



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі № 5 від 25 лютого 2016 року шляхом укладення додаткової угоди на території Русанівського старостинського округу, площа 0,4144 га ТОВ «УІФК-АГРО»

Розглянувши заяву представника ТОВ «УІФКА-АГРО» Бугаєнко М.О щодо внесення змін до договору оренди № 5 від 25 лютого 2016 року про заміну сторін та внесення змін до п. 11 в розділі Орендна плата, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 19, 93, 120, 122, 124, 125 162 Земельного кодексу України, частини 3 статті 7, Закону України «Про оренду землі», Закону України № 1423-ІХ від 28.04.2021 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великодимерська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Внести зміни до договору оренди землі № 5 від 25 лютого 2016 року, укладеного між Русанівською сільською радою в особі сільського голови Слизюка В.І. та Приватним підприємством «Русанівське» в особі директора Борсука О.М., предметом якого є земельна ділянка, загальною площею 0,4144 га, для іншого сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 3221288001:01:018:0020, яка розташована по вулиці Київська (колишня Леніна), 20 в селі Русанів Броварського району Київської області, замінивши сторону в Договорі, а саме: орендодавця з Русанівська сільська рада Броварського району Київської області на Великодимерська селищна рада, та ПП «Русанівське» на ТОВ «УІФК-АГРО» на підставі договору купівлі- продажу (контора) від 15.06.2023 №1337 шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди.

2.Внести зміни до п. 11 договору оренди землі № 5 від 25 лютого 2016 року та викласти в такій редакції: «п.11 розмір річної орендної плати складає 12% (дванадцять) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки, згідно витягу за номером НВ-3202133312025 від 04.09.2025 року, що становить 509520,97 грн (п'ятсот дев'ять тисяч п'ятсот двадцять гривень 97 копійок).

3.Доручити тимчасово здійснюючому повноваження селищного голови, секретарю ради Борсуку Олександрю Миколайовичу укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 5 від 25 лютого 2016 року між ТОВ «УІФК-АГРО» в особі представника Бугаєнко М.О. та Великодимерською селищною радою

в особі тимчасово здійснюючого повноваження селищного голови, секретаря ради
Олександра Борсука.

4. Внести відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, в частині перереєстрації речових прав на земельну ділянку з кадастровим номером 3221288001:01:018:0020 шляхом внесення змін до відомостей про суб'єкт іншого речового права.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Тимчасово здійснюючий
повноваження селищного голови,
секретар ради**

Олександр БОРСУК