



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження Положення про  
оренду землі на території Великодимерської селищної територіальної громади**

З метою удосконалення процедури оформлення договірних відносин: укладення, внесення змін та припинення договорів оренди землі із урахуванням норм чинного законодавства та для забезпечення систематичного надходження коштів до місцевого бюджету від орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Великодимерської селищної територіальної громади, керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», частиною 34 статті 26, частиною 1 статті 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великодимерська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення про оренду землі на території Великодимерської селищної територіальної громади (далі - Положення) (додається).
2. Попередньо укладені та зареєстровані згідно чинного законодавства договори оренди землі вважати чинними.
3. Доручити відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Великодимерської селищної ради протягом 6 місяців з моменту набрання чинності рішення проаналізувати укладені чинні договори оренди землі комунальної власності Великодимерської селищної територіальної громади.
4. За результатами здійснення заходів, передбачених п. 3, забезпечити приведення договорів оренди землі комунальної власності Великодимерської селищної територіальної громади у відповідність до Положення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Тимчасово здійснюючий  
повноваження селищного голови,  
секретар ради**

**Олександр БОРСУК**

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ОРЕНДУ ЗЕМЛІ на території Великодимерської селищної територіальної громади

### I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Це Положення визначає засади надання в оренду земельних ділянок комунальної власності Великодимерської селищної територіальної громади.

Положення про оренду землі на території Великодимерської селищної територіальної громади (далі - Положення) розроблено на підставі Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі» та інших нормативно-правових актів.

Положення регламентує порядок укладання, зміни, поновлення, припинення, розірвання договорів оренди землі комунальної власності Великодимерської селищної територіальної громади у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;
- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;

- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю ( правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- поновлення договорів оренди землі, укладення договорів оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустриальних парків керуючим компаніям цих індустриальних парків;
- надання земельної ділянки державної або комунальної власності в користування (оренду) інвестору із значними інвестиціями для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями.

Положення розроблене з метою удосконалення процедури оформлення договірних відносин: укладення, зміни та припинення договорів оренди землі із урахуванням норм чинного законодавства та для забезпечення систематичного надходження коштів до місцевого бюджету від орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Великодимерської селищної територіальної громади.

1.1. Об'єктом оренди є земельні ділянки, що належать Великодимерській селищній територіальній громаді

1.2. Орендодавцем земельних ділянок є Великодимерська селищна рада.

1.3. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельною ділянкою (Орендарі).

1.3.1. Орендарями земельних ділянок можуть бути:

громадяни і юридичні особи України, іноземці та особи без громадянства, іноземні юридичні особи, міжнародні об'єднання та організації, а також іноземні держави.

1.3.2. Орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України і договором оренди землі.

1.4. Підставою для укладення договору оренди і набуття права на оренду земельної ділянки, що розташована на території Великодимерської селищної територіальної громади, є рішення селищної ради (Орендодавець).

1.5. Терміни, вжиті в Положенні, мають такі значення:

право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності;

договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець (Великодимерська селищна рада) зобов'язується за плату передати орендареві (юридичній або фізичній особі) земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства;

договір суборенди земельної ділянки - це договір про передачу орендарем за письмовою згодою орендодавця у суборенду земельної ділянки або її частини без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди;

додаткова угода - це правочин, яким вносяться зміни до договору оренди землі комунальної власності Великодимерської селищної територіальної громади, що вчиняється в тій самій формі, що й договір, який змінюється, та містить відомості про зміну його умов, в тому числі сторони договору, та є невід'ємною частиною договору;

заявник - це особа, яка зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади;

земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

орендна плата за землю - це обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою;

державна реєстрація речових прав на нерухоме майно - офіційне визнання і підтвердження державою фактів виникнення, переходу або припинення прав на нерухоме майно (в тому числі земельні ділянки), обтяження таких прав шляхом внесення відповідного запису до державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Інші терміни вживаються у цьому Положенні у значенні, визначеному чинним законодавством.

