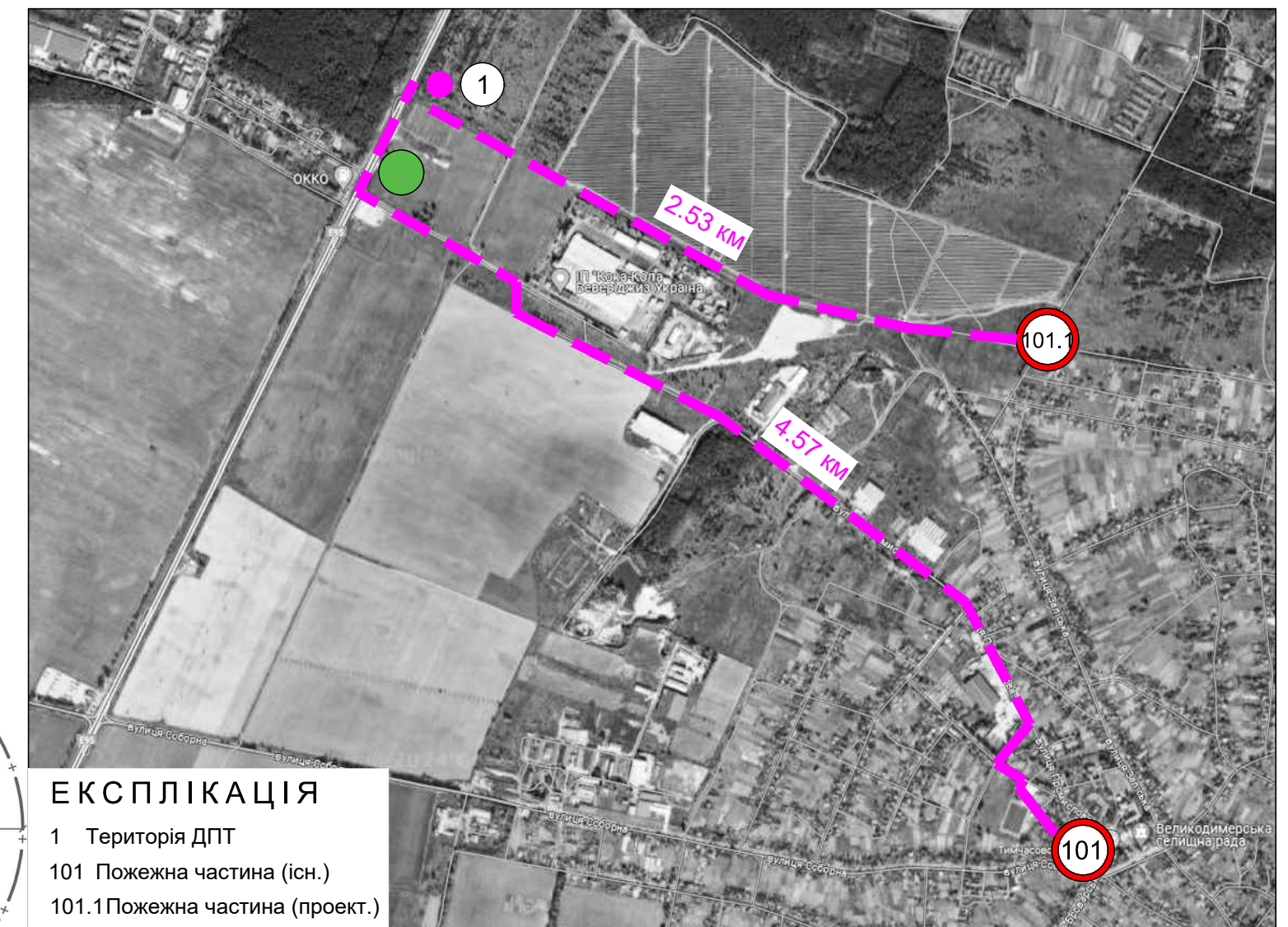
