



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про внесення змін до договору  
оренди, укладеного з ТОВ «Фірма  
ВАРТАН»**

Розглянувши заяву представника ТОВ «Фірма ВАРТАН» Фурсенко Анастасії Юріївни щодо внесення змін до договору оренди землі від 09.08.2007 року, укладеного між Русанівською сільською радою та ТОВ «Фірма ВАРТАН», який зареєстрований в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі за № 040732500001 від 03.10.2007 року керуючись ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великодимерська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 09.08.2008 року, укладеного між Русанівською сільською радою та ТОВ «Фірма ВАРТАН», який зареєстрований відділом Броварського району міськрайонного управління у Броварському районі та м. Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі за № 040732500001 від 03.10.2007 року, площа 0,7409 га кадастровий номер 3221288001:01:017:0013:

1) Включити до договору оренди укладеного між Русанівською сільською радою та ТОВ «Фірма ВАРТАН», від ТОВ «Виробниче Підприємство «Буддеталь», як Орендар-2 на підставі Договору про сумісну діяльність № 27/01/2024 від 27.01.2024 року.

2) Пункт 5 договору викласти в такій редакції:  
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1112453,53 грн. (один мільйон сто дванадцять тисяч чотириста п'ятдесят три гривні)

3) Пункт 8 договору викласти в такій редакції:  
Договір укладено на 49 років. Після закінчення строку договору орендарі мають переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4) Пункт 8 договору викласти в такій редакції:

Орендна плата вноситься кожним орендарем в грошовому вигляді в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1112453,53 грн. (один мільйон сто дванадцять тисяч чотиреста п'ятдесят три гривні).

5) Пункт 28 договору: « За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність, передбачену діючим законодавством. «Орендарі» несуть солідарну відповідальність за неналежне виконання цього договору в порядку передбаченому діючим законодавством. «Орендодавець» має право вимагати виконання обов'язку частково або в повному обсязі як від «Орендаря-1», «Орендаря-2».

2. Доручити тимчасово здійснюючому повноваження селищного голови, секретарю ради Борсуку Олександр Миколайовичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі.

3. Зобов'язати ТОВ «Фірма ВАРТАН» та ТОВ «Виробниче Підприємство «Буддеталь» зареєструвати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин.

**Тимчасово здійснюючий  
повноваження селищного голови,  
секретар ради**

**Олександр БОРСУК**