## II. ПОРЯДОК ПІДГОТОВКИ ТА УКЛАДАННЯ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

2.1. Договір оренди землі укладається у письмовій формі і за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально. Власник земельної ділянки може встановити вимогу нотаріального посвідчення договору оренди землі та скасувати таку вимогу. Встановлення (скасування) вимоги є одностороннім правочином, що підлягає нотаріальному посвідченню. Така вимога є обтяженням речових прав на земельну ділянку та підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законом.

2.2. Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності Великодимерської селищної територіальної громади за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розроблення до Великодимерської селищної ради (додаток 3).

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються:

- графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки;

- письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки);
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб (у разі наявності);
- копія паспорту та копія ідентифікаційного коду (для фізичних осіб);
- витяг з ЄДР (для юридичних осіб, ФОП).

2.2.1. Великодимерська селищна рада у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

2.2.2. Розроблений та погоджений проект землеустрою подається на затвердження сесії селищної ради (копія завірена виконавцем робіт).

До клопотання про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду додаються такі документи (додаток 4):

- витяг з Державного земельного кадастру (оригінал);
- витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (оригінал);
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб (у разі наявності);
- копія паспорту та копія ідентифікаційного коду (для фізичних осіб);
- витяг з ЄДР (для юридичних осіб, ФОП).

2.3. У разі надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, зацікавлена особа подає клопотання до Великодимерської селищної ради про передачу в оренду земельної ділянки, в якому зазначається мета використання.

До клопотання про надання земельної ділянки в оренду додаються такі документи (додаток 5):

- витяг з Державного земельного кадастру (оригінал);
- витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (оригінал);
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб (за необхідності);
- копія паспорту та копія ідентифікаційного коду (для фізичних осіб);
- витяг з ЄДР (для юридичних осіб, ФОП).

2.4. Всі документи, визначені в п. 2.2. та 2.3. цього Положення, додаються до клопотання у паперовому вигляді. Заявник засвідчує достовірність наданих документів, про що робить відповідний запис у клопотанні.

2.5. За умови відповідності наданих заявником документів вимогам чинного законодавства відділ з питань земельних відносин Великодимерської селищної ради (далі-Відділ) забезпечує розгляд поданих документів на засіданні постійної діючої

комісії з питань землекористування, містобудування, землеустрою та відносин власності на природні ресурси Великодимерської селищної ради (далі-Комісія).

Відповідно до висновку Комісії Відділ готує проект рішення селищної ради про затвердження проекту землеустрою та/або надання земельної ділянки в оренду, який передається на розгляд чергової сесії селищної ради в порядку, визначеному Регламентом Великодимерської селищної ради.

2.6. На підставі рішення селищної ради протягом 30 календарних днів Відділ готує проект договору оренди землі та інформує зацікавлену особу про необхідність підписання проекту договору оренди землі, згідно типової форми договору оренди (додаток 1).

2.7. Істотними умовами договору оренди землі є:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- дата укладення та строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

У разі якщо договором оренди землі передбачено здійснення заходів, спрямованих на охорону та поліпшення об'єкта оренди, до договору додається угода щодо відшкодування орендарю витрат на такі заходи.

2.8. Земельна ділянка вважається переданою в оренду орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди, якщо інше не встановлено законом.

2.9. Договір оренди земельної ділянки укладається у двох примірниках, один з яких зберігається у Орендодавця, другий у Орендаря.

2.9.1. Договір оренди земельної ділянки обліковується у Книзі обліку договорів оренди земельних ділянок та додаткових угод до них (додаток 8).

2.10. Землекористувач після отримання зареєстрованого державним реєстратором примірника договору оренди землі протягом 40 календарних днів місяця, що настає за звітним, подає податкову декларацію до уповноваженого державного органу у податковій сфері разом із копією договору оренди землі.

