



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження Програми
«Регулювання та розвиток земельних
відносин на території Великодимерської
селищної ради на 2021 рік»**

З метою регулювання та розвитку земельних відносин на території Великодимерської селищної ради, відповідно до ст. 209 Земельного Кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великодимерська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму «Регулювання та розвиток земельних відносин на території Великодимерської селищної ради на 2021 рік», що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Анатолій БОЧКАРЬОВ

ПРОГРАМА

**Регулювання та розвиток земельних відносин
на території Великодимерської селищної ради
на 2021 роки**

смт Велика Димерка

2021 р.

1. Загальні положення

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально – економічному розвитку України земельними ресурсами завжди належала провідна роль. Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів. Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід’ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території Великодимерської селищної ради можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспектив заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

2. Мета Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території Великодимерської селищної ради на 2021 роки

Мета Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території Великодимерської селищної ради на 2021 роки (далі - Програма) – розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Великодимерської селищної ради, наповнення селищного бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землю.

3. Визначення проблем, на розв’язання яких спрямована Програма

3.1. Встановлення (зміна) меж Великодимерської селищної ради.

Встановлення меж Великодимерської селищної ради дасть можливість створити повноцінне життєве середовище і сприятливі умови для територіального розвитку з урахуванням інтересів Великодимерської територіальної громади, ведення контролю за використанням і охороною земель, ефективного та раціонального використання земель комунальної власності селищної ради, зменшить кількість земельних спорів з сусідніми населеними пунктами.

3.2. Інвентаризація земель Великодимерської селищної ради.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об’єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їхній основі відповідних рішень органами місцевого самоврядування. Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету

Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» (зі змінами) об'єктами інвентаризації є територія населених пунктів та окремі земельні ділянки. На теперішній час в селищній раді є території, на яких необхідно провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, землі загального користування, зелені насадження, землі, що не використовуються або використовуються нерационально. У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до селищного бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності Великодимерської селищної ради сприятиме наповненню селищного бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землю.

3.3. Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності Великодимерської селищної ради.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Відповідно до ст. 92 Земельного кодексу України комунальні підприємства одержують в користування земельні ділянки на праві постійного користування земельною ділянкою. Право постійного користування земельною ділянкою – це різновид права користування земельною ділянкою, коли об'єкти використовують надані їм земельні ділянки без заздалегідь визначених термінів. Зміст права користування полягає у можливості отримання корисних властивостей земельної ділянки, тобто можливості її господарського використання з метою отримання прибутку або задоволення власних потреб. Насамперед слід зазначити, що право землекористування є не тільки правом, а й обов'язком землекористувача. Усі землекористувачі зобов'язані оформити документи на право використовувати земельні ділянки та використовувати їх тільки за цільовим призначенням. Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» № 5245-VI, було проведено розмежування земель державної та комунальної власності. Пунктом 13 Перехідних положень даного Закону на органи місцевого самоврядування покладено зобов'язання забезпечити оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями права постійного користування земельними ділянками, які використовують земельні ділянки комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними. Завдання організації робіт з оформлення правовстановлюючих документів на землю комунальної власності є пріоритетним заходом земельної реформи. Проведення даних робіт дасть можливість упорядкувати землеволодіння комунальних підприємств та бюджетних установ Великодимерської селищної ради та запобігти незаконних вилучень даних територій.

4. Перелік заходів, обсяг витрат та джерела фінансування Програми

Основним напрямком реалізації Програми є проведення заходів землеустрою в межах Великодимерської селищної ради. Основними заходами Програми є:

1. Встановлення (зміни) меж Великодимерської селищної ради:
 - розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області; проведення державної землепорядної експертизи проекту;
 - затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Великодимерської селищної ради та перенесення меж ради в натурі (на місцевості).
2. Інвентаризації земель території Великодимерської селищної ради:
 - розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та іншої документації.
3. Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності:

- розробка, погодження та затвердження відповідних технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою;
- проведення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки та інші. Вирішення цих завдань надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до селищного бюджету.

Обсяги витрат на проведення основних заходів програми наведено в таблиці №1.

Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою, проводиться в межах затверджених видатків бюджету Великодимерської селищної ради на відповідний рік.

