



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження Програми розроблення
містобудівної документації на території
Великодимерської селищної
територіальної громади на 2025-2027 роки**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10,19,25,26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій на території Великодимерської селищної територіальної громади для забезпечення сталого розвитку селища та сіл громади з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів, враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків та постійної депутатської комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального законодавства, архітектури, містобудування та благоустрою, Великодимерська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації на території Великодимерської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки – згідно з додатком до цього рішення.
2. Фінансовому управлінню Великодимерської селищної ради фінансування Програми розроблення містобудівної документації на території Великодимерської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки проводити в межах затверджених асигнувань.
3. Розпорядником коштів Програми визначити виконавчий комітет Великодимерської селищної ради.
4. Головним виконавцем Програми визначити відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Великодимерської селищної ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань

планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків.

**Тимчасово здійснюючий
повноваження селищного голови,
секретар ради**

Олександр БОРСУК

Додаток 1
до рішення сесії Великодимерської
селищної ради VIII скликання
від _____

ПРОГРАМА

розроблення містобудівної документації

на території Великодимерської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки

1. Паспорт Програми

Назва Програми:	Програма розроблення містобудівної документації на території Великодимерської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки
Підстава до розробки Програми:	- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»; - Бюджетний Кодекс України; - Земельний Кодекс України; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закон України «Про основи містобудування»; - Закон України «Про архітектурну діяльність»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», інших законодавчих актів та нормативних документів.
Замовник Програми:	Великодимерська селищна рада <u>Розробники Програми:</u> Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Великодимерської селищної ради
Виконавець Програми:	Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради
Строки реалізації Програми:	2025-2027 роки
Джерела фінансування:	- кошти бюджету Великодимерської селищної територіальної громади; - інші джерела, не заборонені законодавством
Обсяги Фінансування:	- на 2025 рік – 1 500 тис. грн.; - на 2026 рік – - на 2027 рік –
в т.ч місцевого бюджету	- на 2025 рік – 1 500 тис. грн.; - на 2026 рік – - на 2027 рік –
в т.ч. інші джерела не заборонені	- на 2024 рік – - на 2025 рік –

2. Загальні положення

Програма розроблення містобудівної документації для Великодимерської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки (далі Програма) розроблена відповідно до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», Земельного Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», інших законодавчих актів та нормативних документів.

3. Мета Програми

Метою програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації (розроблення детальних планів території селища та сіл) на територію громади для планомірного та якісного вирішення питань з реалізації державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови території, залучення інвестицій у громаду.

Містобудівна документація розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000.

Містобудівна документація, як інструмент регулювання планування території, дозволяє органу місцевого самоврядування передбачати:

- прогнозування розвитку території;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямків сталого розвитку території;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови території;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;
- розроблення проектної документації;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- проведення моніторингу забудови;
- ведення містобудівного кадастру;
- здійснення контролю у сфері містобудування.

4. Завдання Програм

Визначення перспектив просторового розвитку території, створення умов для раціонального використання земель, а саме:

- здійснення робіт із розроблення детальних планів території;
- забезпечення дотримання чинного законодавства в питаннях виділення земельних ділянок (у тому числі шляхом проведення земельних торгів) під будівництво соціального та доступного житла, об'єктів промисловості, торгівлі, транспорту та інших об'єктів міської інфраструктури.

5. Сучасний стан проблем

Підвищення статусу містобудівної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для громади. З метою підвищення інвестиційної привабливості території Великодимерської громади нова та оновлена містобудівна документація дасть пріоритетне значення для залучення інвестиційних коштів.

Проведеним аналізом діючої містобудівної документації встановлено ряд проблем, а саме:

- **Не відповідність розташування земельних ділянок генеральному плану.**
- **Виникла потреба деталізації більш квартальної території для врахування інтересів всіх власників земельних ділянок та приведення документації у відповідність до генерального плану.**

6. Виконання Програми розробки детальних планів територій.

Детальний план територій – є містобудівною документацією з планування територій на місцевому рівні та розробляється для всієї території населеного пункту або її частини на основі затвердженого генерального плану міста.

Детальний план розробляється з метою:

- деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста;
- формування принципів планувально-просторової організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування, а також зміни функціонального використання споруд на територіях реконструкції забудови;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - інженерної підготовки території;
 - створення інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
 - розміщення об'єктів забудови всіх видів;
 - організації транспортного і пішохідного руху;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
 - комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон;
 - використання підземного простору тощо.

7. Очікувані результати

В результаті виконання заходів буде створено цілісну і логічну систему управління використання території Великодимерської селищної територіальної громади на базі її планування і зонування.

Очікуваними результатами виконання заходів Програми є:

- налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, за регулюванням забудови та використанням територій Великодимерської селищної територіальної громади, за врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні;
- забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій;
- забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території міста земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо;
- залучення інвестицій у розвиток території громади;
- виконання позицій містобудівної документації.

8. Обсяги та джерела фінансування

Обсяги фінансування розробки містобудівної документації вказані на основі орієнтовної вартості проектно-вишукувальних робіт, визначеної за даними проектних організацій, які є виконавцями містобудівної документації населених пунктів. Черговість виконання проектно-вишукувальних робіт на період 2025-2027 років встановлена з урахуванням пріоритетних напрямків розвитку територій, актуальності вирішення означених Програмою проблем щодо розвитку територій та ефективності використання коштів на виконання передбачених заходів, а також на підставі пропозицій відділу містобудування та архітектури.

Виконавці Програми – селищна рада, структурні підрозділи виконавчого комітету Великодимерської селищної ради (відділ містобудування та архітектури).

Орієнтовний обсяг фінансування Програми за рахунок місцевого бюджету становить 1 500 тис. грн.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

9. Система управління та контролю за ходом виконання Програми

Відділ містобудування та архітектури є відповідальним за виконання запланованих у Програмі заходів, забезпечує їх реалізацію в межах передбаченого фінансового ресурсу в місцевому бюджеті. Відділ містобудування та архітектури у визначені терміни, але не рідше одного разу на рік звітує про хід виконання Програми.

Виконавець:

Начальник відділу

містобудування та архітектури

Тетяна МАЛЬЦЕВА