### III. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЕМЛІ

3.1. Строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років. Дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

3.1.1. Після завершення будівництва та прийняття об'єкта в експлуатацію добросовісний орендар земельної ділянки, наданої для потреб будівництва та обслуговування відповідного об'єкта, має право на першочергове укладення договору оренди землі на строк до 50 років або припинення дії договору оренди землі.

### IV. ОРЕНДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

4.1. Розмір, умови і строки внесення орендної плати за земельні ділянки комунальної власності встановлюються відповідно до [Податкового кодексу України](#) на підставі рішення Великодимерської селищної ради.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди.

4.3. У разі визнання у судовому порядку договору оренди землі недійсним отримана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

4.4. Розрахунки щодо орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності, здійснюються виключно у грошовій формі.

## V. ЗМІНА, ПРИПИНЕННЯ І ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

### 5.1. Зміна умов договору оренди землі

5.1.1. Зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін на підставі рішення Коцюбинської селищної ради.

5.1.2. Зміна умов договору оренди землі оформляється додатковою угодою до такого договору, містить відомості про зміну його умов та є невід'ємною частиною такого договору.

5.1.3. Підготовку проектів додаткових угод до договорів оренди землі здійснює Відділ з питань земельних відносин.

5.1.4. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

### 5.2. Припинення договору оренди землі

#### 5.2.1. Договір оренди землі припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження - земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;
- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;
- смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб (спадкоємців), а в разі їх відмови чи відсутності таких спадкоємців - до осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем і виявили бажання стати орендарями в разі, якщо це не суперечить вимогам [Земельного кодексу України](#) та Закону «Про оренду землі»;
- ліквідації юридичної особи-орендаря;
- припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії);
- припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до [Закону України](#) "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями".

5.2.2. Договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

5.2.3. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

5.3. Припинення договору оренди землі шляхом його розірвання

5.3.1. Договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін.

5.3.2. На вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених розділами VI та VII Положення та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених [Земельним кодексом України](#) та іншими законами України.

5.3.3. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

5.3.4. У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншій сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону.

5.4. Розірвання договору оренди земельної ділянки комунальної власності у разі необхідності надання її для суспільних потреб

5.4.1. Договір оренди земельної ділянки комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення Великодимерської селищною радою про використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених [частиною першою](#) статті 7 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності".

5.4.2. У разі прийняття рішення Великодимерської селищною радою про використання для суспільних потреб лише частини земельної ділянки може бути заявлена вимога про виділення такої частини в окрему земельну ділянку та розірвання договору оренди.

5.4.3. У рішенні селищної ради про використання земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в оренді, для суспільних потреб зазначаються:

- площа, місцезнаходження земельної ділянки або її частини, кадастровий номер земельної ділянки (за наявності);
- договори оренди землі, що підлягають розірванню;
- суспільні потреби, для задоволення яких здійснюється розірвання договорів оренди землі;
- особа, якій після розірвання договору оренди передається земельна ділянка для задоволення суспільних потреб, з визначенням умов такої передачі.

5.4.4. У разі недосягнення сторонами договору згоди щодо розірвання договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

5.5. Поновлення договорів оренди землі

5.5.1. Умова щодо поновлення договору не може встановлюватися в договорі оренди землі щодо земельних ділянок комунальної власності.

5.5.2. Якщо на земельних ділянках комунальної власності розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою, може встановлюватися умова щодо поновлення договору оренди землі на підставі рішення Великодимерської селищної ради.



5.5.3. Якщо договір містить умову про його поновлення після закінчення строку, на який його укладено, цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах.

Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору.

5.5.4. Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

5.5.5. У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк.

5.5.6. Після державної реєстрації речового права (поновлення договору оренди землі) орендар у місячний термін повідомляє Великодимерську селищну раду про поновлення договору.

5.6. Переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк

5.6.1. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

5.6.2. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця за 60 днів до закінчення строку дії договору оренди землі, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору (додаток б).

5.6.3. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

5.6.4. Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди.

5.6.5. Укладення договору здійснюється на підставі рішення Великодимерської селищної ради.

