



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 14 жовтня 2025 року**

**№ 637**

**селище Велика Димерка**

**Про затвердження умов та додаткових  
умов передачі в оренду без проведення аукціону**

На виконання рішення сесії Великодимерської селищної ради від 09.10.2025 № 3682 LXXXIX-VIII, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30, частиною шостою статті 59, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Великодимерської селищної ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкту, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, с. Кулажинці, вул. Київська, 5, загальною площею 264,0 кв.м., згідно додатку 1.
2. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкту, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, с. Кулажинці, вул. Київська, 5, загальною площею 102,4 кв.м., згідно додатку 2.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови Куценка О.М.

**Тимчасово здійснюючий  
повноваження селищного голови,  
секретар ради**

**Олександр БОРСУК**

Додаток 1  
рішення виконавчого комітету  
Великодимерської селищної ради  
від 14.10.2025 № 637

### Умови та додаткові умови передачі в оренду

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про об'єкту оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський р-н, с. Кулажинці, вул. Київська, 5                                                   |
| Повне найменування орендодавця                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Управління будівництва житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради                                                   |
| Тип переліку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Другий                                                                                                                                                               |
| Балансова вартість об'єкту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00 грн.                                                                                                                                                            |
| Тип об'єкту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Нежитлове приміщення                                                                                                                                                 |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Рішення Великодимерської селищної ради 09.10.2025 № 3682 LXXXIX-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку другого типу»                                        |
| Місце знаходження об'єкту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський р-н, с. Кулажинці, вул. Київська, 5                                                   |
| Загальна і корисна площа об'єкту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 264,00 кв.м.                                                                                                                                                         |
| Характеристика об'єкту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежитлове приміщення                                                                                                                                                 |
| Технічний стан об'єкту, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями                                                                                                                                                                                                                                                                           | В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення                                                                                                |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною                                                                                                                    |
| Витрати на оплату комунальних послуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем |
| Умови та додаткові умови оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
| Строк оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 рік з дати набрання чинності договору                                                                                                                              |
| Орендна плата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00 грн                                                                                                                                                             |
| Цільове призначення майна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Інше                                                                                                                                                                 |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Рішення виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області _____                                                              |
| Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт ( на підставі рішення виконкому Великодимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483 |                                                                                                                                                                      |

**В.о. начальника управління будівництва,  
житлово-комунального господарства  
та розвитку інфраструктури**

**Тетяна МАЛІНСЬКА**

Додаток 2  
рішення виконавчого комітету  
Великодимерської селищної ради  
від 14.10.2025 № 637

### Умови та додаткові умови передачі в оренду

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про об'єкту оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський р-н, с. Кулажинці, вул. Київська, 5                                                   |
| Повне найменування орендодавця                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Управління будівництва житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради                                                   |
| Тип переліку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Другий                                                                                                                                                               |
| Балансова вартість об'єкту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00 грн.                                                                                                                                                            |
| Тип об'єкту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Нежитлове приміщення                                                                                                                                                 |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Рішення Великодимерської селищної ради 09.10.2025 № 3682 LXXXIX-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку другого типу»                                        |
| Місце знаходження об'єкту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський р-н, с. Кулажинці, вул. Київська, 5                                                   |
| Загальна і корисна площа об'єкту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 102,4 кв.м.                                                                                                                                                          |
| Характеристика об'єкту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нежитлове приміщення                                                                                                                                                 |
| Технічний стан об'єкту, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями                                                                                                                                                                                                                                                                           | В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення                                                                                                |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною                                                                                                                    |
| Витрати на оплату комунальних послуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем |
| Умови та додаткові умови оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
| Строк оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 рік з дати набрання чинності договору                                                                                                                              |
| Орендна плата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00 грн                                                                                                                                                             |
| Цільове призначення майна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Інше                                                                                                                                                                 |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Рішення виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області _____                                                              |
| Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт ( на підставі рішення виконкому Великодимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483 |                                                                                                                                                                      |

**В.о. начальника управління будівництва,  
житлово-комунального господарства  
та розвитку інфраструктури**

**Тетяна МАЛІНСЬКА**