

Інвестиційний паспорт

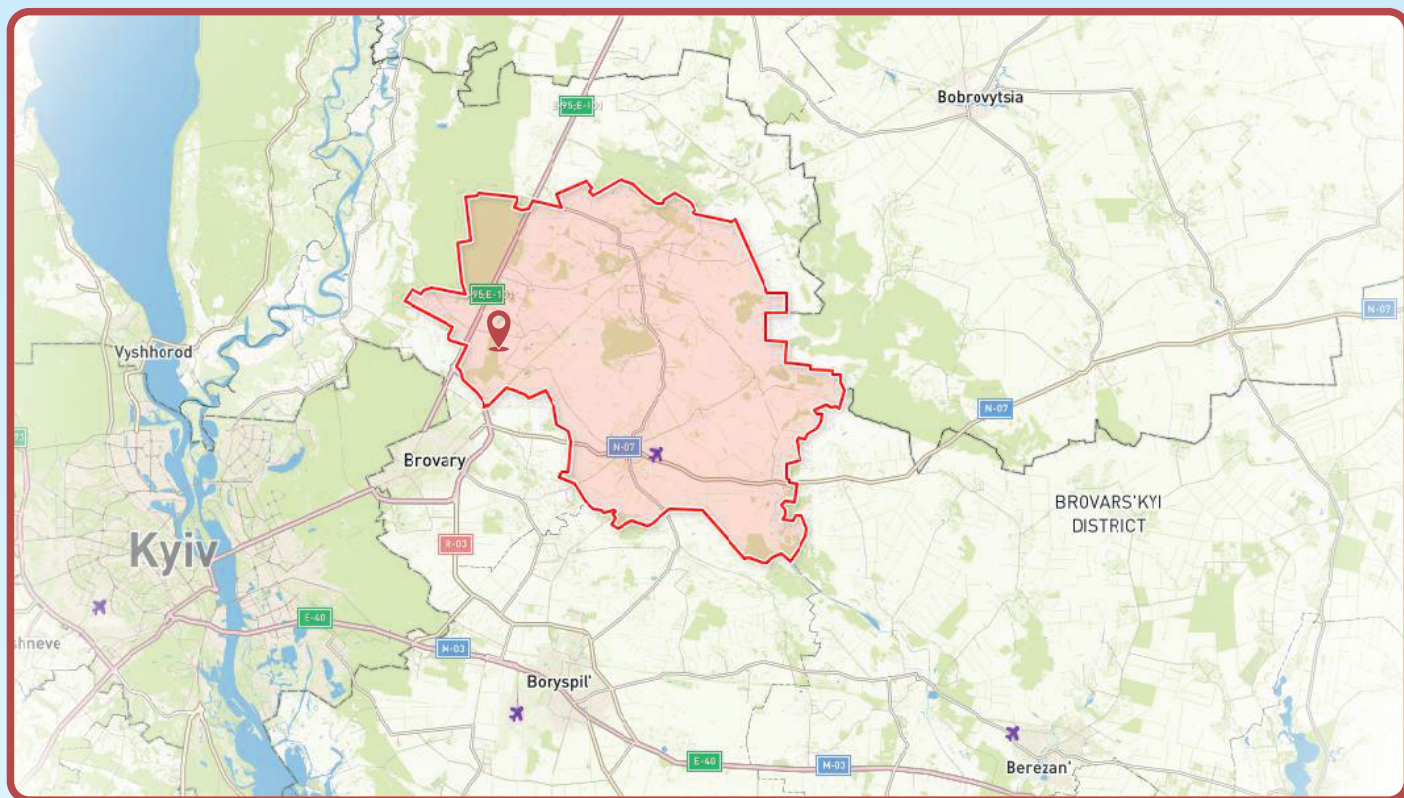
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



Зміст

1. Профіль громади.....	3
2. Звернення голови громади.....	4
3. Транспортна інфраструктура.....	5
4. Людський капітал.....	6
5. Соціальна інфраструктура.....	7
6. Природно-ресурсний потенціал.....	8
7. Земельний фонд.....	9
8. Структура економіки.....	10
9. Промисловий потенціал.....	11-12
10. Агропромисловий комплекс.....	13
11. Співпраця з міжнародними організаціями.....	14
12. Міжнародна співпраця. Міста-партнери.....	15
13. Інвестиційна діяльність.....	16-19
14. Контакти.....	20