**Обсяги витрат на проведення основних заходів, які передбачено Програмою
Таблиця №1**

№ п/п	Основні заходи	Орієнтовані обсяги витрат на 2021 рік	Джерела фінансування
1	2	4	7
1	Встановлення меж Великодимерської селищної ради (розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Великодимерської селищної ради; перенесення меж ради в натурі (на місцевості))	0	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
2	Проведення інвентаризації земель Великодимерської селищної ради (розробка технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та іншої документації)	890 000,0	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
3	Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності (розробка, погодження та затвердження відповідних технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою)	0	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
4	Проведення топографо-геодезичної зйомки		
5	Розроблення детального плану території		Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
6	Оформлення права власності на земельні ділянки комунальної форми власності	200 000,0	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
	Всього	1 090 000,0	

5. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за ходом виконання програми здійснює виконавчий комітет Великодимерської селищної ради та профільні постійні комісії Великодимерської селищної ради.

6. Результативність виконання Програми

Реалізація Програми дозволить встановити чіткі межі Великодимерської селищної ради, що дасть змогу створити умови для ведення державного земельного кадастру, впровадження інвентаризації земель, яке дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне, своєчасне та додаткове надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

Секретар ради
СИДОРЕНКО

Антоніна

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на виконання робіт з інвентаризації земель на території Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, яка визначена проектом формування території і встановлення меж сільських, селищних рад та складення за їх результатами технічної документації із землеустрою

1. Підстава для виконання робіт з інвентаризації земель:

Рішення Великодимерської селищної ради від 04.02.2021 р. № 161 VIII-VIII «Про затвердження Програми «Регулювання та розвиток земельних відносин на території Великодимерської селищної ради на 2021 рік».

1. Вихідні дані, що подаються замовником:

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
- відомості з Державного земельного кадастру у паперовій та електронній формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, файлів обміну даними про результати робіт із землеустрою;
- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
- планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект "Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру") між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку;
- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;
- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку та підтверджують сплату земельного податку.

2. Вимоги до інвентаризації земель:

- об'єктом інвентаризації земель є територія, яка визначена проектом формування території і встановлення меж сільських, селищних рад, Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області: смт
- Велика Димерка загальною площею 5337,3682 га, с. Бобрик загальною площею 1256,2000 га, с. Гайове загальною площею 143,5000 га, с. Жердова загальною площею 190,3000 га, с. Вільне загальною площею 72,2000 га, с. Захарівка загальною площею 42,7000 га, с. Михайлівка загальною площею 83,8000 га, с. Підлісся загальною площею 215,8000 га, с. Покровське загальною площею 89,8000 га, с. Тарасівка загальною площею 290,1000 га, с. Рудня загальною площею 379,4700 га, с. Шевченкове загальною площею 735,6000 га, та 11438,61 га за межами населених пунктів.
- роботи мають виконуватися, згідно ст. 35 Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV та постанови КМУ від 23 травня 2012 року № 513 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель».

4. Матеріали, які подаються за результатами виконання робіт:

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель у паперовому вигляді;
- електронний документ, що містить результати робіт із землеустрою.

5. Перелік матеріалів, що видаються замовникові робіт з інвентаризації за результатами її проведення:

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області у паперовому вигляді:

- 1) технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації земель;
- 2) пояснювальну записку, яка містить коротку характеристику об'єкта інвентаризації, підстави для виконання робіт, реквізити виконавця, опис матеріалів використаних під час складання технічної документації, зміст і склад виконаних робіт із землеустрою;
- 3) текстові матеріали:

рішення Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області про проведення інвентаризації земель;

копії документів, що містять вихідні дані, які використовувалися під час проведення інвентаризації земель;

матеріали топографо-геодезичних вишукувань:

- Виконання топографічної зйомки масштабу 1:2000 (комбіноване знімання, що включає аерофотозйомку та наземне топографо-геодезичне знімання у вказаному масштабі із застосуванням електронного тахеометру та GPS-приймача);
- Обов'язкове виконання в процесі надання послуг, самостійно або із залученням профільних підприємств чи організацій на умовах субпідряду, аерофотозйомки в масштабі 1:8000 (далі - аерофотозйомка);
- Створення цифрової моделі рельєфу на матеріалах аерофотозйомки;
- Формування ортофотопланів в масштабі 1:2000 за результатами аерофотозйомки;
- Векторизація всіх земельних ділянок по сформованим ортофотопланам;
- Дешифрування ортофотопланів на місцевості, опис і погодження меж кожної земельної ділянки з її власником або користувачем;
- Внесення зібраної земельно-кадастрової інформації по земельним ділянкам на цифрові карти;
- Створення картографічного матеріалу з нанесенням рельєфу місцевості з перерізом 1 метр;

