

Пояснювальна записка
до проєкту рішення

**Про надання згоди на розміщення індустріального парку
"Global TerraQuartz Hub"
на території Великодимерської селищної територіальної громади**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 35 Регламенту Великодимерської селищної ради VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до Закону України «Про індустріальні парки» та з метою забезпечення економічного розвитку, створення нових робочих місць та залучення інвестицій у громаду, ТОВ "Global TerraQuartz Hub" звернулася з проханням розглянути питання надання згоди на розміщення індустріального парку "Global TerraQuartz Hub" на території Великодимерської селищної територіальної громади. Реалізація проєкту сприятиме підвищенню конкурентоспроможності регіону та формуванню сучасної виробничої інфраструктури.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою є створення умов для розвитку промислового виробництва, стимулювання інвестиційної діяльності та підвищення економічної стійкості громади.

Досягнення мети передбачається шляхом:

- надання згоди на розміщення індустріального парку "Global TerraQuartz Hub";
- укладення відповідних угод із керуючою компанією та інвесторами;
- забезпечення сприятливих умов для роботи підприємств на території парку.

3. Коротка довідка про індустріальний парк "Global TerraQuartz Hub"

Індустріальний парк планується розмістити на земельній ділянці орієнтовною площею **97,9558 га** у межах Великодимерської селищної територіальної громади. Спеціалізація парку — розміщення виробничих та складських приміщень важкої та легкої промисловості, а також розвиток суміжних галузей.

Передбачено:

- створення сучасної інженерно-транспортної інфраструктури;
- будівництво виробничих, логістичних і складських приміщень;
- залучення іноземних та національних інвесторів;
- створення від **100** нових робочих місць.

Проєкт сприятиме розвитку місцевої економіки, розширенню податкової бази та підвищенню інвестиційної привабливості громади.

4. Правові аспекти

Закон України «Про індустріальні парки»; Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Земельний кодекс України; інші нормативно-правові акти, що регулюють питання створення та функціонування індустріальних парків.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету. У перспективі проєкт забезпечить надходження до бюджету громади за рахунок податків та зборів, а також створить нові робочі місця.

6. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єкт подання проєкту рішення: відділ проєктного менеджменту, інвестиційної

діяльності, міжнародних зв'язків та економіки Великодимерської селищної ради.
Доповідач: начальник відділу проєктного менеджменту, інвестиційної діяльності,
міжнародних зв'язків та економіки Великодимерської селищної ради **Морванюк
Олена Андріївна**.

Особа, відповідальна за підготовку проєкту рішення:

- начальник відділу проєктного менеджменту, інвестиційної діяльності,
міжнародних зв'язків та економіки Великодимерської селищної ради **Морванюк
Олена Андріївна**.

Начальник відділу

Олена МОРВАНЮК