

## ПОЛОЖЕННЯ

### Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

#### 1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд   | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Об'єкти житлової нерухомості, які належать:<br>- дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;<br>- багатодітним або прийомним сім'ям (у яких виховується п'ять та більше дітей), не більше одного такого об'єкта на сім'ю. | 100%   |

|   |      |
|---|------|
| Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком, не більше одного такого об'єкта на особу;  | 100% |
| об'єкти нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);  | 100% |
| об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності Великодимерської селищної територіальної громади закріплені за комунальними підприємствами, створеними Великодимерською селищною радою, на праві господарського відання або на праві оперативного управління;   | 100% |
| об'єкти нерухомості, які належать релігійним організаціям України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Необхідною умовою надання такої пільги є внесення релігійної організації до Реєстру неприбуткових установ або організацій з відповідною ознакою неприбутковості; | 100% |
| Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <a href="#">Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</a> , не більше одного такого об'єкта на особу.   | 100% |

### 5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код обл | Код району | Код КОАТУУ адміністративно- | Найменування адміністративно-територіальної одиниці, на якій |
|---------|------------|-----------------------------|--|
|---------|------------|-----------------------------|--|

| <b>асті</b> |  | <b>територіальних<br/>одиниць, на які<br/>поширюється дія<br/>рішення</b> | <b>поширюється дія рішення</b>   |
|-------------|--|---|--|
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 3221255200<br>(UA320600700000<br>92009)                                   | Великодимерська селищна територіальна громада у Броварському районі у Київській області  |
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 3221255200<br>(UA320600700100<br>67563)                                   | селище міського типу Велика Димерка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області, адміністративний центр територіальної громади |
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 3221255201<br>(UA320600700200<br>92469)                                   | село Бобрик у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області  |
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 3221255203<br>(UA320600700500<br>57082)                                   | село Гайове у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області  |
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 3221280801<br>(UA320600700300<br>77126)                                   | село Богданівка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області  |
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 3221280802<br>(UA320600700900<br>85176)                                   | село Залісся у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області   |
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 3221281601<br>(UA320600700600<br>12985)                                   | село Гоголів у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області   |
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 3221281602<br>(UA320600701100<br>97364)                                   | село Зоря у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області  |
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 3221255204<br>(UA320600700800<br>10103)                                   | село Жердова у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області   |
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 322155202<br>(UA320600700400<br>37000)                                    | село Вільне у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області  |
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 3221255205<br>(UA320600701000<br>62094)                                   | село Захарівка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області   |
| 10          | 3221200000<br>(UA320600000000<br>012455) | 3221255208<br>(UA320600701800<br>98689)                                   | село Покровське у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області  |
| 10          | 3221200000                               | 3221255210  | село Тарасівка у складі Великодимерської   |

|    |                                      |                                     |  |
|----|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
|    | (UA320600000000012455)               | (UA32060070220015516)               | селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області  |
| 10 | 3221200000<br>(UA320600000000012455) | 3221255206<br>(UA32060070130023084) | село Михайлівка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області    |
| 10 | 3221200000<br>(UA320600000000012455) | 3221255207<br>(UA32060070160049894) | село Підлісся у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області      |
| 10 | 3221200000<br>(UA320600000000012455) | 3221284501<br>(UA32060070120058223) | село Кулажинці у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області     |
| 10 | 3221200000<br>(UA320600000000012455) | 3221286001<br>(UA32060070170034518) | село Плоске у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області        |
| 10 | 3221200000<br>(UA320600000000012455) | 3221286002<br>(UA32060070150013379) | село Першотравневе у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області |
| 10 | 3221200000<br>(UA320600000000012455) | 3221255209<br>(UA32060070190054720) | село Рудня у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області         |
| 10 | 3221200000<br>(UA320600000000012455) | 3221288001<br>(UA32060070200013870) | село Русанів у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області       |
| 10 | 3221200000<br>(UA320600000000012455) | 3221288002<br>(UA32060070140081575) | село Перше Травня у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області  |
| 10 | 3221200000<br>(UA320600000000012455) | 3221288401<br>(UA32060070210023757) | село Світільня у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області     |
| 10 | 3221200000<br>(UA320600000000012455) | 3221288402<br>(UA32060070070020979) | село Гребельки у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області     |
| 10 | 3221200000<br>(UA320600000000012455) | 3221255211<br>(UA32060070230036794) | село Шевченкове у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області    |

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з **01 січня 2025 року**.