5.6.6. За наявності заперечень орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

5.6.7. У разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором.

Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця.

5.6.8. У разі невиконання орендарем обов'язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки.

5.7. Перехід права оренди на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній

5.7.1. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці комунальної власності, що перебуває в оренді попереднього власника, до набувача одночасно переходить відповідно право оренди земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта.

5.7.2. Про перехід відповідного права його суб'єкт (новий орендар) зобов'язаний негайно повідомити орендодавця.

5.7.3. У разі набуття окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі з визначенням його співорендарем земельної ділянки, а до внесення змін до договору зобов'язаний відшкодувати орендарю частину орендної плати пропорційно до його частки у праві власності на такий об'єкт.

Порядок користування декількома орендарями орендованою земельною ділянкою у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду".

5.7.4. Якщо об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до Великодимерської селищної ради з клопотанням про передачу йому у користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 123, 128 Земельного кодексу України.

5.7.5. Надання земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі рішення Коцюбинської селищної ради відповідно до частин 2.3 - 2.10 цього Положення.

## VI. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати.

#### 6.2. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

•

### VII. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОRENДАРЯ

#### 7.1. Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

#### 7.2. Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному податковому органу.

### VIII. СУБОРЕНДА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

8.1. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, за письмовою згодою орендодавця (рішення Великодимерської селищної ради).

8.2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

8.3. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

8.4. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

8.5. Право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

За згодою сторін договір суборенди земельної ділянки посвідчується нотаріально.

### IX. ПЕРЕХІДНІ ТА ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Невиконані рішення Великодимерської селищної ради про надання в оренду земельних ділянок, поновлення договорів, прийняті до введення в дію цього Положення, підлягають виконанню шляхом укладення договорів оренди землі за типовою формою (що додається) протягом одного місяця із моменту набрання чинності вказаним Положенням.

9.2. Усі зміни до договорів оренди землі, пов'язані з приведенням їх у відповідність до вимог цього Положення, здійснюються шляхом укладання додаткових угод до таких договорів.

9.3. Порядок зміни, поновлення, припинення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності цим Положенням, здійснюються в порядку, визначеному даним Положенням, з урахуванням особливостей, встановлених відповідними договорами.

9.4. Відділ земельних ресурсів до 1 лютого подає податковому органу за місцезнаходженням земельних ділянок переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання (припинення) до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

9.5. Додатки до цього Положення:

- Договір оренди землі (додаток 1);
- Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності (додаток 2);
- Заява про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (додаток 3);
- Заява про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду (додаток 4);
- Заява про надання земельної ділянки в оренду (додаток 5);
- Заява про укладання договору оренди землі на новий строк (поновлення) (додаток 6);
- Заява про дострокове розірвання договору оренди землі (додаток 7);
- Книга обліку договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади Коцюбинської селищної ради та додаткових угод до них (додаток 8);
- Акт приймання – передачі (повернення) земельної ділянки (додаток 9).

Договір оренди землі  
Селище Велика Димерка

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Орендодавець (уповноважена ним особа)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та

\_\_\_\_\_ по батькові фізичної особи,

\_\_\_\_\_ боку, та

\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи)

орендар

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

\_\_\_\_\_ найменування юридичної особи)

\_\_\_\_\_ , з другого,

уклали цей

договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає на підставі рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання Великодимерської селищної ради від „\_\_” \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_ ”Про \_\_\_\_\_” у строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки)

\_\_\_\_\_ (цільове призначення)

з \_\_\_\_\_ кадастровим номером \_\_\_\_\_ (кадастровими номерами) \_\_\_\_\_,

яка \_\_\_\_\_ розташована \_\_\_\_\_ (які \_\_\_\_\_ розташовані)

\_\_\_\_\_ (місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею

\_\_\_\_\_ (гектарів)

у \_\_\_\_\_ тому \_\_\_\_\_ числі

\_\_\_\_\_ (площа та якісні характеристики

\_\_\_\_\_ земель)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

\_\_\_\_\_ , а також інші об'єкти інфраструктури

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,

\_\_\_\_\_ майданчиків з твердим покриттям тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших

\_\_\_\_\_ об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки у населених пунктах Великодимерської селищної ради, виданого уповноваженим державним органом ( \_\_\_\_\_ ) № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року на дату укладення договору становить:

\_\_\_\_\_ гривень;

(кадастровий номер земельної ділянки )

\_\_\_\_\_ гривень.

