



**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**«ГеоФекторі»**

07400, Київська область, м. Бровари  
вул. Героїв України, буд.20.  
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59  
email: [zemforum@gmail.com](mailto:zemforum@gmail.com)

ІВАНУА743510050000026004878930642  
у ПАТ “УкрСиббанк”,  
МФО 351005  
код за ЄДРПОУ 42762968

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ПЛОЩЕЮ 2,5 ГА  
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221288401:01:030:0002,  
3221288401:01:030:0003, 3221288401:01:030:0004),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СКЛАДІВ ЗБЕРІГАННЯ  
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА БУДІВЛІ З  
АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ В  
АДМІНМЕЖАХ СВІТИЛЬНЯНСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ  
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Товариство з обмеженою відповідальністю

«ГеоФекторі»

07400, Київська область, м. Бровари  
вул. Героїв України, буд.20.  
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59  
email: [zemforum@gmail.com](mailto:zemforum@gmail.com)

ІВАНУА743510050000026004878930642  
у ПАТ “УкрСиббанк”,  
МФО 351005  
код за ЄДРПОУ 42762968

Примірник: №\_\_

Замовник : Великодиммерська селищна рада

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ПЛОЩЕЮ 2,5 ГА  
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221288401:01:030:0002,  
3221288401:01:030:0003, 3221288401:01:030:0004),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СКЛАДІВ ЗБЕРІГАННЯ  
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА БУДІВЛІ З  
АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ В  
АДМІНМЕЖАХ СВІТИЛЬНЯНСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ  
ВЕЛИКОДИММЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ТОМ 1

Пояснювальна записка, додатки, графічна частина

Директор \_\_\_\_\_ Ю.М.Фурманчук

ГАП \_\_\_\_\_ В.І. Кіт

м. Бровари-2023

<b>Зміст тому</b>		
<b>Позначення</b>	<b>Назва</b>	<b>Стор.</b>
	Титульний аркуш	
	Ілюстрація	
	Зміст тому	
	Склад проекту	
	Автор проекту	
	<b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	
	Загальні відомості	8
	1.1. Містобудівна оцінка території забудови	
	1.2. Природно-кліматичні, екологічні умови	
	1.3. Інженерно-будівельні умови	
	<b>2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ</b>	11
	2.1 Формування архітектурної композиції	
	2.2 Трудові ресурси	
	<b>3 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА</b>	12
	<b>4 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ</b>	12
	<b>5 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД</b>	13
	5.1 Інженерне забезпечення	
	5.2 Протипожежні заходи	
	5.3 Санітарне очищення	
	<b>6 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ</b>	16
	<b>7 МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА</b>	16
	<b>8 ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДПТ</b>	16
	<b>9 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ</b>	17
	<b>10. ПЕРЕВАЖНІ СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНОЇ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ</b>	18
	<b>11. ВИСНОВОК ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ</b>	19
	<b>12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)</b>	20
	<b>II. ДОДАТКИ</b>	
	Рішення сесії Великодимерської селищної ради на розроблення ДПТ	
	Завдання на розроблення детального плану території	
	Дані замовника (надані документи)	
	Дані виконавця	
	<b>III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ</b>	
ГП-1	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення	тека
ГП-2	План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями (опорний план)	тека

ГП-3	Проектний план з схемою проектних обмежень у використанні земель	тека
ГП-4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	тека
ГП-5	Схема інженерного забезпечення території	тека
ГП-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	тека
ГП-7	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	тека
ГП-8	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони)	тека

### СКЛАД ПРОЕКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Вигляд документа
<b><i>I. ТЕКСТОВИЙ БЛОК</i></b>			
1	Пояснювальна записка	б/м	Книга
<b><i>II. ДОДАТКИ</i></b>			
1	Підстава на розробку детального плану	б/м	Книга
2	Право-установчі документи	б/м	Книга
<b><i>III. Графічні матеріали</i></b>			
1.	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення	б/м	Тека
2.	План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями (опорний план)	1:500	Тека
3.	Проектний план з схемою проектних обмежень у використанні земель	1:500	Тека
4.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	Тека
5.	Схема інженерного забезпечення території	1:500	Тека
6.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	Тека
7.	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:500	Тека
8.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони)	1:500	Тека

## АВТОР ПРОЕКТУ

Назва проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Детальний план території (ДПТ)	ГАП	Кіт В.І.	
	Архітектор	Карпенко А.І.	

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Архітектор проекту \_\_\_\_\_ Кіт В.І.

Директор ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» \_\_\_\_\_ Фурманчук Ю.М.

## ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.


Детальний план території земельних ділянок площею 2,5 га, кадастрові номери 3221288401:01:030:0002, 3221288401:01:030:0003, 3221288401:01:030:0004, для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями в адмінмежах Світильнянського старостинського округу Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області виконано ТОВ «ГеоФекторі» згідно рішення Великодимерської селищної ради № 1250 XLVIII - VIII від 25.05.2023 р, про надання дозволу на розробку детального плану території з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельної ділянки в межах території, що проектується для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями.

Проект розроблено на підставі даних:

- завдання на проектування детального плану території;
- рішення про розроблення детального плану території;
- плану топографічної зйомки в М 1:500, наданого замовником;
- вкопійовання з генплану села в М 1:2000, наданого замовником;
- даних земельного кадастру;
- натурних обстежень.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- - Земельний кодекс України;
- - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- - Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- - Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

Зам. інв. №	Підпис та дата												
Зам. інв. №	Підпис та дата							<b>П/41</b>					
Зам. інв. №	Підпис та дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	<b>Пояснювальна записка</b>					
											Стадія	Аркуш	Аркушів
											П	6	21
													



# 1 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Світільня — село в Україні, у Броварському районі Київської області. Орган місцевого самоврядування — Великодимерська селищна громада. Населення становить 1050 осіб (дані за 2012 рік). До складу сільської ради входить поселення Гребельки.

Світільня виникла як укріплення при переправі через річку Трубіж на древній Басанській дорозі в кінці X століття. Перша письмова згадка про село відноситься до 1362 р. і пов'язана з іменем князя Юрія Половця-Рожиновського. Зокрема 1390 року Світільня зазначена як його власність в указі Князя київського Володимиря Гедиминовича. а початку Великого повстання 1648 року під час походу Петра Головацького на Гомель Світільня на початку червня була зайнята українськими військами і увійшла до складу Гетьманщини. У червні 1648 року при утворенні Гоголівської сотні, Світільня увійшла до її складу і була у ній аж до її розформування у 1782 році. Загальна площа землі в адміністративних межах Світільнянської сільської ради — 5246,3 га. За основною версією назва села походить від основної споруди городища — маяка, за допомогою якого повідомляли про наближення ворога Село Світільня розташоване на відстані близько 45 км на північній схід від Києва. У Світільні наявно 25 вулиць, 1 провулок.

З 2011 року в школі надають 11-річну освіту, згідно з Законом України[3]. Після відкриття дитячого садочка, який складається з 2х груп і розташований на території школи, назву «Світільнянська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів» було змінено на «Світільнянський навчально-виховний комплекс „Загальноосвітня школа І—ІІІ ступенів — дошкільний навчальний заклад“». Школа має свій інтернетсайт та з вересня 2011 року випускає шкільну газету. У 2012 році в школі навчався 81 учень.

На території Світільні працюють такі об'єкти соціально-культурної сфери:

КЗ «Світільнянське НВО», сільська бібліотека, медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини, будинок культури, поштове відділення, магазини продовольчих, господарських товарів.

Ґрунти в даному районі – Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти та глеюваті супіщані ґрунти.

## 1.1 Містобудівна оцінка

Територія ділянок, яка передбачається для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями, в адмінмежах Світільнянського старостинського округу Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області та знаходиться в північній частині села Світільня та примикає до однієї з головних вулиць с. Світільня вулиці Жовтнева з твердим покриттям з східної сторони ділянки та вул. Молодіжна з південної сторони з ґрунтовим покриттям.

Виробнича забудова представлена виробничими територіями які знаходяться через вулицю жовтнева до ділянки з східної сторони, з західної сторони землі особистого селянського господарства, з південної сторони проходить вул. Молодіжна та з північної сторони землі особистого селянського господарства.

Земельні ділянки, що передбачаються для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями, на час розроблення ДПТ територія вільна від забудови та належить ТОВ «СТЕЙТ АГРО» згідно витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2713553532212, індексний номер витягу 328802652, дата державної реєстрації 11.04.2023р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									8
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				



майна: 2691901132212, індексний номер витягу 328825083, дата державної реєстрації 11.04.2023р. та реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2691913032212, індексний номер витягу 328823063, дата державної реєстрації 11.04.2023р.

На суміжних земельних ділянках прилеглої до території проектування з північної та західної сторони, землі для ведення особистого селянського господарства, а з півдня проходить вул. Молодіжна з східної сторони проектування території проходить вулиця Жовтнева.

Рельєф ділянки спокійний, рівнинний і характеризується незначним перепадом висот. Грунтовий покрив території сформувався на Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти .

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва для промислового та громадського будівництва (I категорія).

Під'їзд до ділянки проектування, згідно з генерального плану с. Світільня, здійснюється з існуючої вулиці з твердим покриттям Жовтнева та з південної сторони вулиця Молодіжна.

### **1.2 Характеристика природно-кліматичних, геолого-гідрологічних умов.**

#### **К л і м а т**

Клімат району – помірно-континентальний, характеризується помірною посушливістю з теплим тривалим літом та помірною, часом нестійкою зимою, з невеликим сніговим покривом та частими відлигами.

Середня температура червня +22°C, січня -4,5°C. Відносна максимальна температура +39,0°C, відносний мінімум -35,0°C. Число днів з температурою вище 0°C - 245.

Річна сума опадів не перевищує 620 мм, кількість корисних опадів в середньому 210-220 мм.

Середня швидкість вітру 8-11 м/с, переважно північно західного напрямку.

Макимальна висота снігового покриву – 38 см.

Максимальна глибина промерзання ґрунту – 121 см.

Сніговий покрив тримається 105-110 днів.

Зима помірно-холодна з тривалими періодами відлиги, літо тепле, достатньо вологе, іноді з жаркими періодами.

Весна рання. Тривалість весняного періоду 49 днів. Середні запаси вологи в ґрунті в весняний період сягають 160-170 мм.

За фізико-географічними ознаками територія відноситься до району II-B.

#### **Г е о л о г і ч н а б у д о в а**

В геоструктурному відношенні територія району розташована на борту Дніпровсько-Донецької западини, в межах якої кристалічний фундамент глибоко занурений під товщею осадових порід віком від пермського до неогенового періоду. В геологічній будові приймають участь пілуваті і піщані лесовидні суглинки, які і будуть служити природною основою, а механічний склад ґрунтів сприятливі для усіх видів капітального будівництва.

Ділянка проектування розташована в межах Дніпровської терасової рівнини, яка являє собою акумулятивну низовину, складену товщею водно-льодовикових і алювіальних відкладів. Вона характерна поверхні з невеликими перепадами рельєфу, відмітки висот якої коливаються в межах 1 - 2 м.

Рельєф місцевості рівнинний, абсолютна висота території складає від 109.5 м до 110.3 м. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

З містобудівної точки зору, територія проектування визначена як сприятлива для організації складів сіль господарської продукції та не потребує спеціальних заходів з інженерної підготовки.

#### **Г і д р о г е о л о г і ч н і у м о в и**

У гідрологічному відношенні дана територія характеризується присутністю водоносних горизонтів багатих на підземні води. В межах даної території виділяють три водоносні горизонти: алювіальний, бучакський, байоський.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									9
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

### 1.3 Інженерно-будівельні умови

Згідно з фізико-географічним районуванням територія Броварського району розташована в зоні П-В.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка проектування в цілому належить до території І категорії із сприятливими містобудівними умовами.

І категорія - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівний і сприятливий для будівництва.

Розрахункова температура зовнішнього повітря - 22°C, середня температура опалювального періоду -0.2°C, тривалість періоду - 187 діб. Нормативна глибина промерзання ґрунту -1.2 м.

#### Соціально-економічні умови

Оскільки ділянка, що проектується примикає до меж села і розміщена біля існуючого житлового кварталу та виробничої території через вулиці, забезпечує хороше транспортне сполучення об'єкт для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями гармонічно впишеться в існуючу структуру забудови кварталу.

#### Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

#### Характеристика транспорту.

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої вулиці Жовтнева з твердим покриттям та вулиці Молодіжна з ґрунтовим покриттям.

Основний вантажний транспортний потік проходить головною вулицею села Жовтнева, що проходить по селу і сполучається з іншими населеними пунктами.

#### Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від цінних зелених насаджень та особливо цінних земель сільськогосподарського призначення.

Слід зазначити, що на даний час доступ до території з вулиці який проходить повз територію проектування потребує впорядкування та благоустрою, зокрема влаштування твердого дорожнього покриття (підїзду та виїзду з проектованої території, влаштування тротуару, озеленення.

#### Планувальні обмеження.

Планувальним обмеженням на території ДПТ є червоні лінії вулиць, охоронні зони інженерних мереж, санітарно-захисні зони та межі земельних ділянок суміжних землекористувачів.

Згідно опорного плану території проектування на території проектування не виявлено охоронних та санітарно-захисних зон:

Ділянка обмежена:

- з півночі– для ведення особистого селянського господарства;
- з сходу – прилягає до вулиці Жовтнева села Світільня;
- з заходу – для ведення особистого селянського господарства;
- з півдня– прилягає до вулиці Молодіжна села Світільня.

#### Існуючий стан навколишнього середовища

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									10
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище.

На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Дороги, що проходять безпосередньо з територією проектування виробнича та житлова знаходяться у виробничому та житловому кварталі. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний.

В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Джерелом шуму на території проектування є автотранспорт, але не суттєвим.

***Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є Генеральний план с Світильна, Броварського району, Київської області та Схема планування території Світильнянської сільської ради.***

## **2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ**

### **2.1 Формування архітектурної композиції**

Враховуючи конфігурацію ділянки проектування, яка у формі неправильного чотирикутника і існуючими вулицями з східної та південної сторонах, забудова формується в центрі ділянки яка ділить ділянку функціоналу.

Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфортності на земельній ділянці.

Інвестор має наміри на виділеній території, площею 2.5 га розмістити складську будівлю з сільгосппродукції та адміністративно-побутовий корпус, до ділянки зробити автономні заїзди та виїзди, автомобільні стоянки для легкового та вантажного транспорту та споруди інженерного забезпечення виробництва.

Композиція забудови проектується як архітектурно-планувальний задум, що формується в конкретній містобудівній ситуації земельної ділянки і витікає з її особливостей.

В основу задуму покладена пропозиція сформувати планувальну композицію, при якій основний заїзд з вулиці Жовтнева по праву сторону в'їзду розміщено адміністративно-побутовий корпус з стоянкою для легкових автомобілів в глибину ділянки розміщено ваги та склад для зберігання сільгосппродукції, далі в глибину ділянки розташовано ще два склади для зберігання сільгосппродукції це на другу чергу будівництва. Основні заїзди та виїзди пропонується з східної та південної сторони проходом по території і зворотнім виїздом з ділянки, в південно-східній частині розмістити інженерні споруди(свердловини з насосною підстанцією, трансформаторну підстанцію, пожежні резервуари) по периметру території витримуючи державно-будівельні норми розмістити очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL та очисні споруди поверхневих стоків). З північної та південної сторони розміщено стоянки для вантажного транспорту та навіс для сільгосп транспорту.

Архітектурно-планувальна структура відповідає функціональному зонуванню.

На проектний період передбачається комплексне використання земельної ділянки площею 2.5 га.

