

## ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на земельних ділянках площею 11,0000 га з кадастровими номерами: 3221281201:01:075:0001; 3221281201:01:073:0006; 3221281201:01:073:0007; 3221281201:01:075:0002; 3221281201:01:075:0004; 3221281201:01:075:0005; 3221281201:01:075:0006 в смт Велика Димерка Броварського району Київської області»

27.03.2024 р.

смт Велика Димерка

Організатор проведення громадських слухань - Великодимерська селищна рада Броварського району Київської області.

Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення: з 28.02.2024 р. до 29.03.2024 р.

Дата проведення запланованих громадських слухань: 27.03.2024 р.

Час проведення запланованих громадських слухань: 15:00 год.

Місце проведення запланованих громадських слухань: у приміщенні Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області (адреса: вул. Бобрицька, 1, смт Велика Димерка, Броварський район, Київська область, 07442).

### ПРИСУТНІ:

**Представники Великодимерської селищної ради:**

- Куценко О.М. – заступник селищного голови;
- Мальцева Т. Г. – начальник відділу містобудування та архітектури;
- Грицаєнко С. А. – в. о. начальника відділу земельних ресурсів.

**Представники громадськості – 41 особи.**

**Представник ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»:**

- Романчук В. В.

Громадські слухання проведені відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

### РОЗГЛЯНУЛИ:

На розгляд громадськості були представлені текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на земельних ділянках площею 11,0000 га з кадастровими



номерами: 3221281201:01:075:0001; 3221281201:01:073:0006; 3221281201:01:073:0007; 3221281201:01:075:0002; 3221281201:01:075:0004; 3221281201:01:075:0005; 3221281201:01:075:0006 в смт Велика Димерка Броварського району Київської області».

**Під час проведення процедури громадських обговорень, пропозиції та зауваження громадськості не надходили.**

## **СЛУХАЛИ:**

**Мальцева Т. Г.** повідомила:

сьогодні 27 березня 2024 року о 15:00 годині у приміщенні Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області відповідно до ст. 21 Закону України Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 проводяться громадські слухання стосовно проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на земельних ділянках площею 11,0000 га з кадастровими номерами: 3221281201:01:075:0001; 3221281201:01:073:0006; 3221281201:01:073:0007; 3221281201:01:075:0002; 3221281201:01:075:0004; 3221281201:01:075:0005; 3221281201:01:075:0006 в смт Велика Димерка Броварського району Київської області» виконаний авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області від 28 вересня 2023 року № 1554 LVI-VIII.

Інформацію про початок процедури громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Великодимерської селищної ради.

Процедура громадських обговорень триває з 28 лютого 2024 по 29 березня 2024 року.

Прошу зареєструватись присутніх у «Журналі реєстрації пропозицій громадськості».

**Романчук В. В.** доповів:

громадські слухання проводяться відповідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

Інформацію про початок процедури громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Великодимерської селищної ради (<https://vdsr.gov.ua/>).

Містобудівна документація «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на земельних ділянках площею 11,0000 га з кадастровими номерами: 3221281201:01:075:0001; 3221281201:01:073:0006; 3221281201:01:073:0007; 3221281201:01:075:0002; 3221281201:01:075:0004; 3221281201:01:075:0005; 3221281201:01:075:0006 в смт Велика Димерка Броварського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»



на підставі рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області від 28 вересня 2023 року № 1554 LVI-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Разом з тим, згідно з вимогами Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» виконано звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

– містобудівна документація «Схема планування території Київської області» (ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ);

– містобудівна документація «Генеральний план смт Велика Димерка Броварського району Київської області», виконавець ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ, 2013 р.;

– план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:1000;

– інвестиційні наміри;

– дані Держгеокадастру.

Територія детального плану розташована у західній частині смт Велика Димерка Броварського району Київської області. Проаналізована містобудівна документація вищого рівня «Генеральний план смт Велика Димерка Броварського району Київської області», де ділянка проектування розташована у перспективному промисловому районі населеного пункту.

У межі проектування знаходяться земельні ділянки з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства (01.03) і для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02).

Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає 11,00 га.

Територія проектування межує:

- з півночі – з виробничими територіями та територіями лісового господарства;

- з півдня – з виробничими територіями та територіями сільськогосподарського призначення;

- зі сходу – примикає вулиця Князя Острозького;

- заходу – з територіями сільськогосподарського призначення.

Ділянка проектування вільна від забудови, знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Проектні рішення детального плану території виконані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Проектними рішеннями визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень. Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховано проектні рішення містобудівної документації вищого рівня «Генеральний план смт Велика Димерка Броварського району Київської області», а



саме: функціональне використання території, параметри вулично-дорожньої мережі населеного пункту, та планувальні обмеження.

На розрахунковий етап передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 3221281201:01:075:0001; 3221281201:01:073:0006; 3221281201:01:073:0007; 3221281201:01:075:0002; 3221281201:01:075:0004; 3221281201:01:075:0005; 3221281201:01:075:0006 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01).

Проектними рішеннями у межах детального плану території передбачається розміщення підприємства, що пов'язане з користуванням надрами, а саме видобуток піску, що відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.7-32-95 «Пісок щільний природний для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій і робіт».

У східній частині детального плану території, вздовж вулиці Князя Острозького запроектований технологічний майданчик підприємства, що пов'язане з користуванням надрами, на якому передбачається розміщення громадської та господарчої будівлі.

Разом з тим, передбачені об'єкти інженерної інфраструктури: трансформаторна підстанція, каналізаційні очисні споруди, очисні споруди дощової каналізації. До складу об'єктів протипожежного захисту входять пожежні резервуари та пожежні гідранти.

Також, для забезпечення протипожежних вимог запроектовано кільцевий проїзд навколо будівель.

Передбачені місця для зберігання автомобільного транспорту (автомобільні стоянки для легкових, вантажних автомобілів та спеціального транспорту).

У складі детального плану території враховані проекти рішення містобудівної документації вищого рівня «Генеральний план смт Велика Димерка Броварського району Київської області»:

- ділянка проектування розташована у перспективному промисловому районі населеного пункту;
- відповідно до рішень генерального плану населеного пункту в межі детального плану запроектовано вулиці у промислових зонах із шириною проїжджої частини 6,00 м та параметрами червоних ліній 20,00 м;
- детальним планом території надано пропозиції стосовно розміщення зелених насаджень обмеженого користування.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних вимог вздовж вулиці Князя Острозького передбачається створення зелених насаджень.

**Пропозиції (зауваження) громадськості – відсутні.**

## УХВАЛИЛИ:

### Резолюція:

1. Представлені матеріали проекту містобудівної документації: «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на земельних ділянках площею 11,0000 га з кадастровими номерами: 3221281201:01:075:0001; 3221281201:01:073:0006; 3221281201:01:073:0007; 3221281201:01:075:0002; 3221281201:01:075:0004; 3221281201:01:075:0005; 3221281201:01:075:0006 в смт Велика Димерка Броварського району Київської області», відповідають державним будівельним нормам, законодавчим та нормативно-правовим актам.

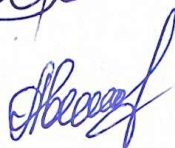
Разом з тим, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації вважати такими, що відбулися.

Голова громадських слухань



Мальцева Т. Г.

Секретар громадських слухань



Грицаєнко С. А.