



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 03 грудня 2024 року**

**№ 660**

**селище Велика Димерка**

**Про затвердження умов та додаткових  
умов передачі в оренду без проведення аукціону**

На виконання рішення сесії Великодимерської селищної ради від 31.08.2024 № 1423 LIV-VIII, від 26.10.2023 № 1624 LVII-VIII, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30, частиною 6 статті 59, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Великодимерської селищної ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкту, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Бровари, бул. Незалежності, 39, загальною площею 188,65 кв.м., згідно додатку № 1
2. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкту, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Бровари, бул. Незалежності, 39, загальною площею 53,4кв.м., згідно додатку № 2
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови Куценка О.М.

**Тимчасово здійснюючий  
повноваження селищного голови,  
секретар ради**

**Олександр БОРСУК**

Додаток 1  
рішення виконавчого комітету  
Великодимерської селищної ради  
від 03.12.2024 №

### Умови та додаткові умови передачі в оренду

Інформація про об'єкту оренди	Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Бровари, бул. Незалежності, 39
Повне найменування орендодавця	Управління будівництва житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради
Тип переліку	Другий
Балансова вартість об'єкту	1602334,62 грн.
Тип об'єкту	Нежитлове приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Великодимерської селищної ради № 31.08.2024 1423 LIV-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку другого типу»
Місце знаходження об'єкту	Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Бровари, бул. Незалежності, 39
Загальна і корисна площа об'єкту	188,65 кв.м.
Характеристика об'єкту	Нежитлове приміщення
Технічний стан об'єкту, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік з дати набрання чинності договору
Орендна плата	1 грн
Цільове призначення майна	Офісне приміщення
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт ( на підставі рішення виконкому Великодимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483	

**Керуюча справами  
виконавчого комітету**

**Юлія МОСКАЛЕНКО**

Додаток 2  
рішення виконавчого комітету  
Великодимерської селищної ради  
від 03.12.2024 №

### Умови та додаткові умови передачі в оренду

Інформація про об'єкту оренди	Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Бровари, бул. Незалежності, 39
Повне найменування орендодавця	Управління будівництва житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради
Тип переліку	Другий
Балансова вартість об'єкту	453558,24 грн.
Тип об'єкту	Нежитлове приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Великодимерської селищної ради № 26.10.2023 1624 LVII-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку другого типу»
Місце знаходження об'єкту	Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Бровари, бул. Незалежності, 39
Загальна і корисна площа об'єкту	53,4 кв.м.
Характеристика об'єкту	Нежитлове приміщення
Технічний стан об'єкту, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік з дати набрання чинності договору
Орендна плата	1 грн
Цільове призначення майна	Офісне приміщення
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт ( на підставі рішення виконкому Великодимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483	

**Керуюча справами  
виконавчого комітету**

**Юлія МОСКАЛЕНКО**