### **2.2. Трудові ресурси**

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної діяльності складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями складе 15 чол.

Зам. інв. №
Підпис та дата
Зам. інв. №

										Арк.
										11
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

*Більш точна кількість працюючих буде визначено відповідно до завдання на проектування на подальших стадіях проектування.*

### **3. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ**

Основу структури вуличної мережі території проектування склали рішення з генерального плану с Світільня.

Ширина вулиці Жовтнева в межах червоних ліній прийнята містобудівною документацією 16.0м, ширина вулиці Молодіжна в межах червоних ліній – 16.0м (згідно генерального плану села).

Основний заїзд та виїзд на територію проектування передбачається організувати асфальтованим проїздом від існуючої вулиці з східної сторони та з південної сторони.

Розрахункова швидкість руху транспорту по вулицях прийнята– 50 км/год.

Перехрестя вулиць, а також їх перетин з проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Основу структури вуличної мережі території проектування склали рішення з генерального плану с Світільня та Схеми планування території Світільнянської сільської ради.

На території проектування передбачено облаштувати автостоянки для легкових автомобілів на 15 машино-місця в тому числі стоянка для інваліда, для вантажних автомобілів (тягачів) на 14 машино-місць та навіс для сільгосптехніки 10 машино-місць.

### **4. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ**

Схему інженерного підготовлення території та вертикального планування детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічній основі М 1:500.

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу та проїздів з твердим покриттям. Мета інженерного підготовлення території – це підготовка її до використання за призначенням.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Схемою передбачається:

- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням.

Відведення поверхневих вод з доріг і проїздів передбачається по поверхні.

Під час проведення робіт з інженерного підготовлення території передбачаються наступні заходи:

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									12
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона скидання побутово-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення.

## 5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

### 5.1. Інженерне забезпечення

На території, що проектується, передбачається будівництво свердловини для пожежних та інших потреб.

Категорія надійності систем водопостачання на господарсько-питні потреби будинків приймається II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (водопровідні мережі з пожежними гідрантами тощо).

Норми господарсько водопостачання будинків прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А.

Вода, що має подаватися на потреби господарського водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

***Остаточний вибір схем та джерел водопостачання території, що проектується, пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).***

Розрахунковий об’єм господарського водоспоживання, що передбачаються на території, визначено за формулою:

$$Q_{\text{госп}} = q_{\text{госп}} \times n / 1000 \times k \text{ (м}^3\text{/добу)}$$

де  $q_{\text{госп}}$  - норматив господарсько-побутового водоспоживання, л/добу,

$n$  - розрахункова потужність об’єкта (кількість працівників),

$k$  - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2-13 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2,  $2 k = 1,3$ , для душових сіток прийнято  $k = 1,0$ .

Обсяги господарсько-побутового водопостачання складуть:

- будівля 15 чол х 25 л/добу /1000 х 1,3= 0,4875 (м<sup>3</sup>/добу);

- прийняття душу 1 сітка х 500 л/добу /1000 х 1,0 = 0,5 (м<sup>3</sup>/добу);

Разом 0,9875(м<sup>3</sup>/добу).

Невраховані витрати 10 % 0,0987 (м<sup>3</sup>/добу).

Всього по об’єкту 1,086 (м<sup>3</sup>/добу).

Сумарний об’єм господарсько-побутового водопостачання складе 1,10 (м<sup>3</sup>/добу).

***Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).***

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів на території, що проектується, при умові поливання за один раз 0,7213 га (7213м<sup>2</sup>) зелених насаджень та миття 1,1287 га (11287 м<sup>2</sup>) удосконалених покриттів, витрата води на поливання складе:  $Q_{\text{полив}} = (7213 \times 3 + 11287 \times 0,5) / 1000 = 12,85 \text{ (м}^3\text{/добу)}$ .

Зам. інв. №	
Підпис та дата	
Зам. інв. №	

									Арк.
									13
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території проектування, передбачається самопливною каналізацією з прокладанням каналізаційних мереж до очисних споруд господарсько-побудових вод типу BIOTAL.

Самопливні каналізаційні мережі проектом пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ за ГОСТ 18599-83\*. Оглядові та ревізійні колодязі на каналізаційній мережі у місцях приєднань випусків, у місцях змін напрямку та уклонів пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Розрахункову максимальну добову кількість господарсько-побутових стічних вод від запроєктованих будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарчо-побутові потреби, тобто 1, 10м<sup>3</sup>/добу.

**Гідралічний розрахунок мереж господарсько-побутової каналізації виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).**

Відповідно до завдання на проектування відведення поверхневих стічних вод на даному об'єкті забезпечується шляхом організації рельєфу і влаштуванням відкритої системи водовідведення - дощо-приймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), фільтруючого колодязя.

Мережі пропонується передбачати з двохшарових профільованих труб для безнапірних трубопроводів по ДСТУ Б В 2.5-32: 2007.

Для електропостачання території об'єктів забудови проектним рішенням передбачається використання проектного трансформатора, який проектується у південній частині.

Категорія надійності електропостачання – II.

Джерело живлення – трансформаторна підстанція(проектна).

Розрахункова потужність – 500 кВт/міс.

Навантаження від будівель і споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Електропостачання пропонується влаштовувати за третьою категорією надійності.

Пропонується підключення до проектної ТП10/0.4 кВ.

На стороні 0,4 кВ силового трансформатора ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Зовнішні мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі виконуються за індивідуальними проектами.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Світильники прийняті типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами.

Проектом передбачається установка світлового покажчика «ПГ» на стіні комерційного приміщення.

На об'єкті пропонується передбачити блискавкозахист, захист від статичної електрики, заземлення.

Основні положення, які прийняті в даному проекті, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання.

Опалення та гаряче водопостачання будівлі пропонується здійснювати від автономної вбудованої котельні, яка працює на природному газу.

Витрата тепла на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання становить 0,14 МВт/год.

Витрату гарячої води пропонується прийняти у розмірі 40 % від господарсько-питного водопостачання. Вона складає

$$q_{гв} = 1, 10 \times 0,4 = 0,44 (\text{м}^3/\text{добу})$$

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №					Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	

Подача гарячої води передбачається на душову установку та умивальники.

Об'єкт, що проектується, повинен оснащуватись засобами телефонного провідного зв'язку з місцевим АТС, прямого зв'язку з пожежною частиною, органами МНС, а також засобами радіофікації, гучномовного зв'язку, пожежної сигналізації, сигнали якої слід виводити на пульти централізованого пожежного спостереження найближчого підрозділу Державної пожежної охорони, в якому є приймачі таких сигналів.

Проектування систем зв'язку виконується проектною організацією на основі завдання на проектування та технічних умов відповідних районних служб.

Радіофікацію слід проектувати по відповідним технічним умовам районної служби зв'язку.  
- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем АВВГ-0,4кВ.

## 5.2. Протипожежні заходи

Відповідно до положень Закону України «Про пожежну безпеку» Правила пожежної безпеки в Україні є обов'язковими для виконання всіма центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями (незалежно від виду їх діяльності та форм власності), посадовими особами та громадянами.

Забезпечення водою потреб пожежогасіння проектом передбачається за допомогою об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу території проектування.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицями 7 та 8 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів Ж125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу, будівництво якого передбачено на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12.12, ДБН В.2.4-1-94) на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових покажчиків “ПГ”, згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Згідно з вимогами п.п. 2.2.2, 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села.

Запроектовано на території два пожежних резервуари на 150 м<sup>3</sup> для зовнішнього пожежогасіння.

*Детальну інформацію, до заходів пожежогасіння пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (“Проект” і “Робоча документація”).*

## 5.3. Санітарне очищення

На території проектування передбачається місце встановлення контейнерів для сміття. Пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих і харчових відходів.

Вивезення побутових відходів з території проектування буде здійснюватися на підставі договору, укладеного між власниками території проектування та організацією, яка має дозвіл на вивезення ТВП.

Зам. інв. №
Підпис та дата
Зам. інв. №

										Арк.
										15
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

## 6. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

Благоустрій території проектування буде проводитись разом з проведенням основних будівельних робіт. Роботи з облаштування включають асфальтування стоянок, укладання покращеного покриття на території пішохідних доріжок, облаштування прилеглої до території забудови території.

Пішохідні доріжки, проїзди, тротуари та стоянки – бетонне покриття.

Територію передбачається упорядкувати, озеленити та обладнати малими архітектурними формами, елементами благоустрою та місцями для встановлення рекламних стендів.

## 7. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення .
- впровадження водозберігаючих технологій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

## 8. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

1. Затвердити розроблений детальний план в установленому законом порядку.
2. Забезпечити заходи щодо обстеження території проектування на наявність вибухонебезпечних предметів, а також реабілітації територій, забруднених внаслідок військової діяльності.
3. В зв'язку з наявністю існуючих підземних інженерних мереж в межах території проектування рекомендовано на подальших стадіях проектування провести уточнення проходження мереж та взяти дозволи в організацій, які експлуатують ці мережі.
4. До початку будівництва капітальних будівель та споруд рекомендовано провести інженерно-геологічні вишукування.

Зам. інв. №
Підпис та дата
Зам. інв. №

										Арк.
										16
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					



## 9. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5
1.	Територія проектування	га	2.5000	2.5000
	у тому числі площа:			
1.1	- площа під будівлями та спорудами 1-а черга будівництва	м <sup>2</sup>		2124
	- площа під будівлями та спорудами 2-а черга будівництва	м <sup>2</sup>		2688
1.2	- площа асфальтового покриття(в межах/за межами)	м <sup>2</sup>		11287/670
1.3	- площа покриття ФЕМ	м <sup>2</sup>		583
1.4	- площа об'єктів інженерного забезпечення	м <sup>2</sup>		220
1.5	- площа зелених насаджень	м <sup>2</sup>		7213
1.6	- площа території вулиць в червоних лініях	м <sup>2</sup>		574
2.	Кількість працюючих	чол.		15
3.	Водопостачання	м <sup>3</sup> /добу		1.10
4	Водовідведення	м <sup>3</sup> /добу		1.10
5	Гаряча вода	м <sup>3</sup> /добу		0,44
6	Електрифікація	кВт/міс		500

## 10. ПЕРЕВАЖНІ СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНОЇ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень детального плану території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

### Загальні дані:

Наміри забудови - будівництво складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями та проїздів для обслуговування будівель і споруд, які будуть розташовані в межах ділянки, виконання земляних робіт щодо інженерного підготовлення території.

- i. Документи, що підтверджують право власності земельними ділянками – у приватній власності ТОВ «СТЕЙТ АГРО» згідно витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2713553532212, індексний номер витягу 328802652, дата державної реєстрації 11.04.2023р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2691901132212, індексний номер витягу 328825083, дата державної реєстрації 11.04.2023р. та реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2691913032212, індексний номер витягу 328823063, дата державної реєстрації 11.04.2023р.
- ii. Площа земельних ділянок в межах проектування – 2,5 га;
- iii. Цільове призначення земельної ділянки – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

Зам. інв. №	
Підпис та дата	
Зам. інв. №	

										Арк.
										17
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					



- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони..

### Містобудівні умови та обмеження

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	Територія промисловості під розміщення виробничо-складських приміщень. Функціональне призначення земельної ділянки - для розміщення складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями.
---	---

#### Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок в межі розроблення детального плану території

1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН 5.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 12 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки - 70 %. ДБН 5.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	<b>Не регламентується.</b>
4	Мінімально допустимі відстані відстані, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній -6 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (2 м) визначаються відповідно до містобудівної документації ДПТ. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН 5.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней",

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підпис та дата	
Зам. інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Арк.

19

		таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Визначена санітарно-захисна зона -50 м від складів сільгосппродукції до житлової забудови Санітарно-захисна зона від каналізаційних очисних споруд -5м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093; Санітарно-захисна зона від очисних споруд дощової каналізації - 5 м відповідно
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території!» розділ 11 «Інженерна інфраструктура». Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" Охоронна зона від осі мережі газопроводу високого тиску - 10 метрів по обидві сторони від мережі. Охоронна зона від осі мережі газопроводу середнього тиску - 4 метрів по обидві сторони від мережі. Відстань від осі мережі газопроводу <b>низького тиску</b> до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше <b>2 метрів</b> . Відстань від осі <b>мережі водопроводу</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів</b> . Відстань від осі <b>мережі каналізації</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів</b> . Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Уздовж <b>повітряних ліній електропередачі 10 кВ</b> у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підпис та дата	
Зам. інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Арк.

20





#### 10.4. Розрахунок місткості ПРУ

Категорія населення, що потребує укриття	Чисельність населення, що потребує укриття на розрахунковий період, осіб	Норма площі ПРУ на 1 люд. у I-II кліматичному районі, м <sup>2</sup>	Площа ПРУ на розрахунковий період, м <sup>2</sup>
А-місцеве населення:			
= в зоні розробки ДПТ	15	0,6	9
ВСЬОГО	15		9

#### 10.5. Місця громадського харчування і медичного обслуговування

Працівники забезпечуються харчуванням в приміщення для приймання їжі, яке передбачається в ПРУ.

Забезпечення першочергового укриття населення що знаходяться на території розробки ДПТ буде знаходитись у підвальному поверсі адмінбудівлі згідно кількості населення та розрахунок площі на людину(загальна площа укриття 9м<sup>2</sup>).

Медичне обслуговування населення і працівників буде проводитись Броварською районною лікарнею.

Пожежна частина розташована по вул. Симона Петлюри міста Бровари.

#### 10.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період

При проєктуванні нових адміністративно-складських будівель с. Світільня і м. Бровари закладаються рішення, що забезпечують підвищену надійність приміщень ПРУ.

Зовнішні захисні конструкції ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються від вражаючої дії іонізуючого випромінювання при радіоактивному зараженню місцевості.

Отвори у зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу або виходу з укриття мають бути закладені цеглою.

Підвищення захисної здатності ПРУ заходами:

1. влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;
2. обвалування виступів частин стін підвалів на повну висоту;
3. замурування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок екранів перед входами;
4. ПРУ повинно мати не менше двох входів.

#### 10.7. Можливі евакуаційні заходи для працівників підприємств

Під час надзвичайної ситуації природного і техногенного характеру оприлюднюється Розпорядок про початок і порядок евакуації передається по всіх зв'язку, телебачення для всього населення, що перебуває в межах території Великодимерської селищної ради, а працюючі, крім того, оповіщаються через адміністрацію підприємств. Працівникам повідомляють місця розташування збірних евакопунктів, строки явки на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішим порядком, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевою обстановкою, очікуваним масштабом лиха, часом його упередження.

Евакуація проводиться в найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації.

Зам. інв. №	
Підпис та дата	
Зам. інв. №	

										Арк.
										23
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

## **II. ДОДАТКИ**





**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про надання дозволу на розробку  
детального плану території, площею  
2,5000 га, в адмінмежах села Світільня  
Броварського району Київської області**

Розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю "СТЕЙТ АГРО", Ткаченка Анатолія Петровича, щодо надання дозволу на розробку детального плану території для будівництва складів для зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями на земельній ділянці, площею 2,5000 га, яка належить Товариству "СТЕЙТ АГРО" для ведення особистого селянського господарства в адміністративних межах Світільнянського старостинського округу Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 26 та частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великодимерська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Великодимерської селищної ради виступити замовником розробки детального плану території для будівництва складів для зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями на земельній ділянці, площею 2,5000 га, з кадастровими номерами: 3221288401:01:030:0002; 3221281288401:01:030:0003; 3221288401:01:030:0004 в адмінмежах Світільнянського старостинського округу Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області.
2. Через засоби масової інформації повідомити громадськість про розробку містобудівної документації (детального плану території).
3. Укласти договір на розроблення проекту детального плану території з організацією, що має фахівців з відповідними кваліфікаційними сертифікатами.
4. Фінансування робіт з розроблення проекту детального плану території

здійснити за рахунок коштів землекористувача.

