



Товариство з обмеженою відповідальністю

**«МІРА ЦЕНТР»**

ЄДРПОУ 39737182 07400, м. Бровари, вул. Металургів, 22, оф.34  
р/р № 2600192448640 в ПАТ «УКРГАЗБАНК» м. Київ МФО 320478

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПЛОЩЕЮ 0,47 ГА  
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221281201:01:072:0025),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ  
ТА СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ЗА АДРЕСУЮ:  
ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, СМТ ВЕЛИКА ДИМЕРКА,  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м. Бровари-2023 р.



Товариство з обмеженою відповідальністю

**«МІРА ЦЕНТР»**

ЄДРПОУ 39737182 07400, м. Бровари, вул. Металургів, 22, оф.34  
р/р № 2600192448640 в ПАТ «УКРГАЗБАНК» м. Київ МФО 320478

Примірник: №\_\_

Замовник : Великодимерська селищна рада

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПЛОЩЕЮ 0,47 ГА  
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221281201:01:072:0025),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ  
ТА СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ЗА АДРЕСУЮ:  
ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, СМТ ВЕЛИКА ДИМЕРКА,  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### **ТОМ 1**

**Пояснювальна записка, додатки, графічна частина**

Керівник \_\_\_\_\_ В. М. СІКОРА

ГАП \_\_\_\_\_ В. І. Кіт

м. Бровари-2023

| Зміст тому |                                                                                                                                                          |       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Позначення | Назва                                                                                                                                                    | Стор. |
|            | Титульний аркуш                                                                                                                                          |       |
|            | Ілюстрація                                                                                                                                               |       |
|            | Зміст тому                                                                                                                                               |       |
|            | Склад проекту                                                                                                                                            |       |
|            | Автор проекту                                                                                                                                            |       |
|            | <b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>                                                                                                                           |       |
|            | Загальні відомості                                                                                                                                       | 8     |
|            | 1.1. Містобудівна оцінка території забудови                                                                                                              |       |
|            | 1.2. Природно-кліматичні, екологічні умови                                                                                                               |       |
|            | 1.3. Інженерно-будівельні умови                                                                                                                          |       |
|            | 2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ                                                                                                      | 11    |
|            | 2.1 Формування архітектурної композиції                                                                                                                  |       |
|            | 2.2 Трудові ресурси                                                                                                                                      |       |
|            | 3 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА                                                                                                                                 | 12    |
|            | 4 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ                                                                                                           | 12    |
|            | 5 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД                                                                            | 13    |
|            | 5.1 Інженерне забезпечення                                                                                                                               |       |
|            | 5.2 Протипожежні заходи                                                                                                                                  |       |
|            | 5.3 Санітарне очищення                                                                                                                                   |       |
|            | 6 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ                                                                                                                  | 16    |
|            | 7 МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА                                                                                     | 16    |
|            | 8 ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДПТ                                                                                                                      | 16    |
|            | 9 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ                                                                                                                   | 17    |
|            | 10. ПЕРЕВАЖНІ СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНОЇ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ | 18    |
|            | 11. ВИСНОВОК ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ                                                                                                                            | 19    |
|            | 12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)                                                                                     | 20    |
|            | <b>II. ДОДАТКИ</b>                                                                                                                                       |       |
|            | Рішення сесії Великодимерської селищної ради на розроблення ДПТ                                                                                          |       |
|            | Завдання на розроблення детального плану території                                                                                                       |       |
|            | Дані замовника (надані документи)                                                                                                                        |       |
|            | Дані виконавця                                                                                                                                           |       |
|            | <b>III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ</b>                                                                                                  |       |
| ГП-1       | Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення                                                                 | тека  |
| ГП-2       | План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями (опорний план)                                                    | тека  |

|      |                                                                                                                                                                     |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ГП-3 | Проектний план з схемою проектних обмежень у використанні земель                                                                                                    | тека |
| ГП-4 | План функціонального зонування території                                                                                                                            | тека |
| ГП-5 | Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                                                                                                    | тека |
| ГП-6 | Схема інженерного забезпечення території                                                                                                                            | тека |
| ГП-7 | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування                                                                                      | тека |
| ГП-8 | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру | тека |
| ГП-9 | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони)                                                                                                     | тека |

### СКЛАД ПРОЕКТУ

| № п/п | Назва матеріалів                                                                                                                                                    | Масштаб | Вигляд документа |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
|       | <b><i>I. ТЕКСТОВИЙ БЛОК</i></b>                                                                                                                                     |         |                  |
| 1     | Пояснювальна записка                                                                                                                                                | б/м     | Книга            |
|       | <b><i>II. ДОДАТКИ</i></b>                                                                                                                                           |         |                  |
| 1     | Підстава на розробку детального плану                                                                                                                               | б/м     | Книга            |
| 2     | Право-установчі документи                                                                                                                                           | б/м     | Книга            |
|       | <b><i>III. Графічні матеріали</i></b>                                                                                                                               |         |                  |
| 1.    | Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення                                                                            | б/м     | Тека             |
| 2.    | План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями (опорний план)                                                               | 1:500   | Тека             |
| 3.    | Проектний план з схемою проектних обмежень у використанні земель                                                                                                    | 1:500   | Тека             |
| 4.    | План функціонального зонування території                                                                                                                            | 1:500   | Тека             |
| 5.    | Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                                                                                                    | 1:500   | Тека             |
| 6.    | Схема інженерного забезпечення території                                                                                                                            | 1:500   | Тека             |
| 7.    | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування                                                                                      | 1:500   | Тека             |
| 8.    | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру | 1:500   | Тека             |
| 9.    | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони)                                                                                                     | 1:500   | Тека             |



**АВТОР ПРОЕКТУ**

| Назва проекту                  | Посада | Прізвище | Підпис |
|--------------------------------|--------|----------|--------|
| Детальний план території (ДПТ) | ГАП    | Кіт В.І. |        |
|                                |        |          |        |
|                                |        |          |        |

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Архітектор проекту \_\_\_\_\_ Кіт В.І.

Керівник ТОВ «МІРА ЦЕНТР» \_\_\_\_\_ Сікора В.М.

## ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області виконано ТОВ «Міра Центр» згідно рішення Великодимерської селищної ради № 1628 LVII - VIII від 26.10.2023 р, про надання дозволу на розробку детального плану території з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельної ділянки в межах території, що проектується для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень.

Проект розроблено на підставі даних:

- завдання на проектування детального плану території;
- рішення про розроблення детального плану території;
- плану топографічної зйомки в М 1:500, наданого замовником;
- викопіювання з генплану села в М 1:2000, наданого замовником;
- даних земельного кадастру;
- натурних обстежень.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- - Земельний кодекс України;
- - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- - Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- - Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- - Закон України «Про охорону земель»;
- - Закон України «Про енергозбереження»;

|             |             |  |  |  |  |                |             |
|-------------|-------------|--|--|--|--|----------------|-------------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № | Зам. інв. № |  |  |  |  | Підпис та дата | Зам. інв. № |
|             |             |  |  |  |  |                |             |
| Зам. інв. № |             |  |  |  |  |                |             |



## 1 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

смт Велика Димерка – знаходиться у Броварському районі, одне з найбільших поселень району. Відстань до Києва 34 км.

Перша письмова згадка про Димерку як поселення, що відноситься до Остерського замку, відома з 1552р. Але село має давньоруські корені, зокрема пов'язані зі своєю назвою. Димерські землі у 1650р. переходять від шляхетської родини Аксаків до гетьманської родини Виговських, а пізніше до церковних володінь Києво-Печерської Лаври.

Основні пам'ятки села: оловною пам'яткою Великої Димерки є дерев'яна церква Покрови Божої Матері, збудована впродовж 1782—1785 років.

Нині тут побудовано завод безалкогольних напоїв фірми «Кока-Кола» потужністю 1100тис. літрів за добу. В селі працюють закриті АТ «Мономах», взуттєві фірми «Valex», «Korvale»; «Рабен Україна», «Рейнарс», «Бауміт Україна», «Айс Термінал» (міжнародна компанія морепродуктів), «Стор Сіті», «Алікобер», «Регіон-2001»; дві автозаправки, фермерські господарства «Агро Україна» та «Тур».

В геоморфологічному відношенні смт. Велика Димерка розташоване у зоні Центрального Лісостепу Придніпровської низовини з розвиненими річковими долинами.

Ґрунти в даному районі – лучно-чорноземні, лучні солонцюваті, солончакові і болотні солончакові ґрунти.

### 1.1 Містобудівна оцінка

Територія ділянки, яка передбачається для будівництва **магазину будматеріалів та складських приміщень**, в Великодимерській селищній раді Броварського району Київської області та знаходиться в північній частині смт Велика Димерка та примикає до виробничої вулиці Промислова з твердим покриттям з північної сторони ділянки.

Складська забудова представлена виробничими територіями які знаходяться поруч з ділянкою та через вулицю Промислова до ділянки з західної та східної сторони землі особистого селянського господарства, з північної сторони проходить вул. Промислова та з південної сторони землі для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.

Земельна ділянка, що передбачаються для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень, на час розроблення ДПТ територія вільна від забудови та належить громадянину Постол Олесі Григорівні згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2004492332212, індексний номер витягу 195815542, дата державної реєстрації 10.01.2020р.

На суміжних земельних ділянках прилеглій до території проектування з східної та західної сторони, землі особистого селянського господарства, а з півдня землі для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості, з північної сторони проектування території проходить вулиця Промислова, через яку знаходяться землі особистого селянського господарства.

Рельєф ділянки характеризується незначним перепадом висот з східної сторони ділянки у західну її частину. Ґрунтовий покрив території сформувався на Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва для промислового та громадського будівництва (І категорія).

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |        |      |      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------|------|
| Зам. інв. № | нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2004492332212, індексний номер витягу 195815542, дата державної реєстрації 10.01.2020р.                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |        |      |      |
|             | На суміжних земельних ділянках прилеглої до території проектування з східної та західної сторони, землі особистого селянського господарства, а з півдня землі для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості, з північної сторони проектування території проходить вулиця Промислова, через яку знаходяться землі особистого селянського господарства. |      |        |        |      |      |
|             | Рельєф ділянки характеризується незначним перепадом висот з східної сторони ділянки у західну її частину. Грунтовий покрив території сформувався на Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти.                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |        |      |      |
| Зам. інв. № | Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва для промислового та громадського будівництва (І категорія).                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |        |      |      |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |        |      |      |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |        |      |      |
| Зм.         | Кільк.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Арк. | № док. | Підпис | Дата | Арк. |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |        |      | 8    |

Під'їзд до ділянки проектування, згідно з генерального плану смт Велика Димерка, здійснюється з існуючої вулиці з твердим покриттям Промислова.

## **1.2 Характеристика природно-кліматичних, геолого-гідрологічних умов.**

### **К л і м а т**

Клімат району – помірно-континентальний, характеризується помірною посушливістю з теплим тривалим літом та помірною, часом нестійкою зимою, з невеликим сніговим покривом та частими відлигами.

Середня температура червня +22°C, січня -4,5°C. Відносна максимальна температура +39,0°C, відносний мінімум -35,0°C. Число днів з температурою вище 0°C - 245.

Річна сума опадів не перевищує 620 мм, кількість корисних опадів в середньому 210-220 мм.

Середня швидкість вітру 8-11 м/с, переважно північно західного напрямку.

Макимальна висота снігового покриву – 38 см.

Максимальна глибина промерзання ґрунту – 121 см.

Сніговий покрив тримається 105-110 днів.

