



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про внесення змін до Програми
«Регулювання та розвиток земельних
відносин на території Великодимерської
селищної ради на 2022-2024 роки»**

Керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємства, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків, Великодимерська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Програми «Регулювання та розвиток земельних відносин на території Великодимерської селищної ради на 2022-2024 роки», затвердженій рішенням Великодимерської селищної ради VIII скликання від 23.12.2021 № 712 XXI-VIII, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій і зовнішньоекономічних зв'язків.

**Тимчасово виконуючого
повноваження селищного голови,
секретар ради**

Олександр БОРСУК

Проект

Додаток
рішення селищної ради
від _____ 2024 №

ПРОГРАМА

Регулювання та розвиток земельних відносин
на території Великодимерської селищної ради на 2022-2024 роки

сmt Велика Димерка

1. Загальні положення

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально–економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль. Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землепорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів. Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід’ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин.

Проведення земельної реформи на території Великодимерської селищної ради можливо шляхом реалізації місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспективних заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

2. Мета Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території Великодимерської селищної ради на 2022-2024 роки

Мета Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території Великодимерської селищної ради на 2022-2024 роки (далі - Програма) – розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Великодимерської селищної ради, наповнення селищного бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землю.

3. Визначення проблем, на розв’язання яких спрямована Програма

3.1. Встановлення (зміна) межі Великодимерської селищної ради.

Встановлення меж Великодимерської селищної ради дасть можливість створити повноцінне життєве середовище і сприятливі умови для територіального розвитку з урахуванням інтересів Великодимерської

територіальної громади, ведення контролю за використанням і охороною земель, ефективного та раціонального використання земель комунальної власності селищної ради, зменшить кількість земельних спорів з сусідніми населеними пунктами.

3.2. Інвентаризація земель Великодимерської селищної ради на територіях: Гоголівського старостинського округу, Світільнянського старостинського округу.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їхній основі відповідних рішень органами місцевого самоврядування. Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» (зі змінами) об'єктами інвентаризації є територія населених пунктів та окремі земельні ділянки. На теперішній час в селищній раді є території, на яких необхідно провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, землі загального користування, зелені насадження, землі, що не використовуються або використовуються нераціонально.

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до селищного бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності Великодимерської селищної ради на територіях Гоголівського старостинського округу, Світільнянського старостинського округу, сприятиме наповненню селищного бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землю.

3.3. Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності Великодимерської селищної ради.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування. Відповідно до ст. 92 Земельного кодексу України комунальні підприємства одержують в користування земельні ділянки на праві постійного користування земельною ділянкою.

Право постійного користування земельною ділянкою – це різновид права користування земельною ділянкою, коли об'єкти використовують надані їм земельні ділянки без заздалегідь визначених термінів.

Зміст права користування полягає у можливості отримання корисних властивостей земельної ділянки, тобто можливості її господарського використання з метою отримання прибутку або задоволення власних потреб.

Насамперед слід зазначити, що право землекористування є не тільки правом, а й обов'язком землекористувача. Усі землекористувачі зобов'язані

оформити документи на право використовувати земельні ділянки та використовувати їх тільки за цільовим призначенням.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» № 5245-VI, було проведено розмежування земель державної та комунальної власності. Пунктом 13 Перехідних положень даного Закону на органи місцевого самоврядування покладено зобов'язання забезпечити оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями права постійного користування земельними ділянками, які використовують земельні ділянки комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними.

Завдання організації робіт з оформлення правовстановлюючих документів на землю комунальної власності є пріоритетним заходом земельної реформи. Проведення даних робіт дасть можливість упорядкувати землеволодіння комунальних підприємств та бюджетних установ Великодимерської селищної ради та запобігти незаконних вилучень даних територій.

3.4 Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Великодимерської селищної ради

Відповідно до статті 5 Закону України від 11.12.2003 № 1378-IV «Про оцінку земель», нормативна грошова оцінка земельних ділянок є одним із найважливіших економічних регуляторів земельних відносин та застосовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

4. Перелік заходів, обсяг витрат

Основним напрямком реалізації Програми є проведення заходів землеустрою в межах Великодимерської селищної ради.

Основними заходами Програми є:

1. Встановлення (зміни) меж Великодимерської селищної ради: - розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області; - проведення державної землепорядної експертизи проекту;

- затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Великодимерської селищної ради та перенесення меж ради в натурі (на місцевості).

2. Інвентаризації земель Великодимерської селищної ради територіях Гоголівського старостинського округу, Світільнянського старостинського округу: -розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та іншої документації.

3. Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності: - розробка, погодження та

затвердження відповідних технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою;

- проведення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки та інші.

4. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Великодимерської селищної ради (розробка технічних документацій із землеустрою щодо виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів))

Вирішення цих завдань надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до селищного бюджету. Обсяги витрат на проведення основних заходів програми наведено в таблиці №1.

5. Фінансування Програми

Фінансування заходів, визначених Програмою, здійснюватиметься за рахунок коштів селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел не заборонених законодавством на оплату видатків відповідно до таблиці № 1 Програми.

Фінансування заходів Програми буде здійснюватися з урахуванням реальних можливостей бюджету.

Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою, проводиться в межах затверджених видатків бюджету Великодимерської селищної ради на відповідний рік. Фінансування може здійснюватись як із основного рахунку (котлового) загального фонду, так із коштів спеціального фонду отриманих за відшкодування витрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва.

Обсяги витрат на проведення основних заходів, які передбачено Програмою

Таблиця №1

№ п/п	Основні заходи	Орієнтовні обсяги витрат по роках, тис. грн.			Всього тис.грн.	Джерела фінансування
		2022	2023	2024		
1	2	3	4	5	6	7
1	Встановлення меж Великодимерської селищної ради (розробка проекту землеустрою щодо встановлення	-	-	56,4	56,4	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про

	(зміни) меж Великодимерської селищної ради; перенесення меж ради в натурі (на місцевості)					землеустрі й»)
2	Проведення інвентаризації земель Великодимерської селищної ради на територіях Гоголівського старостинського округу, Світильнянського старостинського округу, (розробка технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель та іншої документації)	1 142,09098	50	0	1192,09098	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрі й»)
3	Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності (розробка, погодження та затвердження відповідних технічних документів із землеустрою та проектів землеустрою)	1 100,0	200,0	93,6	1393,6	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрі й»)

4	Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Великодимерської селищної ради (розробка технічних документацій із землеустрою щодо виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів))	0	0	50,0	50,0	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
5	Всього	2 242,09098	250,0	200, 0	2 692,09098	

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за ходом виконання програми здійснює виконавчий комітет Великодимерської селищної ради та профільні постійні комісії Великодимерської селищної ради.

7. Результативність виконання Програми.

Реалізація Програми дозволить встановити чіткі межі Великодимерської селищної ради, що дасть змогу створити умови для ведення державного земельного кадастру, впровадження інвентаризації земель, яке дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне, своєчасне та додаткове надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

**Тимчасово виконуючого
повноваження селищного голови,
секретар ради**

Олександр БОРСУК