Профіль громади



Адміністративний центр

селище Велика Димерка,
Броварський район,
Київська область, Україна



Чисельність населення

39162 (станом на 01.01.2025)



селище Велика Димерка, с. Бобрик,
Гайове, Богданівка, Залісся, Гоголів,
Зоря, Жердова, Тарасівка, Підлісся,
Вільне, Захарівка, Михайлівка,
Покровське, Плоске, Димівське,
Рудня, Русанів, Димівка, Світільня,
Гребельки, Кулажинці, Шевченкове



Відстані з с-ща Велика Димерка до міст:

- Бровари – 15,5 км
- Київ – 40,5 км
- Львів – 581 км



Дата утворення

03.08.2017



Міжнародні аеропорти:

- "Бориспіль" – 40,3 км
- "Київ" ім. І. Сікорського (Жуляни) – 45,8 км
- "Львів" ім. Данила Галицького – 587 км



Площа

530,3 км²

Контакти:

Тел.: +380 (4594) 471-40

Е-mail: otg@vdsr.gov.ua

Сайт: <https://vdsr.gov.ua>

Звернення голови громади

Шановні друзі та партнери!



**Тимчасово здійснюючий повноваження
селищного голови, секретар ради
Олександр БОРСУК**

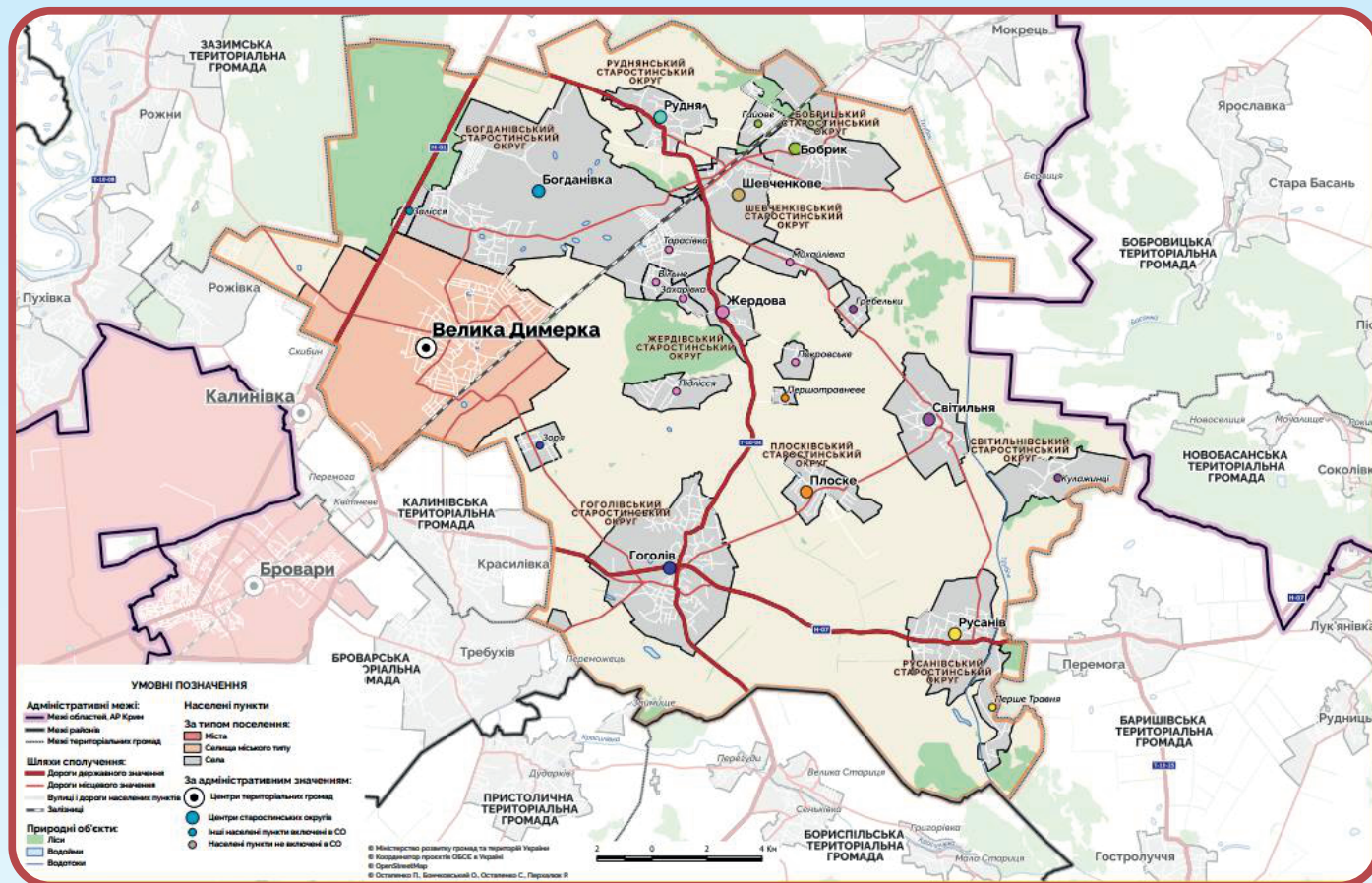
Беликодимерська селищна територіальна громада є інвестиційно привабливою територією для залучення вітчизняного та іноземного капіталу. Завдяки стратегічному розташуванню, зручному транспортному сполученню, сприятливим агрокліматичним умовам, високому рівню розвитку інфраструктури та кваліфікованому трудовому ресурсу, ми відкриті для нових можливостей і готові до взаємовигідного співробітництва з інвесторами, які прагнуть реалізувати свої проекти в нашій громаді.