5. Забезпечити проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.

6. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території.

7. Подати проект детального плану території на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

8. Детальний план території подати на затвердження до Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова



Анатолій БОЧКАРЬОВ



**ВИТЯГ**  
**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 328802652  
Дата, час формування: 11.04.2023 15:28:10  
Витяг сформовано: Тимошенко Ольга Олександрівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 54829759, дата і час реєстрації заяви: 07.04.2023 09:51:21

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2713553532212  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3221288401:01:030:0002  
Опис об'єкта: Площа (га): 1

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 49895940**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 07.04.2023 09:51:21  
Державний реєстратор: Тимошенко Ольга Олександрівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67160862 від 11.04.2023 14:43:12, Тимошенко Ольга Олександрівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: акт приймання-передачі, серія та номер: 360, 361, виданий 06.04.2023, видавник: Ткаченко А.П., ТОВ "СТЕЙТ АГРО"  
Розмір частки: 1  
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТЕЙТ АГРО", код ЄДРПОУ: 43607513, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Тимошенко О.О.

Підпис:



RRP-4HK2HAKNC

**ВИТЯГ**  
**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 328825083  
Дата, час формування: 11.04.2023 16:54:08  
Витяг сформовано: Тимошенко Ольга Олександрівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 54829835, дата і час реєстрації заяви: 07.04.2023 09:54:08

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2691901132212  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3221288401:01:030:0004  
Опис об'єкта: Площа (га): 1

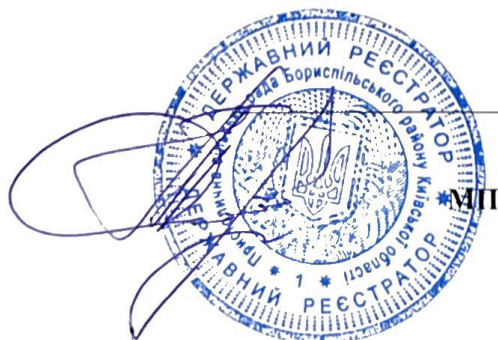
**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 49898552**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 07.04.2023 09:54:08  
Державний реєстратор: Тимошенко Ольга Олександрівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67165089 від 11.04.2023 16:49:28, Тимошенко Ольга Олександрівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: акт приймання-передачі, серія та номер: 360, 361, виданий 06.04.2023, видавник: Ткаченко А.П., ТОВ "СТЕЙТ АГРО"  
Розмір частки: 1  
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТЕЙТ АГРО", код ЄДРПОУ: 43607513, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Тимошенко О.О.

Підпис:



RRP-4HK2HJGAU

**ВИТЯГ**  
**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 328823063  
Дата, час формування: 11.04.2023 16:44:32  
Витяг сформовано: Тимошенко Ольга Олександрівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 54829800, дата і час реєстрації заяви: 07.04.2023 09:52:47

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2691913032212  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3221288401:01:030:0003  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 49898310**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 07.04.2023 09:52:47  
Державний реєстратор: Тимошенко Ольга Олександрівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67164888 від 11.04.2023 16:42:02, Тимошенко Ольга Олександрівна, Пристолична сільська рада, Київська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: акт приймання-передачі, серія та номер: 360, 361, виданий 06.04.2023, видавник: Ткаченко А.П., ТОВ "СТЕЙТ АГРО"  
Розмір частки: 1  
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТЕЙТ АГРО", код ЄДРПОУ: 43607513, країна реєстрації: Україна

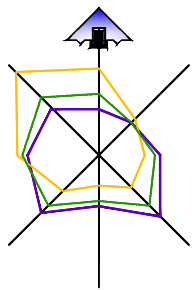
Витяг сформував: Тимошенко О.О.

Підпис:

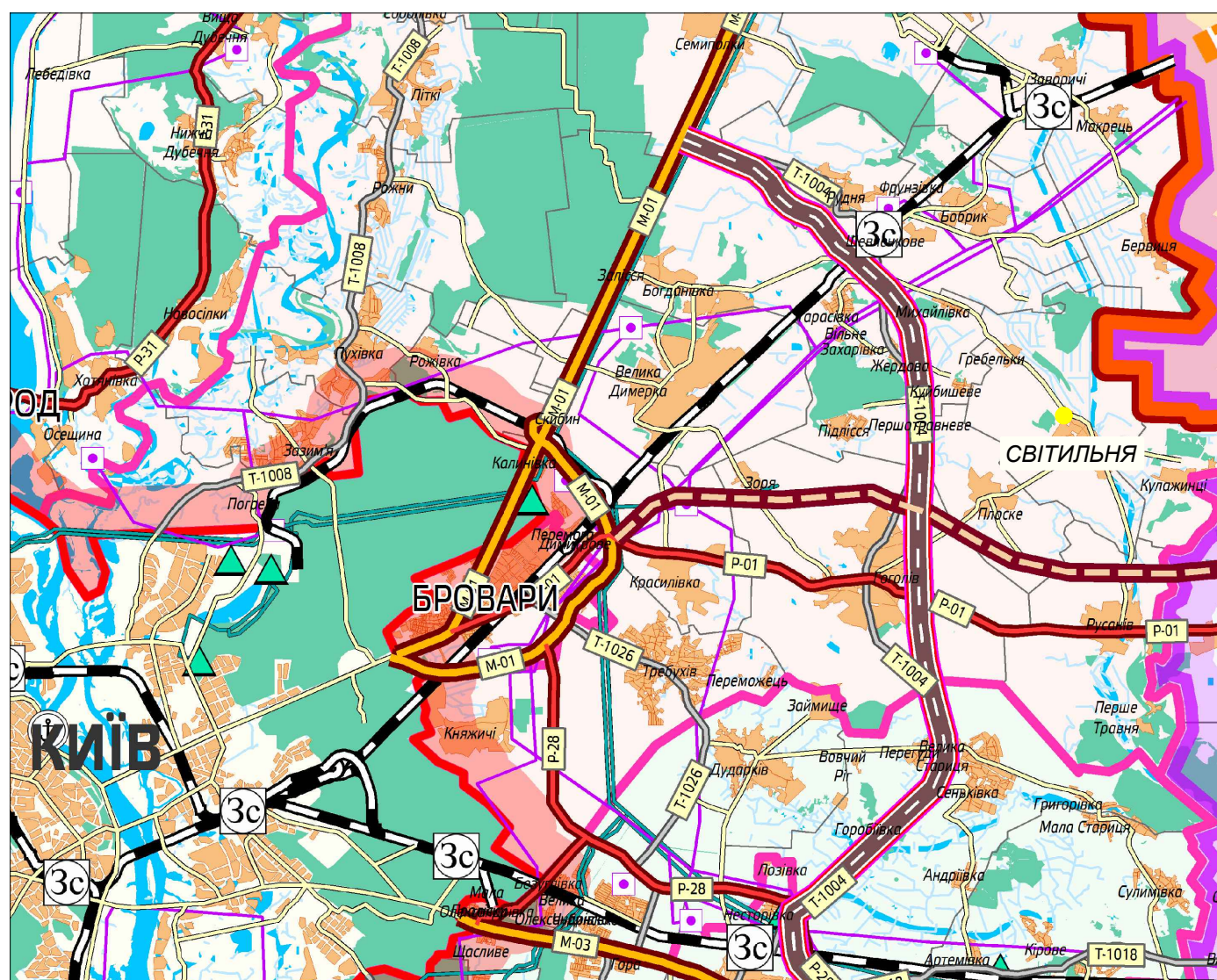


RRP-4HK2HIL7F

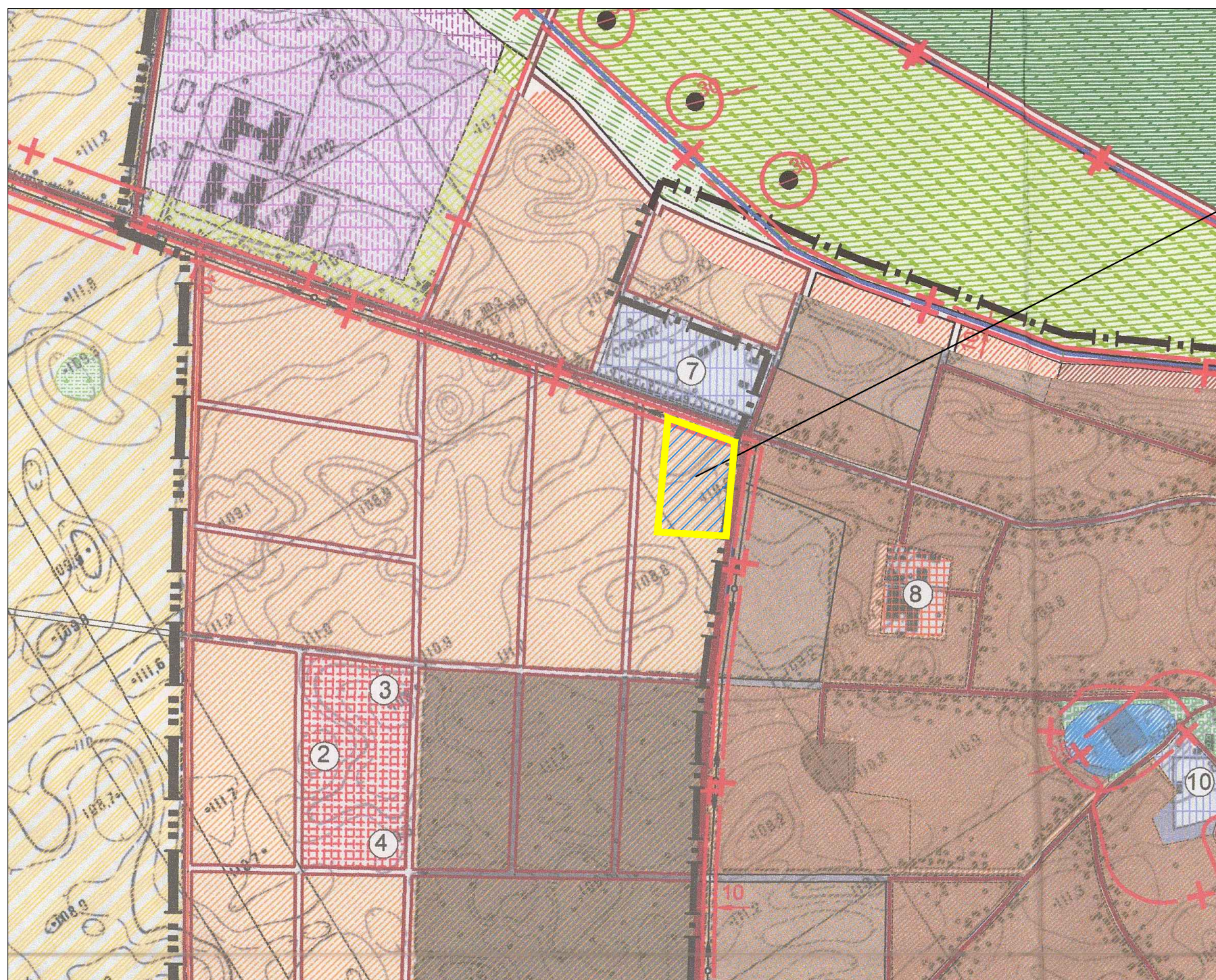
### **III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**



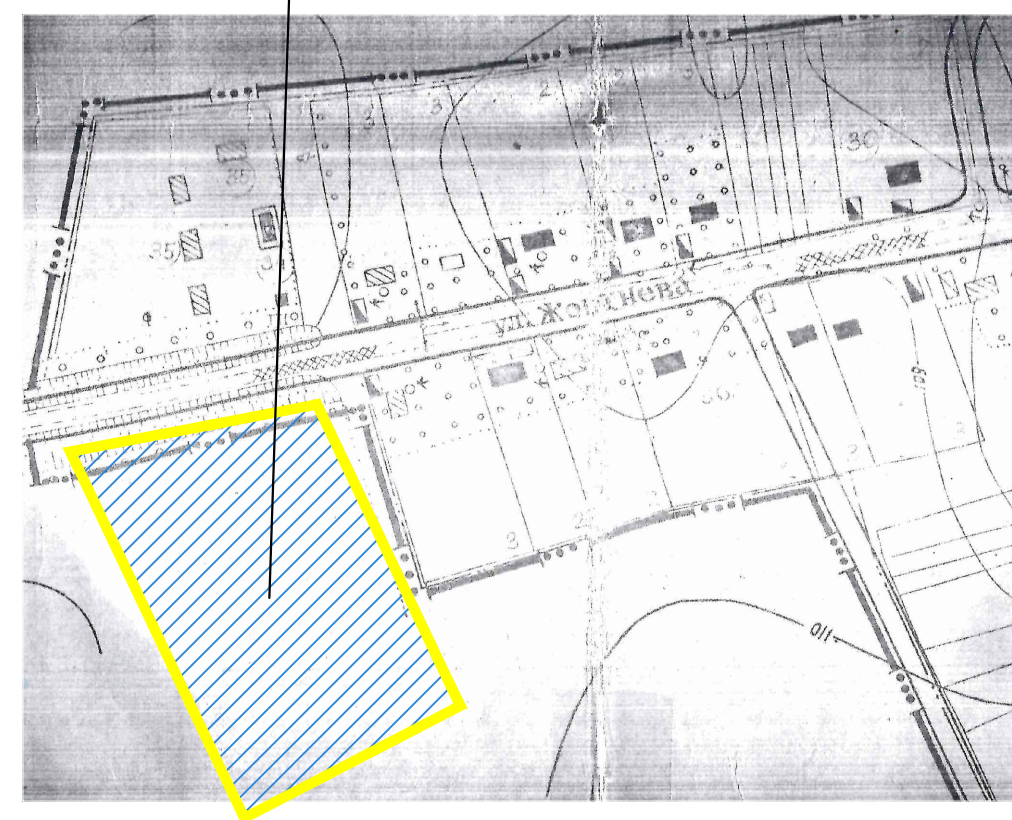
**СИТУАЦІЙНА СХЕМА**  
(в системі розселення Київської області)



(фрагмент космічного знімка)



**ТЕРИТОРІЯ ДПТ**



**ФРАГМЕНТ ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ**  
с. СВІТИЛЬНЯ

**ФРАГМЕНТ ВИКОПІЮВАННЯ З СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ**  
ТЕРИТОРІЇ СВІТИЛЬНЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

