

Додаток 2
 рішення виконавчого комітету
 Великодимерської селищної ради
 від 31.05.2021 року № 200

Умови, додаткові умови передачі в оренду об'єкта комунальної власності
 Великодимерської територіальної громади шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення площею 57,49 кв.м., в тому числі частка спільного користування 21,29 кв.м., яке знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, село Русанів, вулиця Шевченка, буд. 68.
Дата, номер, назва рішення	Рішення виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області від 27.04.2021 № 151 «Про наміри передати в оренду майно комунальної власності», рішення Великодимерської селищної ради № 292 XI-VIII від 08.04.2021 "Про включення об'єктів оренди до Переліку першого типу"
Повне найменування та адреса орендодавця	Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою Київська область, Броварський район, селище міського типу Велика Димерка, вулиця Бобрицька, будинок 1, 07442
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою Київська область, Броварський район, селище міського типу Велика Димерка, вулиця Бобрицька, будинок 1, 07442
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, площею 57,49 кв.м., в тому числі частка спільного користування 21,29 кв.м., яке знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, село Русанів, вулиця Шевченка, будинок 68 розташоване на 1му поверсі.
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.04.2021р. $401634/380,1 * 57,49 = 60747,01$
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Загальна і корисна площа об'єкта	57,49 кв.м., в тому числі частка спільного користування 21,29 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, площею площею 57,49 кв.м., в тому числі частка спільного користування 21,29 кв.м. за адресою: Київська область, Броварський район, с. Русанів, вулиця Шевченка, буд. 68, розташоване на 1-му поверсі. У приміщенні будівлі медичної амбулаторії, є централізоване водопостачання, каналізація, опалення, електропостачання
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	-
Стартова орендна плата (базовий місяць квітень 2021 року)	607 грн. 47 коп за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни; 303 рн 74 коп., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 303 рн 74 коп., за один місяць без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	-
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Додаткові умови оренди майна	заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).
Особливі умови :	На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі 2х місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі 2х місячних орендних плат (в т.ч. ПДВ).
Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з	робочі дні: понеділок-п'ятниця з 08:30 до 17:00 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, смт Велика Димерка, вулиця Бобрицька, будинок 1, контактна особа: Косенко Валентина Миколаївна тел.04594-6-76-02 e-mail: viddil-zhkg@ukr.net

об'єктом оренди	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Період між аукціонами 22 дня. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку для електронного аукціону на підвищення ціни становить 1% стартової орендної плати – 6,07 грн.; розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати – 3,04 грн.; розмір гарантійного внеску – 1214,94 грн.; розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внесок для набуття статусу учасника. Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Рахунок №UA (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок №UA (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача:
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Керуюча справами виконавчого комітету селищної ради

Юлія МОСКАЛЕНКО