Переконаний, що на території громади ви знайдете надійних партнерів, вигідні пропозиції, а також підтримку влади, яка стане професійним партнером в інвестуванні та реалізації інвестиційних проектів.

Ми налаштовані на ефективний розвиток всіх напрямів бізнесу та соціальної сфери, щоб забезпечити належне соціально-економічне та культурне зростання. Віримо, що наша спільна робота принесе довгострокові позитивні результати та реалізує амбітні ініціативи.



Транспортна інфраструктура



територією Великодимерської СТГ проходить одна з важливих залізничних магістралей України в межах Південно-Західної залізниці (станції Парникова, Димерка, Жердове, Бобрик, Семиполки)



також територією громади проходить автомагістраль міжнародного значення Е95 (Санкт-Петербург–Гомель–Київ–Одеса–Самсун–Мерзифон) та траса Н-07 (Київ–Суми–Юнаківка)

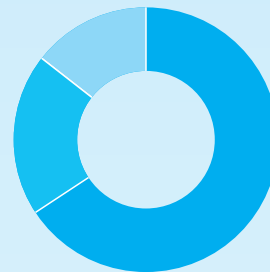


для задоволення потреб населення громади в пасажирських перевезеннях створена мережа автобусних маршрутів загального користування

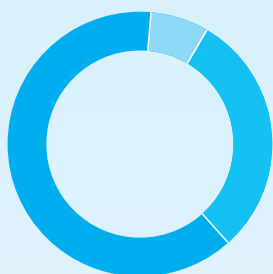
Людський капітал

Великодимерська селищна територіальна громада – одна з трьох найбільших за площею громад Броварського району та друга після Броварської міської громади за чисельністю населення.

- Частка осіб працездатного віку (%) – 59,9
- Частка осіб старше працездатного віку 65+ років (%) – 21,8
- Частка осіб молодше працездатного віку, 0–17 років (%) – 18,3



