



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про внесення змін до Програми
«Регулювання та розвиток земельних
відносин на території Великодимерської
селищної територіальної громади на 2025-2027 роки»**

Керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великодимерська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Програми «Регулювання та розвиток земельних відносин на території Великодимерської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки», затвердженої рішенням Великодимерської селищної ради VIII скликання від 16.01.2025 № 2927 LXXIX-VIII, що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови Олександра КУЦЕНКА.

**Тимчасово здійснюючий повноваження
селищного голови, секретар ради**

Олександр БОРСУК

Додаток
рішення селищної ради
від 28 серпня 2025 року
№ 3610 LXXXVII-VIII

ПРОГРАМА

Регулювання та розвиток земельних відносин
на території Великодимерської селищної територіальної громади на 2025-2027
роки

1. Загальні положення

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально–економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль. Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів. Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід’ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин.

Проведення земельної реформи на території Великодимерської селищної територіальної громади можливо шляхом реалізації місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспективних заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

2. Мета Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території Великодимерської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки

Мета Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території Великодимерської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки (далі - Програма) – розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Великодимерської селищної ради, наповнення селищного бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землею.

3. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

3.1. Встановлення (зміна) межі Великодимерської селищної територіальної громади.

Встановлення меж Великодимерської селищної територіальної громади дасть можливість створити повноцінне життєве середовище і сприятливі умови для територіального розвитку з урахуванням інтересів Великодимерської територіальної громади, ведення контролю за використанням і охороною земель, ефективного та раціонального використання земель комунальної власності селищної ради, зменшить кількість земельних спорів з сусідніми населеними пунктами.

3.2. Інвентаризація земель Великодимерської селищної територіальної громади на територіях: Гоголівського старостинського округу, Світільнянського старостинського округу.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їхній основі відповідних рішень органами місцевого самоврядування. Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» (зі змінами) об'єктами інвентаризації є територія населених пунктів та окремі земельні ділянки. На теперішній час в селищній раді є території, на яких необхідно провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, землі загального користування, зелені насадження, землі, що не використовуються або використовуються нерационально.

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до селищного бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності Великодимерської селищної ради на територіях Гоголівського старостинського округу, Світільнянського старостинського округу, сприятиме наповненню селищного бюджету за рахунок надходжень від земельного податку та орендної плати за землю.

3.3. Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності Великодимерської селищної територіальної громади .

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування. Відповідно до ст. 92 Земельного кодексу України комунальні підприємства одержують в користування земельні ділянки на праві постійного користування земельною ділянкою.

Право постійного користування земельною ділянкою – це різновид права користування земельною ділянкою, коли об'єкти використовують надані їм земельні ділянки без заздалегідь визначених термінів.

Зміст права користування полягає у можливості отримання корисних властивостей земельної ділянки, тобто можливості її господарського використання з метою отримання прибутку або задоволення власних потреб.

Насамперед слід зазначити, що право землекористування є не тільки правом, а й обов'язком землекористувача. Усі землекористувачі зобов'язані оформити документи на право використовувати земельні ділянки та використовувати їх тільки за цільовим призначенням.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» № 5245-VI, було проведено розмежування земель державної та комунальної власності. Пунктом 13 Перехідних положень даного Закону на органи місцевого самоврядування покладено зобов'язання забезпечити оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями права постійного користування земельними ділянками, які використовують земельні ділянки комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними.

Завдання організації робіт з оформлення правостановлюючих документів на землю комунальної власності є пріоритетним заходом земельної реформи. Проведення даних робіт дасть можливість упорядкувати землеволодіння комунальних підприємств та бюджетних установ Великодимерської селищної територіальної громади та запобігти незаконних вилучень даних територій.

3.4 Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Великодимерської селищної територіальної громади .

Відповідно до статті 5 Закону України від 11.12.2003 № 1378-IV «Про оцінку земель», нормативна грошова оцінка земельних ділянок є одним із найважливіших економічних регуляторів земельних відносин та застосовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

3.5. Виконання топографічних зйомок 1: 500, кадастрових геодезичних зйомок, винесення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), кадастрових планів земельних ділянок.

3.6 Виконання топографічних зйомок м 1:500, 1:2000 земельних ділянок для створення індустріальних парків в селі Шевченкове, Гоголів.

