



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про визначення органом приватизації житлового фонду, який перебуває в комунальній власності Великодимерської селищної територіальної громади Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради**

Відповідно до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009р. № 396, на підставі ст. 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та благоустрою, Великодимерська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Визначити органом приватизації житлового фонду, який перебуває в комунальній власності Великодимерської селищної територіальної громади Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради.

2. Затвердити Порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Великодимерської селищної територіальної громади, згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII сесії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та благоустрою.

**Секретар селищної ради**

**Антоніна СИДОРЕНКО**

## ПОРЯДОК

**передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Великодимерської селищної територіальної громади**

### I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Великодимерської селищної територіальної громади (далі – Положення) розроблене відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказу Міністерства житлово-комунального господарства «Про порядок передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян» № 396 від 16 грудня 2009 року і визначає порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать до комунальної власності, у власність громадян та перелік документів, які підлягають оформленню при приватизації.

1.2. Положення поширюється на:

- квартири у багатоквартирних будинках, одноквартирні будинки;
- жилі приміщення (кімнати) у гуртожитках, в яких на підставі рішення Великодимерської селищної ради дозволяється приватизація;
- кімнати у квартирах та одноквартирних будинках.

1.3. Положення визначає загальну процедуру передачі квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків (далі - квартири (будинки)), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, (далі - кімнати у комунальних квартирах), зокрема, механізм розгляду цих питань Управлінням будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради (далі – Управління) на підставі визначеного переліку документів.

1.4. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитках, кімнатах комунальних квартирах, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

1.5. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю). За наявності самовільного перепланування (переобладнання) квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнатах у комунальних квартирах приватизація здійснюється після узаконення наймачем самовільного перепланування.

1.6. Приватизація жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у власності територіальної громади, які були раніше самовільно переплановані, може відбуватися після визнання перепланування у визначеному законом порядку таким, що відповідає технічним умовам і будівельним нормам.

1.7. Якщо заявники проживають у самовільно зайнятих, вбудованих, прибудованих, надбудованих та переобладнаних під житлові приміщеннях, рішення про приватизацію (передачу) приймається лише після надання цим приміщенням у визначеному законом порядку статусу «житлого приміщення» та оформлення відповідно до чинного законодавства права на проживання у такому приміщенні заявника.

1.8. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

1.9. Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках на правових підставах і тривалий час (не менше п'яти років). Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім'ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України, органів Національної поліції України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету і територіальної цілісності України.

1.10. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», іншими законодавчими актами.

1.11. У разі невідповідності нумерації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах фактичному стану або зміни кількості членів сім'ї наймача (крім зміни кількості осіб, яких включено до ордера, у зв'язку зі смертю одного із членів сім'ї відповідального наймача та/або народженням дитини у відповідального наймача або члена його сім'ї) наймачу та членам сім'ї необхідно здійснити упорядкування проживання звернувшись до виконавчого комітету Великодимерської селищної ради.

## **II. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ У ВЛАСНІСТЬ ГРОМАДЯНАМ КВАРТИР (БУДИНКІВ), ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ (КІМНАТ) У ГУРТОЖИТКАХ**

2.1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі звертається до Управління, де одержує консультацію та перелік документів необхідних для приватизації.

2.2. Для приватизації квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі громадянином подаються до Управління наступні документи у двох примірниках:

- оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі на ім'я керівника органу приватизації. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або піклувальники засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини. Якщо дитина у віці від 14 до 18 років (настає неповна цивільна дієздатність особи), додатково до заяви додається письмова нотаріально засвідчена згода батьків (усиновлювачів) або піклувальників;
- копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;
- копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);
- копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);
- довідка з місця проживання про склад сім'ї наймача та займані приміщення із зазначенням тимчасово відсутніх осіб, за якими зберігається право на житло;
- копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;
- копія технічного паспорта на квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі;
- довідка(и), видана(і) органом приватизації за попереднім(и) місцем(ями) проживання (після 1992 року), щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду (крім території проведення антитерористичної операції та тимчасово окупованої території);
- заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, засвідчена у встановленому законом порядку;
- копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації (за наявності);
- згода на обробку та поширення персональних даних від всіх членів сім'ї.

Технічний паспорт на квартиру (будинок), жиле приміщення у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі виготовляє відповідний суб'єкт господарювання, який здійснює технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, за зверненням органу приватизації за рахунок наймача.

2.2.1. Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

- копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;
- форму первинної облікової документації № 028/о «Консультаційний висновок спеціаліста» з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

2.3. Прийняті документи реєструються органом приватизації – адміністратором відділу «Центр надання адміністративних послуг» (надалі – ЦНАП) Виконавчого комітету Великодимерської селищної ради.

Уповноважена посадова особа Управління з питань оформлення документів на приватизацію у разі потреби уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, оформлює відповідні розрахунки.

2.4. На підставі наданих документів уповноважена посадова особа Управління готує проекти наказів начальника Управління про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальній квартирі або вмотивовану та обґрунтовану відмову.

2.5. На підставі наказу начальника Управління про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах уповноважена особа готує свідоцтво про право власності на житло та реєструє його у спеціальній реєстраційній книзі.

Свідоцтво про право власності підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав.

У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності за письмовою заявою власника (співвласників) органом приватизації видається його дублікат.

2.5. Державна реєстрація права власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та здійснюється заявником самостійно.

2.6. Відмова органу приватизації може бути оскаржена в судовому порядку.

### **III. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

3.1. Питання передачі у приватну власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Великодимерської селищної територіальної громади не врегульовані цим Положенням, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства.

**Секретар селищної ради**

**Антоніна СИДОРЕНКО**