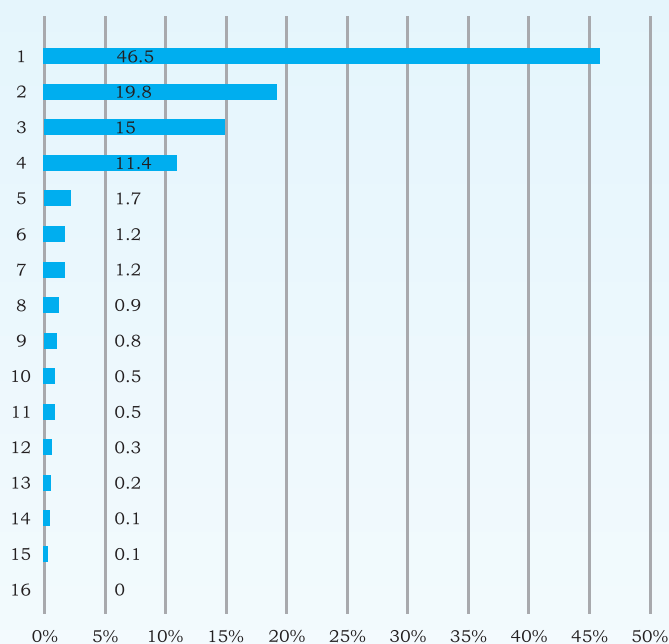
Розподіл населення в громаді



- Більше 10 тис. ос. – 1 н. п.
- 1–10 тис. ос. – 8 н. с.
- До 1 тис. ос. – 14 н. п.

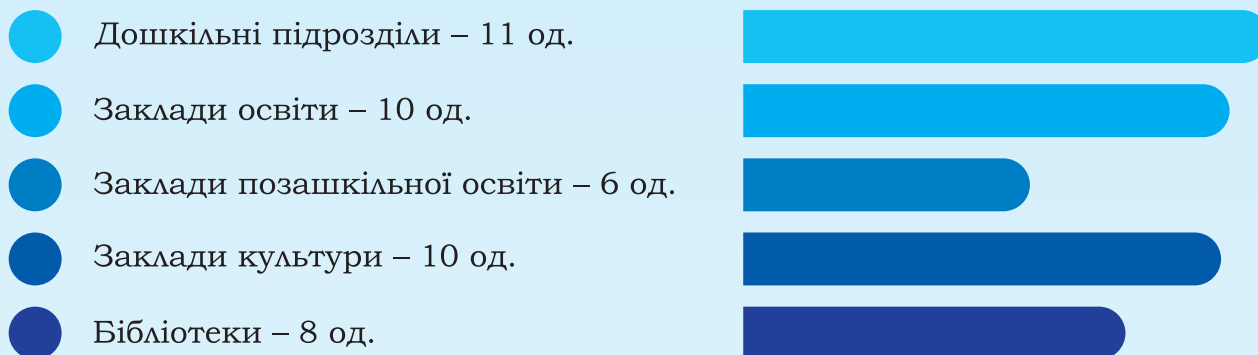
Структура зайнятого населення Великодимерської СТГ у 2024 році (за виключенням бюджетної сфери), %

- 1 - Харчова промисловість
- 2 - Сільське, лісове та рибне господарство, рослинництво
- 3 - Транспорт, складське господарство, поштова і кур'єрська діяльність
- 4 - Оптова і роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів
- 5 - Адміністративне та допоміжне обслуговування
- 6 - Виробництво будівельних металевих конструкцій
- 7 - Виробництво пластикових виробів
- 8 - Операції з нерухомим майном
- 9 - Легка промисловість
- 10 - Будівництво
- 11 - Надання інших видів послуг
- 12 - Постачання електроенергії, газу, пари
- 13 - Лісова та деревообробна промисловість
- 14 - Водопостачання, каналізація, поводження з відходами
- 15 - Тимчасове розміщення та організація харчування
- 16 - Виробництво машин та устаткування



Соціальна інфраструктура

Щільність населення в громаді знаходиться на середньообласному рівні, а в порівнянні з сусідніми громадами є дещо вищою, що безумовно впливає на мережу соціальної інфраструктури. В порівнянні з іншими, громада характеризується добре оптимізованою мережею закладів освіти та культури.



Мережа закладів охорони здоров'я СТГ складається з 10 амбулаторій та 2 ФАПів, які представляють первинний рівень медичної допомоги та підпорядковуються КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Великодимерської селищної ради. Є потреби в заходах з підвищення енергоефективності для закладів первинної медичної допомоги. Так як практично всі будівлі, в яких вони розміщуються, є дуже старими (в т.ч. одна дерев'яна амбулаторія, якій вже 110 років), громада несе великі витрати на комунальні послуги.

Природно-ресурсний потенціал



Клімат

Великодимерська СТГ розташована в помірно-континентальному кліматичному поясі. Пори року чітко виражені. Літо – вологе і тепле, зима – м'яка. Середня температура найхолоднішого місяця зими, січня, становить $-6,3^{\circ}\text{C}$, найтеплішого, липня, $+19,5^{\circ}\text{C}$. Мінімальна зареєстрована температура становить -35°C , максимальна $+39^{\circ}\text{C}$. Тривалість періоду із температурами понад $+10^{\circ}\text{C}$ складає 155–160 діб. Переважають вітри північно-західного напрямку. У середньому на рік випадає 620 мм опадів. Дві третини всіх опадів припадає на теплий період року.



