



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

05 березня 2019 року

смт Велика Димерка

№ 53

Про затвердження проекту договору
про пайову участь

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Д ТРАНС-АВТО» від 18.02.2019, надані документи та матеріали, беручи до уваги рішення Великодимерської селищної ради від 21.02.2019 № 437 XXI – VII, керуючись ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Великодимерської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити проект договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Велика Димерка між виконавчим комітетом Великодимерської селищної ради та товариством з обмеженою відповідальністю «Д ТРАНС-АВТО» згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника селищного голови Прянішнікову К.В.

Селищний голова

А.Бочкарьов

**Договор
про пайову участь замовника будівництва у розвиток
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Велика
Димерка**

смт. Велика Димерка

Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради в особі селищного голови Бочкарьова Анатолія Борисовича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні, ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з однієї сторони (надалі – Виконавчий комітет) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Д ТРАНС-АВТО» в особі директора Васюка Івана Олеговича, яка діє на підставі Статуту (надалі - Замовник) з іншої сторони, надалі разом - Сторони, уклали цей Договір про викладене нижче

1.Предмет Договору

1.1. Предметом даного Договору є пайова участь (внесок) Замовника будівництва об'єкта містобудування у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Велика Димерка шляхом залучення і використання коштів Замовника у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Велика Димерка під час здійснення забудови об'єкту будівництва: Будівництво станції технічного обслуговування автомобілів з адміністративним корпусом по вул. Промислова 38 в смт Велика Димерка Броварського району Київської області.

1.2. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується сплатити пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт.Велика Димерка та перерахувати на рахунок місцевого бюджету грошові кошти у розмірі, встановленому в розділі 2 даного Договору.

2. Розмір пайової участі (внеску)

2.1. Замовник зобов'язується перерахувати на рахунок бюджету Великодимерської селищної ради грошові кошти у розмірі 201662,10 грн.грн. (двісті одна тисяча шістьсот шістьдесят дві гривні десять копійок), що становить 3 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2.2. Розрахунок пайової участі наведено в додатку 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Велика Димерка здійснюється у безготівковій формі на рахунок № _____, ЗКПО _____, МФО _____, ККД _____, банк одержувача _____

3. Порядок внесення пайової участі (внеску)

Замовник перераховує кошти зазначені у п. 2.1. даного Договору до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Замовник зобов'язується:

4.1.2. Своєчасно здійснювати перерахування коштів пайової участі у розмірі та порядку, передбаченому розділами 2 та 3 даного Договору.

4.1.3. Погоджувати й затверджувати всі зміни й доповнення до проектної документації, внесені в процесі будівництва протягом 14 днів з дня їх затвердження та повідомляти про них виконавчий комітет, для внесення відповідних змін до договору.

4.2. Виконавчий комітет зобов'язується:

4.2.1. Здійснити розрахунок пайової участі відповідно до вимог Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Великодимерської громади та викласти його у додатку до цього Договору.

4.2.2. Контролювати виконання Замовником зобов'язань щодо сплати коштів пайової участі згідно умов даного Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони за невиконання або неналежне виконання умов Договору несуть відповідальність у встановленому законодавством порядку.

5.2. У разі невиконання Замовником умов Договору про пайову участь (внесок) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Велика Димерка щодо перерахування коштів пайової участі, Виконавчий комітет здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

5.3. Відповідальність за достовірність наданих для розрахунку даних несе Замовник. У випадку надання недостовірних даних загальної проектно-кошторисної вартості об'єкту будівництва для розрахунку розміру пайової участі Замовник сплачує штрафні санкції у розмірі суми не заявленої до загальної вартості об'єкта будівництва.

5.4. Замовник, у разі несвоєчасної сплати коштів пайової участі, сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

5.5. Якщо заборгованість Замовника зі сплати пайової участі перевищує суму платежів, які належать до сплати за 3 місяці, Виконавчий комітет має право стягнути з Забудовника заборгованість у судовому порядку, в тому числі й шляхом звернення про стягнення на майно Забудовника та об'єкт будівництва.

5.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання зобов'язань.

6. Особливі умови

Всі грошові розрахунки, передбачені даним Договором, здійснюються в безготівковій формі.

7. Розгляд спорів.

Розгляд спорів, які можуть виникнути в процесі виконання умов даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами або в судовому порядку.

8. Строк дії Договору.

8.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором.

8.2. Договір припиняється у випадках:

- за погодженням Сторін;
- за рішенням суду у передбачених чинним законодавством випадках.

9. Інші умови

9.1. Зміни або доповнення до цього Договору вносяться в установленому законодавством порядку, за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору і вступають в силу з моменту їх підписання, або у судовому порядку. Порядок внесення змін відбувається у порядку укладення договору.

9.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору неприпустима.

9.3 Виконком не є платником податку на прибуток.

9.4. При ліквідації Замовника будівництва зобов'язання по Договору покладаються на правонаступника.

9.5. Цей Договір складено у двох примірниках по одному для кожної Сторони та мають однакову юридичну силу.

10. Реквізити сорін

**Виконавчий комітет
Великодимерської селищної ради
Броварського району Київської
області**

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Д ТРАНС-
АВТО»**

Селищний

голова _____ / А.Б. Бочкарьов / Директор _____ / І.О.Васюк/

Розрахунок
величини пайової участі (внеску) замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Велика Димерка підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації

Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради, в особі селищного голови Бочкарьова Анатолія Борисовича, який діє на підставі п. 7,14 ч. 3 ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” з однієї сторони (надалі – виконавчий комітет) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Д ТРАНС-АВТО» в особі керівника Васюка Івана Олеговича, яка діє на підставі Статуту (далі - Замовник) з іншої сторони, надалі разом - Сторони, відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Велика Димерка від «___» _____ 20__ р. № _____ склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування «Будівництво станції технічного обслуговування автомобілів з адміністративним корпусом по вул. Промислова 38 в смт. Велика Димерка Броварського району Київської області».

1. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

2. Згідно із затвердженою проектною документацією Замовника кошторисна вартість об'єкта будівництва становить _____ грн.

3. Розмір пайового внеску Замовника здійснюється за формулою :

ПУ = ЗКВБ х 3 %, де :

ПУ - розмір пайової участі;

ЗКВБ - загальна кошторисна вартість будівництва;

3% - величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена відповідно до Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

ПУ = _____ грн х 3% = 201662,10 грн.

Згідно з даними наданими замовником, розмір пайового внеску становить 201662,10 грн.грн. (двісті одна тисяча шістсот шістдесят дві гривні десять копійок).

4. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь

(внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Велика Димерка від «___»_____ 20__р.
№_____.

**Виконавчий комітет
Великодимерської селищної ради
Броварського району Київської
області**

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Д ТРАНС-
АВТО»**

Селищний
голова _____ / А.Б. Бочкарьов /

Директор _____ / І.О.Васюк/