**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про внесення змін до цільової програми**

**«Інвентаризація об’єктів комунальної власності**

**Великодимерської об’єднаної територіальної**

**громади на 2018 рік», затвердженої ріщенням**

**Великодимерської селищної ради від 21.12.2017**

**№ 50 ІІІ – VІІ із змінами**

З метою ефективного управління об’єктами комунальної власності та проведення інвентаризації майна, що перебуває на балансі комунальних підприємств, установ та організацій, підвищення ефективності управління та контролю за раціональним використанням і охороною земель, забезпечення проведення інвентаризації земель, проведення нормативно-грошової оцінки земель, підвищення інвестиційної привабливості земель, керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійних комісій з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічних зв’язків та з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до цільової програми «Інвентаризація об’єктів комунальної власності Великодимерської об’єднаної територіальної громади на 2018 рік», виклавши в новій редакції згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічних зв’язків.

**Селищний голова А. Бочкарьов**

смт Велика Димерка

26 червня 2018 року

№ 218 X – VІІ

Додаток № 1

до рішення Великодимерської селищної ради від 26 червня 2018 р.

№ 218 X – VІІ

**ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА**

**«Інвентаризація об’єктів комунальної власності Великодимерської**

**об’єднаної територіальної громади на 2018 рік»**

**2018 рік**

**Паспорт цільової програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради |
| 2 | Розробник програми | Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради |
| 3 | Відповідальний виконавець програми | Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради |
| 6 | Учасники програми | Структурні підрозділи виконавчого комітету Великодимерської селищної ради, підприємства, установи, організації незалежно від форми власності |
| 7 | Термін реалізації програми | 2018 рік |
| 8 | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Місцевий бюджет, державний бюджет, інші джерела не заборонені законодавством |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми | Кошти міського бюджету:  5 693,5 тис. грн. |
| 10 | Розпорядник коштів | Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради |

**1. Загальні положення**.

Цільова програма «Інвентаризація об’єктів комунальної власності Великодимерської об’єднаної територіальної громади на 2018 рік» (далі — Програма) розроблена у відповідності до вимог Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», «Про оренду державного та комунального майна» «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України» та інших нормативно-правових актів.

Потреба у розробленні програми виникла у зв’язку з об’єднанням територіальних громад та відсутністю повної інформації щодо кількісного та якісного стану майна та земель комунальної власності.

На території об’єднаної територіальної громади багато земель, які не використовуються через відсутність містобудівної та землевпорядної документації, у той же час не забезпечуються потреби жителів громади у земельних ділянках для житлового будівництва, ведення сільськогосподарського виробництва, підприємницької діяльності. Проведення заходів, передбачених програмою сприятиме підвищенню ефективності використання землі, забезпечуватиме зростання надходжень до бюджету, підвищуватиме добробут жителів громади та інвестиційну привабливість регіону.

Відсутність правовстановлюючих документів на майно комунальної власності та дієвого інструменту у сфері управління майном створює проблеми ефективності використання комунального майна територіальної громади.

**2. Мета і завдання програми.**

Основною метою Програми є створення дієвого механізму для управління та раціонального використання майна та земель комунальної власності, у тому числі:

* своєчасне забезпечення населених пунктів містобудівною та землевпорядною документацією;
* обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
* урахування державних, громадських i приватних інтересів пiд час планування, забудови та iншого використання територiй;
* обґрунтування розподiлу земель за цiльовим призначенням та використання територiй для мiстобудiвних потреб;
* визначення напрямiв сталого розвитку населених пунктiв громади;
* визначення i рацiональне розташування територiй житлової та громадської забудови, промислових, рекреацiйних, природоохоронних, оздоровчих, iсторико-культурних та інших територiй i об'єктiв;
* обгрунтування та встановлення режиму рацiонального використання земель та забудови територiй, на яких передбачена перспективна мiстобудiвна дiяльнiсть;
* визначення, вилучення (викуп) i надання земельних дiлянок для мiстобудiвних потреб на основi мiстобудiвної документацiї в межах, визначених законом;
* визначення територiй, що мають особливу екологiчну, наукову, естетичну, iсторико-культурну цiннiсть, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та iнше використання;
* охорона довкiлля та рацiональне використання природних ресурсiв;
* регулювання забудови населених пунктiв та інших територiй.
* здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;
* забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
* забезпечення ефективного управління комунальним майном.

Основними завданнями Програми є:

* розробка землевпорядної та містобудівної документації, проведення топографо-геодезичних робіт, робіт з оцінки земель;
* розробка схем землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель;
* проведення аналізу стану використання та охорони земель;
* проведення інвентаризації земель усіх форм власності;
* виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
* проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
* запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
* забезпечення функціонування об’єктів інженерної інфраструктури у належному стані;
* запровадження внутрішніх правил регулювання земельних відносин, пов’язаних з наданням громадянам земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства.
* проведення інвентаризації майна комунальної властності, що знаходиться на балансі підприємств, установ та організацій Великодимерської селищної ради;
* виготовлення правоустановчих документів, що підтверджують право власності на майно комунальної власності.

**3. Фінансове забезпечення програми.**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Великодимерської селищної ради та інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

Основні заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням селищної ради.

Головним розпорядником бюджетних коштів з виконання заходів Програми та є виконавчий комітет селищної ради.

Виконавці програми: виконавчий комітет, установи та організації Великодимерської селищної ради.

**4. Очікувані результати програми**.

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2018 року. Поетапне виконання Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого - економічних та інших заходів дозволить створити стійку систему нарощування потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою та складанням планів земельно- господарського устрою населених пунктів, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

В цілому по селищній раді збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено своєчасним оновленням грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю, а для селищної ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні роки.

Виконання програми забезпечить визнання та захист прав власності на нерухоме майно територіальної громади, що в свою чергу створить привабливі умови для активізації інвестиційної діяльності в населених пунктах громади, ефективного управління комунальною власністю територіальної громади.

**Заходи Програми**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва заходу | Обсяг фінансування  тис. грн. | Відповідальні виконавці |
| 1 | Проведення інвентаризації земель населених пунктів у громаді | 5 000,0 | Виконавчий комітет, установи та організації селищної ради |
| 2 | Геодезичні послуги (топографічно-геодезична зйомка) для оформлення земель комунальної власності під об’єктами комунальної власності | 394,0 | Виконавчий комітет, установи та організації селищної ради |
| 3 | виготовлення технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів | 100,0 | Виконавчий комітет, установи та організації селищної ради |
| 4 | виготовлення електронного документа, що містить відомості про результати робіт із землеустрою в електронному вигляді | 199,5 | Виконавчий комітет, установи та організації селищної ради |
| 5 | Розробка технічної документації та проектів землеустрою щодо відведення, формування, поділу земельних ділянок | 20,00 | Виконавчий комітет, установи та організації селищної ради |
| 6 | Розробка детального плану територій | 120,00 | Виконавчий комітет, установи та організації селищної ради |
| 7 | Реєстрація права власності на земельні ділянки | 1,00 | Виконавчий комітет, установи та організації селищної ради |
| 8 | Технічна інвентаризація та виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомого майна комунальної власності | 10,00 | Виконавчий комітет, установи та організації селищної ради |
| 9 | Реєстрація права власності на об’єкти нерухомого майна комунальної власності | 1,00 | Виконавчий комітет, установи та організації селищної ради |
|  | Всього по заходах | 5845,5 |  |

**Секретар ради А. Сидоренко**