Водні ресурси

Територія СТГ належить до басейну Дніпра. Безпосередньо територією Великодимерської громади протікають річки Трубіж, Безіменна, Став, Красилівка. Окрім цього, налічується понад 30 невеликих озер і ставків, технічних водойм. Водопостачання населення та підприємств здійснюється як з поверхневих, так і з підземних (колодязі і свердловини) джерел. Більшість діючих свердловин належать промисловим та сільськогосподарським підприємствам. На території Великодимерської СТГ діє підрозділ підприємства ІП «Кока-Кола Беверіджиз Україна Лімітед», який експлуатує шість свердловин. Водна ерозія на землях ТГ не поширена.



Характеристика ґрунтів

За даними порталу SuperAgronom.com, на території Великодимерської громади присутні такі ґрунти:

- темно сірі опідзолені ґрунти,
- ясно сірі опідзолені ґрунти,
- дерново підзолисті супіщані та суглинкові,
- лучні ґрунти,
- торфово-болотні ґрунти.

Ґрунти Великодимерської СТГ належать до категорії середньої родючості. За 100-бальною шкалою вони перебувають в діапазоні 52–66 балів.



Корисні копалини

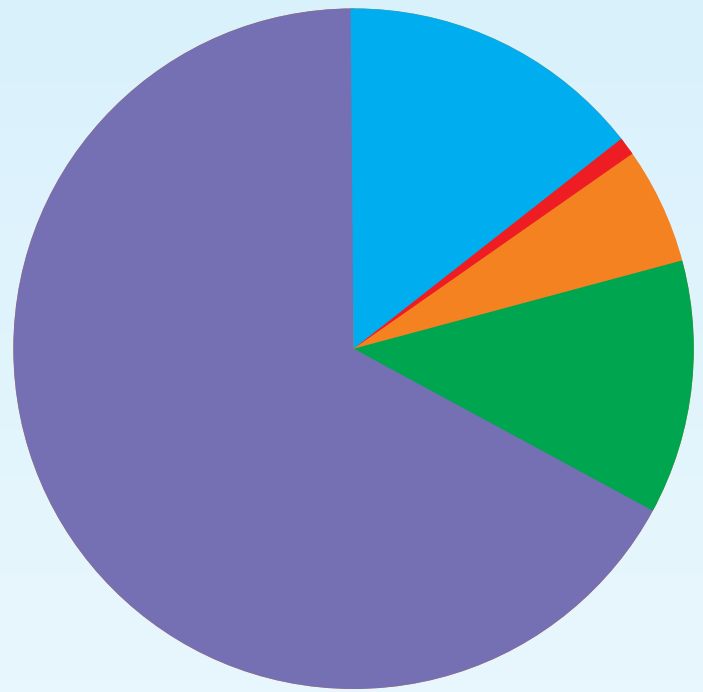
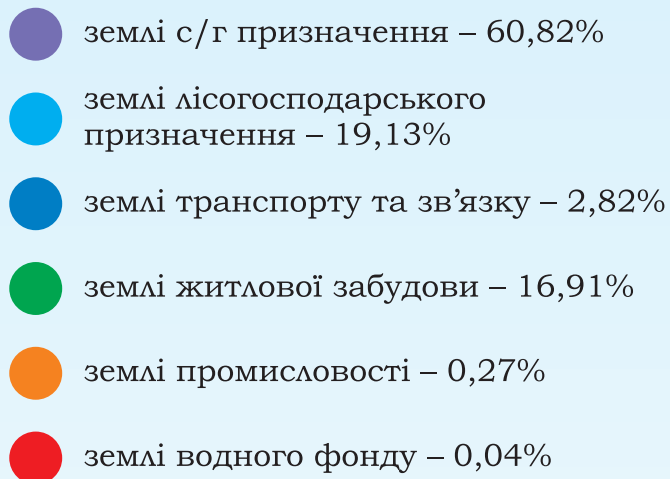
На території громади наявні такі корисні копалини:

- **Пісок** (може бути використаний для всіх видів будівельних робіт);
- **Глина** – для виробництва цегли;
- **Торф** (може застосовуватися для опалення та як добриво в сільському господарстві).

