



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05 листопада 2024 року

№ 595

селище Велика Димерка

**Про затвердження стартової ціни та умов
продажу об'єкту малої приватизації
комунальної власності Великодимерської
селищної ради**

З метою досягнення цілей приватизації та забезпечення надходжень з приватизації до місцевого бюджету, відповідно до протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності № 1 від 04.11.2024, створеної рішенням виконавчого комітету Великодимерської селищної ради від 18 червня 2024 року № 318, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанова Кабінет міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», керуючись підп. 4 пункту «а» статті 29, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Великодимерської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити стартову ціну продажу нежитлового приміщення площею 176,00 кв.м по вулиці Комунальна, буд. 6, селище Велика Димерка Броварського району Київської області в сумі 1 626 240,00 грн (один мільйон шістсот двадцять шість тисяч двісті сорок гривень 00 коп.) з ПДВ, згідно звіту з незалежної оцінки об'єкту нерухомості, виготовленому ТОВ «Експерт-Альянс», який визначений на конкурсних умовах, з яких:
 - ПДВ становить 271 040,00 грн (двісті сімдесят одна тисяча сорок гривень, 00 коп.);
 - вартість без ПДВ становить 1 355 200,00 грн, (один мільйон триста п'ятдесят п'ять тисяч двісті гривень 00 коп.)
2. Затвердити умови продажу вищевказаного нежитлового приміщення:
 - подальше використання визначає покупець;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
 - покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта, оплатою консультаційних послуг з продажу об'єктів малої приватизації, та компенсацію витрат, пов'язаних з підготовкою до аукціону.
3. Опублікувати інформаційне повідомлення (додаток рішення) про приватизацію об'єкта на офіційному веб-сайті Великодимерської селищної ради та в електронній торговій системі.
 4. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

**Тимчасово здійснюючий
повноваження селищного голови,
секретар ради**

Олександр БОРСУК

Додаток
рішення виконавчого комітету
Великодимерської селищної ради
від 05.11.2024 № 595

Інформаційне повідомлення
Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області про
продаж об'єкту малої приватизації – нежитлового приміщення площею 176,00
кв.м., по вулиці Комунальна, буд. 6, в селищі Велика Димерка

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкту: нежитлове приміщення площею 176,00 кв.м., по вулиці Комунальна, буд. 6, селище Велика Димерка Броварського району Київської області.

Великодимерська селищна рада оголошує аукціон з продажу нежитлового приміщення площею 176,00 кв.м., по вулиці Комунальна, буд. 6, селище Велика Димерка Броварського району Київської області.

Відомості про об'єкт:

Інформація про земельну ділянку:

Місцезнаходження: 07442 вул. Комунальна, буд. 6, селище Велика Димерка Броварського району Київської області

кадастровий номер земельної ділянки, на якій знаходиться майно:
3221281201:01:091:0080

Площа земельної ділянки, на якій знаходиться майно: 0,1082 га.

Цільове призначення: 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

Право власності: Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без додаткових умов.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлового приміщення площею 176,00 кв.м., по вулиці Комунальна, буд. 6, селище Велика Димерка Броварського району Київської області, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального

майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1355200,00 грн.**, (один мільйон триста п'ятдесят п'ять тисяч двісті гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **677600,00 грн.** (шістсот сімдесят сім гривень, 00 коп.) (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **677600,00 грн.**, (шістсот сімдесят сім гривень, 00 коп.) (без урахування ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **271040,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **135520,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **135520,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Кількість кроків на пониження – 10, визначено органом приватизації (п.87. Постанови КМУ від 10 травня 2018 р. № 432)

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн. (0,2 МЗП станом на 1 січня поточного року, згідно ч.25 ст.1 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4) Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Великодиммерська селищна ТГ ГУК у Київ.обл/ Великодиммер сел/31030000 Код ЄДРПОУ 37955989 Казначейство України (ел. адм. подат.)

Рахунок: UA 678999980314161905000010728

код 31030000 Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням

Час і місце проведення огляду об'єкта:

В робочий час, за місцем розташування об'єкту.

Телефон: (04594) 67602.

Відповідальна особа: Леонід Жидко.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації Про затвердження стартової ціни та умов продажу об'єкту приватизації від 29.08.2023р. № 104. (дата і номер рішення буде вказана в оголошенні)

Період між аукціонами:

- аукціон без умов - аукціон із зниженням стартової ціни 4 календарні дні;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 4 календарних днів;

Крок аукціону для:

- аукціону без умов – **13522,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6761,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6761,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>