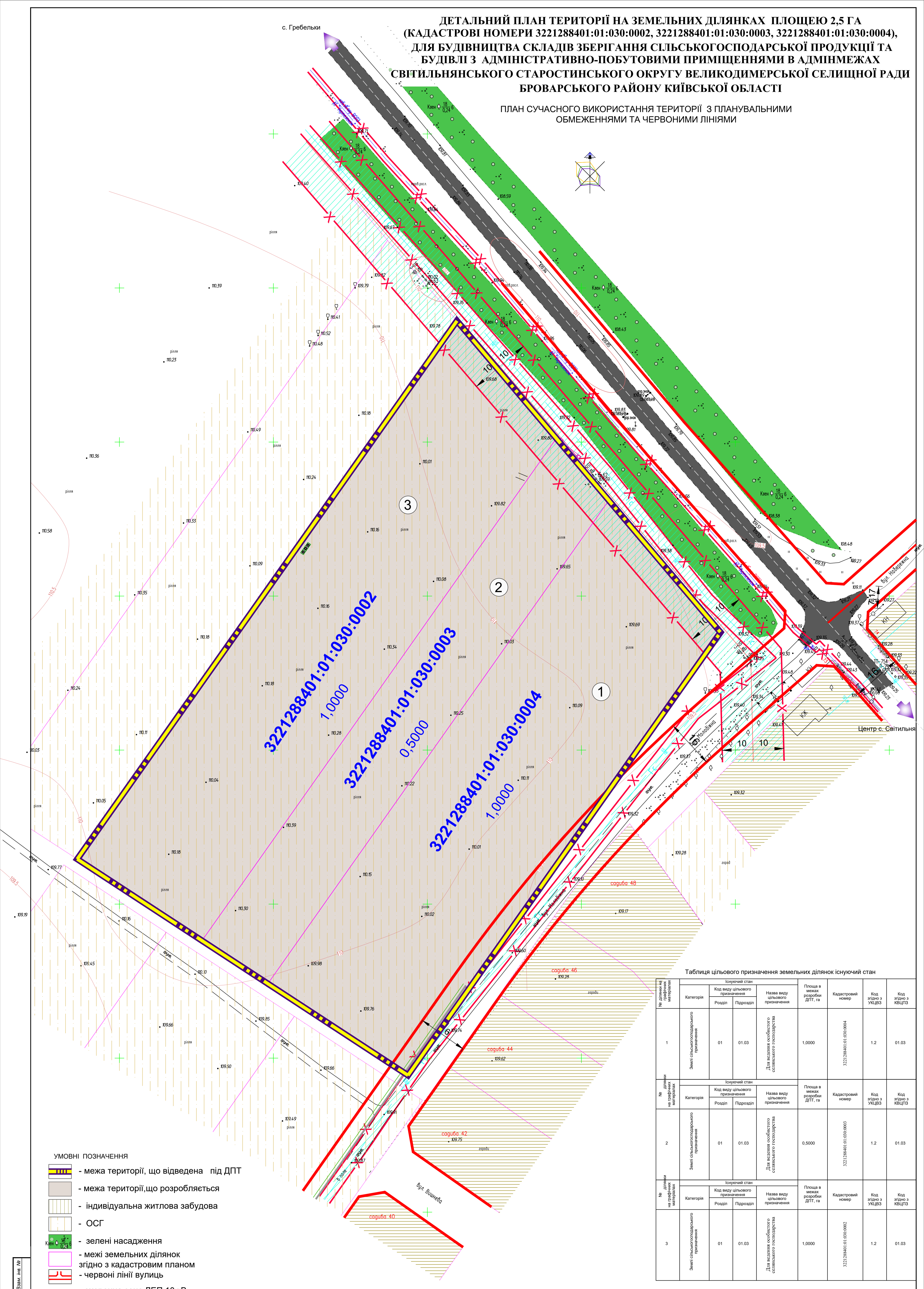
ТЕРИТОРІЯ ДПТ (2,5000га)

Замовник:						ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА			ГП		
Детальний план території земельних ділянок площею 2,5 га для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями в адмінмежах Світільнянського старостинського округу Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області						06.2023			ДПТ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СКЛАДІВ ЗБЕРІГАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підписав	Дата	Стадія	Креслення	Аркуші			
						ДПТ	1	8			
Директор						Фурманчук					
ГАП						Кім					
Розробив						Карпенко					
Схема розташування території у						планувальній структурі населеного пункту			ТОВ "ГеоФекторі" 2023		

Взам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ориєін.

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ПЛОЩЕЮ 2,5 ГА  
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221288401:01:030:0002, 3221288401:01:030:0003, 3221288401:01:030:0004),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СКЛАДІВ ЗБЕРІГАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА  
БУДІВЛІ З АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ В АДМІНМЕЖАХ  
СВІТИЛЬНЯНСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ З ПЛАНУВАЛЬНИМИ  
ОБМЕЖЕННЯМИ ТА ЧЕРВОНИМИ ЛІНІЯМИ



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа території, що відведена під ДПТ
  - межа території, що розробляється
  - індивідуальна житлова забудова
  - ОСГ
  - зелені насадження
  - межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
  - червоні лінії вулиць
  - охоронна зона ЛЕП 10 кВ

**ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ**

НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ
ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ	25000 м <sup>2</sup>
ДОВЖИНА ПЕРИМЕТРУ ТЕРИТОРІЇ	650 м

**Таблиця цільового призначення земельних ділянок існуючих стан**

№ ділянки на графічних матеріалах	Існуючий стан		Площа в межах розробки ДПТ, га	Кадастровий номер	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦЛТЗ
	Категорія	Код виду цільового призначення				
1	Землі сільськогосподарського призначення	01 01.03	1,0000	3221288401:01:030:0004	1.2	01.03
2	Землі сільськогосподарського призначення	01 01.03	0,5000	3221288401:01:030:0003	1.2	01.03
3	Землі сільськогосподарського призначення	01 01.03	1,0000	3221288401:01:030:0002	1.2	01.03

**Примітки**  
 1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "ГеоФактор" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
 2. Система висот - Балтійська Система координат - 1963 р. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

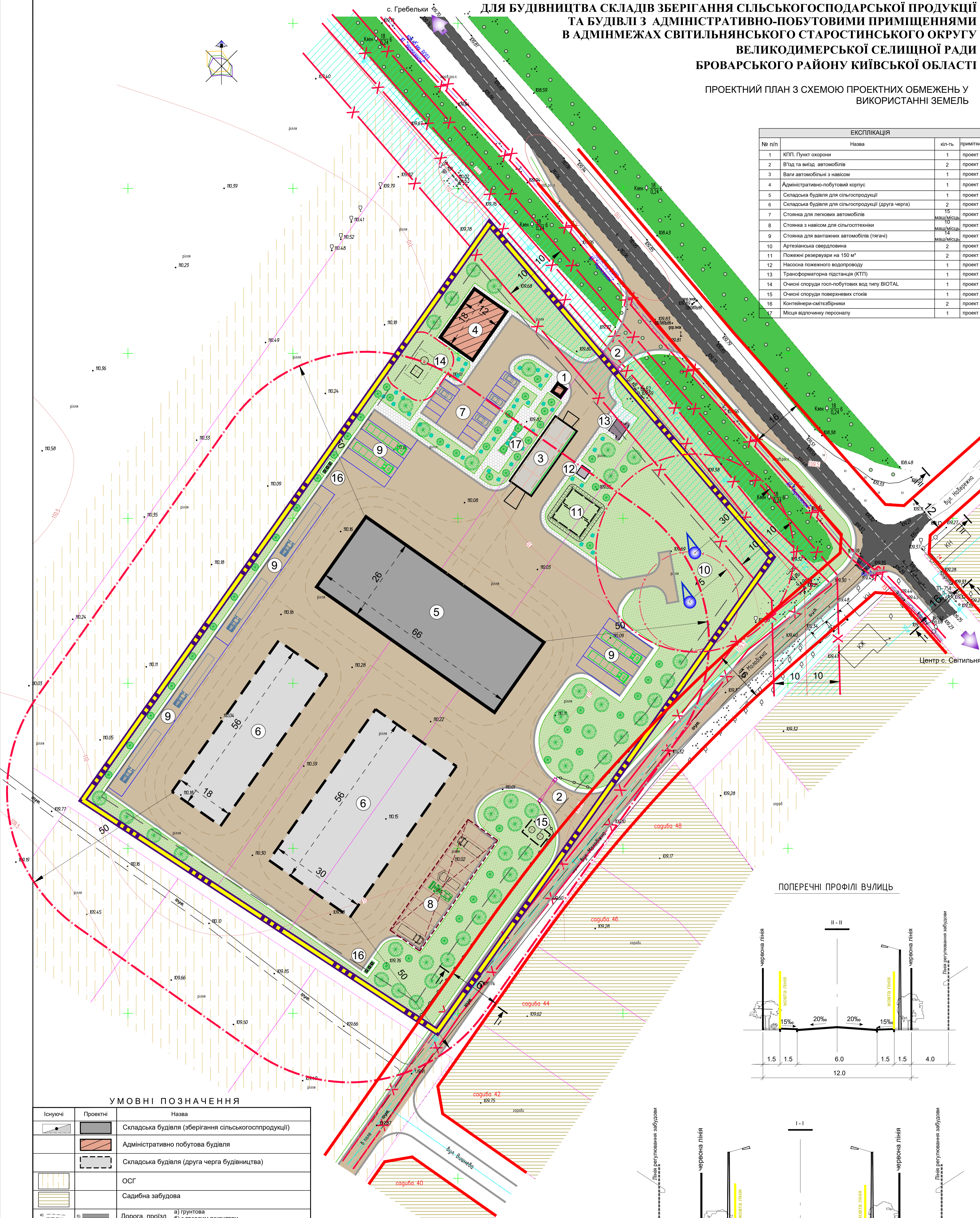
Замовник: <b>ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА</b>				ГП		
Детальний план території земельних ділянок площею 2,5 га для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями в адміністративних межах Світильнянського старостинського округу Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області						
Змін.	Кільк.	Архив	№ док.	Підписав	Дата	
					06.2023	
Директор	Фурманчук					
ТАП	Кіт					
Розробив	Карпенко					
ДПТ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СКЛАДІВ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ				Стадія	Креслення	Аркуше
ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ З ПЛАНУВАЛЬНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ ТА ЧЕРВОНИМИ ЛІНІЯМИ				ДПТ	2	8
				ТОВ "ГеоФактор" 2023		



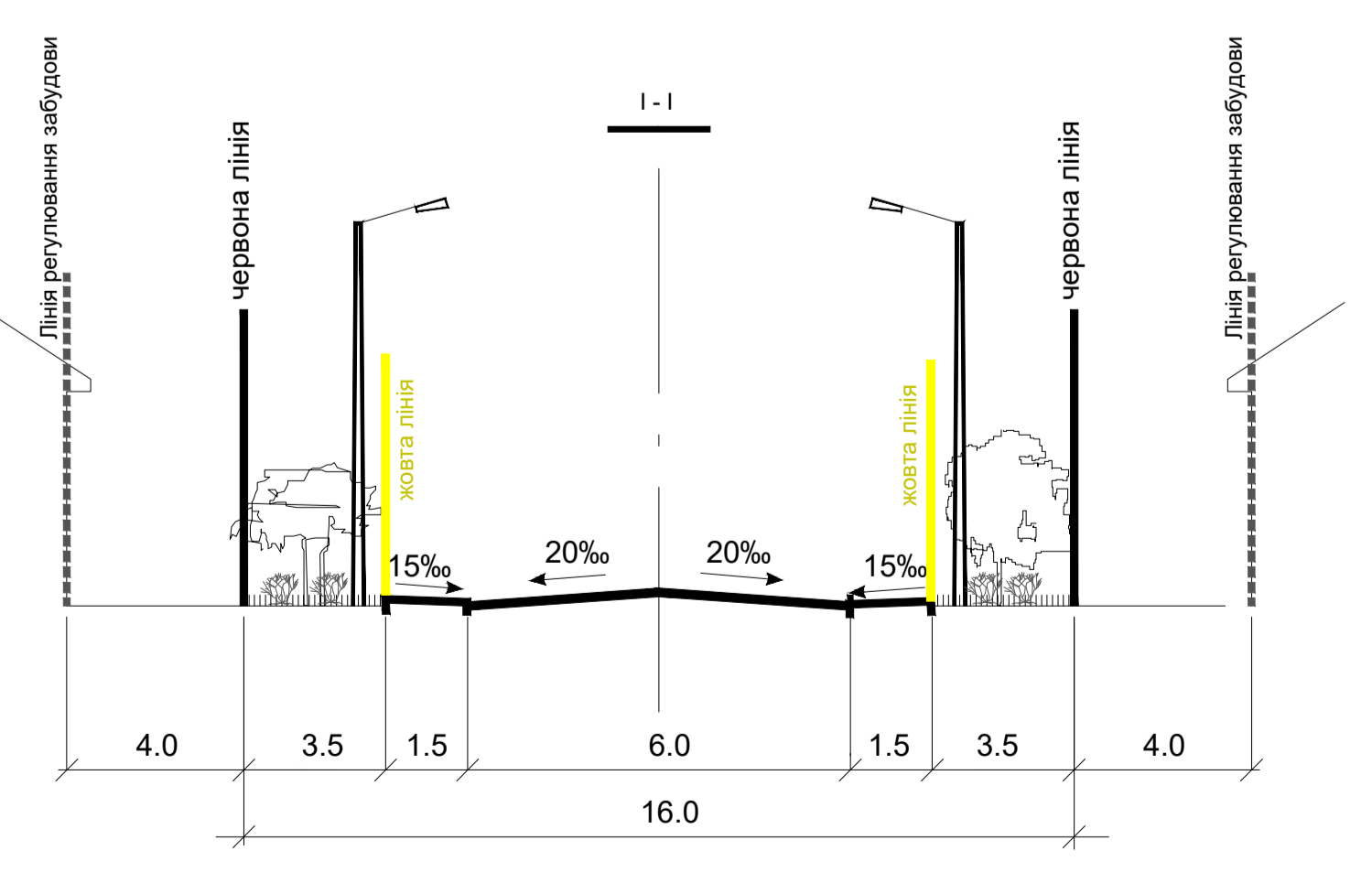
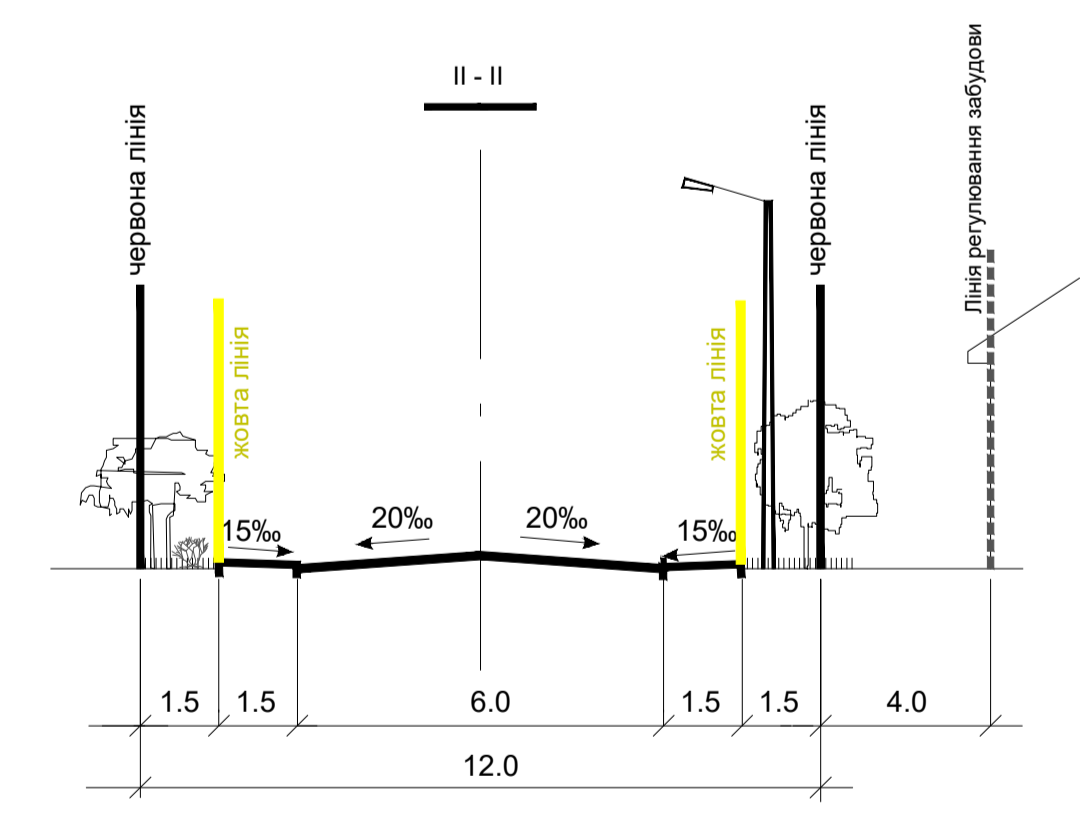
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ПЛОЩЕЮ 2,5 ГА  
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221288401:01:030:0002, 3221288401:01:030:0003, 3221288401:01:030:0004),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СКЛАДІВ ЗБЕРІГАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ  
ТА БУДІВЛІ З АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ  
В АДМІНМЕЖАХ СВИТИЛЬНЯНСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ  
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У  
ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кількть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	1	проект
2	В'їзд та виїзд, автомобілів	2	проект
3	Ваги автомобільні з навісом	1	проект
4	Адміністративно-побутовий корпус	1	проект
5	Складська будівля для сільгосппродукції	1	проект
6	Складська будівля для сільгосппродукції (друга черга)	2	проект
7	Стоянка для легкових автомобілів	15	проект
8	Стоянка з навісом для сільгосптехніки	маш/місць 10	проект
9	Стоянка для вантажних автомобілів (тягачі)	маш/місць 14	проект
10	Артезіанська свердловина	2	проект
11	Пожежні резервуари на 150 м³	2	проект
12	Насосна пожежного водопроводу	1	проект
13	Трансформаторна підстанція (КТП)	1	проект
14	Очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ	1	проект
15	Очисні споруди поверхневих стоків	1	проект
16	Контейнери-смітезбирники	2	проект
17	Місця відпочинку персоналу	1	проект