Зима помірно-холодна з тривалими періодами відлиги, літо тепле, достатньо вологе, іноді з жаркими періодами.

Весна рання. Тривалість весняного періоду 49 днів. Середні запаси вологи в ґрунті в весняний період сягають 160-170 мм.

За фізико-географічними ознаками територія відноситься до району II-B.

### **Г е о л о г і ч н а   б у д о в а**

В геоструктурному відношенні територія району розташована на борту Дніпровсько-Донецької западини, в межах якої кристалічний фундамент глибоко занурений під товщею осадових порід віком від пермського до неогенового періоду. В геологічній будові приймають участь пілуваті і піщані лесовидні суглинки, які і будуть служити природною основою, а механічний склад ґрунтів сприятливі для усіх видів капітального будівництва.

Ділянка проектування розташована в межах Дніпровської терасової рівнини, яка являє собою акумулятивну низовину, складену товщею водно-льодовикових і алювіальних відкладів. Вона характерна поверхні з невеликими перепадами рельєфу, відмітки висот якої коливаються в межах 1 - 2 м.

Рельєф місцевості рівнинний, абсолютна висота території складає від 128.2 м до 125.7 м. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

З містобудівної точки зору, територія проектування визначена як сприятлива для організації складів сіль господарської продукції та не потребує спеціальних заходів з інженерної підготовки.

### **Г і д р о г е о л о г і ч н і   у м о в и**

У гідрологічному відношенні дана територія характеризується присутністю водоносних горизонтів багатих на підземні води. В межах даної території виділяють три водоносні горизонти: алювіальний, бучакський, байоський.

## **1.3 Інженерно-будівельні умови**

Згідно з фізико-географічним районуванням територія Броварського району розташована в зоні II-B.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка проектування в цілому належить до території I категорії із сприятливими містобудівними умовами.

I категорія - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування території. Рельєф території рівний і сприятливий для будівництва.

Розрахункова температура зовнішнього повітря - 22°C, середня температура опалювального періоду -0.2°C, тривалість періоду - 187 днів. Нормативна глибина промерзання ґрунту -1.1 м.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |      |        |        |      |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|--------|------|-------------|
| Зам. інв. №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Зам. інв. №    |      |        |        |      | Зам. інв. № |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Підпис та дата |      |        |        |      |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Зам. інв. №    |      |        |        |      |             |
| <p>У гідрогеологічному відношенні дана територія характеризується присутністю водоносних горизонтів багатих на підземні води. В межах даної території виділяють три водоносні горизонти: алювіальний, бучакський, байоський.</p> <p><b>1.3 Інженерно-будівельні умови</b></p> <p>Згідно з фізико-географічним районуванням територія Броварського району розташована в зоні II-B.</p> <p>За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка проектування в цілому належить до території I категорії із сприятливими містобудівними умовами.</p> <p>I категорія - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготвлення території. Рельєф території рівний і сприятливий для будівництва.</p> <p>Розрахункова температура зовнішнього повітря - 22°C, середня температура опалювального періоду -0.2°C, тривалість періоду - 187 діб. Нормативна глибина промерзання ґрунту -1.1 м.</p> |                |      |        |        |      |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |      |        |        |      | Арк.        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |      |        |        |      |             |
| Зм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Кільк.         | Арк. | № док. | Підпис | Дата | 9           |

#### Соціально-економічні умови

Оскільки ділянка, що проектується знаходиться у виробничій частині неподалік центральної частини селища і розміщена в існуючих виробничих кварталах, забезпечує хороше транспортне сполучення об'єкт для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень гармонічно впишеться в існуючу структуру забудови кварталу.

#### Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

#### Характеристика транспорту.

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої вулиці Промислова з твердим покриттям.

Вантажний транспортний потік проходить вулицею Промислова, що є частиною артерії селища і проходить по селищу і є складовою сполучення з іншими населеними пунктами.

#### Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від цінних зелених насаджень та особливо цінних земель сільськогосподарського призначення.

Слід зазначити, що на даний час доступ до території з вулиці який проходить повз територію проектування потребує впорядкування та благоустрою, зокрема влаштування твердого дорожнього покриття (підїзду та виїзду з проектованої території, влаштування тротуару, озеленення.

#### Планувальні обмеження.

Планувальним обмеженням на території ДПТ є червоні лінії вулиць, охоронні зони інженерних мереж, санітарно-захисні зони та межі земельних ділянок суміжних землекористувачів.

Згідно опорного плану території проектування встановлено зони охоронних та санітарно-захисних зон:

- від ЛЕП 10 кВ - 10 м по обидва боки;
- газопровід середнього тиску 2м по обидва боки.

Ділянка обмежена:

- з півночі– прилягає до вулиці Промислова смт Велика Димерка;
- з сходу – для ведення особистого селянського господарства;
- з заходу – для ведення особистого селянського господарства;
- з півдня– для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.

#### Існуючий стан навколишнього середовища

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище.

На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Дорога, що проходять безпосередньо з територією проектування виробнича знаходиться у виробничому кварталі. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний.

В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриття не перевищує ГДР.

Джерелом шуму на території проектування є автотранспорт, але не суттєвим.

|             |                |             |     |        |      |       |        |      |      |
|-------------|----------------|-------------|-----|--------|------|-------|--------|------|------|
| Зам. інв. № | Підпис та дата | Зам. інв. № |     |        |      |       |        |      | Арк. |
|             |                |             |     |        |      |       |        |      | 10   |
|             |                |             | Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |      |

**Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є Генеральний план смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області.**

## **2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ**

### **2.1 Формування архітектурної композиції**

Враховуючи конфігурацію ділянки проектування, яка у формі неправильного чотирикутника і існуючою вулицею з північної сторони, забудова формується частково в північній та південній частині ділянки з продовженням залежності проходження ЛЕП 10 кВ, яка ділиться по функціоналу.

Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфортності на земельній ділянці.

Інвестор має наміри на виділеній території, площею 0.47 га розмістити магазин будматеріалів та складські приміщення, до ділянки зробити автономні заїзди та виїзди, автомобільні стоянки для легкового транспорту та споруди інженерного забезпечення виробництва.

Композиція забудови проектується як архітектурно-планувальний задум, що формується в конкретній містобудівній ситуації земельної ділянки і витікає з її особливостей.

В основу задуму покладена пропозиція сформувати планувальну композицію, при якій основний заїзд з вулиці Промислова з стоянкою для легкових автомобілів, далі розмістити магазин будматеріалів по праву сторону магазину розмістити складські приміщення. Заїзд транспорту доставки продукції пропонується з північно-західної сторони, в північній частині розмістити інженерні споруди(свердловини з насосною підстанцією) по периметру території витримуючи державно-будівельні норми розмістити очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТА, у східній частині розмістити трансформаторну підстанцію.

Архітектурно-планувальна структура відповідає функціональному зонуванню.

На проектний період передбачається комплексне використання земельної ділянки площею 0.47 га.

### **2.2. Трудові ресурси**

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної діяльності кафе з продуктовим магазином складе 8 чол.

***Більш точна кількість працюючих буде визначено відповідно до завдання на проектування на подальших стадіях проектування.***

## **3. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ**

Основу структури вуличної мережі території проектування склали рішення з генерального плану смт Велика Димерка.

Ширина вулиці Промислова в межах червоних ліній прийнята містобудівною документацією 16.0м.

Основний заїзд та виїзд на територію проектування передбачається організувати асфальтованим проїздом від існуючої вулиці з північної сторони.

Розрахункова швидкість руху транспорту по вулицях прийнята– 50 км/год.

Перехрестя вулиць, а також їх перетин з проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

|                |                                                                                                                                                                                      |        |      |       |        |      |    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|--------|------|----|
| Зам. інв. №    | Основу структури вулиці пої мережі території проектування склали рішення з Генерального плану смт Велика Димерка.                                                                    |        |      |       |        |      |    |
|                | Ширина вулиці Промислова в межах червоних ліній прийнята містобудівною документацією 16.0м.                                                                                          |        |      |       |        |      |    |
| Підпис та дата | Основний заїзд та виїзд на територію проектування передбачається організувати асфальтованим проїздом від існуючої вулиці з північної сторони.                                        |        |      |       |        |      |    |
|                | Розрахункова швидкість руху транспорту по вулицях прийнята– 50 км/год.                                                                                                               |        |      |       |        |      |    |
| Зам. інв. №    | Перехрестя вулиць, а також їх перетин з проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно. |        |      |       |        |      |    |
|                | Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.                                                  |        |      |       |        |      |    |
| Зам. інв. №    |                                                                                                                                                                                      |        |      |       |        | Арк. |    |
|                |                                                                                                                                                                                      |        |      |       |        |      | 11 |
|                | Зм.                                                                                                                                                                                  | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис |      |    |

На території проектування передбачено облаштувати автостоянки для легкових автомобілів на 8 машино-місця в тому числі стоянка для інваліда.

#### 4. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схему інженерного підготовки території та вертикального планування детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічній основі М 1:500.

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу та проїздів з твердим покриттям. Мета інженерного підготовки території – це підготовка її до використання за призначенням.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Схемою передбачається:

- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням.

Відведення поверхневих вод з доріг і проїздів передбачається по поверхні.

Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона скидання побутово-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення.

## 5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

## 5.1. Інженерне забезпечення

На території, що проектується, передбачається будівництво свердловини для пожежних та інших потреб.

Категорія надійності систем водопостачання на господарсько-питні потреби будинків приймається II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (водопровідні мережі з пожежними гідрантами тощо).

Норми господарсько водопостачання будинків прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А,.

Вода, що має подаватися на потреби господарського водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |        |      |       |        |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------|-------|--------|------------|
| 5.1. Інженерне забезпечення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |      |       |        |            |
| На території, що проектується, передбачається будівництво свердловини для пожежних та інших потреб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |      |       |        |            |
| Категорія надійності систем водопостачання на господарсько-питні потреби будинків приймається II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (водопровідні мережі з пожежними гідрантами тощо). |     |        |      |       |        |            |
| Норми господарсько водопостачання будинків прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А,.                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |        |      |       |        |            |
| Вода, що має подаватися на потреби господарського водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».                                                                                                                                                                           |     |        |      |       |        |            |
| Зам. інв. №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |      |       |        | Арк.<br>12 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |        |      |       |        |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис |            |









- санітарне очищення .
- впровадження водозберігаючих технологій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

## 8. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

1. Затвердити розроблений детальний план в установленому законом порядку.
2. Забезпечити заходи щодо обстеження території проектування на наявність вибухонебезпечних предметів, а також реабілітації територій, забруднених внаслідок військової діяльності.
3. В зв'язку з наявністю існуючих підземних інженерних мереж в межах території проектування рекомендовано на подальших стадіях проектування провести уточнення проходження мереж та взяти дозволи в організацій, які експлуатують ці мережі.
4. До початку будівництва капітальних будівель та споруд рекомендовано провести інженерно-геологічні вишукування.