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню:

\_\_\_\_\_ 7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини

\_\_\_\_\_ Строк дії договору

8. Договір укладено на \_\_\_\_\_ років

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк (у разі розташування на земельній ділянці будівель або споруд, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою). У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у розмірі \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.

9.1. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в сумі:

\_\_\_\_\_ \_ при

(сума орендної плати)

цьому вказана сума змінюється при умові проведення щорічної індексації, зміни нормативної грошової оцінки земель, зміни розміру орендної плати згідно Податкового кодексу України та рішення Великодимерської селищної ради, без внесення додаткових змін до цього договору

на рахунок Орендодавця: рахунок № \_\_\_\_\_, код ЄДРПО \_\_\_\_\_, код платежу \_\_\_\_\_, Банк \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_.

9.2. У разі визнання в судовому порядку договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за використання земельної ділянки на умовах цього Договору не повертається.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну(і) ділянку(и) комунальної власності здійснюється з урахуванням її(їх) цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формою, що заповнюється під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії (додаток 2 до Положення).

11. Орендна плата вноситься у такі строки для всіх категорій платників, крім громадян, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця, фізичними особами-громадянами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності не допускається.

13. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік та у разі: зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;
- прийняття рішення Великодимерської селищної ради щодо зміни розмірів річної орендної плати за землю;
- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором справляється пеня у розмірі \_\_\_\_\_ (відсотків) несплаченої суми за кожний календарний день прострочення сплати грошового зобов'язання, включаючи день погашення, з розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на кожний такий день.

Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для

\_\_\_\_\_ (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) \_\_\_\_\_

17. Умови збереження стану об'єкта оренди \_\_\_\_\_

17-1. Право на оренду земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)

21. Після припинення дії договору орендар 5-ти денний термін повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду за Актом прийому-передачі земельної ділянки, про що складається відповідний Акт прийому-повернення земельної ділянки.

У разі порушення строків повернення земельної ділянки та відповідно не підписання Акту прийому-повернення, орендар сплачує неустойку (збитки) орендодавцеві у

розмірі подвійної орендної плати за користування земельною ділянкою з наступного дня закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. ----- (непотрібне закреслити)

Умови, обсяги відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок)

26. На орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) встановлено (не встановлено ----- (непотрібне закреслити) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

---

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку,
- додержання екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, правил забудови у населених пунктах Великодимерської селищної територіальної громади;



- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов договору;
- достроково відповідно до рішення селищної ради (орендодавця) припиняти право оренди у разі порушень умов використання земельної ділянки або невиконання орендарем умов договору;

Орендодавець має право в односторонньому порядку збільшити розмір орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства України розміру земельного податку, а також у зв'язку з проведенням щорічної індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки та затвердження оновленої нормативної грошової оцінки земель по населених пунктах Великодимерської селищної ради за рішенням Великодимерської селищної ради без внесення додаткових змін до цього договору.

#### 29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

#### 30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- за письмовою згодою Орендодавця (у формі рішення селищної ради) передавати в суборенду земельну ділянку або її частину, у випадках та на умовах, передбачених законом та цим договором.

#### 31. Обов'язки орендаря:

- в 10-ти денний термін подати на державну реєстрацію договір оренди земельної ділянки згідно чинного законодавства;
- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;
- додержуватися вимог ст. 96 Земельного кодексу України, Закону "Про оренду землі" та цього договору;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;
- своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець).