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Складська будівля (зберігання сільськогосподарської продукції)
		Адміністративно побутова будівля
		Складська будівля (друга черга будівництва)
		ОСГ
		Садібна забудова
		Дорога, проїзд а) ґрунтова б) з твердим покриттям
		Зелені насадження
		Територія з твердим покриттям(асфальт)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території ДПТ
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		ЛЕП 10 кВ
		Газопровід середнього тиску
		Трансформаторна підстанція
		Пожежні резервуари
		Свердловина
		Очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ
		Очисні споруди поверхневих стоків
		Контейнери-смітезбирники

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ		
№ п/п	НАЗВА	ОДИН. ВИМ. КІЛ-ТЬ
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)	ГА 2,5000
2	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(1-а черга будівництва)	М² 2124
3	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(2-а черга будівництва)	М² 2688
3	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	М² 220
4	ПЛОЩА АСФАЛЬТОВОГО ПОКРИТТЯ (в межах/за межами)	М² 11287 / 670
5	ПЛОЩА ПОКРИТТЯ ФЕМ	М² 583
6	ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)	М² 7213
7	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ	М² 574
8	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ	М² 885
9	КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	- 70

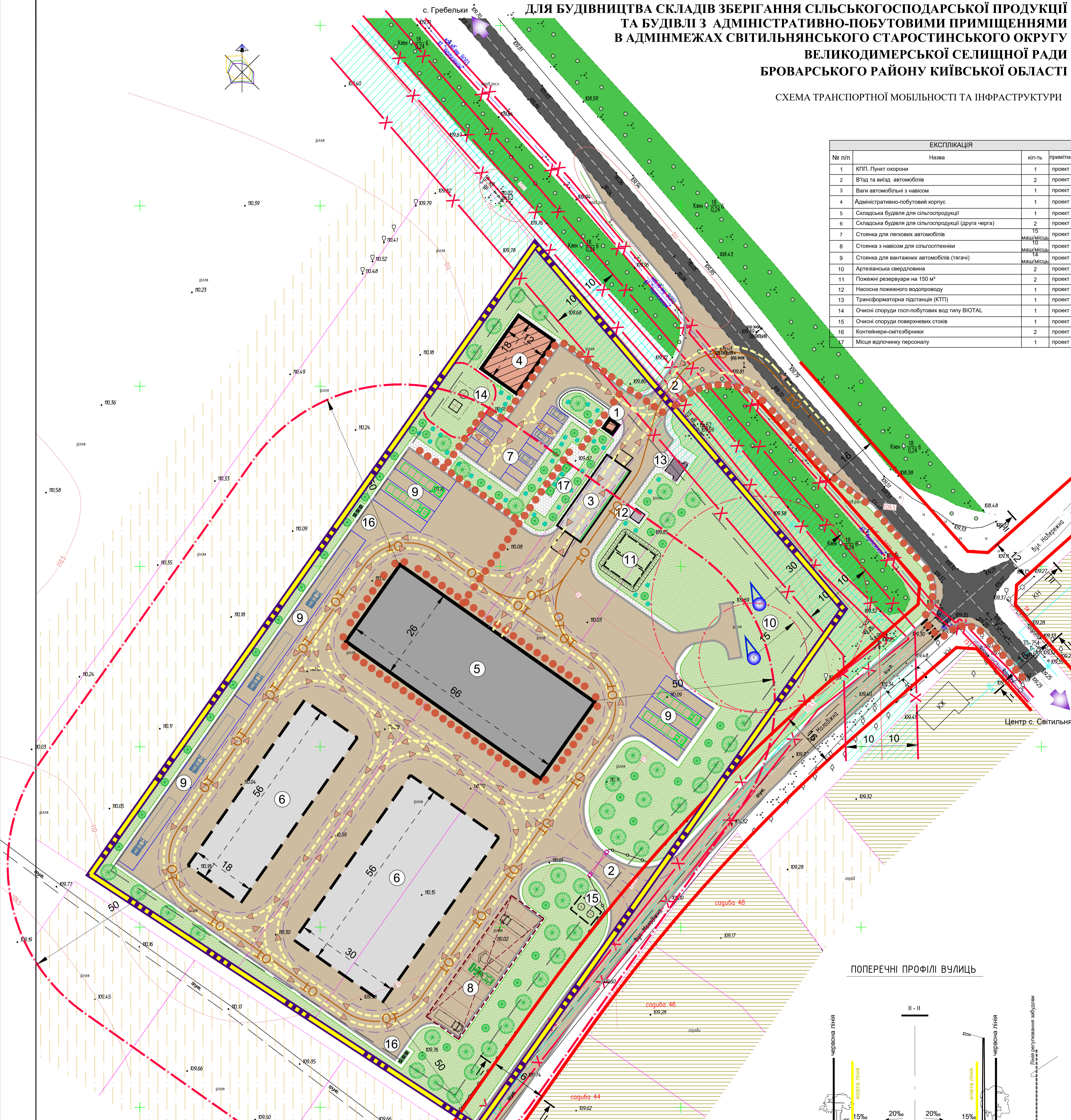
**Примітки**  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофактор" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська Система координат - 1963 р. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Замовник:		ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		ГП
Детальний план території земельних ділянок площею 2,5 га для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями в адміністративних межах Свитильнянського старостинського округу Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області		06.2023		ДПТ
Змін.	Кільк.	Архив № док.	Підписав	Дата
Директор	Фурманчук	Кіт	Карпенко	06.2023
ГАП	Кіт	Карпенко	Карпенко	06.2023
Розробив	Карпенко	Карпенко	Карпенко	06.2023
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ	ДПТ	3 8
ТОВ "Геофактор"		2023		

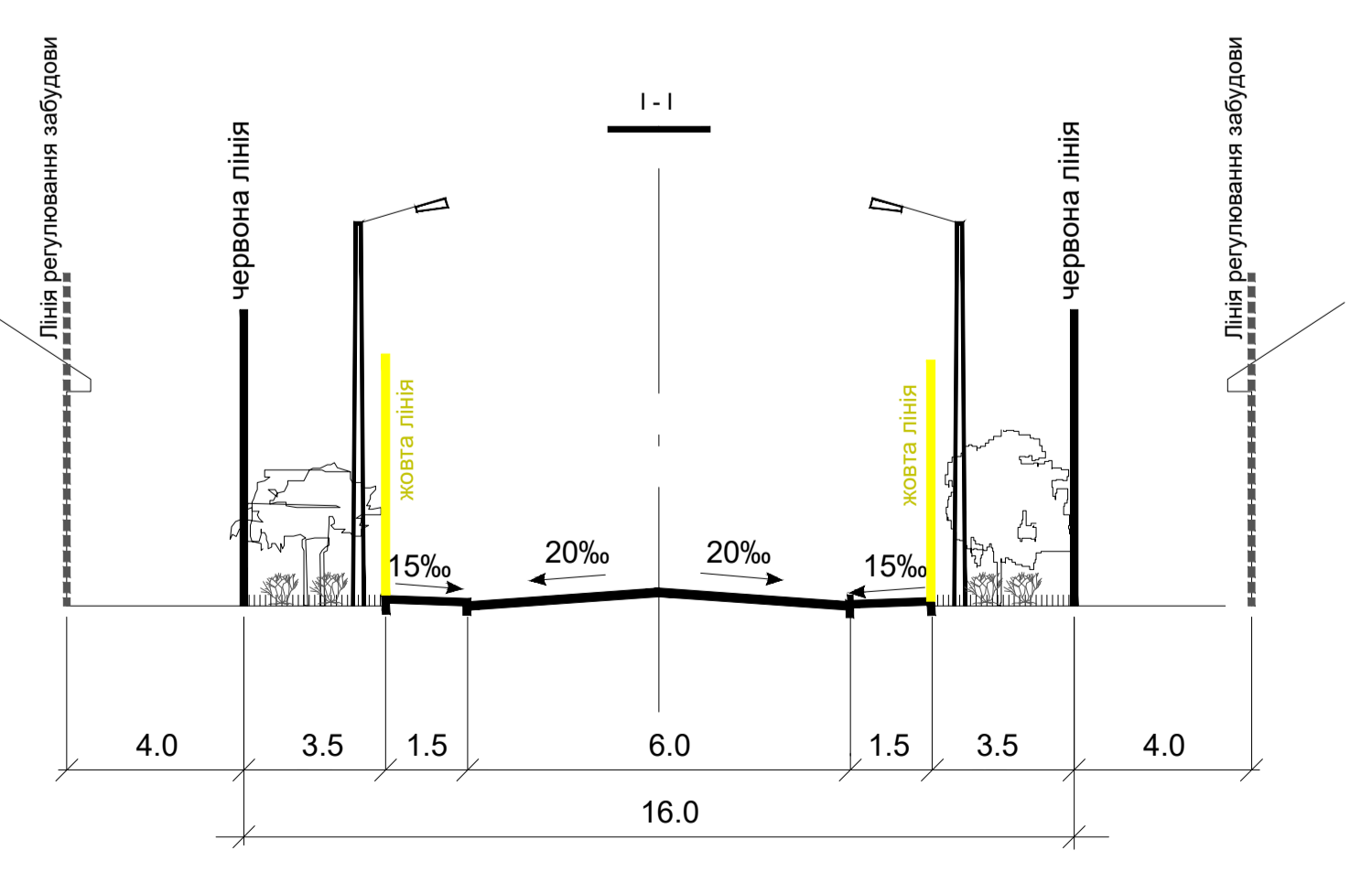
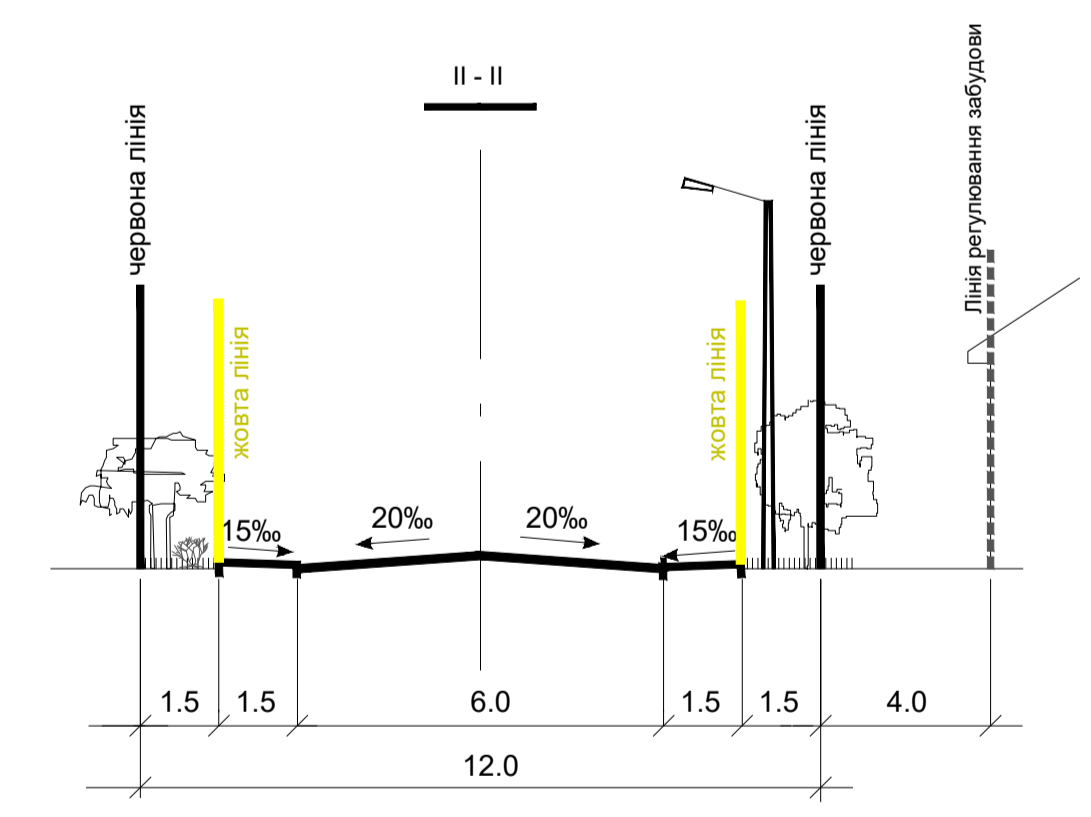
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ПЛОЩЕЮ 2,5 ГА  
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221288401:01:030:0002, 3221288401:01:030:0003, 3221288401:01:030:0004),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СКЛАДІВ ЗБЕРІГАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ  
ТА БУДІВЛІ З АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ  
В АДМІНМЕЖАХ СВИТИЛЬНЯНСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ  
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБИЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кільк.	примітки
1	КПП. Пункт охорони	1	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	2	проект
3	Ваги автомобільні з навісом	1	проект
4	Адміністративно-побутовий корпус	1	проект
5	Складська будівля для сільгосппродукції	1	проект
6	Складська будівля для сільгосппродукції (друга черга)	2	проект
7	Стоянка для легкових автомобілів	15	проект
8	Стоянка з навісом для сільгосптехніки	маши/місць 10	проект
9	Стоянка для вантажних автомобілів (тягачі)	14	проект
10	Артезіанська свердловина	2	проект
11	Пожежні резервуари на 150 м³	2	проект
12	Насосна пожежного водопроводу	1	проект
13	Трансформаторна підстанція (КТП)	1	проект
14	Очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ	1	проект
15	Очисні споруди поверхневих стоків	1	проект
16	Контейнери-смітєзбірники	2	проект
17	Місця відпочинку персоналу	1	проект