Земельний фонд

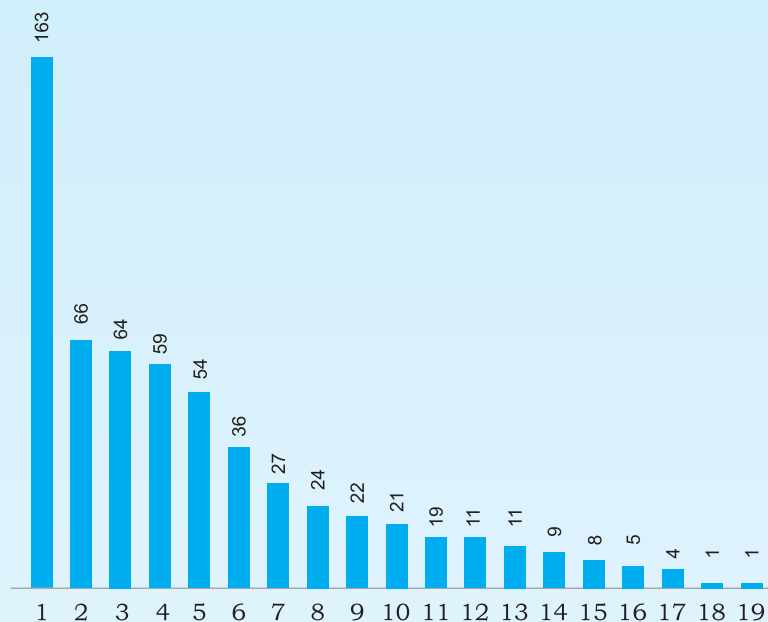
Структура земельного фонду

Загальний обсяг земельного фонду Великодимерської селищної територіальної громади становить 23 253 га. У структурі земельного фонду 14 143 га або 60,82% становлять землі сільськогосподарського призначення. Основна частина з них – це рілля (12 246 га). Територія громади є достатньо розораною. Водночас п'ята частина території, або 4 449 га, знаходиться під лісами, що є доброю передумовою для розвитку екологічної ситуації. Ще близько 20% відсотків припадає на: житлову забудову – 3 937 га, землі промисловості – 64 га, транспорту та зв'язку – 655 га.



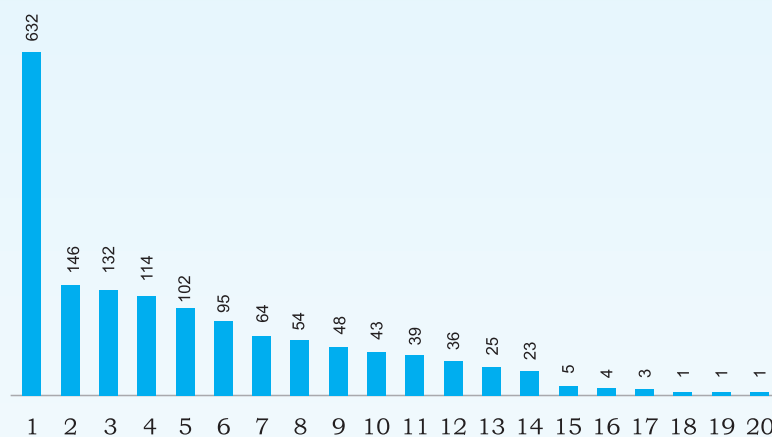
Структура економіки

ЮРИДИЧНІ ОСОБИ ЗА ВИДАМИ ДІЯЛЬНОСТІ



- 1 - Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів
- 2 - Сільське, лісове та рибне господарство
- 3 - Надання інших видів послуг
- 4 - Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування
- 5 - Переробна промисловість
- 6 - Будівництво
- 7 - Операції з нерухомим майном
- 8 - Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги
- 9 - Професійна, наукова та технічна діяльність
- 10 - Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність
- 11 - Освіта
- 12 - Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря
- 13 - Державне управління та оборона; соц. страхування
- 14 - Водопостачання, каналізація, поводження з відходами
- 15 - Інше
- 16 - Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок
- 17 - Інформація та телекомунікації
- 18 - Тимчасове розміщення й організація харчування
- 19 - Добувна промисловість і розроблення кар'єрів