## 9. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| Пор. № | Показники                                        | Одиниця виміру | Існуючий стан | Розрахунковий етап |
|--------|--------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------|
| 1      | 2                                                | 3              | 4             | 5                  |
| 1.     | Територія проектування                           | га             | 0.4700        | 0.4700             |
|        | у тому числі площа:                              |                |               |                    |
| 1.1    | - площа під будівлями та спорудами               | м <sup>2</sup> |               | 285                |
| 1.3    | - площа асфальтового покриття(в межах/за межами) | м <sup>2</sup> |               | 1641/101           |
| 1.4    | - площа покриття ФЕМ (в межах/за межами)         | м <sup>2</sup> |               | 519/127            |
| 1.5    | -площа об'єктів інженерного забезпечення         | м <sup>2</sup> |               | 35                 |
| 1.6    | -площа зелених насаджень                         | м <sup>2</sup> |               | 2220               |
| 2.     | Кількість працюючих                              | чол.           |               | 8                  |
| 3.     | Водопостачання                                   | м3/добу        |               | 1.00               |
| 4      | Водовідведення                                   | м3/добу        |               | 1.00               |
| 5      | Гаряча вода                                      | м3/добу        |               | 0,40               |
| 6      | Електрифікація                                   | кВт/міс        |               | 250                |

|             |                |      |       |        |      |             |  |  |  |  |    |      |
|-------------|----------------|------|-------|--------|------|-------------|--|--|--|--|----|------|
| Зам. інв. № | Зам. інв. №    |      |       |        |      | Зам. інв. № |  |  |  |  |    | Арк. |
|             | Підпис та дата |      |       |        |      |             |  |  |  |  |    |      |
|             |                |      |       |        |      |             |  |  |  |  |    |      |
| Зм.         | Кільк.         | Арк. | №док. | Підпис | Дата |             |  |  |  |  | 16 |      |

**10. ПЕРЕВАЖНІ СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ  
ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЧАСТИНИ  
ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНОЇ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ**

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень детального плану території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

### Загальні дані:

Наміри забудови - **будівництво магазину будматеріалів та складських приміщень та проїздів для обслуговування будівель і споруд, які будуть розташовані в межах ділянки, виконання земляних робіт щодо інженерного підготовки території.**

- i. Документи, що підтверджують право власності земельними ділянками – у приватній власності, належить громадянину Постол Олесі Григорівні згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2004492332212, індексний номер витягу 195815542, дата державної реєстрації 10.01.2020р.
- ii. Площа земельних ділянок в межах проектування – **0,47 га**;
- iii. Цільове призначення земельної ділянки – **для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості**;
- iv. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – **Генеральний план смт Велика Димерка**;
- v. Функціональне призначення земельної ділянки – **виробнича забудова (магазин будматеріалів та складські приміщення)**.
- vi. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - **Пояснювальна записка, Основні техніко-економічні показники.**

**Містобудівні умови та обмеження** встановлені на підставі статті 19 п 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу № 289 від 27.11.2017 р. (Із змінами внесеними згідно з Наказом Міністерства будівництва та житлово-комунального господарства № 214 від 14.08.2018), Наказу № 135 від 31 05 2017р. «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» та Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Переважний вид використання території - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Проектним рішенням передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок в межах проектування. На розрахунковий етап цільове призначення - для

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |        |      |            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|------|------------|
| Зам. інв. №    | внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).                                                                                                                                                                                   |      |       |        |      | Арк.<br>17 |
| Підпис та дата | Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».                                                                                                                                 |      |       |        |      |            |
| Зам. інв. №    | Переважний вид використання території - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені. |      |       |        |      |            |
| Зам. інв. №    | Проектним рішенням передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок в межах проектування. На розрахунковий етап цільове призначення - для                                                                                                                                                |      |       |        |      |            |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |        |      |            |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |        |      |            |
| Зм.            | Кільк.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Арк. | №док. | Підпис | Дата |            |

розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (11.02)

До переважного виду використання території відноситься:

*Переважні види використання:*

- Магазин будматеріалів та складських приміщень.

*Супутні види використання:*

- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- зелені насадження спеціального призначення;
- відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів;
- об'єкти пожежної охорони;

санітарно-технічні спорудження та обладнання комунального призначення;

- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку;
- інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони.

-

### **Містобудівні умови та обмеження**

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні | Територія будівель виробничої забудови.<br>Функціональне призначення земельної ділянки – для виробничої забудови (магазину будматеріалів та складських приміщень). |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок в межі розроблення детального плану території |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                                                                     | Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах             | Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН 5.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 12 м.                                                                                                               |
| <b>2</b>                                                                                                     | Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок              | Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки - 60 %.<br>ДБН 5.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом |
| <b>3</b>                                                                                                     | Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки | <b>Не регламентується.</b>                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4</b>                                                                                                     | Мінімально допустимі відстані відстані, що проектується, до червоних            | Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній -4 м;                                                                                                                                                                            |

|                |                |
|----------------|----------------|
| Зам. інв. №    | Зам. інв. №    |
| Підпис та дата | Підпис та дата |
| Зам. інв. №    | Зам. інв. №    |

|     |        |      |       |        |      |  |  |  |      |
|-----|--------|------|-------|--------|------|--|--|--|------|
|     |        |      |       |        |      |  |  |  | Арк. |
|     |        |      |       |        |      |  |  |  | 18   |
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |  |  |  |      |

|                |                |
|----------------|----------------|
| Зам. інв. №    | Зам. інв. №    |
| Підпис та дата | Підпис та дата |
| Зам. інв. №    | Зам. інв. №    |

|   |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд                                                                          | Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (2 м) визначаються відповідно до містобудівної документації ДПТ. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН 5.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)                                                                              | Санітарно-захисна зона від каналізаційних очисних споруд -5м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093; Санітарно-захисна зона від очисних споруд дощової каналізації - 5 м відповідно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж | Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій!» розділ 11 «Інженерна інфраструктура». Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" Охоронна зона від осі мережі газопроводу високого тиску - 10 метрів по обидві сторони від мережі. Охоронна зона від осі мережі газопроводу середнього тиску - 4 метрів по обидві сторони від мережі. Відстань від осі мережі газопроводу <b>низького тиску</b> до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше <b>2 метрів</b> . Відстань від осі <b>мережі водопроводу</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів</b> . Відстань від осі <b>мережі каналізації</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів</b> . Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України |

|     |        |      |        |        |      |  |  |  |  |      |
|-----|--------|------|--------|--------|------|--|--|--|--|------|
|     |        |      |        |        |      |  |  |  |  | Арк. |
|     |        |      |        |        |      |  |  |  |  | 19   |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |  |  |  |  |      |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>"Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж».</p> <p><b>Уздовж повітряних ліній електропередачі 10 кВ</b> у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів <b>10 метрів.</b></p> <p><b>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ</b> - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра. Охоронні зони об'єктів зв'язку - Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 11. ВИСНОВОК ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Враховуючи необхідність ефективного використання земельних ділянок, а також опираючись на проектний аналіз містобудівної і функціонально-технологічної придатності виділених земельних ділянок для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень, Детальний план території подає висновок підтвердження доцільності використання виділеної території, яка своїм розташуванням забезпечує діяльність підприємства та створення надійних умов щодо забезпечення найкращих умов обслуговування своїх відвідувачів.

А саме магазину будматеріалів та складських приміщень.

Обов'язковою вимогою проектування забудови території кафе з продуктовим магазином є дотримання наданих Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки чинні на протязі п'яти років, але можуть бути переглянуті у випадку реконструкції існуючих інженерних мереж, і/або прокладанні нових та зміні параметрів вулиці, або параметрів вулиць в червоних лініях. У будь якому випадку передбачається надання пріоритетного значення ДПТ, що покращують архітектурно-планувальний, функціонально-технологічний та інженерно-технічний стан забудови виробничої зони смт Велика Димерка, в якій розташовується магазин будматеріалів та складські приміщення.

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |     |        |      |       |        |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|--------|------|-------|--------|
| Зам. інв. № | А саме магазину будматеріалів та складських приміщень.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |     |        |      |       |        |
|             | Обов'язковою вимогою проектування забудови території кафе з продуктовим магазином є дотримання наданих Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |     |        |      |       |        |
|             | Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки чинні на протязі п'яти років, але можуть бути переглянуті у випадку реконструкції існуючих інженерних мереж, і/або прокладанні нових та зміні параметрів вулиці, або параметрів вулиць в червоних лініях. У будь якому випадку передбачається надання пріоритетного значення ДПТ, що покращують архітектурно-планувальний, функціонально-технологічний та інженерно-технічний стан забудови виробничої зони смт Велика Димерка, в якій розташовується магазин будматеріалів та складські приміщення. |             |     |        |      |       |        |
| Зам. інв. № | Підпис та дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Зам. інв. № |     |        |      |       | Арк.   |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |     |        |      |       | 20     |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис |





## 10.5. Місця громадського харчування і медичного обслуговування

Працівники забезпечуються харчуванням в приміщення для приймання їжі, яке передбачається в ПРУ.

Забезпечення першочергового укриття населення що знаходяться на території розробки ДПТ буде знаходитись у підвальному поверсі магазину будматеріалів та складських приміщень згідно кількості працівників та розрахунок площі на людину(загальна площа укриття 6м<sup>2</sup>).

Медичне обслуговування населення і працівників буде проводитись Броварською районною лікарнею.

Пожежна частина розташована по вул. Симона Петлюри міста Бровари. Пожежне депо в смт Велика Димерка.

## 10.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період

При проектуванні нових адміністративно-складських будівель смт Велика Димерка і м. Бровари закладаються рішення, що забезпечують підвищену надійність приміщень ПРУ.

Зовнішні захисні конструкції ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються від вражаючої дії іонізуючого випромінювання при радіоактивному зараженні місцевості.

Отвори у зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу або виходу з укриття мають бути закладені цеглою.

### Підвищення захисної здатності ПРУ заходами:

1. влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;
2. обвалування виступів частин стін підвалів на повну висоту;
3. замурування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок екранів перед входами;
4. ПРУ повинно мати не менше двох входів.
- 5.

## 10.7. Можливі евакуаційні заходи для працівників підприємств

Під час надзвичайної ситуації природного і техногенного характеру оприлюднюється Розпорядок про початок і порядок евакуації передається по всіх зв'язку, телебачення для всього населення, що перебуває в межах території Великодимерської селищної ради, а працюючі, крім того, оповіщаються через адміністрацію підприємств. Працівникам повідомляють місця розташування збірних евакопунктів, строки явки на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішим порядком, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевою обстановкою, очікуваним масштабом лиха, часом його упередження.

Евакуація проводиться в найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації.

[illegible]

## **II. ДОДАТКИ**



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про надання дозволу на розробку  
детального плану території земельної  
ділянки загальною площею 0,4700 га  
в смт Велика Димерка Броварського  
району Київської області**

Розглянувши звернення Постол Олесі Григорівни щодо надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення об'єктів торгівлі та складських приміщень на земельній ділянці загальною площею 0,4700 га (кадастровий номер: 3221281201:01:072:0025), яка належить заявниці на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства і розташована по вулиці Промисловій в смт Велика Димерка Броварського району Київської області, відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 22 частини першої статтею 26 та частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великодимерська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області виступити замовником розробки детального плану території для розміщення об'єктів торгівлі та складських приміщень на земельній ділянці загальною площею 0,4700 га (кадастровий номер: 3221281201:01:072:0025), яка належить Постол Олесі Григорівні на праві приватної власності для ведення особистого селянського господарства і розташована по вулиці Промисловій в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.

1.1. Через засоби масової інформації повідомити громадськість про розробку містобудівної документації (детального плану території).

1.2. Укласти договір на розроблення проекту детального плану території з організацією, що має фахівців з відповідними кваліфікаційними сертифікатами.

**Копія**

1.3. Фінансування робіт з розроблення проекту детального плану території здійснити за рахунок коштів власника земельної ділянки.

1.4. Забезпечити проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів при розробці детального плану території.

1.5. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території.