|  |  |
|--|--|
| Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> | Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
|--|--|

| код <sup>2</sup> | найменування <sup>2</sup>   | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|------------------|---|--------------------|-------------------|
| 11               | <b>Житлові будинки</b>  |                    |                   |
| 111              | <b>Одноквартирні житлові будинки<sup>5</sup></b>  |                    |                   |
| 1110             | <b>Одноквартирні житлові будинки</b><br>(відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо; зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці)   | 1,000              | 0,500             |
| 112              | <b>Житлові будинки з двома та більше квартирами<sup>5</sup></b>   |                    |                   |
| 1121             | <b>Житлові будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b><br>(відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами)   | 1,000              | 0,500             |
| 1122             | <b>Житлові будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b> (інші житлові будинки з трьома та більше квартирами)   | 1,000              | 0,500             |
| 113              | <b>Житлові будинки для колективного проживання<sup>5</sup></b>  |                    |                   |
| 1130             | <b>Житлові будинки для колективного проживання</b> (гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо) | 1,000              | 0,500             |
| 12               | <b>Нежитлові будівлі</b>  |                    |                   |
| 121              | <b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>  |                    |                   |
| 1211             | <b>Будівлі готельні</b> (будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього; відокремлені будівлі ресторанів та барів)   | 1,000              | 0,500             |
| 1212             | <b>Інші будівлі для короткострокового проживання</b> (будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше)  | 1,000              | 0,500             |
| 122              | <b>Офісні будівлі<sup>5</sup></b>   |                    |                   |
| 1220             | <b>Офісні будівлі</b> (будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо; конгрес-центри, будівлі  | 1,000              | 0,500             |

| Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                   |
|--|--|--|-------------------|
| код <sup>2</sup>                             | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
|  | органів правосуддя, парламентські будівлі)   |  |                   |
| 123  | <b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>  |  |                   |
| 1230   | <b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b> (будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо)   | 1,000  | 0,500             |
| 124  | <b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>   |  |                   |
| 1241   | <b>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</b> (будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо; ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; телефонні будки; будівлі маяків; будівлі (вежі) управління повітряним рухом) | 1,000  | 0,500             |
| 1242   | <b>Будівлі гаражів</b> (гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; навіси для велосипедів)   | 1,000  | 0,500             |
| 125  | <b>Промислові та складські будівлі<sup>5</sup></b>   |  |                   |
| 1251   | <b>Промислові будівлі<sup>5</sup></b> (будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо)  | 1,000  | 0,500             |
| 1252   | <b>Резервуари, силоси та склади<sup>5</sup></b> (резервуари та ємності; резервуари для нафти та газу; силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; холодильники та спеціальні склади; складські майданчики)   | 1,000  | 0,500             |
| 126  | <b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>  |  |                   |
| 1261   | <b>Будівлі громадського дозвілля</b> (будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.   | 1,000  | 0,500             |

| <b>Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup></b> |   | <b>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)</b> |                          |
|--|---|--|--------------------------|
| <b>код<sup>2</sup></b>                             | <b>найменування<sup>2</sup></b>   | <b>для юридичних осіб</b>  | <b>для фізичних осіб</b> |
| 1262   | <b>Будівлі музеїв та бібліотек<sup>5</sup></b> (будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів; будівлі архівів)  | 1,000  | 0,500                    |
| 1263   | <b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів<sup>5</sup></b> (будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій)  | -  | -                        |
| 1264   | <b>Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення<sup>5</sup></b> (будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо) | 0,500  | 0,500                    |
| 1265   | <b>Спортивні зали<sup>5</sup></b> (будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників)   | 0,500  | 0,500                    |
| 127  | <b>Інші нежитлові будівлі<sup>5</sup></b>   |  |                          |
| 1271   | <b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі<sup>5</sup></b> (будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці,   | 1,000  | 0,500                    |

| Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                   |
|--|---|--|-------------------|
| код <sup>2</sup>                             | найменування <sup>2</sup>   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
|  | сільськогосподарські силоси тощо)   |  |                   |
| 1272   | Меморіальні та культові будівлі <sup>5</sup> (церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії)  | 1,000  | 0,500             |
| 1273   | Пам'ятники історичні та ті, що охороняються <sup>5</sup> (будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди) | 1,000  | 0,500             |
| 1274   | Інші будівлі, не класифіковані раніше <sup>5</sup>  | 1,000  | 0,500             |

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель і споруд НК 018-2023, затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

## **6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Великодимерської селищної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.



## **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Тимчасово здійснюючий повноваження  
селищного голови, секретар ради**

**Олександр БОРСУК**