

ПОЛОЖЕННЯ

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової нерухомості, які належать: - дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; - багатодітним або прийомним сім'ям (у яких виховується п'ять та більше дітей), не більше одного такого об'єкта на сім'ю.	100%

Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком, не більше одного такого об'єкта на особу;	100%
об'єкти нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100%
об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності Великодимерської селищної територіальної громади закріплені за комунальними підприємствами, створеними Великодимерською селищною радою, на праві господарського відання або на праві оперативного управління;	100%
об'єкти нерухомості, які належать релігійним організаціям України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Необхідною умовою надання такої пільги є внесення релігійної організації до Реєстру неприбуткових установ або організацій з відповідною ознакою неприбутковості;	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", не більше одного такого об'єкта на особу.	100%

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код територіальної громади	Код населеного пункту згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, на які поширюється дія рішення
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009		Великодимерська селищна територіальна громада
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070010067563	селище Велика Димерка
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070020092469	село Бобрик
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070030077126	село Богданівка
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070040037000	село Вільне
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070050057082	село Гайове
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070060012985	село Гоголів
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070070020979	село Гребельки
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070080010103	село Жердова
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070090085176	село Залісся
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070100062094	село Захарівка
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070110097364	село Зоря
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070120058223	село Кулажинці
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070130023084	село Михайлівка
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070140081575	село Димівка
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070150013379	село Димівське
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070160049894	село Підлісся
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070170034518	село Плоске
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070180098689	село Покровське
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070190054720	село Рудня
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070200013870	село Русанів
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070210023757	село Світільня
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070220015516	село Тарасівка
UA32000000000030281	UA32060000000012455	UA32060070000092009	UA32060070230036794	село Шевченкове

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з **01 січня 2026 року**.

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Житлові будинки		
111	Одноквартирні житлові будинки⁴		
1110	Одноквартирні житлові будинки (відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо; зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці)	1,000	0,500
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами⁴		
1121	Житлові будинки з двома квартирами ⁴ (відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами)	1,000	0,500
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁴ (інші житлові будинки з трьома та більше квартирами)	1,000	0,500
113	Житлові будинки для колективного проживання⁴		
1130	Житлові будинки для колективного проживання (гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо)	1,000	0,500
12	Нежитлові будівлі		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні (будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього; відокремлені будівлі ресторанів та барів)	1,000	0,500
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання (будівлі хостелів, дитячих та	1,000	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше)		
122	Офісні будівлі⁴		
1220	Офісні будівлі (будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо; конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі)	1,000	0,500
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі (будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо)	1,000	0,500
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі (будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо; ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; телефонні будки; будівлі маяків; будівлі (вежі) управління повітряним рухом)	1,000	0,500
1242	Будівлі гаражів (гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; навіси для велосипедів)	1,000	0,500
125	Промислові та складські будівлі⁴		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251	Промислові будівлі⁴ (будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо)	1,000	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади⁴ (резервуари та ємності; резервуари для нафти та газу; силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; холодильники та спеціальні склади; складські майданчики)	1,000	0,500
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі громадського дозвілля (будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо).	1,000	0,500
1262	Будівлі музеїв та бібліотек⁴ (будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів; будівлі архівів)	1,000	0,500
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів⁴ (будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій)	-	-
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення⁴ (будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини;	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо)		
1265	Спортивні зали⁴ (будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників	0,500	0,500
127	Інші нежитлові будівлі⁴		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі⁴ (будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо)	1,000	0,500
1272	Меморіальні та культові будівлі⁴ (церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії)	1,000	0,500
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються⁴ (будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди)	1,000	0,500
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше⁴	1,000	0,500

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель і споруд НК 018-2023, затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Великодимерської селищної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Тимчасово здійснюючий повноваження
селищного голови, секретар ради**

Олександр БОРСУК