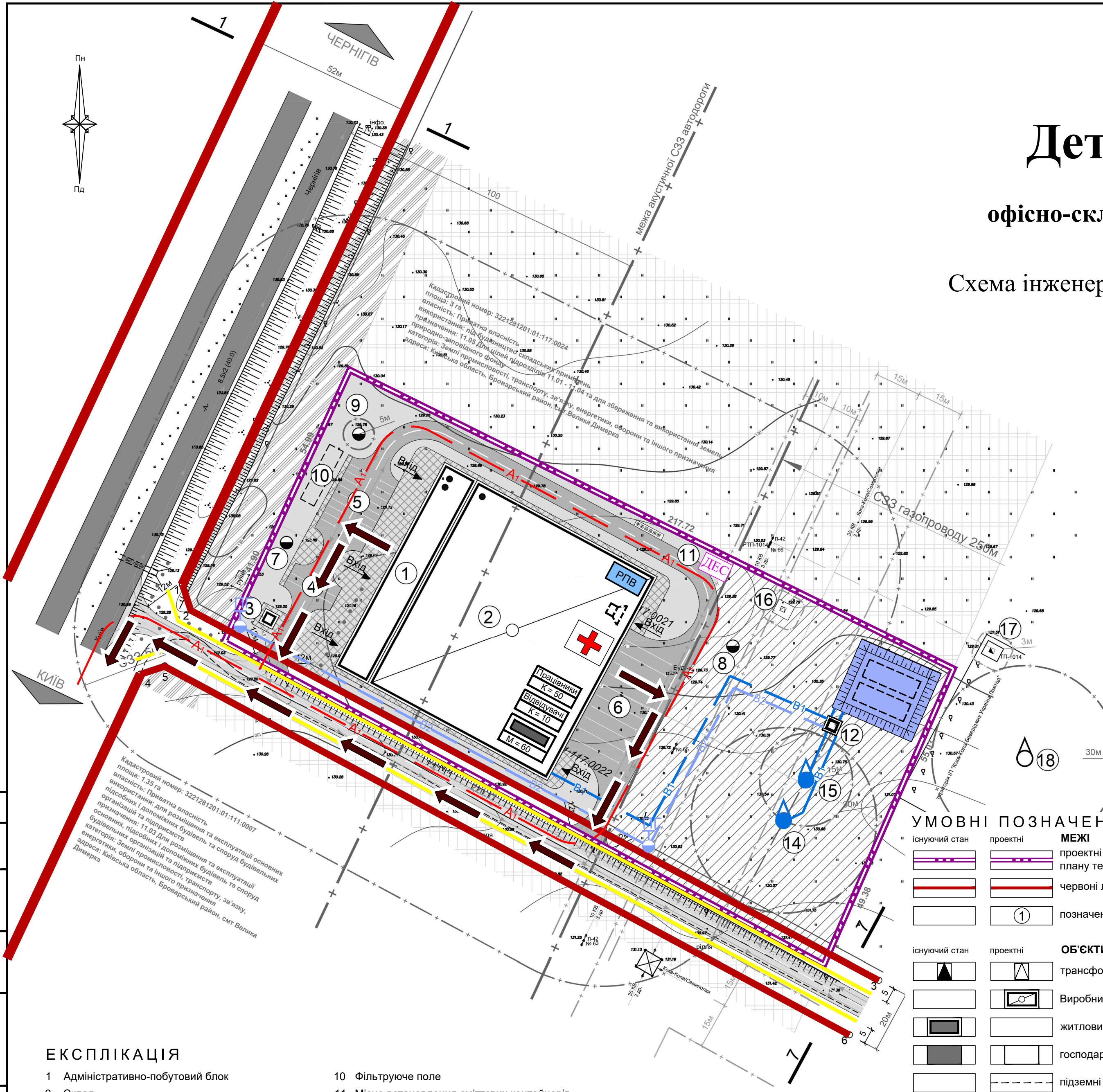