ФОП ЗА ВИДАМИ ДІЯЛЬНОСТІ



- 1 - Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів
- 2 - Інше
- 3 - Інформація та телекомунікації
- 4 - Надання інших видів послуг
- 5 - Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність
- 6 - Професійна, наукова та технічна діяльність
- 7 - Тимчасове розміщення й організація харчування
- 8 - Переробна промисловість
- 9 - Будівництво
- 10 - Освіта
- 11 - Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування
- 12 - Операції з нерухомим майном
- 13 - Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги
- 14 - Сільське, лісове та рибне господарство
- 15 - Водопостачання, каналізація, поводження з відходами
- 16 - Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок
- 17 - Фінансова та страхова діяльність
- 18 - Державне управління та оборона; соц. страхування
- 19 - Добувна промисловість і розроблення кар'єрів
- 20 - Діяльність домогосподарств

Промисловий потенціал

ТОП промислових підприємств Великодимерської СТГ

Назва підприємства	Види продукції, що виробляється
ІП «Кока-Кола Беверіджиз Україна Лімітед»	безалкогольні напої
ВАТ «Мономах»	фасування чаю та кави
ТОВ «Бауміт Україна»	сухі будівельні суміші
ТОВ «Рейнардс Алюмініум»	будівельні металеві конструкції
ЗВПП «Регіон-2001»	бетонні розчини
ТОВ «Димерська СЕС-1»	електроенергія



Десять найбільших платників податку Великодимерської територіальної громади у 2023 році забезпечили надходження: 50% усіх податкових надходжень 68,6% ПДФО до місцевого бюджету

Назва підприємства	Частка сплаченого підприємством ПДФО до місцевого бюджету, %	Частка сплачених податків у податкових надходженнях місцевого бюджету, %
ІП «Кока-Кола Беверіджиз Україна Лімітед»	33,6 %	24,1 % 
ТОВ «ЛОГІСТІК ЮНІОН»	8,3 %	5,6 % 
ТОВ «Рабен Україна»	6,8 %	6,4 % 
ТОВ «КОМФІ ТРЕЙД»	5,9 %	4,0 % 
ВАТ «Мономах»	5,6 %	3,8 % 
ТОВ «Рейнарс Алюмініум»	2,1 %	1,7 % 
ТОВ «МЕГА МЕНЕДЖМЕНТ ПРОЕКТ»	1,8 %	1,3 % 
ТОВ «АЛ-КО КОБЕР»	1,4 %	1,1 % 
ДО «Резиденція «Залісся»»	1,1 %	0,8 %  Залісся національний природний парк
ТОВ «Бауміт Україна»	1,1 %	0,7 % 

Агропромисловий комплекс

У 2023 році 49 сільськогосподарських підприємств здійснювали господарську діяльність на території громади. На 1.04.2024 року у громаді було зареєстровано 11 фермерських господарств. Розвитку сільського господарства у громаді сприяють такі фактори як: значна кількість сільськогосподарських земель, кліматичні умови, територіальна близькість до найбільшого в Україні ринку збуту. До числа найбільших бюджетоутворюючих підприємств відносяться: ТОВ «МЕГА МЕНЕДЖМЕНТ ПРОЕКТ», СТОВ «ВОЙТОВСЬКЕ», ТОВ «Іверія Агро», ТОВ «СТОП-Агро», ФГ «Журавушка», ТОВ "АСКАНІЯ-ФЛОРА".



Співпраця з міжнародними організаціями



підписано меморандум щодо мультисекторальної допомоги;



облаштовано освітній простір, здійснено ремонт у приміщенні будинку культури в с. Богданівка, розроблено Стратегію розвитку громади;



створення безпечного освітнього простору, облаштування укриттів, підтримка дистанційного навчання;



проведено ремонт Богданівської адмінбудівлі старостату та Шевченківської адмінбудівлі старостату; співпраця між сторонами для координації цілей, завдань та проєктних заходів;



отримано допомогу у вигляді 9-місного автомобілю;



надання будівельних матеріалів;



співпраця щодо постачання мобільних гібридних електрогенераторів виробництва “Volta Energy”;



співпраця та партнерство для підтримки дітей та молоді в умовах надзвичайної ситуації в стадії відновлення та розвитку;