1.6. Подати проект детального плану території на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

1.7. Детальний план території подати на затвердження до Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Тимчасово здійснююча  
повноваження селищного голови,  
секретар ради



Антоніна СИДОРЕНКО

с/мт Велика Димерка  
від 26 жовтня 2023 року  
№ 1628 LVII-VIII





«ПОГОДЖЕНО»

Керівник ТОВ «МІРА ЦЕНТР»



В. М. Сікора

2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Тимчасово здійснююча повноваження

Великодимерського селищного Голо-

ви секретар ради



А.М. Сидоренко

2023 р.

## ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресую: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської області.»

| №  | Складова завдання                                                                      | Зміст                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Підстава для проектування                                                              | Рішення Великодимерської селищної ради № 1628 LVII - VIII від 26.10.2023 р                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2  | Замовник розроблення детального плану території                                        | Великодимерська селищна рада (07442, Київська обл., Броварський р-н., смт.Велика Димерка, вул. Бобринька, 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | Виконавець                                                                             | ТОВ «МІРА ЦЕНТР»<br>Головний архітектор Кім Володимир Іванович<br>Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №001663 від 18.06.2013 р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4  | Строк виконання детального плану території                                             | Згідно з календарним планом до договору на проектні роботи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5  | Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт                                      | В один етап, окремі етапи не вимагаються                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6  | Строк першого та розрахункового етапів проекту                                         | Реалізація на протязі першого етапу – 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7  | Мета розроблення детального плану території                                            | аналіз існуючої забудови, визначити планувальну структуру і розвиток території з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками, а також зміни цільового призначення земельної ділянки з метою врахування державних та громадських інтересів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | Графічні матеріали із зазначенням масштабу                                             | Графічні матеріали виконані на топогеодезичній зйомці масштабу 1:500.<br>Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення;<br>- План існуючого використання території з існуючими обмеженнями у використанні земель та червоними лініями М 1:500;<br>- Проектний план з схемою проектних обмежень у використанні земель М 1: 500;<br>- План функціонального зонування території;<br>- Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1: 500;<br>- Схема інженерного забезпечення території, М 1:500<br>- Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500<br>- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1: 1000.<br>-Інженерно-технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони) М 1:500 |
| 9  | Склад текстових матеріалів                                                             | Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 п. 6.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | Перелік основних техніко-економічних показників                                        | Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 додаток В, таблиця В.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | - Площа ділянки проектування                                                           | 0.4700 га,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | - Розташування об'єктів містобудування                                                 | передбачити розташування магазину будматеріалів та складських приміщень (площа ділянки 0.4700 га)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | - Тип забудови                                                                         | Громадська забудова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | - Площа ділянок промисловості                                                          | відповідно до державних актів з врахуванням проектної вулично-дорожньої мережі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | - Благоустрій та охорона навколишнього середовища                                                                                                                 | трасування вулиць і проїздів, розміщення будівель промисловості та, інших споруд прийняти відповідно до вимог розділів «Садибна забудова» та «Противожезні вимоги» (ДБН Б.2.2-12:2019); передбачити тверде покриття вулиць, проїздів і тротуарів; передбачити озеленення територій вулиць і місць відпочинку. |
|    | - Інженерне обладнання:                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | водопостачання                                                                                                                                                    | Трубчастий колодязь (від підземного джерела водопостачання)                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | каналізування                                                                                                                                                     | Індивідуальне (проект)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | каналізування дощових вод                                                                                                                                         | Не передбачаються                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | теплопостачання                                                                                                                                                   | від теплогенераторних, що працюють від електричного струму                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | газопостачання                                                                                                                                                    | Не передбачаються                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | електропостачання                                                                                                                                                 | від підстанції 35/10 кВ (проект)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | - Організація руху транспорту і пішоходів                                                                                                                         | передбачити заходи щодо безпечного руху велосипедистів і пішоходів з врахуванням потреб маломобільних груп населення                                                                                                                                                                                          |
| 12 | Вимоги до використання геоінформаційних технологій                                                                                                                | AutoCAD, Відповідно до статті 2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" застосувати геоінформаційні технології                                                                                                                                                                                          |
| 13 | Перелік вихідних даних, що надаються замовником, в т.ч. топогеодезична основа                                                                                     | відповідно до Додатку В ДБН Б.1.1-15:2012 топографічний план масштабу 1:500 в системі координат УСК2000 (МСК-32), система висот Балтійська-77                                                                                                                                                                 |
| 14 | Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території                                                                                          | Погодити з замовником ескіз забудови та параметри об'єктів будівництва                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 | Вимоги щодо забезпечення державних інтересів                                                                                                                      | Згідно вимог чинного законодавства                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16 | Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)                                                                                                                 | Не передбачаються.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17 | Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності) | Не виготовляти                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18 | Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення                                                             | Демонстраційні матеріали для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівній раді                                                                                                                                                                                                                            |
| 19 | Формат представлення для матеріалів, які передаються на твердотілих носіях                                                                                        | Графічні матеріали - формат DWG(PDF)<br>Текстові матеріали – формат DOCx<br>Пояснювальна записка та графічні матеріали на паперових носіях – три примірники та у цифровому вигляді(CD-диск)                                                                                                                   |
| 20 | Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій                                                                    | Застосування геоінформаційних систем<br>Виготовити графічні матеріали у цифровому вигляді як набори профільних геопросторових даних та у форматі(JPG)<br>Текстові матеріали у форматі DOCx                                                                                                                    |
| 21 | Додаткові вимоги                                                                                                                                                  | Відсутні                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Великодимерської селищної ради

Т.Г. Мальцева

« 10 »

2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Головний архітектор проекту (ГАП)

В.І. Кіт

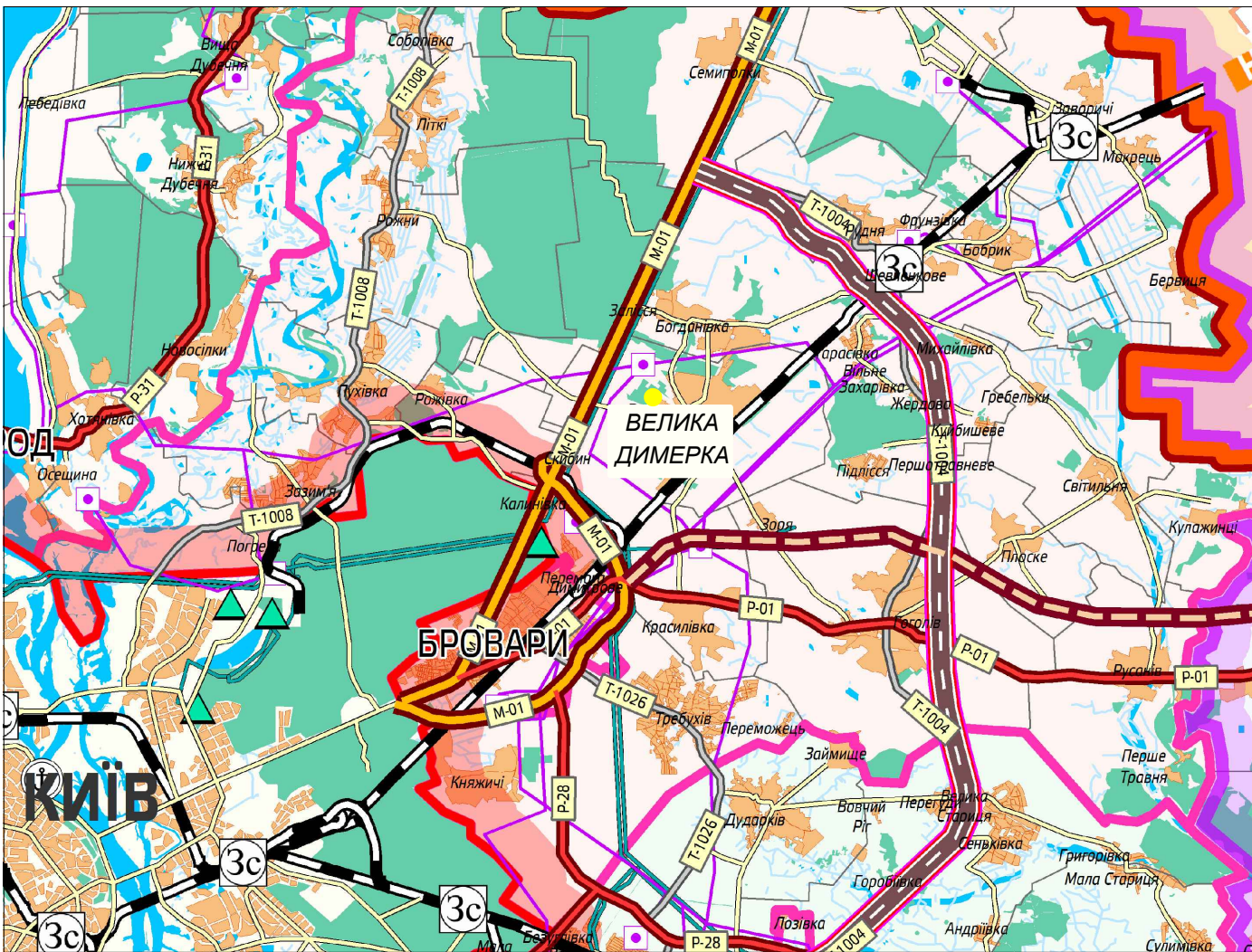
« »

2023 р.