# Детальний план території

загальною площею 2,1999 га для розміщення  
офісно-складських будівель та споруд в с. м.т В. Димерка  
Броварського району Київської області.

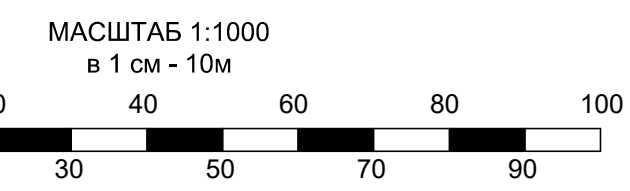
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час  
М 1:1000.



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
1 Територія ДПТ  
101 Пожежна частина (існ.)  
101.1 Пожежна частина (проект.)

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

- |   |   |
|---|---|
| 1 Адміністративно-побутовий блок                | 10 Фільтруюче поле                          |
| 2 Склад   | 11 Місце встановлення сміттєвих контейнерів |
| 3 КПП   | 12 Насосна станція                          |
| 4 Автостоянка легкових авто (6 шт)              | 13 Пожежний резервуар                       |
| 5 Автостоянка легкових авто (20 шт)             | 14 Сverdловина                              |
| 6 Автостоянка вантажних авто (11 шт)            | 15 Резервна свердловина                     |
| 7 Очисні споруди ливневої каналізації           | 16 КТП                                      |
| 8 Очисні споруди ливневої каналізації           | 17 ТП (існ.)                                |
| 9 Очисні споруди побутової каналізації (біотал) | 18 Свердловина (існ.)                       |



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

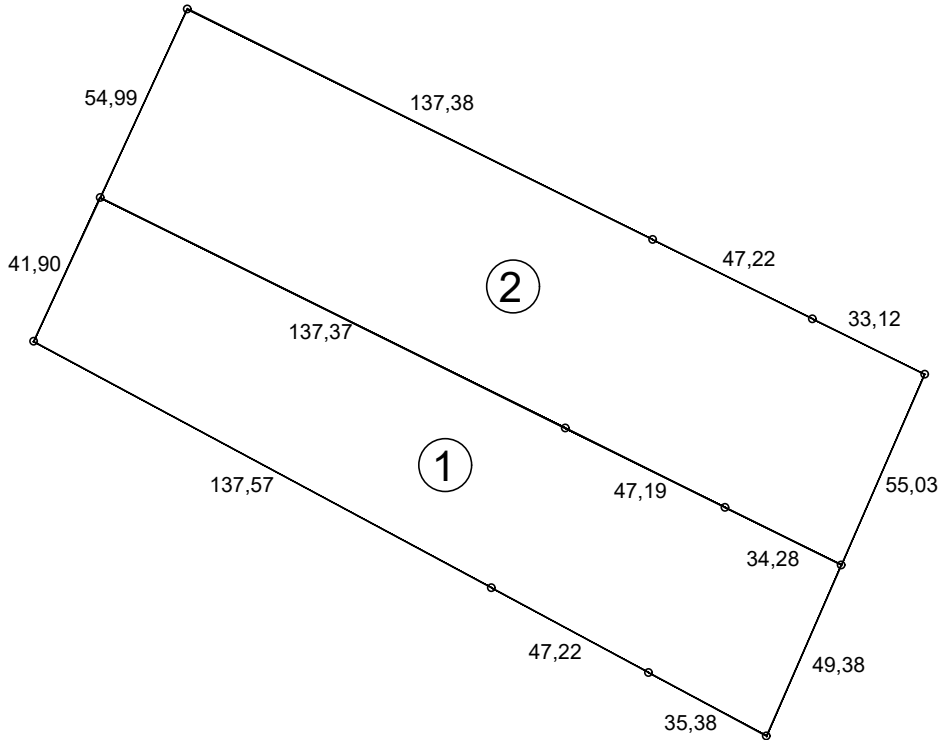
існуючий стан	проектні	<b>МЕЖІ</b>	існуючий стан	проектні	<b>ІНЖЕНЕРНО-ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ</b>	існуючий стан	проектні	
		проектні межі детального плану території			шляхи евакуації			медичний пункт
		червоні лінії			гучномовець			РПВ резервуар питної води
		позначення (номер)			пожежна частина			основні напрямки руху пожежного транспорту
					захисна споруда			безпечне місце збору людей (підземний перехід)
					місткість захисної споруди			
					кількість працівників			
					кількість відвідувачів			
					жовті лінії			
					ДЕС дизель генератор			
		<b>ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ</b>			повітряна лінія електропередач 10 кВт			
		водопровід побутовий			водопровід пожежний			
		пожежний гідрант			свердловина			

Л-05/02-2024-01					
Детальний план території загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд с. м.т В. Димерка Броварського району Київської області.					
Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Бачинський			05.24
Розробив		Лавро			05.24
Містобудівна частина			ДПТ	8	Аркушів
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500.			ФОП Лавро Ю. К.		

Шк. № ор. Підпис і дата. Зам. ів. №



### Детальний план території загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд в с.м.т В. Димерка Броварського району Київської області.



Кадастровий номер земельної ділянки: 221281201:01:117:0022  
Площа земельної ділянки: 1.0 га  
Периметр: 530.29м

Замовник		Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради	
Місце розташування зем. ділянки		с.м.т В. Димерка, Броварський район, Київська область.	
Цільове призначення	Існуючий стан	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
		Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
		Код цільового призначення	11.05

Кадастровий номер земельної ділянки: 3221281201:01:117:0021  
Площа земельної ділянки: 1.1999 га  
Периметр: 546.57м

Замовник		Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради	
Місце розташування зем. ділянки		с.м.т В. Димерка, Броварський район, Київська область.	
Цільове призначення	Існуючий стан	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
		Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
		Код цільового призначення	11.05

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Керівник	Лавро	Детальний план території загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд с.м.т В. Димерка Броварського району Київської області. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав	Осаволук		1:2000	9	
Перевірив	Лавро		ФОП Лавро Ю. К.		