додатки, які складаються у розрізі угідь у формі таблиць - реєстрів земельних ділянок (земель):

- наданих у власність (користування) з кадастровими номерами;
- наданих у власність (користування) без кадастрових номерів;
- не наданих у власність та користування у розрізі угідь;
- що використовуються без документів які посвідчують право на них;
- що використовуються не за цільовим призначенням;
- невитребуваних земельних часток (паїв);
- відмерлої спадщини.

На підставі зазначених реєстрів складається зведена порівняльна таблиця даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, та інформації, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку і Державному земельному кадастрі, в який за наявності відображаються розбіжності в наступній формі:

№ зем. діл.	Адреса земельної ділянки	ПІБ громадянина або найменування юридичної особи	Цільове використання	Форма власності (використання)	Наявність правостановлюючих документів на земельну ділянку (із зазначенням серії та №, інших)	Загальна площа земельної ділянки за обліковими даними, згідно із формами 6-зем, 2-зем	Фактична площа земельної ділянки за матеріалами інвентаризації	Площа обмежень (при наявності)	Особистий підпис землевласника (землекористувача)	Примітки
-------------	--------------------------	--	----------------------	--------------------------------	---	---	--	--------------------------------	---	----------

					реквізитів за наявності)	(га)				
--	--	--	--	--	--------------------------	------	--	--	--	--

4) графічні матеріали – робочий і зведений інвентаризаційний план.

Зведений інвентаризаційний план складається в масштабі 1:2000, виготовлений з дотриманням вимог чинного законодавства з обов'язковим нанесенням меж:

- об'єкта інвентаризації;
- адміністративно - територіальних одиниць, які увійшли до складу об'єкта інвентаризації;
- територій, визначених проектами формування територій і встановлення меж сільських, селищних рад;
- меж всіх земельних ділянок (наданих у власність (користування), не наданих у власність (користування), що використовуються без правовстановлюючих документів на них або не за цільовим призначенням);
- наявних обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок;
- невитребуваних земельних часток (паїв);
- земельних ділянок (земель) відумерлої спадщини;
- угідь;
- водних об'єктів і гідротехнічних споруд, дорожньої мережі, електромереж напругою 0,4 кВ і більше, продуктопроводів та інших об'єктів для яких створюються захисні, охоронні та інші зони з особливими умовами користування;
- зрошуваних та осушуваних земель.

Робочий інвентаризаційний план, який складається на основі планово-картографічних матеріалів, отриманих в результаті виконання топографічної зйомки масштабу 1:2000, обов'язкового виконання в процесі надання послуг, самостійно або із залученням профільних підприємств чи організацій на умовах субпідряду, аерофотозйомки в масштабі 1:8000 (далі - аерофотозйомка), створення цифрової моделі рельєфу за результатами аерофотозйомки, формування ортофотопланів в масштабі 1:2000 за результатами аерофотозйомки, векторизація всіх земельних ділянок по сформованим ортофотопланам; дешифрування ортофотопланів на місцевості опис і погодження меж кожної земельної ділянки з її власником або користувачем, внесення зібраної земельно-кадастрової інформації по земельним ділянкам на цифрові карти; створення картографічного матеріалу з нанесенням рельєфу місцевості у масштабі 1:2000 з обов'язковим зазначенням меж:

- об'єкта інвентаризації;
- адміністративно - територіальних одиниць, які увійшли до складу об'єкта інвентаризації;
- територій, визначених проектами формування території і встановлення меж сільських, селищних рад;
- земель усіх форм власності;
- земельних ділянок, які внесено до Державного земельного кадастру;
- обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок;
- угідь.
- електронний документ, що містить результати робіт із землеустрою.

Секретар ради

Антоніна СИДОРЕНКО