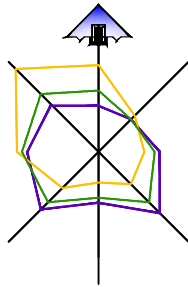


### **III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

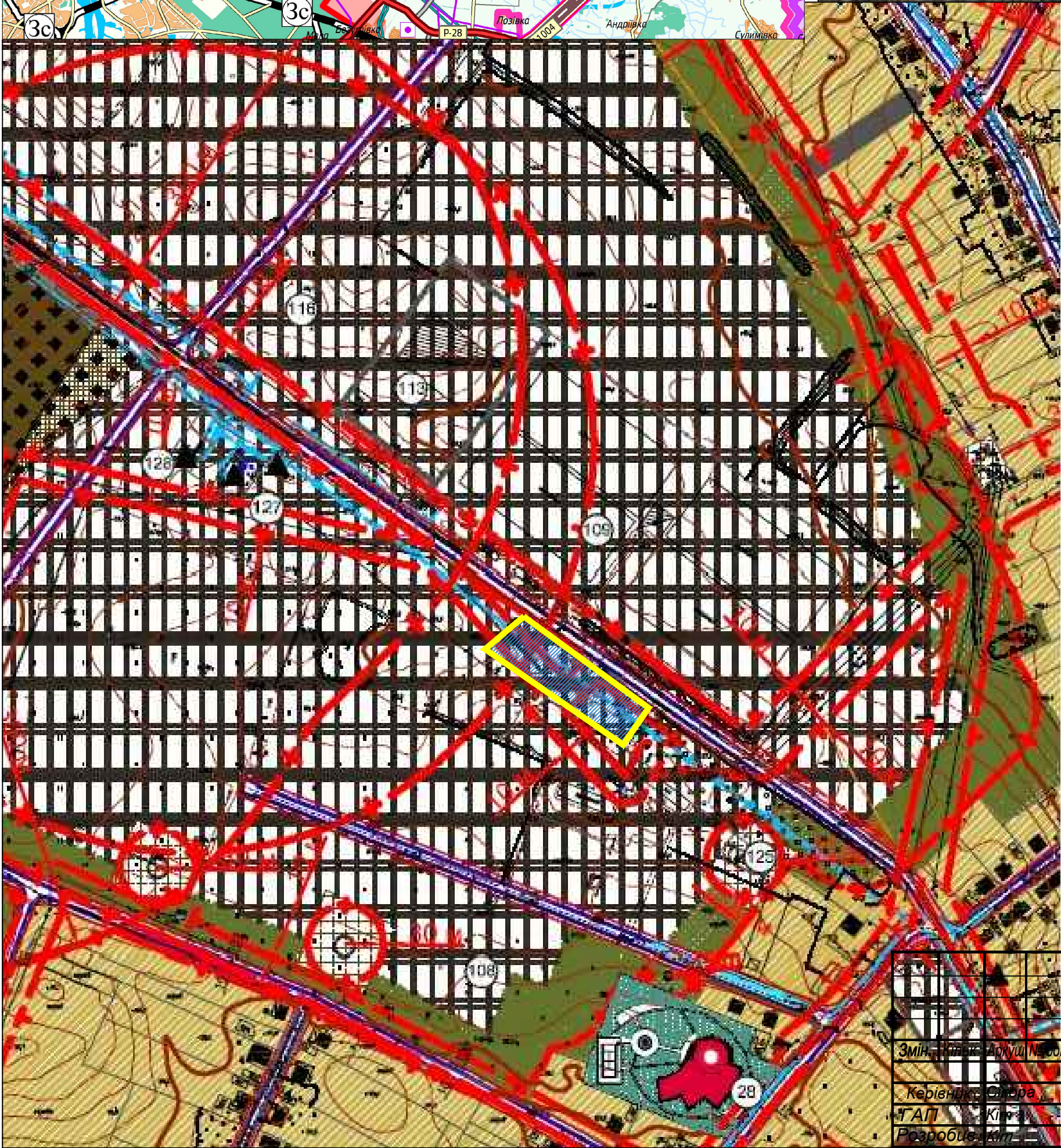
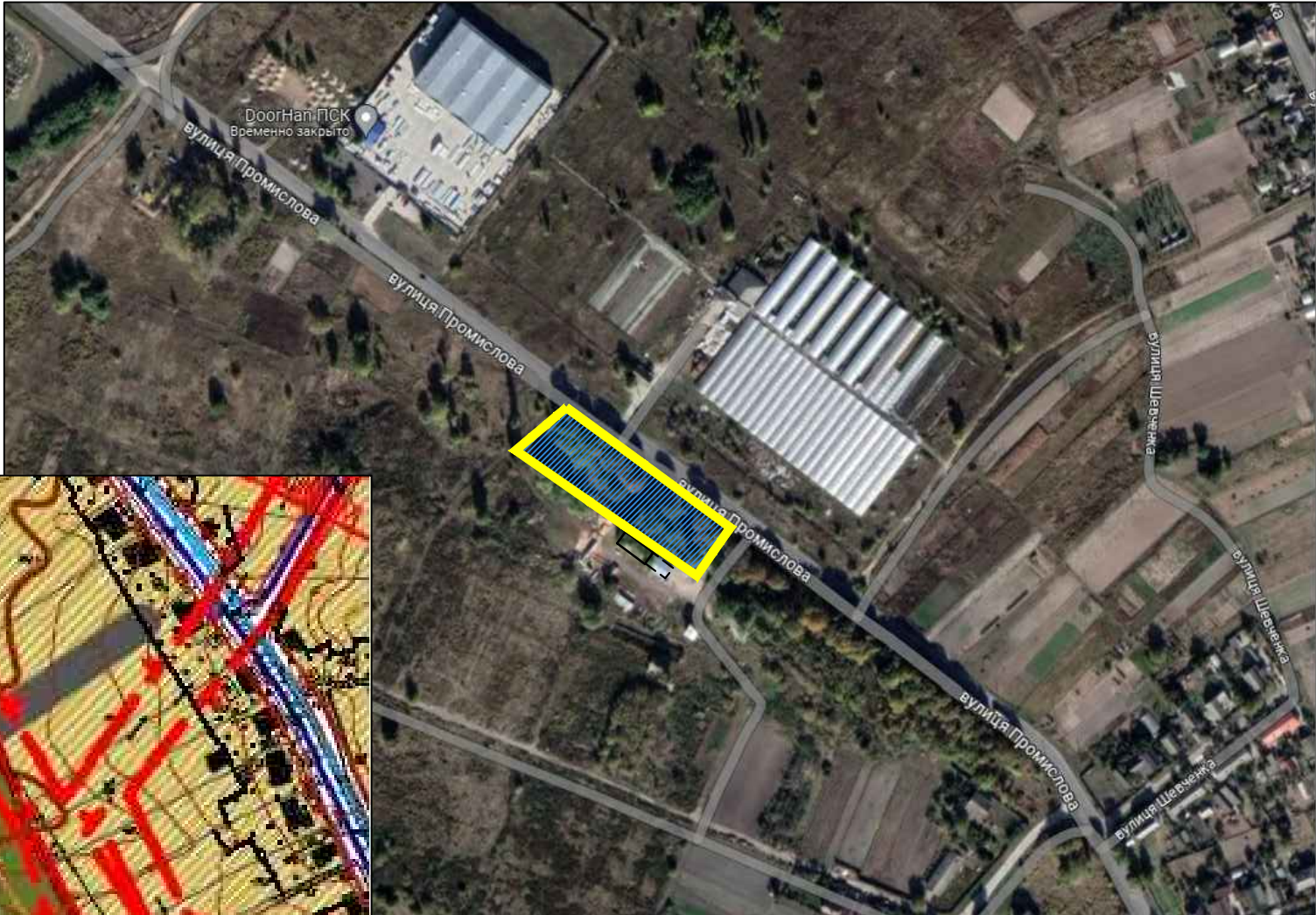




СИТУАЦІЙНА СХЕМА  
(в системі розселення Київської області)



ВИГЛЯД ТЕРИТОРІЇ  
(фрагмент космічного знімка)



ФРАГМЕНТ ВИКОПІЮВАННЯ  
З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ  
смт ВЕЛИКА ДИМЕРКА

ТЕРИТОРІЯ ДПТ (0,4700га)

|                |              |
|----------------|--------------|
| № з/п          | Взам. інв. № |
| Підпис і дата  |              |
| Інв. № ориєнір |              |

|           |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                         |  |
|-----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Замовник: |  | ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА                                                                                                                                                                                                                                |  | ГП                                                                      |  |
| Змін.     |  | Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського р-ну, Київської обл. |  |                                                                         |  |
| Арх. №    |  | Підписав                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Дата                                                                    |  |
| Керівник  |  | 11.2023                                                                                                                                                                                                                                                     |  | ДПТ для будівництва МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ      |  |
| Г.А.П.    |  | Арх. №                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Стадія                                                                  |  |
| Розробник |  | Креслення                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Аркуші                                                                  |  |
|           |  | ДПТ                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 1                                                                       |  |
|           |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 10                                                                      |  |
|           |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту |  |
|           |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  | ТОВ "МІРА ЦЕНТР"                                                        |  |
|           |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 2023                                                                    |  |



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПЛОЩЕЮ 0,47 ГА (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221281201:01:072:0025),  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ  
ЗА АДРЕСУЮ: ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, СМТ ВЕЛИКА ДИМЕРКА,  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ З ПЛАНУВАЛЬНИМИ  
ОБМЕЖЕННЯМИ ТА ЧЕРВОНИМИ ЛІНІЯМИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території, що відведена під ДПТ
- межа території, що розробляється
- виробнича забудова
- ОСГ
- межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
- червоні лінії вулиць
- охоронна зона

Примітки  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофактор" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська  
Система координат - МСК 32.  
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Таблиця цільового призначення земельних ділянок існуючий стан

| № ділянки на графічних матеріалах | Категорія                                | Існуючий стан |           | Площа в межах розробки ДПТ, га                  | Кадастровий номер      | Код згідно з УКЦВЗ | Код згідно з КВЦПЗ |
|-----------------------------------|------------------------------------------|---------------|-----------|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
|                                   |                                          | Розділ        | Підрозділ |                                                 |                        |                    |                    |
| 1                                 | Землі сільськогосподарського призначення | 01            | 01.03     | 0.4700                                          | 3221281201:01:072:0025 | 1.2, 2.2, 2.4      | 01.03              |
| Назва виду цільового призначення  |                                          |               |           | Для ведення особистого селянського господарства |                        |                    |                    |

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

| НАЗВА                             | КІЛЬКІСТЬ           |
|-----------------------------------|---------------------|
| ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗРОБЛЯЄТЬСЯ | 4700 м <sup>2</sup> |
| ДОВЖИНА ПЕРИМЕТРУ ТЕРИТОРІЇ       | 329,4 м             |

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |       |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|----------|-----------|
| Замовник: ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ГП                                                                                                                                                                                                                   |        |       |       |          |           |
| Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського р-ну, Київської обл. |        |       |       |          |           |
| Змін.                                                                                                                                                                                                                                                       | Кільк. | Аркуш | № док | Підписав | Дата      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |       |          | 11.2023   |
| Керівник                                                                                                                                                                                                                                                    | Сікора |       |       |          |           |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                         | Kim    |       |       |          |           |
| Розробив                                                                                                                                                                                                                                                    | Kim    |       |       |          |           |
| ДПТ для будівництва МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ                                                                                                                                                                                          |        |       |       | Стадія   | Креслення |
| План сучасного використання території з планувальними обмеженнями та червоними лініями М 1: 500                                                                                                                                                             |        |       |       | ДПТ      | 2         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |       | Аркуші   | 10        |
| ТОВ "МІРА ЦЕНТР" 2023                                                                                                                                                                                                                                       |        |       |       |          |           |



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПЛОЩЕЮ 0,47 ГА  
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221281201:01:072:0025), ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА  
СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ЗА АДРЕСУЮ: ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, СМТ ВЕЛИКА ДИМЕРКА,  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі

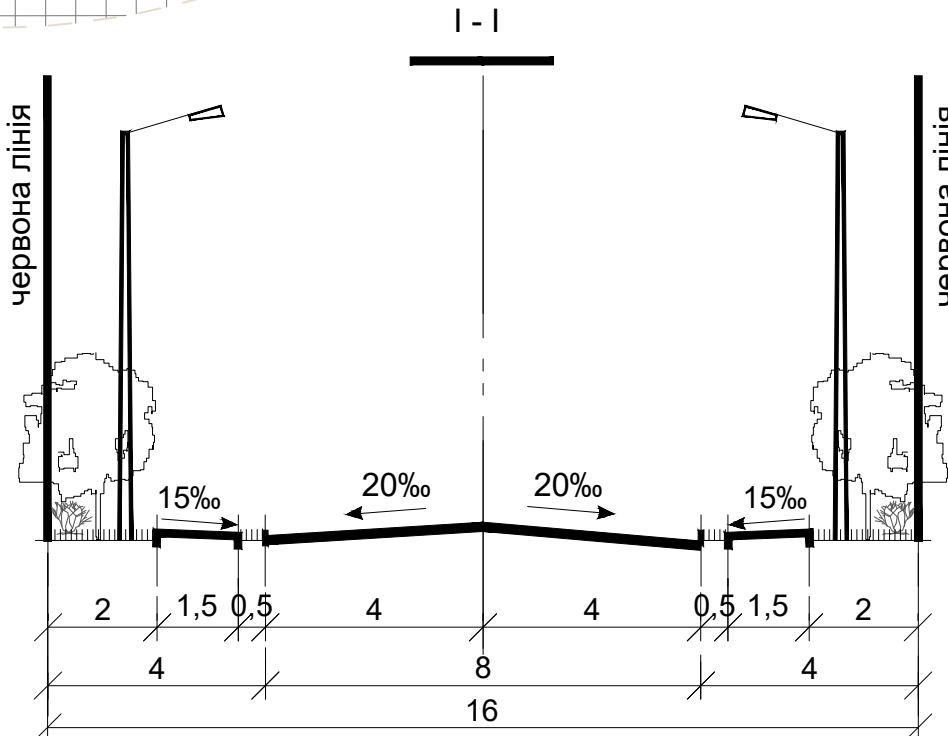
| ЕКСПЛІКАЦІЯ |                                                        |           |             |
|-------------|--------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| № п/п       | НАЗВА                                                  | КІЛЬКІСТЬ | ПРИМІТКИ    |
| 1           | Магазин будматеріалів                                  | 1         | Інд. проект |
| 2           | Складська будівля                                      | 1         | Інд. проект |
| 3           | Магазин господарських товарів                          | 1         | Інд. проект |
| 4           | Пункт охорони                                          | 1         | Інд. проект |
| 5           | Свердловина                                            | 1         | Інд. проект |
| 6           | Насосна станція                                        | 1         | Інд. проект |
| 7           | Пожежний резервуар на 55 м³                            | 1         | Інд. проект |
| 8           | Трансформаторна підстанція                             | 1         | Інд. проект |
| 9           | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          | 1         | Інд. проект |
| 10          | Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (8 м/місць) | 1         | Інд. проект |
| 11          | Місце відпочинку                                       | 1         | Інд. проект |
| 12          | Контейнери-смітезбірники                               | 1         | Інд. проект |
| 13          | Майданчик вивезування і погрузки товарів               | 1         | Інд. проект |
| 14          | Майданчик для будматеріалів                            | 1         | Інд. проект |
| 15          | В'їзд та виїзд на територію                            | 2         | Інд. проект |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | Проектні | Назва                                                  |
|---------|----------|--------------------------------------------------------|
| КЖ      |          | Будівля / споруда                                      |
|         | МН       | Демонтаж споруд                                        |
|         |          | Виробнича територія                                    |
|         |          | ОСГ                                                    |
|         |          | Дорога з твердим покриттям                             |
|         |          | Червоні лінії вулиць                                   |
|         |          | Зелені насадження, загального користування             |
|         |          | Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом     |
|         |          | Межа території проектування (0,4700га)                 |
|         |          | Лінія регулювання забудови                             |
|         |          | Охоронна зона газопроводу низького та середнього тиску |
|         |          | Контейнери-смітезбірники                               |
|         |          | Свердловина                                            |
|         |          | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          |
|         |          | Очисні споруди поверхневих стоків                      |
|         |          | Газопровід середнього тиску                            |
|         |          | ЛЕП 10 кВ                                              |

| ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ |                                                 |            |           |
|-------------------|-------------------------------------------------|------------|-----------|
| № п/п             | НАЗВА                                           | ОДИН. ВИМ. | КІЛЬКІСТЬ |
| 1                 | ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)          | ГА         | 0,4700    |
| 2                 | ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ                                  | М²         | 285       |
| 3                 | ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ       | М²         | 35        |
| 4                 | ПЛОЩА АСФАЛЬТОВОГО ПОКРИТТЯ (в межах/за межами) | М²         | 1641/101  |
| 5                 | ПЛОЩА ПОКРИТТЯ ФЕМ (в межах/за межами)          | М²         | 519/127   |
| 6                 | ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)                  | М²         | 2220      |
| 7                 | КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ               | -          | 60        |

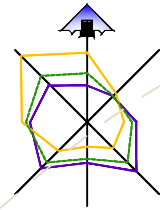
ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ





ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПЛОЩЕЮ 0,47 ГА  
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221281201:01:072:0025), ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА  
СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ЗА АДРЕСУЮ: ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, СМТ ВЕЛИКА ДИМЕРКА,  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі

| ЕКСПЛІКАЦІЯ |                                                        |           |             |
|-------------|--------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| № п/п       | НАЗВА                                                  | КІЛЬКІСТЬ | ПРИМІТКИ    |
| 1           | Магазин будматеріалів                                  | 1         | Інд. проект |
| 2           | Складська будівля                                      | 1         | Інд. проект |
| 3           | Магазин господарських товарів                          | 1         | Інд. проект |
| 4           | Пункт охорони                                          | 1         | Інд. проект |
| 5           | Свердловина                                            | 1         | Інд. проект |
| 6           | Насосна станція                                        | 1         | Інд. проект |
| 7           | Пожежний резервуар на 55 м³                            | 1         | Інд. проект |
| 8           | Трансформаторна підстанція                             | 1         | Інд. проект |
| 9           | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          | 1         | Інд. проект |
| 10          | Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (8 м/місць) | 1         | Інд. проект |
| 11          | Місце відпочинку                                       | 1         | Інд. проект |
| 12          | Контейнери-смітезбірники                               | 1         | Інд. проект |
| 13          | Майданчик вигрузки і погрузки товарів                  | 1         | Інд. проект |
| 14          | Майданчик дл будматеріалів                             | 1         | Інд. проект |
| 15          | В'їзд та виїзд на територію                            | 2         | Інд. проект |

В-5

с.м.т Велика Димерка

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | Проектні | Назва                                                  |
|---------|----------|--------------------------------------------------------|
| КЖ      |          | Будівля / споруда                                      |
|         | МН       | Демонтаж споруд                                        |
|         |          | Виробнича територія                                    |
|         |          | ОСГ                                                    |
|         |          | Дорога з твердим покриттям                             |
|         |          | Червоні лінії вулиць                                   |
|         |          | Зелені насадження, загального користування             |
|         |          | Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом     |
|         |          | Межа території проектування (0,4700га)                 |
|         |          | Лінія регулювання забудови                             |
|         |          | Охоронна зона газопроводу низького та середнього тиску |
|         |          | Контейнери-смітезбірники                               |
|         |          | Свердловина                                            |
|         |          | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          |
|         |          | Газопровід середнього тиску                            |
|         |          | ЛЕП 10 кВ                                              |

| ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ |                                                 |            |          |
|-------------------|-------------------------------------------------|------------|----------|
| № п/п             | НАЗВА                                           | ОДИН. ВИМ. | КІЛ-ТЬ   |
| 1                 | ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)          | ГА         | 0,4700   |
| 2                 | ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ                                  | М²         | 285      |
| 3                 | ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ       | М²         | 35       |
| 4                 | ПЛОЩА АСФАЛЬТОВОГО ПОКРИТТЯ (в межах/за межами) | М²         | 1641/101 |
| 5                 | ПЛОЩА ПОКРИТТЯ ФЕМ (в межах/за межами)          | М²         | 519/127  |
| 6                 | ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)                  | М²         | 2220     |
| 7                 | КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ               | -          | 60       |

Функціональне зонування території:  
В-5 - зона підприємств V класу шкідливості

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

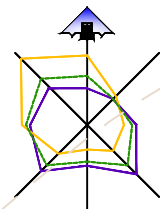
Примітки  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофакторі" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська  
Система координат - УСК 2000 (МСК-32).  
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

|          |        |       |       |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                          |           |         |
|----------|--------|-------|-------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------|-----------|---------|
|          |        |       |       |          |         | Замовник:<br>ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА                                                                                                                                                                                                                   |  |  | ГП                       |           |         |
|          |        |       |       |          |         | Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського р-ну, Київської обл. |  |  |                          |           |         |
| Змін.    | Кільк  | Аркуш | № док | Підписав | Дата    | ДПТ для БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ                                                                                                                                                                                          |  |  | Стадія                   | Креслення | Аркушів |
| Керівник | Сікора |       |       |          | 11.2023 |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | ДПТ                      | 4         | 9       |
| ГАП      | Кіт    |       |       |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                          |           |         |
| Розробив | Кіт    |       |       |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |                          |           |         |
|          |        |       |       |          |         | План функціонального зонування території                                                                                                                                                                                                                    |  |  | ТОВ "МІРА ЦЕНТР"<br>2023 |           |         |



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПЛОЩЕЮ 0,47 ГА  
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221281201:01:072:0025), ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА  
СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ЗА АДРЕСУЮ: ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, СМТ ВЕЛИКА ДИМЕРКА,  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ



М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі

| ЕКСПЛІКАЦІЯ |                                                        |           |             |
|-------------|--------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| № п/п       | НАЗВА                                                  | КІЛЬКІСТЬ | ПРИМІТКИ    |
| 1           | Магазин будматеріалів                                  | 1         | Інд. проект |
| 2           | Складська будівля                                      | 1         | Інд. проект |
| 3           | Магазин господарських товарів                          | 1         | Інд. проект |
| 4           | Пунт охорони                                           | 1         | Інд. проект |
| 5           | Свердловина                                            | 1         | Інд. проект |
| 6           | Насосна станція                                        | 1         | Інд. проект |
| 7           | Пожежний резервуар на 55 м³                            | 1         | Інд. проект |
| 8           | Трансформаторна підстанція                             | 1         | Інд. проект |
| 9           | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          | 1         | Інд. проект |
| 10          | Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (8 м/місць) | 1         | Інд. проект |
| 11          | Місце відпочинку                                       | 1         | Інд. проект |
| 12          | Контейнери-смітезбірники                               | 1         | Інд. проект |
| 13          | Майданчик вигрузки і погрузки товарів                  | 1         | Інд. проект |
| 14          | Майданчик дл будматеріалів                             | 1         | Інд. проект |
| 15          | В'їзд та виїзд на територію                            | 2         | Інд. проект |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | Проектні                                               | Назва                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| КК      | Будівля / споруда                                      | Будівля / споруда                                      |
| МН      | Демонтаж споруд                                        | Демонтаж споруд                                        |
|         | Виробнича територія                                    | Виробнича територія                                    |
|         | ОСГ                                                    | ОСГ                                                    |
|         | Дорога з твердим покриттям                             | Дорога з твердим покриттям                             |
|         | Червоні лінії вулиць                                   | Червоні лінії вулиць                                   |
|         | Зелені насадження, загального користування             | Зелені насадження, загального користування             |
|         | Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом     | Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом     |
|         | Межа території проектування (0,4700га)                 | Межа території проектування (0,4700га)                 |
|         | Лінія регулювання забудови                             | Лінія регулювання забудови                             |
|         | Охоронна зона газопроводу низького та середнього тиску | Охоронна зона газопроводу низького та середнього тиску |
|         | Контейнери-смітезбірники                               | Контейнери-смітезбірники                               |
|         | Свердловина                                            | Свердловина                                            |
|         | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          |
|         | Очисні споруди поверхневих стоків                      | Очисні споруди поверхневих стоків                      |
|         | Газопровід середнього тиску                            | Газопровід середнього тиску                            |
|         | ЛЕП 10 кВ                                              | ЛЕП 10 кВ                                              |
|         | Напрямки руху обслуговуючого транспорту                | Напрямки руху обслуговуючого транспорту                |
|         | Основні шляхи руху пішоходів                           | Основні шляхи руху пішоходів                           |
|         | Пішохідний перехід наземний                            | Пішохідний перехід наземний                            |
|         | Лінія руху транспорту по території ДПТ                 | Лінія руху транспорту по території ДПТ                 |