ПОПЕРЕЧНИ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Складська будівля (зберігання сільськогосподарської продукції)
		Адміністративно побутова будівля
		Складська будівля (друга черга будівництва)
		ОСГ
		Садібна забудова
		Дорога, проїзд а) ґрунтова б) з твердим покриттям
		Зелені насадження
		Територія з твердим покриттям(асфальт)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території ДПТ
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		ЛЕП 10 кВ
		Газопровід середнього тиску
		Трансформаторна підстанція
		Пожежні резервуари
		Свердловина
		Очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ
		Очисні споруди поверхневих стоків
		Контейнери-смітєзбірники
		Напрямки руху обслуговуючого транспорту
		Основні шляхи руху пішоходів
		Пішохідний перехід наземний
		Лінія руху транспорту по території ДПТ

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	НАЗВА	ОДИН. ВИМ.	КІЛЬК.
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)	ГА	2,5000
2	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(1-а черга будівництва)	М²	2124
3	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(2-а черга будівництва)	М²	2688
4	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	М²	220
5	ПЛОЩА ПОВЕРХНЬОГО ПОКРИТТЯ (в межах/за межами)	М²	11287 / 670
6	ПЛОЩА ПОВЕРХНЬОГО ПОКРИТТЯ ФЕМ	М²	583
7	ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)	М²	7213
8	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ	М²	574
9	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ	М²	885
9	КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	-	70

Примітки:  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофактор" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська Система координат - 1963 р. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

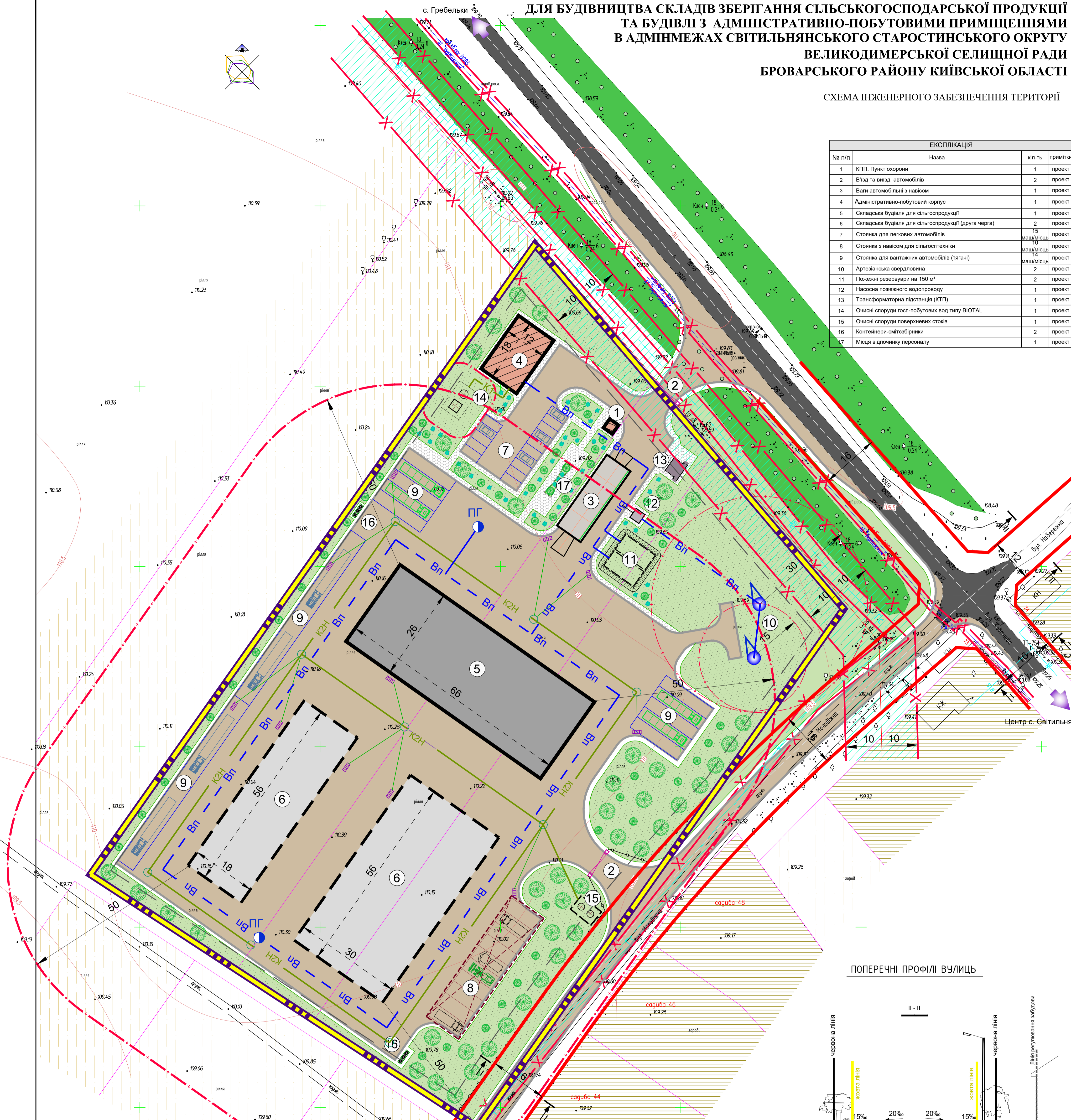
Замовник:		ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		ГП
Детальний план території земельних ділянок площею 2,5 га для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями в адміністративних межах Свитильнянського старостинського округу Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області		06.2023		ДПТ
Змін.	Кільк.	Архив	№ док.	Підписав
Директор	Фурманчук	Кіт		
Розробив	Карпенко			
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБИЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ		Стадія	Креслення	Аркуше
		ДПТ	4	8

Взам. ліне. №  
Підпис. Дата  
Ліне. № аркуші

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ПЛОЩЕЮ 2,5 ГА  
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221288401:01:030:0002, 3221288401:01:030:0003, 3221288401:01:030:0004),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СКЛАДІВ ЗБЕРІГАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ  
ТА БУДІВЛІ З АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ  
В АДМІНМЕЖАХ СВІТИЛЬНЯНСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ  
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кільк-ть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	1	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	2	проект
3	Ваги автомобільні з навісом	1	проект
4	Адміністративно-побутовий корпус	1	проект
5	Складська будівля для сільгосппродукції	1	проект
6	Складська будівля для сільгосппродукції (друга черга)	2	проект
7	Стоянка для легкових автомобілів	15	проект
8	Стоянка з навісом для сільгосптехніки	10	проект
9	Стоянка для вантажних автомобілів (тягачі)	14	проект
10	Артезіанська свердловина	2	проект
11	Пожежні резервуари на 150 м³	2	проект
12	Насосна пожежного водопроводу	1	проект
13	Трансформаторна підстанція (КТП)	1	проект
14	Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL	1	проект
15	Очисні споруди поверхневих стоків	1	проект
16	Контейнери-смітзбірники	2	проект
17	Місця відпочинку персоналу	1	проект



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

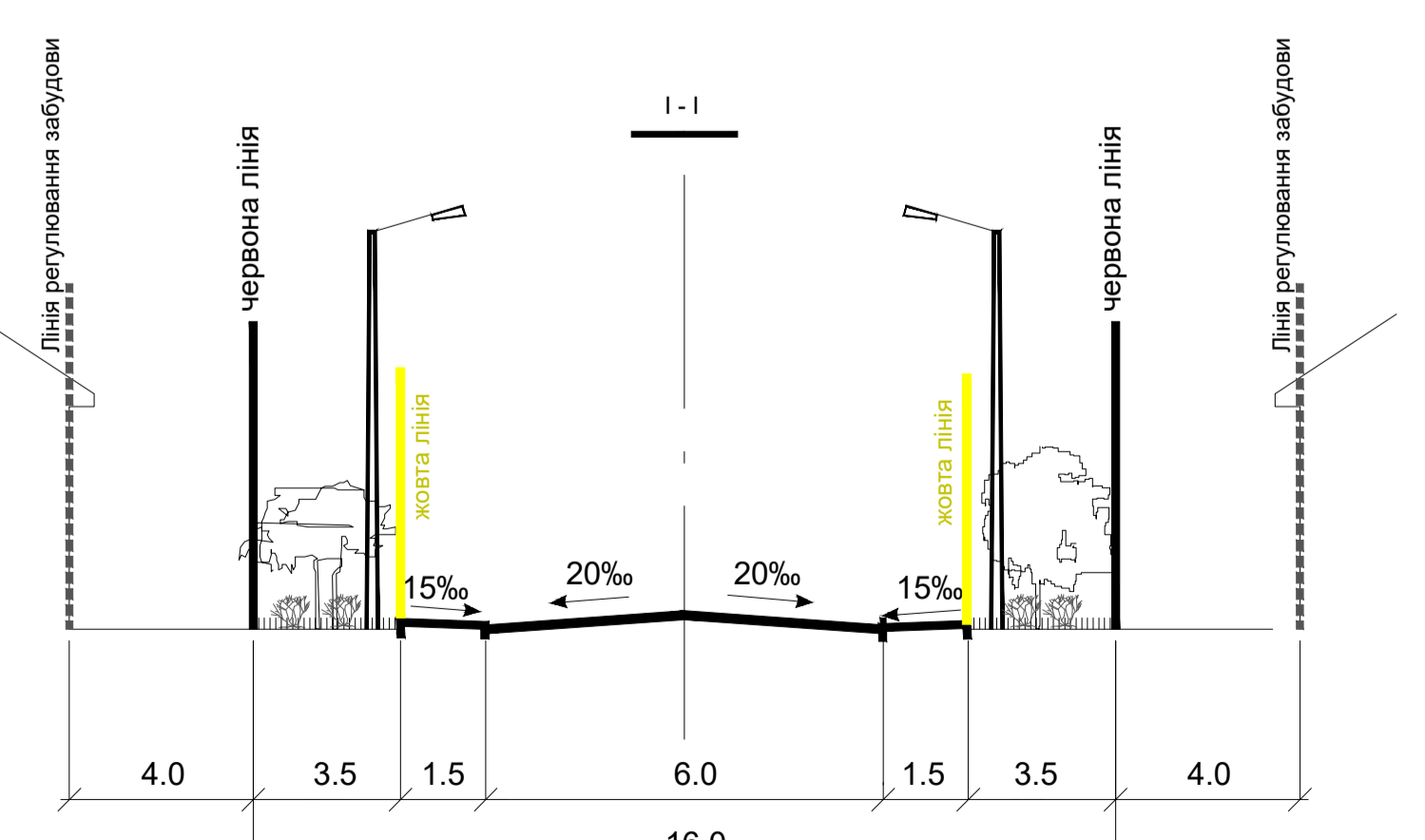
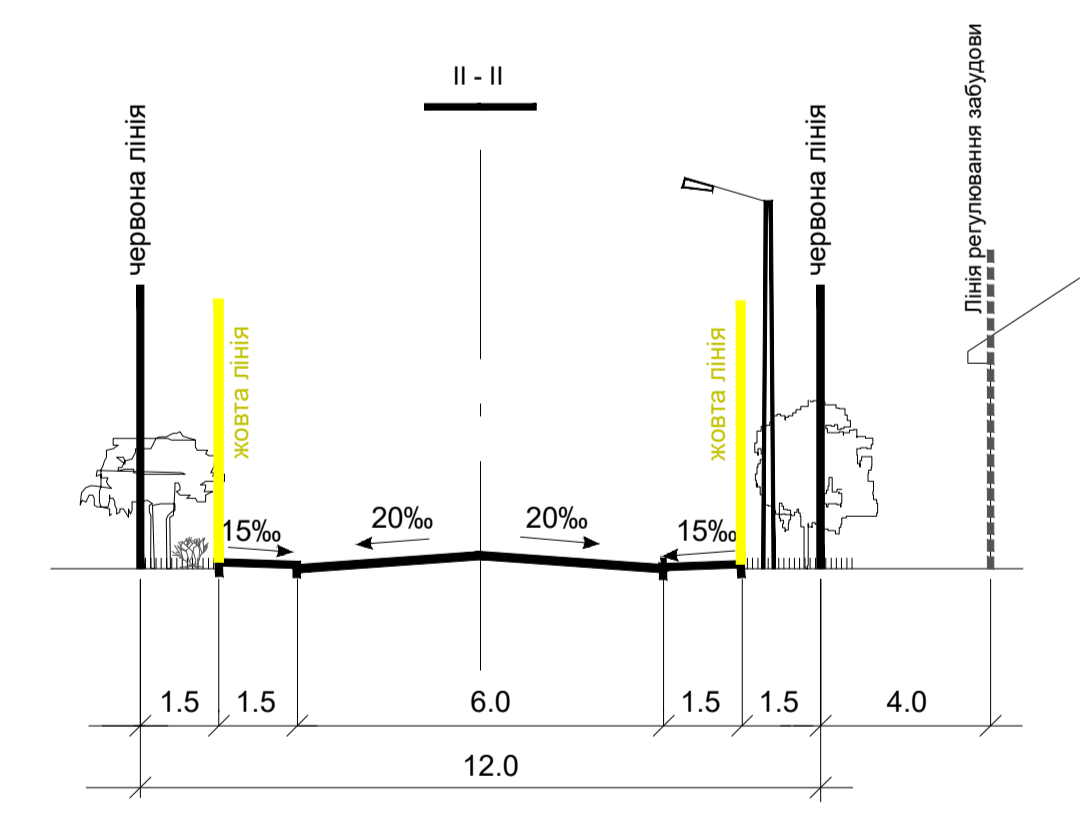
Існуючі	Проектні	Назва
		Складська будівля (зберігання сільськогосподарської продукції)
		Адміністративно побутова будівля
		Складська будівля (друга черга будівництва)
		ОСГ
		Садібна забудова
		Дорога, проїзд а) ґрунтова б) з твердим покриттям
		Зелені насадження
		Територія з твердим покриттям(асфальт)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території ДПТ
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		ЛЕП 10 кВ
		Газопровід середнього тиску
		Трансформаторна підстанція
		Пожежні резервуари
		Свердловина
		Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL
		Очисні споруди поверхневих стоків
		Контейнери-смітзбірники
		Дощова каналізація з колодцами
		Доощпрямиймальний колодезь
		Водопровід госп. питний, пожежний гідрант
		Каналізація господарсько-побутова самопливна

**ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ**

№ п/п	НАЗВА	ОДИН. ВИМ.	КІЛЬ-ТЬ
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)	ГА	2,5000
2	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(1-а черга будівництва)	М²	2124
3	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(2-а черга будівництва)	М²	2688
4	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ПЛОЩА АСФАЛЬТОВОГО ПОКРИТТЯ (в межах/за межами)	М²	220
5	ПЛОЩА ПОКРИТТЯ ФЕМ	М²	583
6	ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)	М²	7213
7	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ	М²	574
8	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ	М²	885
9	КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	-	70

**Примітки**  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофактор" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська Система координат - 1963 р. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

**ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ**



Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

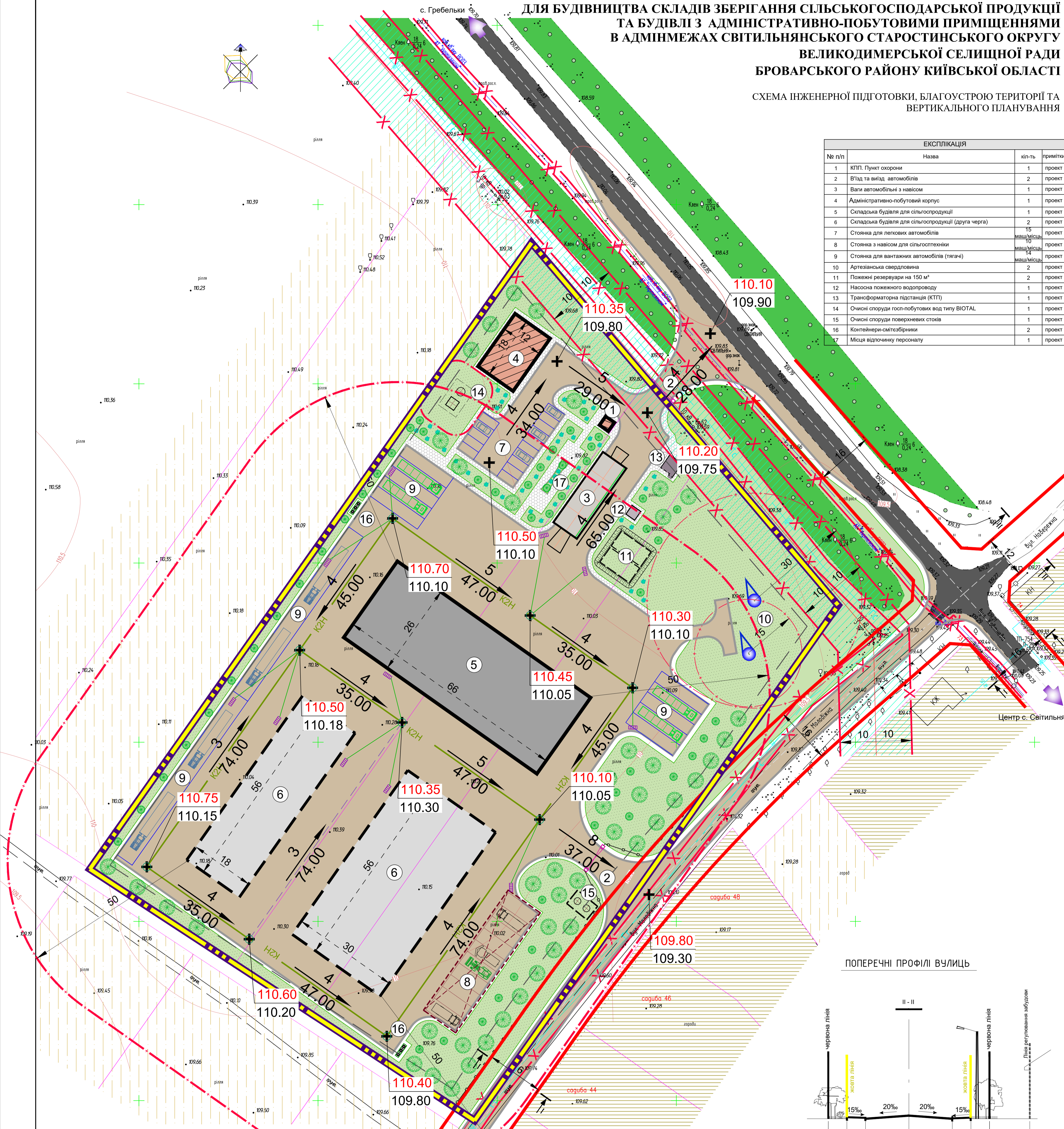
Замовник:		ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		ГП
Детальний план території земельних ділянок площею 2,5 га для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями в адміністративних межах Світильнянського старостинського округу Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області				
Змін.	Кільк.	Архив № док.	Підписав	Дата
			Кіт	06.2023
Директор	Фурманчук	Кіт	СЛІСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ	
Розробив	Карпенко	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		5
		Аркуше	8	



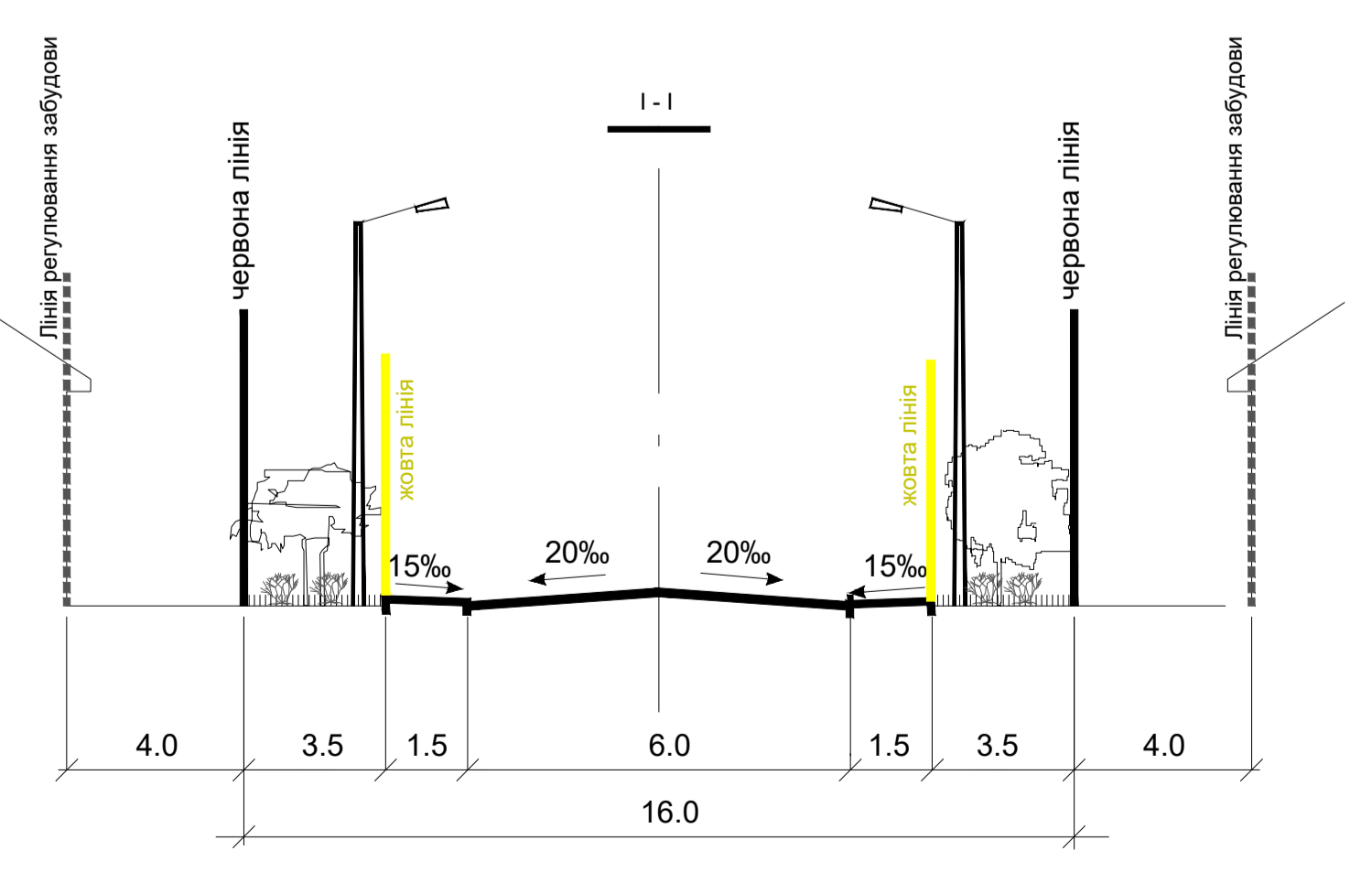
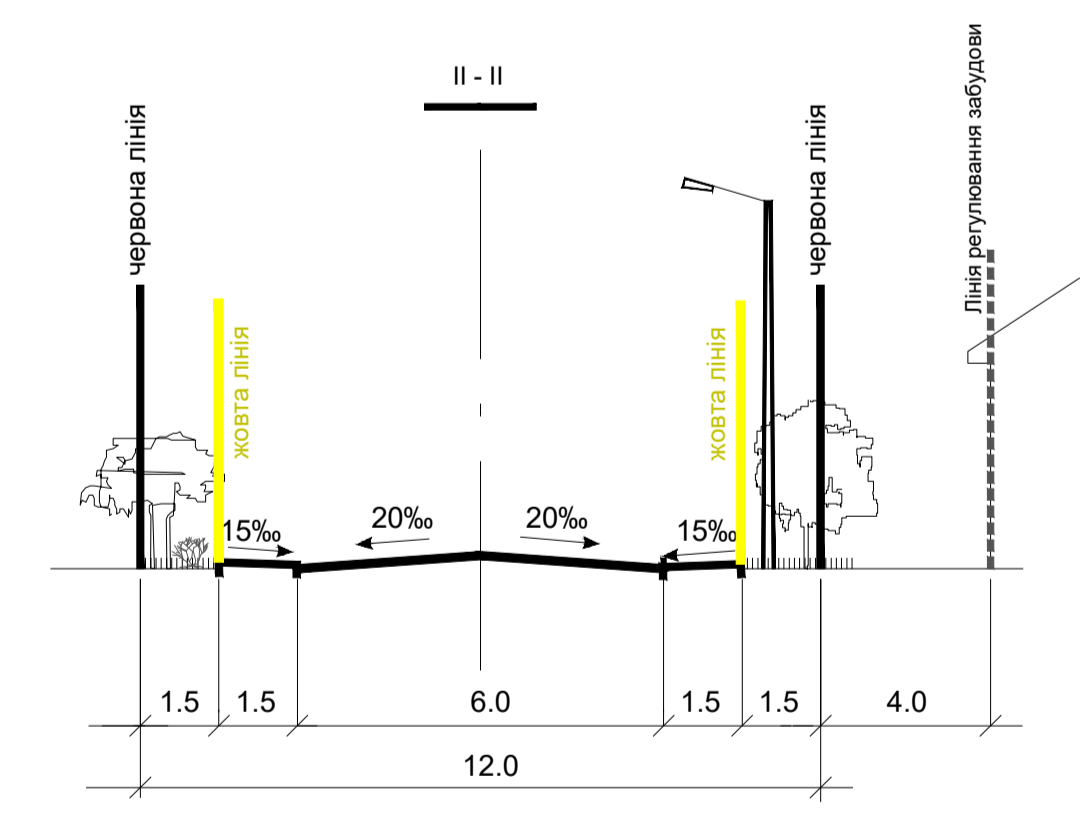
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ПЛОЩЕЮ 2,5 ГА  
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221288401:01:030:0002, 3221288401:01:030:0003, 3221288401:01:030:0004),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СКЛАДІВ ЗБЕРІГАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ  
ТА БУДІВЛІ З АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ  
В АДМІНМЕЖАХ СВИТИЛЬНЯНСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ  
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА  
ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кіль-ть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	1	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	2	проект
3	Ваги автомобільні з навісом	1	проект
4	Адміністративно-побутовий корпус	1	проект
5	Складська будівля для сільгосппродукції	1	проект
6	Складська будівля для сільгосппродукції (друга черга)	2	проект
7	Стоянка для легкових автомобілів	15	проект
8	Стоянка з навісом для сільгосптехніки	10	проект
9	Стоянка для вантажних автомобілів (тягачі)	14	проект
10	Артезіанська свердловина	2	проект
11	Пожежні резервуари на 150 м³	2	проект
12	Насосна пожежного водопроводу	1	проект
13	Трансформаторна підстанція (КТП)	1	проект
14	Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL	1	проект
15	Очисні споруди поверхневих стоків	1	проект
16	Контейнери-смітзбірники	2	проект
17	Місця відпочинку персоналу	1	проект



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ



Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Складська будівля (зберігання сільськогосподарської продукції)
		Адміністративно побутова будівля
		Складська будівля (друга черга будівництва)
		ОСГ
		Садібна забудова
		Дорога, проїзд а) ґрунтова б) з твердим покриттям
		Зелені насадження
		Територія з твердим покриттям(асфальт)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території ДПТ
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		ЛЕП 10 кВ
		Газопровід середнього тиску
		Трансформаторна підстанція
		Пожежні резервуари
		Свердловина
		Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL
		Очисні споруди поверхневих стоків
		Контейнери-смітзбірники
		Проектна позначка висоти Натурна позначка висоти
		Ухил Відстань
		Дощова каналізація з колодцами
		Дощоприймальний колодезь

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	НАЗВА	ОДИН. ВИМ.	КІЛ-ТЬ
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)	ГА	2,5000
2	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(1-а черга будівництва)	М²	2124
	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(2-а черга будівництва)	М²	2688
3	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	М²	220
4	ПЛОЩА АСФАЛЬТОВОГО ПОКРИТТЯ (в межах/за межами)	М²	11287 / 670
5	ПЛОЩА ПОКРИТТЯ ФЕМ	М²	583
6	ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)	М²	7213
7	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ	М²	574
8	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ	М²	885
9	КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	-	70

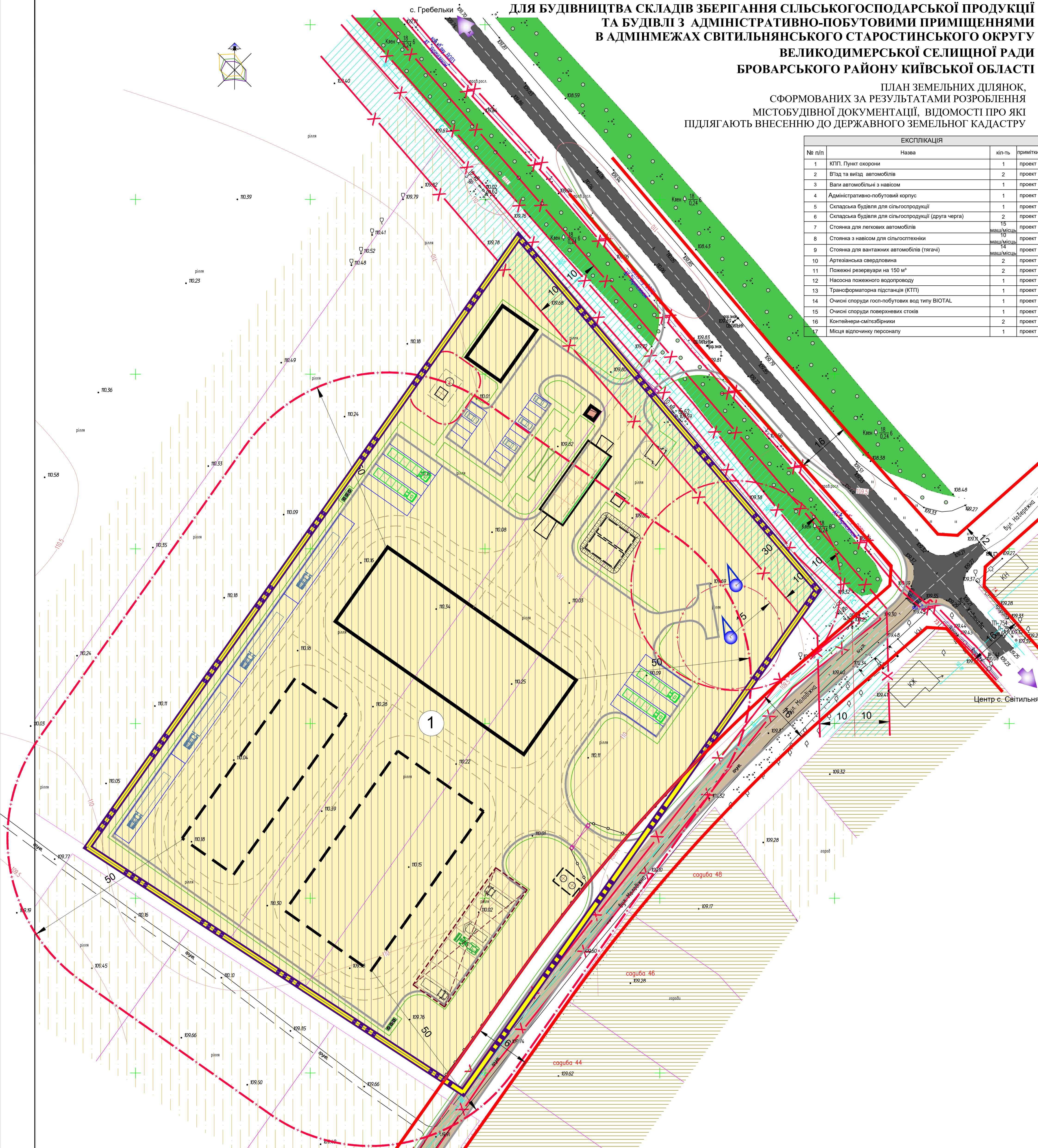
**Примітки**  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофактор" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська Система координат - 1963 р. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Замовник: ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА				ГП
Детальний план території земельних ділянок площею 2,5 га для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями в адміністративних межах Свитильнянського старостинського округу Броварського району Київської області				ДПТ
Змін.	Кільк.	Архив № док.	Підписав	Дата
			Кіт	06.2023
Директор	Фурманчук			
ГАП	Кіт			
Розробив	Карпенко			
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ				6
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА				8
				ТОВ "Геофактор" 2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ПЛОЩЕЮ 2,5 ГА  
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221288401:01:030:0002, 3221288401:01:030:0003, 3221288401:01:030:0004),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СКЛАДІВ ЗБЕРІГАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ  
ТА БУДІВЛІ З АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ  
В АДМІНМЕЖАХ СВИТИЛЬНЯНСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ  
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,  
СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ  
МІСТОВАБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ  
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ				
№ п/п	Назва	кільк.	примітки	
1	КПП. Пункт охорони	1	проект	
2	В'їзд та виїзд автомобілів	2	проект	
3	Ваги автомобільні з навісом	1	проект	
4	Адміністративно-побутовий корпус	1	проект	
5	Складська будівля для сільгосппродукції	1	проект	
6	Складська будівля для сільгосппродукції (друга черга)	2	проект	
7	Стоянка для легкових автомобілів	15	проект	
8	Стоянка з навісом для сільгосптехніки	10	проект	
9	Стоянка для вантажних автомобілів (тягачі)	14	проект	
10	Артезіанська свердловина	2	проект	
11	Пожежні резервуари на 150 м³	2	проект	
12	Насосна пожежного водопроводу	1	проект	
13	Трансформаторна підстанція (КТП)	1	проект	
14	Очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ	1	проект	
15	Очисні споруди поверхневих стоків	1	проект	
16	Контейнери-смітезбирники	2	проект	
17	Місця відпочинку персоналу	1	проект	



