



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 12 вересня 2023 року**

**№ 399**

**смт Велика Димерка**

**Про затвердження умов та додаткових  
умов передачі в оренду з проведенням аукціону**

На виконання рішення сесії Великодимерської селищної ради від 31.08.2023 року № 1422 LVI-VIII, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30, частиною 6 статті 59, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Великодимерської селищної ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду з проведенням аукціону об'єкту, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, смт Велика Димерка, вул. Заліська, 3, загальною площею 6 кв.м., згідно додатку 1.
2. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду з проведенням аукціону об'єкту, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, с. Плоске, вулиця Будівельників, 1а, загальною площею 35,2 кв.м., згідно додатку 2.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови Губського М.І.

**Тимчасово здійснююча  
повноваження селищного голови,  
секретар ради**

**Антоніна СИДОРЕНКО**

Додаток 1

рішення виконавчого комітету  
Великодимерської селищної ради  
від 12.09.2023 № 399

**Умови та додаткові умови передачі в оренду**

Інформація про об'єкту оренди	Нежитлове приміщення, що знаходяться за адресою: Київська область, Броварський район, смт. Велика Димерка, вул. Заліська, 3
Повне найменування орендодавця	Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради
Тип переліку	Перший
Балансова вартість об'єкту	2693,04 грн
Тип об'єкту	Нежитлове приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Великодимерської селищної ради № 31.08.2023 року № 1423 LVI-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку першого типу»
Місце знаходження об'єкту	Київська область, Броварський район, смт. Велика Димерка, вул. Заліська, 3
Загальна і корисна площа об'єкту	6 кв.м.
Характеристика об'єкту	Нежитлове приміщення
Технічний стан об'єкту, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Орендна плата	26,93 грн
Цільове призначення майна	Офісне приміщення
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт ( на підставі рішення виконкому Великодимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483	

**Керуюча справами  
виконавчого комітету**

**Юлія МОСКАЛЕНКО**

Додаток 2

рішення виконавчого комітету  
Великодимерської селищної ради  
від 12.09.2023 № 399

**Умови та додаткові умови передачі в оренду**

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, що знаходяться за адресою: Київська область, Броварський район, с. Плоске, вулиця Будівельників, 1а
Повне найменування орендодавця	Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великобимерської селищної ради
Тип переліку	Перший
Балансова вартість об'єкту	4918,85 грн
Тип об'єкту	Нежитлове приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Великобимерської селищної ради № 31.08.2023 року № 1423 LIV-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку першого типу»
Місце знаходження об'єкта	Київська область, Броварський район, с. Плоске, вулиця Будівельників, 1а
Загальна і корисна площа об'єкта	35,2 кв.м.
Характеристика об'єкта	Нежитлові приміщення, кімната на першому поверсі
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік з дати набрання чинності договору
Орендна плата	49,18 грн
Цільове призначення майна	Офісне приміщення
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення виконавчого комітету Великобимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
<p>Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт ( на підставі рішення виконкому Великобимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483</p>	

**Керуюча справами  
виконавчого комітету**

**Юлія МОСКАЛЕНКО**