**Аналіз впливу регуляторного акту**

**Назва регуляторного акту:** Проект рішення ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно»

**Регуляторний орган**: Великодимерська селищна рада

**Розробник документа:** відділ житлово-комунального господарства, комунальної власності та оренди Управління будівництва житлово-комунального господарства та інфраструктури Великодимерської селищної ради

**Контактна адреса:** тел 045-94-67-602, [kbud@vdsr.gov.ua](mailto:kbud@vdsr.gov.ua)

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати .**

Відповідно до частини 5 статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами права комунальної власності, в тому числі, виконують усі майнові операції, можуть передавати об’єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду тощо. Зазначений регуляторний акт покликаний на створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна Великодимерської селищної територіальної громади і використовується орендарями згідно з договорами оренди.

**2. Визначення цілей державного регулювання.**

Метою здійснення регулювання орендних відносин є подальше упорядкування процедури розрахунку і порядку встановлення плати за оренду комунального майна територіальної громади, поповнення місцевого бюджету, забезпечення прозорості і доступності методики розрахунку орендної плати.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей.**

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього аналізу, можливе лише шляхом нормативного закріплення, тобто прийняття проекту рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно». Відповідно до ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», органам місцевого самоврядування надаєтьсяправо затверджувати методику розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем для об’єктів, що перебувають у комунальній власності.

В якості альтернативи до запропонованого регуляторного акту розглядаються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та постановою Кабінету Міністрів України» від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Однак вони не враховують специфіку розвитку громади.

**4.Опис механізму, який пропонується для розв’язання проблеми.**

Прийняття даного рішення зумовить врегулювати питання пов’язані з розрахунком та порядком встановлення плати за оренду комунального майна територіальної громади та поповнення бюджету міста.

**5.Обгрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.**

Впровадження регулювання організаційних відносин, пов'язаних з розрахунком і порядком встановлення плати за оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади та майнові відносини між орендодавцем та орендарями шляхом прийняття вищезазначеного рішення надає можливість врегулювати всі проблеми процедури розрахунку і порядку встановлення плати за оренду комунального майна територіальної громади.

**6. Характеристика очікуваних результатів прийняття акту.**

1.Ефективність використання ресурсів територіальної громади.

2.Забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо оренди комунального майна.

3.Вдосконалення єдиного економічного механізму при проведенні розрахунку орендної плати за користування майном, що належить до комунальної власності територіальної громади.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера впливу** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Органи місцевого самоврядування | Приведення у відповідність до вимог діючого законодавства методики розрахунку за оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади.  Спрощення процедури передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади. Прозорість при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади. | Витрати робочого часу, пов’язані з підготовкою та виконанням вимог регуляторного акту. |
| Суб’єкти підприємницької діяльності | Спрощення процедури передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади. Прозорість при передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади. | Витрати передбачені діючим законодавством, а саме: орендна плата за користування майном, що належить до комунальної власності територіальної громади. |
| Територіальна громада | Поповнення місцевого бюджету, ефективне використання комунальної власності. | Відсутні |

**7. Обгрунтування строку дії регуляторного акту.**

Строк дії регуляторного акту постійний і з можливістю внесення до нього змін, доповнень та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи у інших необхідних випадках.

**8. Визначення показників результативності регуляторного акта.**

Показники результативності зазначеного рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

1. Розмір надходжень коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна.

2. Заборгованість по сплаті орендної плати.

3. Кількість договорів оренди.

Зазначене рішення буде поширюватись на підприємства, установи, організації територіальної громади та фізичних і юридичних осіб, що є орендарями майна територіальної громади.

**9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження** **результативності акту:**

Відстеження результативності регуляторного акту:

- базове відстеження – до дня набрання регуляторним актом чинності;  
- повторне відстеження – через рік з дати набрання актом чинності;  
- періодичні відстеження здійснювати раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.