



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження звіту про експертну оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в селі Гоголів по вулиці Київська, 167-Г гр. Коржа Сергія Васильовича

Розглянувши заяву Коржа Сергія Васильовича та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (центр торгівлі та відпочинку), що знаходиться за адресою: вулиця Київська, 167-Г, с. Гоголів Броварського району Київської області, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великодимерська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 3221281601:01:049:0032) несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: вулиця Київська, 167-Г, с. Гоголів Броварського району, Київської області, загальною площею 0,1680 га, що знаходиться в оренді (згідно договору оренди земельної ділянки від 23.05.2016 року №573 та договору дарування центру торгівлі та відпочинку від 17.11.2014 року №4574) у гр. Коржа Сергія Васильовича, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (центр торгівлі та відпочинку).

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 3221281601:01:049:0032) площею 0,1680 га, в сумі: 712284 грн (*сімсот дванадцять тисяч двісті вісімдесят чотири гривні*).

3. Продати гр. Коржу Сергію Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1680 га, (кадастровий номер 3221281601:01:049:0032), за адресою: вулиця Київська, 167-Г, с. Гоголів Броварського району, Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (центр торгівлі та відпочинку), за 712284 грн (*сімсот дванадцять тисяч двісті вісімдесят чотири гривні*). без ПДВ.

4. Уповноважити тимчасово здійснюючого повноваження селищного голови, секретаря ради Борсука Олександра Миколайовича, укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3221281601:01:049:0032)

несільськогосподарського призначення, яка знаходиться по вулиці Київська, 167-Г в селі Гоголів Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з Коржом Сергієм Васильовичом.

5. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Великодимерській селищній раді на розрахунковий рахунок UA 338999980314141941000010728, код доходу 33010100 , в Казначейство України (ЕАП).

6. Договір оренди землі укладений між Великодимерською селищною радою та Коржом Сергієм Васильовичом для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(центр торгівлі та відпочинку) припиняється з дати реєстрації речового права на земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Тимчасово здійснюючий
повноваження селищного голови,
секретар ради**

Олександр БОРСУК