Примітки  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофекторі" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська  
Система координат - УСК 2000 (МСК-32).  
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

| ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ |                                                 |            |          |
|-------------------|-------------------------------------------------|------------|----------|
| № п/п             | НАЗВА                                           | ОДИН. ВИМ. | КІЛ-ТЬ   |
| 1                 | ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)          | ГА         | 0,4700   |
| 2                 | ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ                                  | М²         | 285      |
| 3                 | ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ       | М²         | 35       |
| 4                 | ПЛОЩА АСФАЛЬТОВОГО ПОКРИТТЯ (в межах/за межами) | М²         | 1641/101 |
| 5                 | ПЛОЩА ПОКРИТТЯ ФЕМ (в межах/за межами)          | М²         | 519/127  |
| 6                 | ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)                  | М²         | 2220     |
| 7                 | КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ               | -          | 60       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |        |          |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|----------|-------------------------|
| Замовник: ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА                                                                                                                                                                                                                      |        |       |        |          | ГП                      |
| Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського р-ну, Київської обл. |        |       |        |          |                         |
| Змін.                                                                                                                                                                                                                                                       | Кільк. | Аркуш | № док. | Підписав | Дата                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |        |          | 11.2023                 |
| Керівник                                                                                                                                                                                                                                                    | Сікора |       |        |          |                         |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                         | Кім    |       |        |          |                         |
| Розробив                                                                                                                                                                                                                                                    | Кім    |       |        |          |                         |
| СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ                                                                                                                                                                                                            |        |       |        |          | ТОВ "МІРА ЦЕНТР" 2023   |
| ДПТ для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень                                                                                                                                                                                          |        |       |        |          | Стадія Креслення Аркуше |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |        |          | ДПТ 5 9                 |

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПЛОЩЕЮ 0,47 ГА  
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221281201:01:072:0025), ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА  
СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ЗА АДРЕСУЮ: ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, СМТ ВЕЛИКА ДИМЕРКА,  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі

| ЕКСПЛІКАЦІЯ |                                                        |           |             |
|-------------|--------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| № п/п       | НАЗВА                                                  | КІЛЬКІСТЬ | ПРИМІТКИ    |
| 1           | Магазин будматеріалів                                  | 1         | Інд. проект |
| 2           | Складська будівля                                      | 1         | Інд. проект |
| 3           | Магазин господарських товарів                          | 1         | Інд. проект |
| 4           | Пункт охорони                                          | 1         | Інд. проект |
| 5           | Свердловина                                            | 1         | Інд. проект |
| 6           | Насосна станція                                        | 1         | Інд. проект |
| 7           | Пожежний резервуар на 55 м³                            | 1         | Інд. проект |
| 8           | Трансформаторна підстанція                             | 1         | Інд. проект |
| 9           | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          | 1         | Інд. проект |
| 10          | Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (8 м/місць) | 1         | Інд. проект |
| 11          | Місце відпочинку                                       | 1         | Інд. проект |
| 12          | Контейнери-смітезбірники                               | 1         | Інд. проект |
| 13          | Майданчик вилучки і погрузки товарів                   | 1         | Інд. проект |
| 14          | Майданчик дл будматеріалів                             | 1         | Інд. проект |
| 15          | В'їзд та виїзд на територію                            | 2         | Інд. проект |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | Проектні | Назва                                                  |
|---------|----------|--------------------------------------------------------|
|         |          | Будівля / споруда                                      |
|         |          | Демонтаж споруд                                        |
|         |          | Виробнича територія                                    |
|         |          | ОСГ                                                    |
|         |          | Дорога з твердим покриттям                             |
|         |          | Червоні лінії вулиць                                   |
|         |          | Зелені насадження, загального користування             |
|         |          | Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом     |
|         |          | Межа території проектування (0,4700га)                 |
|         |          | Лінія регулювання забудови                             |
|         |          | Охоронна зона газопроводу низького та середнього тиску |
|         |          | Контейнери-смітезбірники                               |
|         |          | Свердловина                                            |
|         |          | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          |
|         |          | Очисні споруди поверхневих стоків                      |
|         |          | Газопровід середнього тиску                            |
|         |          | ЛЕП 10 кВ                                              |
|         |          | Водопровід госп. питний, пожежний підрант              |
|         |          | Каналізація господарсько-побутова самопливна           |
|         |          | Дождова каналізація з колодцями                        |
|         |          | Дождоприймальний колодязь                              |

Примітки  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофектор" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська  
Система координат - УСК 2000 (МСК-32).  
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

| № п/п | НАЗВА                                           | ОДИН. ВИМ. | КІЛ-ТЬ   |
|-------|-------------------------------------------------|------------|----------|
| 1     | ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)          | ГА         | 0,4700   |
| 2     | ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ                                  | М²         | 285      |
| 3     | ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ       | М²         | 35       |
| 4     | ПЛОЩА АСФАЛЬТОВОГО ПОКРИТТЯ (в межах/за межами) | М²         | 1641/101 |
| 5     | ПЛОЩА ПОКРИТТЯ ФЕМ (в межах/за межами)          | М²         | 519/127  |
| 6     | ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)                  | М²         | 2220     |
| 7     | КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ               | -          | 60       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |        |          |         |                                                                    |           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Замовник: ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА                                                                                                                                                                                                                      |        |       |        |          |         | ГП                                                                 |           |        |
| Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського р-ну, Київської обл. |        |       |        |          |         | ДПТ для будівництва МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ |           |        |
| Змін.                                                                                                                                                                                                                                                       | Кільк. | Аркуш | № док. | Підписав | Дата    | Склад                                                              | Креслення | Аркуші |
| Керівник                                                                                                                                                                                                                                                    | Сікора |       |        |          | 11.2023 | ДПТ                                                                | 6         | 9      |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                         | Кіт    |       |        |          |         |                                                                    |           |        |
| Розробив                                                                                                                                                                                                                                                    | Кіт    |       |        |          |         |                                                                    |           |        |
| СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ                                                                                                                                                                                                                    |        |       |        |          |         | ТОВ "МІРА ЦЕНТР" 2023                                              |           |        |

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПЛОЩЕЮ 0,47 ГА  
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221281201:01:072:0025), ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА  
СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ЗА АДРЕСУЮ: ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, СМТ ВЕЛИКА ДИМЕРКА,  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА  
ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

| ЕКСПЛІКАЦІЯ |                                                        |            |             |
|-------------|--------------------------------------------------------|------------|-------------|
| № п/п       | НАЗВА                                                  | КІЛЬ-КІСТЬ | ПРИМІТКИ    |
| 1           | Магазин будматеріалів                                  | 1          | Інд. проект |
| 2           | Складська будівля                                      | 1          | Інд. проект |
| 3           | Магазин господарських товарів                          | 1          | Інд. проект |
| 4           | Пункт охорони                                          | 1          | Інд. проект |
| 5           | Свердловина                                            | 1          | Інд. проект |
| 6           | Насосна станція                                        | 1          | Інд. проект |
| 7           | Пожежний резервуар на 55 м³                            | 1          | Інд. проект |
| 8           | Трансформаторна підстанція                             | 1          | Інд. проект |
| 9           | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          | 1          | Інд. проект |
| 10          | Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (8 м/місць) | 1          | Інд. проект |
| 11          | Місце відпочинку                                       | 1          | Інд. проект |
| 12          | Контейнери-смітезбірники                               | 1          | Інд. проект |
| 13          | Майданчик вивезування і погрузки товарів               | 1          | Інд. проект |
| 14          | Майданчик для будматеріалів                            | 1          | Інд. проект |
| 15          | В'їзд та вийзд на територію                            | 2          | Інд. проект |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | Проектні | Назва                                                  |
|---------|----------|--------------------------------------------------------|
| КЖ      |          | Будівля / споруда                                      |
|         | МН       | Демонтаж споруд                                        |
|         |          | Виробнича територія                                    |
|         |          | ОСГ                                                    |
|         |          | Дорога з твердим покриттям                             |
|         |          | Червоні лінії вулиць                                   |
|         |          | Зелені насадження, загального користування             |
|         |          | Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом     |
|         |          | Межа території проектування (0,4700га)                 |
|         |          | Лінія регулювання забудови                             |
|         |          | Охоронна зона газопроводу низького та середнього тиску |
|         |          | Контейнери-смітезбірники                               |
|         |          | Свердловина                                            |
|         |          | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          |
|         |          | Очисні споруди поверхневих стоків                      |
|         |          | Газопровід середнього тиску                            |
|         |          | ЛЕП 10 кВ                                              |
|         |          | Проектна позначка висоти                               |
|         |          | Натурна позначка висоти                                |
|         |          | Ухил                                                   |
|         |          | Відстань                                               |
|         |          | Дощова каналізація з колодцами                         |
|         |          | Дощоприймальний колодезь                               |

Примітки  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофектор" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська  
Система координат - УСК 2000 (МСК-32).  
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

| ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ |                                                 |            |          |
|-------------------|-------------------------------------------------|------------|----------|
| № п/п             | НАЗВА                                           | ОДИН. ВИМ. | КІЛЬ-ТЬ  |
| 1                 | ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)          | ГА         | 0,4700   |
| 2                 | ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ                                  | М²         | 285      |
| 3                 | ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ       | М²         | 35       |
| 4                 | ПЛОЩА АСФАЛЬТОВОГО ПОКРИТТЯ (в межах/за межами) | М²         | 1641/101 |
| 5                 | ПЛОЩА ПОКРИТТЯ ФЕМ (в межах/за межами)          | М²         | 519/127  |
| 6                 | ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)                  | М²         | 2220     |
| 7                 | КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ               | -          | 60       |

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

|                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |        |          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|----------|-------------------------|
| Замовник: ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ГП                                                                                                                                                                                                                     |        |       |        |          |                         |
| Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського району, Київської обл. |        |       |        |          |                         |
| Змін.                                                                                                                                                                                                                                                         | Кільк. | Аркуш | № док. | Підписав | Дата                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |        |          | 11.2023                 |
| Керівник                                                                                                                                                                                                                                                      | Сікора |       |        |          |                         |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                           | Кіт    |       |        |          |                         |
| Розробив                                                                                                                                                                                                                                                      | Кіт    |       |        |          |                         |
| СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ                                                                                                                                                                                |        |       |        |          | ТОВ "МІРА ЦЕНТР" 2023   |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |        |          | Стадія Креслення Аркуші |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |        |          | ДПТ 7 9                 |