**Детальний план території**  
загальною площею **2,1999 га** для розміщення  
офісно-складських будівель та споруд в с.м.т В. Димерка  
Броварського району Київської області.



**Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок (існуючий стан)**

Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ
розділ	підрозділ			
Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
12	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3.2.10; 1.14.10	12.08

**Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (проект)**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Зам.інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ор.

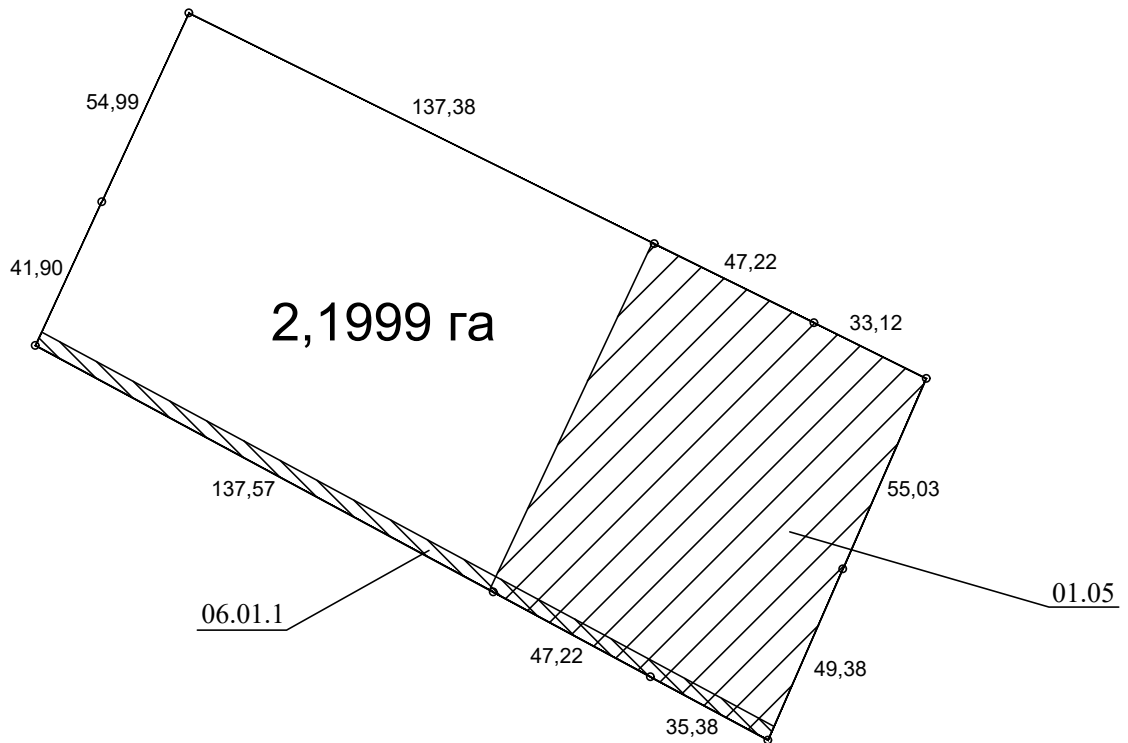
Керівник	Лавро	Детальний план території загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд с.м.т В. Димерка Броварського району Київської області. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав	Осаволук		1:2000	10	
Перевірив	Лавро		<b>ФОП Лавро Ю. К.</b>		



с.м.т В. Димерка

Броварського району Київської області.

**Детальний план території**  
загальною площею 2,1999 га для розміщення  
офісно-складських будівель та споруд в с.м.т В. Димерка  
Броварського району Київської області.



**ПЕРЕЛІК**

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

Код	Назва
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
06.01.1	Території в червоних лініях

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Замовник		Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради			
Місце розташування зем. ділянки		с.м.т В. Димерка, Броварський район, Київська область.			
Цільове призначення	Існуючий стан	Категорія земель	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)		
		Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу		
		Код цільового призначення	12.08		
Керівник	Лавро	Детальний план території загальною площею 2,1999 га для розміщення офісно-складських будівель та споруд с.м.т В. Димерка Броварського району Київської області. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав	Осаволук		1:2000	11	
Перевірив	Лавро		ФОП Лавро Ю. К.		