надання технічної допомоги, орієнтованої на покращення доступу дітей та молоді до формальної та неформальної освіти за рахунок створення тимчасового навчального центру в с. Богданівка;



здійснення капітального ремонту медамбулаторії в с. Богданівка;



співпраця в рамках програми ЄС “Відновлення об’єктів критичної інфраструктури, Україна”;



у співпраці з Урядом Японії отримано 3 сміттєвоза, 2 подрібнювача деревини, 130 баків для збору сміття;



експертна, організаційна, технічна підтримка для інклюзивного визначення пріоритетних проєктів;



підписано меморандум щодо стійкого відновлення та сталого розвитку громади

Міжнародна співпраця



м. Лібенау
(Німеччина)



гміна Єдвабно
(Польща)



м. Закрочим
(Польща)



м. Бад-Мергентхайм
(Німеччина)



Інвестиційна діяльність

У межах громади наявні 7 вільних земельних ділянок комунальної форми власності, які в перспективі можуть бути використані для розвитку бізнесу загальною площею 195,16 га.

Кадастровий номер: 3221281600:04:004:0243

Площа: 43,6522 га

Власність: комунальна

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Адреса: с. Гоголів, Броварський район, Київська область



Кадастровий номер: 3221289501:01:009:0001

Площа: 25,0000 га

Власність: комунальна

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Адреса: с. Шевченкове, Броварський район, Київська область



Інвестиційна діяльність

Кадастровий номер: 3221280403:03:005:0001

Площа: 8,0000 га

Власність: комунальна

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Адреса: с. Гайове, Броварський район, Київська область



Кадастровий номер: 3221280401:01:073:0001

Площа: 35,0000 га

Власність: комунальна

Цільове призначення: 01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства

Адреса: с. Бобрик, Броварський район, Київська область



Інвестиційна діяльність

Кадастровий номер: 3221280401:01:066:0002

Площа: 24,2927 га

Власність: комунальна

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Адреса: с. Бобрик, Броварський район, Київська область



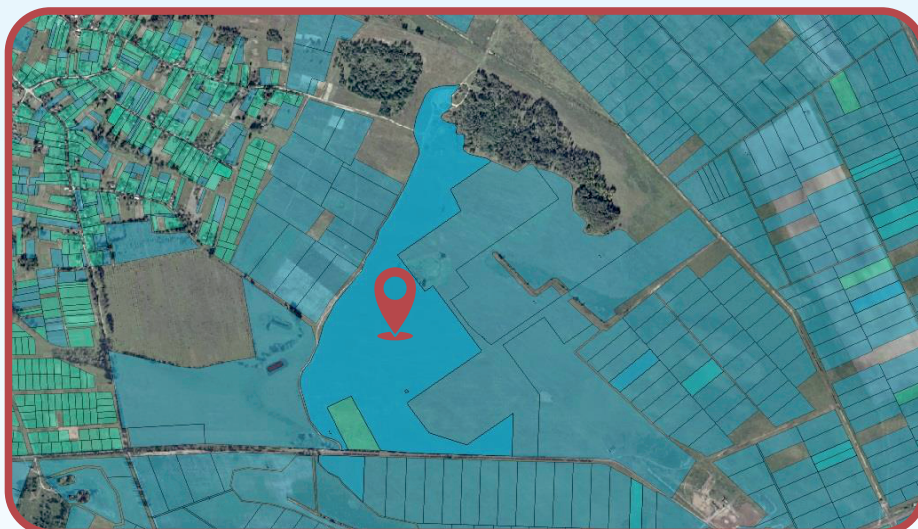
Кадастровий номер: 3221280401:01:067:0001

Площа: 40,6333 га

Власність: комунальна

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Адреса: с. Бобрик, Броварський район, Київська область



Інвестиційна діяльність

Кадастровий номер: 3221280401:01:075:0006

Площа: 18,5819 га

Власність: комунальна

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Адреса: с. Бобрик, Броварський район, Київська область



**Відділ проєктного менеджменту,
інвестиційної діяльності, міжнародних зв'язків та економіки
Великодимерської селищної ради**

Адреса: 07442, Україна, Київська обл.,
Броварський р-н, с-ще Велика Димерка, вул. Бобрицька, 1
Телефон: 045 94 471 40
Електронна пошта: VD.ekonomik@gmail.com