



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження звіту про експертну оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в селі Русанів по вулиці Київська, 76 гр. Юрченко Наталії Петрівни**

Розглянувши заяву Юрченко Наталії Петрівни та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: вулиця Київська, 76, с. Русанів Броварського району Київської області, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великодимерська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 3221288011:01:012:0050) несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: вулиця Київська, 76, с. Русанів Броварського району, Київської області, загальною площею 0,1112 га, що знаходиться в оренді (згідно договору оренди земельної ділянки від 26.12.2017 року) у гр. Юрченко Наталії Петрівни, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 3221288011:01:012:0050) площею 0,1112 га, в сумі: 224000 грн (*двісті двадцять чотири тисячі гривень*).

3. Продати гр. Юрченко Наталії Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1112 га, (кадастровий номер 32212808011:01:012:0050), за адресою: вулиця Київська, 76, с. Русанів Броварського району, Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за 224000 грн (*двісті двадцять чотири тисячі гривень*) без ПДВ.

4. Уповноважити тимчасово здійснюючого повноваження селищного голови, секретаря ради Борсука Олександра Миколайовича, укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 32212808011:01:012:0050) несільськогосподарського призначення, яка знаходиться по вулиці Київська, 76 в

селі Русанів Броварського району, Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з Юрченко Наталією Петрівною.

5. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Великодимерській селищній раді на розрахунковий рахунок UA 338999980314141941000010728, код доходу 33010100 , в Казначейство України (ЕАП).

6. Договір оренди землі укладений між Великодимерською селищною радою та Юрченко Наталією Петрівною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі припиняється з дати реєстрації речового права на земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Тимчасово здійснюючий  
повноваження селищного голови,  
секретар ради**

**Олександр БОРСУК**