**Аналіз впливу регуляторного акту**

**«Про затвердження Положення про оренду майна Великодимерської селищної ради»**

**Регуляторний орган:** Великодимерська селищна рада.

**Розробник документа:** відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та оренди Управління будівництва житлово-комунального господарства та інфраструктури Великодимерської селищної ради

**Контактна адреса:** тел 045-94-67-602, [kbud@vdsr.gov.ua](mailto:kbud@vdsr.gov.ua)

**1.Опис існуючої проблеми.**

У зв’язку  із з численними змінами чинного законодавства на сьогоднішній день, виникла необхідність розробки проекту рішення «Про затвердження Положення про оренду майна Великодимерської селищної ради».

Проблема, яку пропонується розв’язати з прийняттям цього рішення, полягає в розробці нового Положення про оренду, розробленого відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна» та «Про затвердження Методики оцінки вартості об'єктів оренди».

**2.Цілі прийняття рішення міської ради:**

-удосконалення організації договірно-майнових відносин щодо надання в оренду майна комунальної власності громади;

-ефективне та прозоре використання комунального майна громади;

-врахування інтересів орендарів;

-забезпечення інтересів громади;

**3.Альтернативні способи досягнення зазначених цілей.**

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» політику у сфері оренди щодо майна, яке перебуває у комунальній власності, здійснюють органи місцевого самоврядування, тому встановлення основних вимог щодо організації орендних відносин, визначається органом місцевого самоврядування, який відповідно до чинного законодавства має повноваження щодо управління комунальним майном.

Альтернативою регулювання орендних відносин є відмова від регулювання. В цьому випадку передача в оренду комунального майна територіальної громади буде пов’язана зі значними ускладненнями, пов’язаними з відсутністю відповідного нормативного врегуляювання. Як наслідок, може знизитись контроль за використанням орендованого майна з боку селищної ради, з'явиться ризик пошкодження майна, його втрати.

Досягнення встановленої цілі можливо тільки за умови чіткого визначення всього механізму передачі в оренду комунального майна територіальної громади.

Прийняття рішення «Про затвердження Положення про оренду майна Великодимерської селищної ради» повною мірою вплине на вдосконалення орендних відносин, управління майном, задоволення потреб населення та дозволить більш ефективно використовувати комунальне майно територіальної громади.

**4.Механізми та заходи, що пропонуються для розв’язання проблеми**

Даний проект детально регламентує питання:

- встановлення чіткого порядку передачі в оренду майна комунальної власності;

- порядок продовження або переукладання договорів оренди об’єктів комунальної власності;

- пріоритетності інтересів громади.

**5.Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.**

Можливість досягнення цілей, у разі прийняття рішення «Про затвердження Пложення про оренду майна Великодимерської селищної ради» є реальною та не потребує додаткових витрат та забезпечується у разі добросовісного виконання його вимог.

Зовнішніми факторами, що впливають на дію регуляторного акту:

- позитивні фактори – ефективне використання суб’єктами господарювання орендованого майна комунальної власності.

- негативні фактори - зміни чинного законодавства у сфері орендних відносин.

**6.Очікувані результати від прийняття регуляторного акта.**

**Аналіз вигод та витрат**

**Таблиця вигод та витрат**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера вигод** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Місцева влада | - збільшення надходжень до місцевого бюджету;  - соціально-економічний розвиток міста;  - відновлення комунального майна та покращення зовнішнього вигляду міста;  - зниження соціальної напруги. | - витрати на організацію процесу надання комунального майна в оренду. |
| Суб’єкти господарювання | - врахування інтересів попереднього орендаря при переукладанні договорів або продовженні оренди;  - можливість ефективно використовувати орендоване майно | - виконанням взятих на себе зобов’язань щодо відновлення комунального майна;  - сплата орендної плати. |
| Населення | Прозорість процесу передачі в оренду об’єктів комунальної власності;  підвищення ефективності використан. майна орендарями в розрізі підтримки його в належному санітарно-технічному стані, своєчасного ремонту та поліпшенні косметичного вигляду; | Витрати відсутні |

Впровадження та виконання вимог запропонованого проекту регуляторного акта відповідає тим ресурсам, якими розпоряджається орган місцевого самоврядування, а також ресурсам суб’єктів господарювання, на яких розповсюджується дія запропонованого проекту регуляторного акту.

Даний проект рішення селищної ради, дасть можливість залучити суб’єктів бізнесу, які мають значні фінансово-економічні ресурси до вирішення соціально-економічних потреб міста в той же час врахувати інтереси суб’єктів господарської діяльності, що мають значне соціальне та економічне значення для міста при наданні в оренду комунального майна.

**7.Обгрунтування строку дії регуляторного акту.**

Строк дії регуляторного акта необмежений. У разі зміни чинного законодавства або з інших причин, в регуляторний акт будуть вноситись зміни та доповнення.

**8.Показники результативності регуляторного акту.**

Результативність регуляторного акта буде здійснюватися на основі моніторингу, який буде проводитись розробником та іншими відповідними структурними підрозділами селищної ради за такими показниками:

* кількість суб’єктів господарської діяльності з якими укладено (переукладено) договори про передачу в оренду майна комунальної власності міста;
* надходження від оренди до бюджету міської ради;
* модернізація і відновлення комунального майна міста;

**9.Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.**

Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюється до набрання його чинності.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності. У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів шляхом аналізу дії цього акту, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб до цього проекту рішення можна надсилати на адресу: 07442, Київська область, Броварський район, селише Велика Димерка, вул. Бобрицька, 1, електронна пошта: [kbud@vdsr.gov.ua](mailto:kbud@vdsr.gov.ua)