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектні	Назва
		Складська будівля (зберігання сільськогосподарської продукції)
		Адміністративно побутова будівля
		Складська будівля (друга черга будівництва)
		ОСГ
		Садбна забудова
		Дорога, проїзд а) ґрунтова б) з твердим покриттям
		Зелені насадження
		Територія з твердим покриттям(асфальт)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території ДПТ
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		ЛЕП 10 кВ
		Газопровід середнього тиску
		Трансформаторна підстанція
		Пожежні резервуари
		Свердловина
		Очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ
		Очисні споруди поверхневих стоків
		Контейнери-смітезбирники

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ		
№ п/п	НАЗВА	ОДИН. ВИМ. КІЛ-ТЬ
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)	ГА 2,5000
2	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(1-а черга будівництва)	М² 2124
3	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(2-а черга будівництва)	М² 2688
3	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	М² 220
4	ПЛОЩА АСФАЛЬТОВОГО ПОКРИТТЯ (в межах межамі)	М² 11287 / 670
5	ПЛОЩА ПОКРИТТЯ ФЕМ	М² 583
6	ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)	М² 7213
7	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ В ЧЕРВОНІХ ЛІНІЯХ	М² 574
8	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ	М² 885
9	КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	- 70

**Таблиця цільового призначення земельних ділянок проєктний стан**

№ ділянки на графічних матеріалах	Категорія	Існуючий стан		Назва виду цільового призначення	Площа в межах розробки ДПТ, га	Кадастровий номер	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ
		Код виду цільового призначення	Підрозділ					
1	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.02	для розміщення та експлуатації основних підрозділів і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості	2,4418		1.10	11.02

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

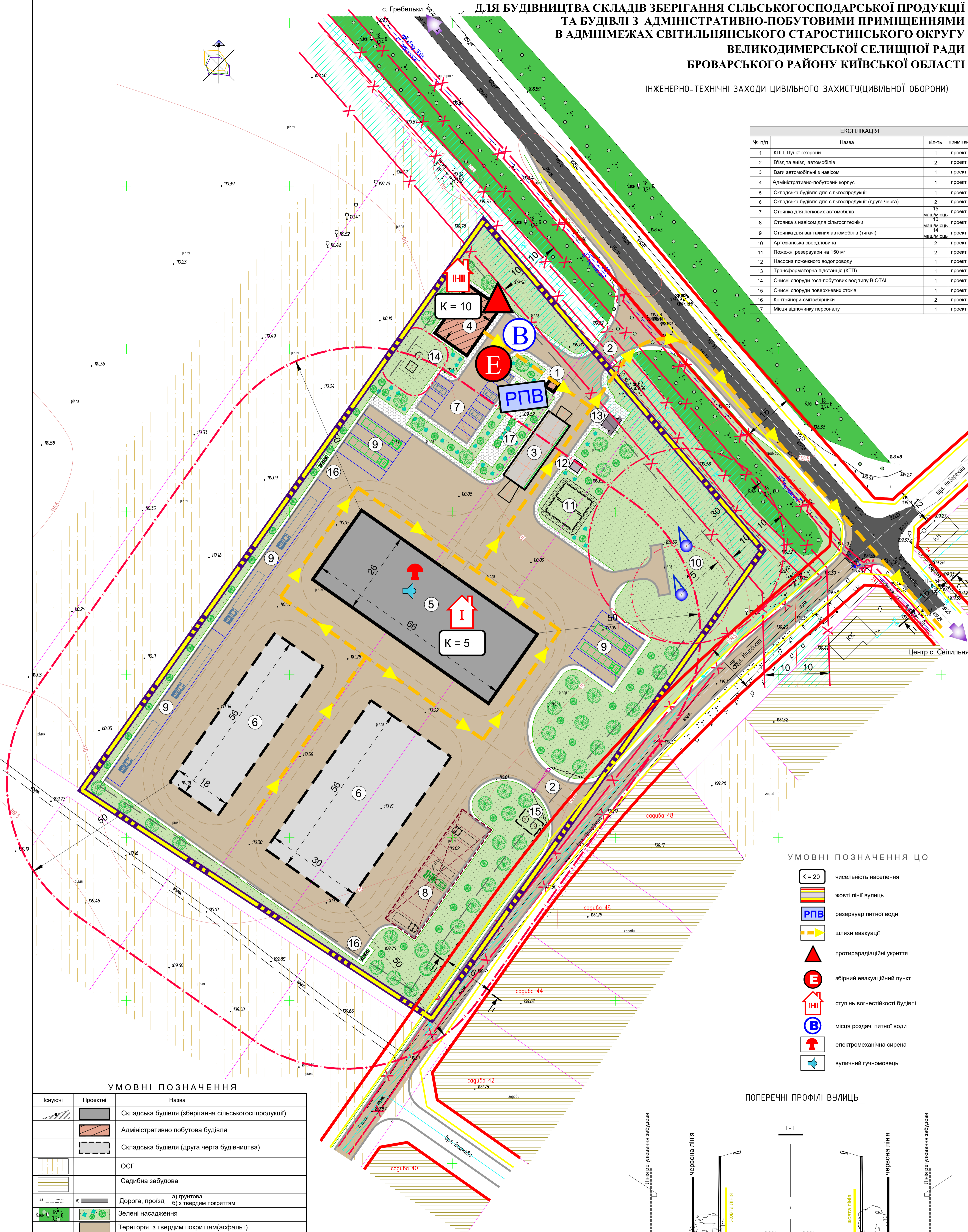
**Примітки**  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофакторі" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська Система координат - 1963 р. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Замовник: <b>ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА</b>					ГП
Детальний план території земельних ділянок площею 2,5 га для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями в адміністративних межах Свитильнянського старостинського округу Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області					Кішківська
Змін.	Кільк.	Архив	№ док	Підписав	Дата
					06.2023
Директор	Фурманчук				
ТАП	Кіт				
Розробив	Карпенко				
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ					ДПТ
План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру					7 8
					ТОВ "Геофакторі" 2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ПЛОЩЕЮ 2,5 ГА  
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221288401:01:030:0002, 3221288401:01:030:0003, 3221288401:01:030:0004),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СКЛАДІВ ЗБЕРІГАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ  
ТА БУДІВЛІ З АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ  
В АДМІНМЕЖАХ СВИТИЛЬНЯНСЬКОГО СТАРОСТИНСЬКОГО ОКРУГУ  
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ(ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кільк-ть	примітки
1	КПП. Пункт охорони	1	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	2	проект
3	Ваги автомобільні з навісом	1	проект
4	Адміністративно-побутовий корпус	1	проект
5	Складська будівля для сільгосппродукції	1	проект
6	Складська будівля для сільгосппродукції (друга черга)	2	проект
7	Стоянка для легкових автомобілів	15	проект
8	Стоянка з навісом для сільгосптехніки	10	проект
9	Стоянка для вантажних автомобілів (тягачі)	14	проект
10	Артезіанська свердловина	2	проект
11	Пожежні резервуари на 150 м³	2	проект
12	Насосна пожежного водопроводу	1	проект
13	Трансформаторна підстанція (КТП)	1	проект
14	Очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ	1	проект
15	Очисні споруди поверхневих стоків	1	проект
16	Контейнери-смітезбирники	2	проект
17	Місця відпочинку персоналу	1	проект



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектні	Назва
		Складська будівля (зберігання сільськогосппродукції)
		Адміністративно побутова будівля
		Складська будівля (друга черга будівництва)
		ОСГ
		Садибна забудова
		Дорога, проїзд
		Зелені насадження
		Територія з твердим покриттям(асфальт)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території ДПТ
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		ЛЕП 10 кВ
		Газопровід середнього тиску
		Трансформаторна підстанція
		Пожежні резервуари
		Свердловина
		Очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ
		Очисні споруди поверхневих стоків
		Контейнери-смітезбирники

**ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ**

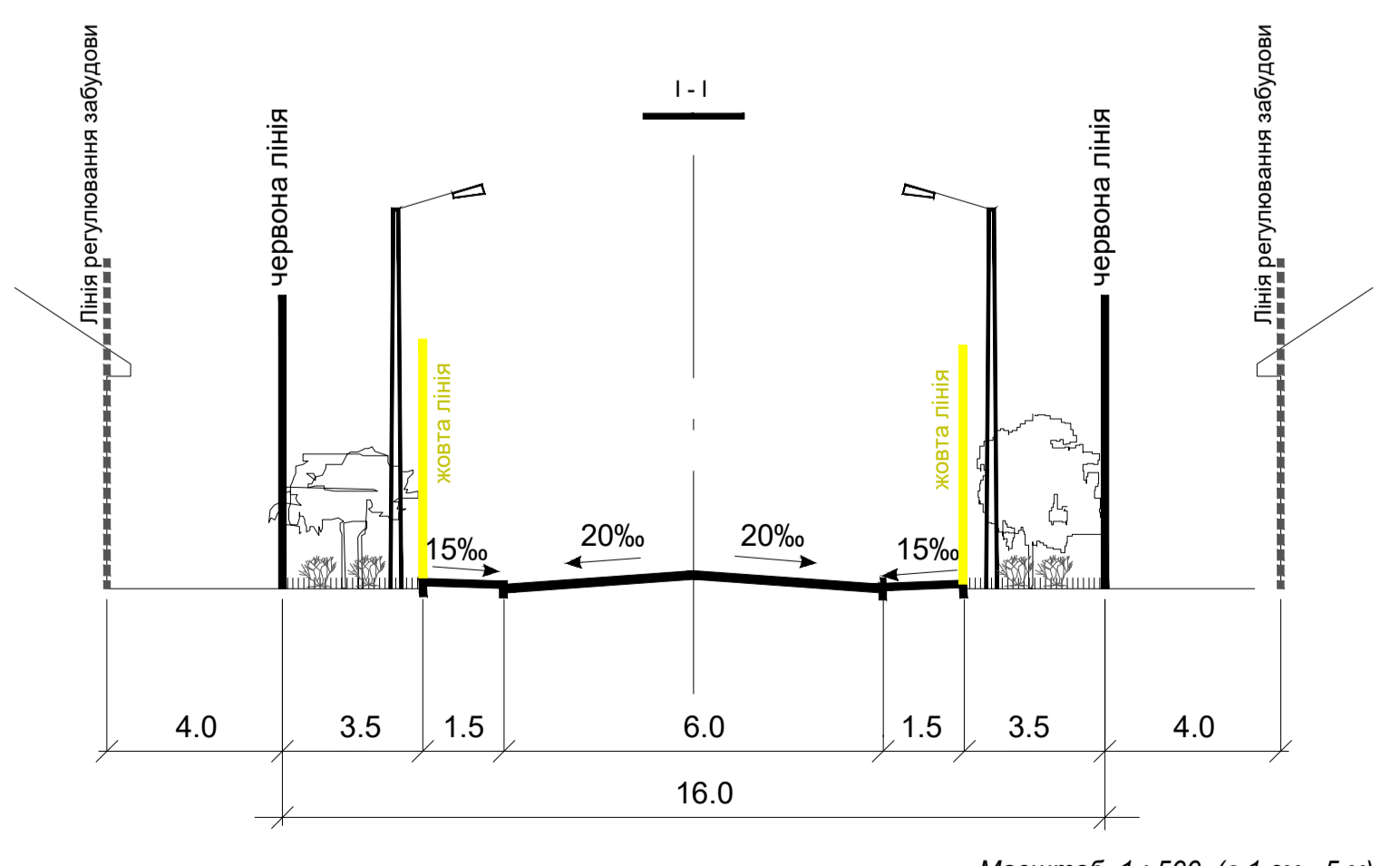
№ п/п	НАЗВА	ОДИН. ВИМ.	КІЛ-ТЬ
1	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)	ГА	2,5000
2	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(1-а черга будівництва)	М²	2124
3	ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ(2-а черга будівництва)	М²	2688
4	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ПЛОЩА АСФАЛЬТОВОГО ПОКРИТТЯ (в межах/за межами)	М²	220
5	ПЛОЩА ПОКРИТТЯ ФЕМ	М²	11287
6	ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)	М²	1670
7	ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ В ЧЕРВОНІХ ЛІНІЯХ	М²	583
8	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ	М²	7213
9	КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	-	574
			885
			70

*Примітки*  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофактор" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська Система координат - 1963 р. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЦО**

- K = 20 - чисельність населення
- жовті лінії вулиць
- РПВ - резервуар питної води
- шляхи евакуації
- протирадіаційні укриття
- E - збірний евакуаційний пункт
- I-III - ступінь вогнестійкості будівлі
- B - місця роздачі питної води
- електромеханічна сирена
- вуличний гуномовець

**ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ**



Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

Замовник:		ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		ГП
Детальний план території земельних ділянок площею 2,5 га для будівництва складів зберігання сільськогосподарської продукції та будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями в адмінмежах Свитилянського старостинського округу Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області				ДПТ
Змін.	Кільк.	Архив № док.	Підписав	Дата
				06.2023
Директор	Фурманчук	Кіт		
ГАП				
Розробив	Карпенко			
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)		ТОВ "Геофактор"		2023