

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування - «Детальний план території для розміщення складських приміщень та магазину промислових товарів на земельній ділянці загальною площею 0,3000 га (КН 3221281601:01:002:0035 площею – 0,1500 га; КН 3221281601:01:002:0041 площею – 0,1500 га) по вулиці Єсеніна в селі Гоголів Броварського району Київської області»

1. Замовник та виконавець

Замовник – Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області.

Виконавець – ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН».

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

«Детальний план території для розміщення складських приміщень та магазину промислових товарів на земельній ділянці загальною площею 0,3000 га (КН 3221281601:01:002:0035 площею – 0,1500 га; КН 3221281601:01:002:0041 площею – 0,1500 га) по вулиці Єсеніна в селі Гоголів Броварського району Київської області» є видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування розташування та експлуатації об'єкту, забудови та іншого використання території. Детальний план визначає планувальну організацію і розвиток частини території, містобудівні умови та обмеження забудови в межах території проектування.

При розробленні детального плану враховуються: інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території, спеціалізовані схеми охорони навколишнього природного середовища, тощо.

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі.

Містобудівні умови та обмеження, згідно зі ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» включають, зокрема: відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної

спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони), охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж. Для об'єктів господарської діяльності важливим є клас небезпеки підприємства, виробничі потужності якого планується розмістити на земельній ділянці, та встановлення розміру охоронних та інших зон обмеженого використання земель.

Необхідність розроблення детального плану обумовлена визначенням просторової композиції і параметрів забудови, організацією транспортного і пішохідного руху, визначенням планувальних обмежень використання території, а також змінами, які відбуваються в соціально-економічному житті країни, вимогами ефективної реалізації Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», що є одним із ключових принципів сучасної соціально-економічної політики в Україні.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальні плани території підлягають стратегічній екологічній оцінці. Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території для розміщення складських приміщень та магазину промислових товарів на земельній ділянці загальною площею 0,3000 га (КН 3221281601:01:002:0035 площею – 0,1500 га; КН 3221281601:01:002:0041 площею – 0,1500 га) по вулиці Єсеніна в селі Гоголів Броварського району Київської області». Підставою для розроблення детального плану території є рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області від 13.10.2022 № 907 ХХХV-VIII та завдання на проектування. При розробці детального плану території використовуватимуться наступні вихідні дані:

- інвестиційні наміри;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000;
- дані Держгеокадастру.

Під час розроблення детального плану враховуються наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про енергетичну ефективність»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

–ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

–ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»;

–ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

–ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.»;

–Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96.

Затверджений у чинному порядку детальний план території стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівельну діяльність на проєктованій території.

Розроблення детального плану території обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови проєктної ділянки.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Розроблення детального плану території передбачає формування проєктних рішень на всю територію проєктної ділянки. Проєктні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться, або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки.

Проєктні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються, в тому числі, завданням на розроблення детального плану території.

Мета розроблення детального плану:

- визначення планувальної організації і функціонального призначення території;
- визначення просторової композиції і параметрів забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- визначення переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;
- визначення комплексності забудови території;
- визначення напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

Територія розроблення містобудівної документації розташована по вул. Єсеніна в с. Гоголів Броварського району Київської області загальною площею 0,3000 га.

Проєкт визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та

низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища.

До сфери охоплення стратегічної екологічної оцінки (далі - СЕО) детального плану території відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

В процесі здійснення СЕО збираються та використовуються наступні вихідні дані:

- матеріали державного земельного кадастру;
- топографо-геодезичну інформацію масштабу 1:500 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК 2000 з нанесенням меж земельних ділянок.

- інвестиційні наміри щодо перспективного розміщення будівель та споруд в межах детального плану території.

4. Ймовірні наслідки:

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);

- кліматичні фактори;

а) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

- здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- зменшення впливу забруднення повітря та ґрунтів автотранспортом шляхом реконструкції і будівництва проїздів з твердим покриттям;

- будівництво централізованої системи каналізування та влаштування централізованої системи водовідведення, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод;

б) Для територій з природоохоронним статусом: території з природоохоронним статусом в межах проектування відсутні.

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: враховуючи географічне положення ділянки проектування наслідки реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не передбачаються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території для розміщення складських приміщень та магазину промислових товарів на земельній ділянці загальною площею 0,3000 га (КН 3221281601:01:002:0035 площею – 0,1500 га; КН 3221281601:01:002:0041 площею – 0,1500 га) по вулиці Єсеніна в селі Гоголів Броварського району Київської області» - без впровадження проектних змін та за можливості територіальна та/або технологічна альтернатива.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме містобудівної документації «Детальний план території для розміщення складських приміщень та магазину промислових товарів на земельній ділянці загальною площею 0,3000 га (КН 3221281601:01:002:0035 площею – 0,1500 га; КН 3221281601:01:002:0041 площею – 0,1500 га) по вулиці Єсеніна в селі Гоголів Броварського району Київської області», та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки села, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови.

Оцінка ефективності вказаного альтернативного варіанту буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку. У ході розробки детального плану території та здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування буде розглядатись територіальна альтернатива розміщення об'єктів на запроектованій території та різні технологічні варіанти проектування комунікацій у відповідності до актуальної ситуації на місцевості.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення. З огляду на стратегічний характер такого виду документації, як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документа мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- дані моніторингу стану довкілля;
- екологічні паспорти регіону;
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам,

санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність запланованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення;
- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивозу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (наказ № 296, Міністерства екології та природних ресурсів України).

Пропонується така структура Звіту зі СЕО:

- 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- 3) Характеристика стану довкілля, умови життєдіяльності працюючих та населення, стан їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) Опис наслідків реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків;
- 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення;

10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності);

11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до «Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково.

За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису до виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, за адресою: вулиця Бобрицька, 1, смт Велика Димерка, Броварський район, Київська обл., 07442.

Відповідальна особа – Начальник відділу містобудування та архітектури Великодимерської селищної ради - Т.Г. Мальцева

Строк подання зауважень і пропозицій - 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки відповідно до частин п'ять, шість статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».