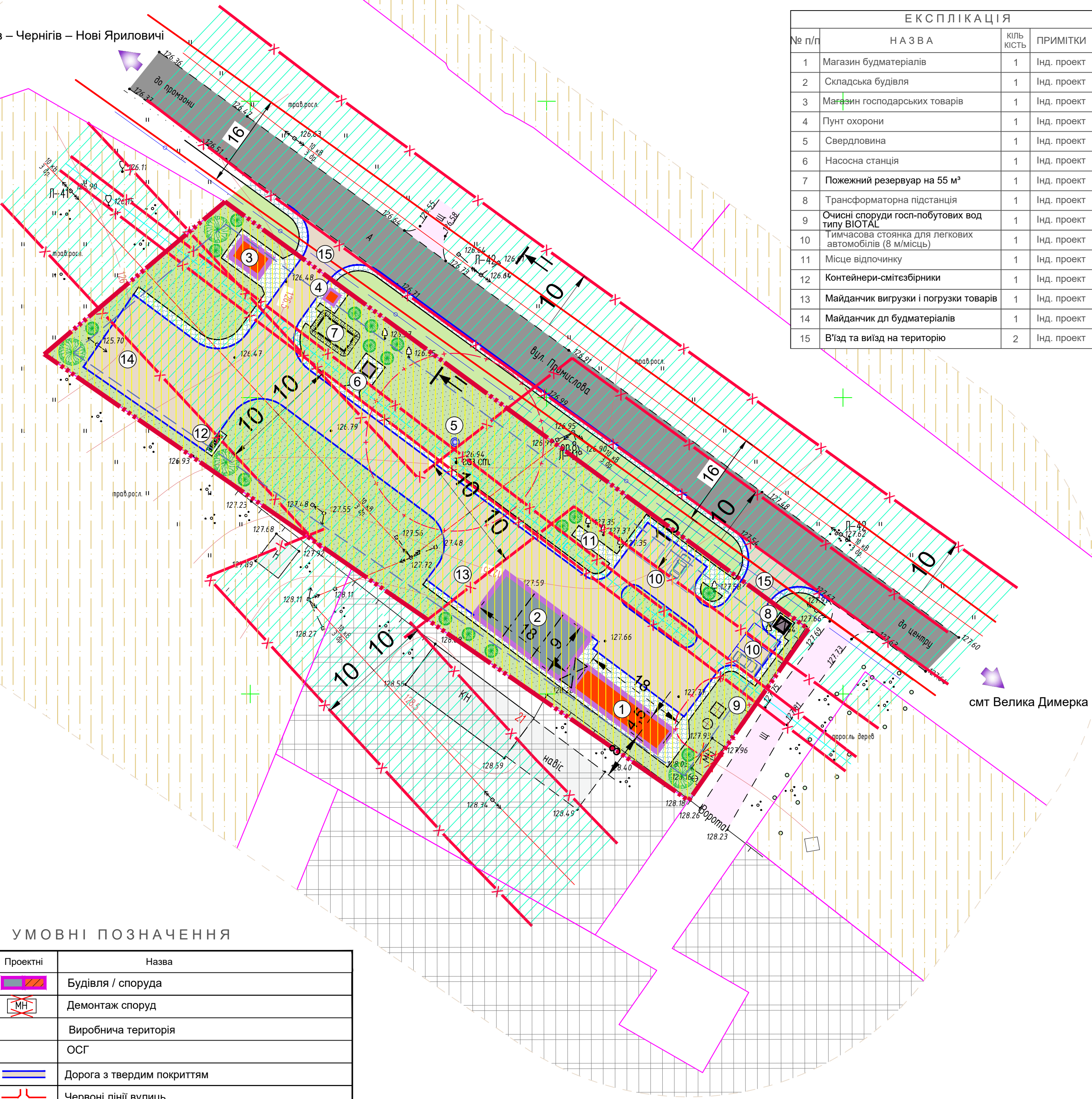


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПЛОЩЕЮ 0,47 ГА  
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221281201:01:072:0025), ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА  
СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ЗА АДРЕСУЮ: ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, СМТ ВЕЛИКА ДИМЕРКА,  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ,  
ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі

| ЕКСПЛІКАЦІЯ |                                                        |           |             |
|-------------|--------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| № п/п       | НАЗВА                                                  | КІЛЬКІСТЬ | ПРИМІТКИ    |
| 1           | Магазин будматеріалів                                  | 1         | Інд. проект |
| 2           | Складська будівля                                      | 1         | Інд. проект |
| 3           | Магазин господарських товарів                          | 1         | Інд. проект |
| 4           | Пункт охорони                                          | 1         | Інд. проект |
| 5           | Свердловина                                            | 1         | Інд. проект |
| 6           | Насосна станція                                        | 1         | Інд. проект |
| 7           | Пожежний резервуар на 55 м³                            | 1         | Інд. проект |
| 8           | Трансформаторна підстанція                             | 1         | Інд. проект |
| 9           | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          | 1         | Інд. проект |
| 10          | Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (8 м/місць) | 1         | Інд. проект |
| 11          | Місце відпочинку                                       | 1         | Інд. проект |
| 12          | Контейнери-смітезбірники                               | 1         | Інд. проект |
| 13          | Майданчик вивезування і погрузки товарів               | 1         | Інд. проект |
| 14          | Майданчик для будматеріалів                            | 1         | Інд. проект |
| 15          | В'їзд та виїзд на територію                            | 2         | Інд. проект |



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | Проектні                                               | Назва                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| КЖ      | Будівля / споруда                                      | Будівля / споруда                                      |
| МН      | Демонтаж споруд                                        | Демонтаж споруд                                        |
|         | Виробнича територія                                    | Виробнича територія                                    |
|         | ОСГ                                                    | ОСГ                                                    |
|         | Дорога з твердим покриттям                             | Дорога з твердим покриттям                             |
|         | Червоні лінії вулиць                                   | Червоні лінії вулиць                                   |
|         | Зелені насадження, загального користування             | Зелені насадження, загального користування             |
|         | Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом     | Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом     |
|         | Межа території проектування (0,4700га)                 | Межа території проектування (0,4700га)                 |
|         | Лінія регулювання забудови                             | Лінія регулювання забудови                             |
|         | Охоронна зона газопроводу низького та середнього тиску | Охоронна зона газопроводу низького та середнього тиску |
|         | Контейнери-смітезбірники                               | Контейнери-смітезбірники                               |
|         | Свердловина                                            | Свердловина                                            |
|         | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          |
|         | Газопровід середнього тиску                            | Газопровід середнього тиску                            |
|         | ЛЕП 10 кВ                                              | ЛЕП 10 кВ                                              |

| Несучі на графічних матеріалах | Проектний стан                                                                     |                                |                                  | Площа в межах розробки ДПТ, га                                                                                                                 | Кадастровий номер | Код згідно з УКЦВЗ     | Код згідно з КВЦПЗ |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
|                                | Категорія                                                                          | Код виду цільового призначення | Назва виду цільового призначення |                                                                                                                                                |                   |                        |                    |
|                                |                                                                                    | Розділ                         | Підрозділ                        |                                                                                                                                                |                   |                        |                    |
|                                | Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення | 11                             | 11.02                            | для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості | 0,4700            | 3221281201:01:072:0025 | 1.10<br>11.02      |

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

Примітки  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофакторі" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська  
Система координат - УСК 2000 (МСК-32).  
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |       |          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|----------|--------------------------|
| Замовник: ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ГП                                                                                                                                                                                                                   |        |       |       |          |                          |
| Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського р-ну, Київської обл. |        |       |       |          |                          |
| Змін.                                                                                                                                                                                                                                                       | Кільк. | Аркуш | № док | Підписав | Дата                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |       |          | 11.2023                  |
| Керівник                                                                                                                                                                                                                                                    | Сікора |       |       |          |                          |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                         | Кіт    |       |       |          |                          |
| Розробив                                                                                                                                                                                                                                                    | Кіт    |       |       |          |                          |
| ДПТ для будівництва МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ                                                                                                                                                                                          |        |       |       |          | Стадія Креслення Аркушів |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |       |          | ДПТ 8 9                  |
| ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ                                                                                         |        |       |       |          | ТОВ "МІРА ЦЕНТР" 2023    |



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПЛОЩЕЮ 0,47 ГА  
(КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221281201:01:072:0025), ДЛЯ БУДІВНИЦТВА МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА  
СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ЗА АДРЕСУЮ: ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, СМТ ВЕЛИКА ДИМЕРКА,  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ(ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі

| ЕКСПЛІКАЦІЯ |                                                        |           |             |
|-------------|--------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| № п/п       | НАЗВА                                                  | КІЛЬКІСТЬ | ПРИМІТКИ    |
| 1           | Магазин будматеріалів                                  | 1         | Інд. проект |
| 2           | Складська будівля                                      | 1         | Інд. проект |
| 3           | Магазин господарських товарів                          | 1         | Інд. проект |
| 4           | Пункт охорони                                          | 1         | Інд. проект |
| 5           | Свердловина                                            | 1         | Інд. проект |
| 6           | Насосна станція                                        | 1         | Інд. проект |
| 7           | Пожежний резервуар на 55 м³                            | 1         | Інд. проект |
| 8           | Трансформаторна підстанція                             | 1         | Інд. проект |
| 9           | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          | 1         | Інд. проект |
| 10          | Тимчасова стоянка для легкових автомобілів (8 м/місць) | 1         | Інд. проект |
| 11          | Місце відпочинку                                       | 1         | Інд. проект |
| 12          | Контейнери-смітезбірники                               | 1         | Інд. проект |
| 13          | Майданчик вивезування і погрузки товарів               | 1         | Інд. проект |
| 14          | Майданчик для будматеріалів                            | 1         | Інд. проект |
| 15          | В'їзд та виїзд на територію                            | 2         | Інд. проект |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | Проектні | Назва                                                  |
|---------|----------|--------------------------------------------------------|
| КЖ      |          | Будівля / споруда                                      |
|         | МН       | Демонтаж споруд                                        |
|         |          | Виробнича територія                                    |
|         |          | ОСГ                                                    |
|         |          | Дорога з твердим покриттям                             |
|         |          | Червоні лінії вулиць                                   |
|         |          | Зелені насадження, загального користування             |
|         |          | Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом     |
|         |          | Межа території проектування (0,4700га)                 |
|         |          | Лінія регулювання забудови                             |
|         |          | Охоронна зона газопроводу низького та середнього тиску |
|         |          | Контейнери-смітезбірники                               |
|         |          | Свердловина                                            |
|         |          | Очисні споруди госп-побутових вод типу BIOTAL          |
|         |          | Очисні споруди поверхневих стоків                      |
|         |          | Газопровід середнього тиску                            |
|         |          | ЛЕП 10 кВ                                              |

| ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ |                                                 |            |           |
|-------------------|-------------------------------------------------|------------|-----------|
| № п/п             | НАЗВА                                           | ОДИН. ВИМ. | КІЛЬКІСТЬ |
| 1                 | ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ(ДПТ)          | ГА         | 0,4700    |
| 2                 | ПЛОЩА БУДІВЕЛЬ                                  | М²         | 285       |
| 3                 | ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ       | М²         | 35        |
| 4                 | ПЛОЩА АСФАЛЬТОВОГО ПОКРИТТЯ (в межах/за межами) | М²         | 1641/101  |
| 5                 | ПЛОЩА ПОКРИТТЯ ФЕМ (в межах/за межами)          | М²         | 519/127   |
| 6                 | ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ(газон)                  | М²         | 2220      |
| 7                 | КОЕФІЦІЄНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ               | -          | 60        |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЦО

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| K = 8 | чисельність населення          |
|       | жовті лінії вулиць             |
|       | шляхи евакуації                |
|       | ступінь вогнестійкості будівлі |
|       | вуличний гучномовець           |

Примітки  
1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ТОВ "Геофакторі" в 2023р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.  
2. Система висот - Балтійська  
Система координат - УСК 2000 (МСК-32).  
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Масштаб 1 : 500 (в 1 см - 5 м)

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |        |          |         |                                                                    |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------|---|---|
| Замовник: ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА                                                                                                                                                                                                                      |        |       |        |          |         | ГП                                                                 |   |   |
| Детальний план території на земельну ділянку площею 0,47 га (кадастровий номер 3221281201:01:072:0025), для будівництва магазину будматеріалів та складських приміщень за адресою: вулиця Промислова, смт Велика Димерка, Броварського р-ну, Київської обл. |        |       |        |          |         |                                                                    |   |   |
| Змін.                                                                                                                                                                                                                                                       | Кільк. | Аркуш | № док. | Підписав | Дата    | ДПТ для будівництва МАГАЗИНУ БУДМАТЕРІАЛІВ ТА СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ |   |   |
| Керівник                                                                                                                                                                                                                                                    | Сікора |       |        |          | 11.2023 | Стадія Креслення Аркушів                                           |   |   |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                         | Кіт    |       |        |          |         | ДПТ                                                                | 9 | 9 |
| Розробив                                                                                                                                                                                                                                                    | Кіт    |       |        |          |         | ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ(ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)    |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |        |          |         | ТОВ "МІРА ЦЕНТР" 2023                                              |   |   |