Під час війни індустріальні парки, завдяки своїм економічним і географічним перевагам, можуть сприяти відновленню економіки України. Вони розташовані на території, що відносно захищена від небезпек та недалеко від кордонів Європейського Союзу, що відкриває можливості для економічного зростання країни.

Шляхом розвитку індустріальних парків в Україні ми сприяємо відновленню економічного та промислового потенціалу нашої країни. Це дозволяє українським підприємцям не обов'язково шукати варіанти для бізнес-діяльності за межами країни, а залишатися в Україні, щоб розвиватись тут.

Умови в індустріальних парках можуть бути більш стабільними та передбачуваними в порівнянні з іншими регіонами, що особливо важливо в умовах геополітичних або економічних турбулентностей. Але для успішної діяльності потрібне відповідальне проектування та формування концепції.

4. Перелік заходів, обсяг витрат

Основним напрямком реалізації Програми є проведення заходів землеустрою в межах Великодимерської селищної територіальної громади.

Основними заходами Програми є:

1. Встановлення (зміни) меж Великодимерської селищної територіальної громади - розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області; - проведення державної землевпорядної експертизи проекту;

- затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Великодимерської селищної територіальної громади та перенесення меж громади в натурі (на місцевості).

2. Інвентаризації земель Великодимерської селищної територіальної громади територіях Гоголівського старостинського округу, Світільнянського старостинського округу: -розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та іншої документації.

3. Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності: - розробка, погодження та затвердження відповідних технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою;

- проведення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки та інші.

4. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Великодимерської селищної територіальної громади (розробка технічних документацій із землеустрою щодо виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів).

5. Виконання топографічних зйомок 1:500, кадастрових геодезичних зйомок, винесення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), кадастрових планів земельних ділянок.

Вирішення цих завдань надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до селищного бюджету. Обсяги витрат на проведення основних заходів програми наведено в таблиці №1.

5. Фінансування Програми

Фінансування заходів, визначених Програмою, здійснюватиметься за рахунок коштів селищної територіальної громади, а також за рахунок інших джерел не заборонених законодавством на оплату видатків відповідно до таблиці № 1 Програми.

Фінансування заходів Програми буде здійснюватися з урахуванням реальних можливостей бюджету.

Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою, проводиться в межах затверджених видатків бюджету

Великодимерської селищної територіальної громади на відповідний рік. Фінансування може здійснюватись як із основного рахунку (котлового) загального фонду, так із коштів спеціального фонду отриманих за відшкодування витрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва.

Обсяги витрат на проведення основних заходів, які передбачено Програмою

Таблиця №1

№ п/ п	Основні заходи	Орієнтовні обсяги витрат по роках, тис. грн.			Всього тис.грн.	Джерела фінансуван ня
		2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7
1	Встановлення меж Великодимерської селищної ради (розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Великодимерської селищної ради; перенесення меж ради в натурі (на місцевості)	99,00	-	-	99,00	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
2	Проведення інвентаризації земель Великодимерської селищної ради на територіях Гоголівського старостинського округу, Світільнянського старостинського округу, (розробка технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель та іншої документації)	50,00	6000,0	2000,0	8050,00	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)

3	Оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальної власності (розробка, погодження та затвердження відповідних технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою)	99,00	100,00	50,00	249,00	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
4	Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Великодимерської селищної ради (розробка технічних документацій із землеустрою щодо виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів))	120,00	-	-	120,00	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
	Виконання топографічних зйомок 1:500, кадастрових геодезичних зйомок, винесення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), кадастрових планів земельних ділянок.	50,00			50,00	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
6	Виконання топографічних зйомок м 1:500, 1:2000 земельних ділянок для створення індустріальних парків в селі Шевченкове, Гоголів.	90,00			90,00	Селищний бюджет (ст.67 Закону України «Про землеустрій»)
5	Всього	508,00	6100,0	2050,0	8660,00	

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за ходом виконання програми здійснює виконавчий комітет Великодимерської селищної територіальної громади та профільні постійні комісії Великодимерської селищної територіальної громади.

7. Результативність виконання Програми.

Реалізація Програми дозволить встановити чіткі межі Великодимерської селищної територіальної громади, що дасть змогу створити умови для ведення державного земельного кадастру, впровадження інвентаризації земель, яке дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне, своєчасне та додаткове надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

**Тимчасово виконуючого
повноваження селищного голови,
секретар ради**

Олександр БОРСУК