-----  
(непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за: взаємною згодою сторін; рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається).

-----  
(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.)

Право на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Об'єкт за договором оренди землі вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди, якщо інше не встановлено законом.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Невід'ємними частинами договору є:

- кадастровий план та вкопювання з планово-картографічного матеріалу, із зазначенням місця розташування земельної ділянки;
- акт прийому-передачі об'єкта оренди;
- розрахунок розміру орендної плати;
- рішення селищної ради щодо передачі земельної ділянки в користування на умовах оренди.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. \_\_\_\_\_



Селищному голові

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ПІБ фізичної особи, найменування юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адреса, тел., електронна пошта)

### ЗАЯВА (КЛОПОТАННЯ)

про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою,  
щодо відведення земельної ділянки в оренду

Відповідно до вимог ст. 123 Земельного кодексу України, прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для \_\_\_\_\_

(цільове призначення земельної ділянки)  
орієнтовною площею \_\_\_\_\_ га, яка розташована за адресою: селище \_\_\_\_\_,  
вул. \_\_\_\_\_.

На земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна –  
\_\_\_\_\_ (за наявності).

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку та використання моїх персональних даних для здійснення повноважень, пов'язаних із розглядом цієї заяви.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

До заяви додаю:

- витяг з реєстру речових прав на об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- копія паспорту та ідентифікаційного коду (для фізичних осіб);
- витяг з ЄДР *юридичних осіб*, фізичних *осіб-підприємців* та громадських формувань;
- графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(підпис, ПІБ)

МП (у разі її використання)

Селищному голові

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ПІБ фізичної особи, найменування юридичної особи)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адреса, тел., електронна пошта)

Заява (клопотання)

Прошу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду земельну ділянку площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_, за рахунок земель

\_\_\_\_\_

(цільове призначення)

для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(вид використання) строком на \_\_\_\_\_ років.

Земельна ділянка розташована:

\_\_\_\_\_

(адреса)

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку та використання моїх персональних даних для здійснення повноважень, пов'язаних із розглядом цієї заяви.

\_\_\_\_\_

(підпис)

Додатки:

- завірена розробником копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого відповідно до вимог чинного законодавства;
- витяг (оригінал) із Державного земельного кадастру про земельну ділянку (оригінал);
- витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(підпис, ПІБ)

Селищному голові

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ПІБ фізичної особи, найменування юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адреса, тел., електронна пошта)

Заява (клопотання)

Прошу надати в оренду строком на \_\_\_\_\_ років земельну ділянку площею \_\_\_\_\_ га, зареєстровану в Державному земельному кадастрі за номером \_\_\_\_\_, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення для

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(вид використання)

Земельна ділянка розташована:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адреса)

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку та використання моїх персональних даних для здійснення повноважень, пов'язаних із розглядом цієї заяви.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Додатки:

- витяг (оригінал) із Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (оригінал);
- витяг з реєстру речових прав на об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- копія паспорту та ідентифікаційного коду (для фізичних осіб);
- витяг з ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

\_\_\_\_\_  
(дата)

підпис, ПІБ)

разі її використання)

\_\_\_\_\_  
(  
МП (у

Селищному голові

\_\_\_\_\_

(ПІБ фізичної особи, найменування юридичної особи)

\_\_\_\_\_

(адреса, тел., електронна пошта)

Заява (клопотання)

Прошу Вас укласти договір оренди земельної ділянки кадастровий номер  
\_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_ га для

\_\_\_\_\_ (вказується цільове призначення зазначеної земельної ділянки)

на новий строк, в зв'язку із закінченням \_\_\_\_\_ року договору оренди  
землі № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_, укладеного між Великодимерською  
селищною радою та \_\_\_\_\_  
строком на \_\_\_\_\_ років.

Місце розташування земельної ділянки: селище \_\_\_\_\_,  
вул. \_\_\_\_\_

Проект договору оренди землі додається.

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю  
згоду на обробку та використання моїх персональних даних для здійснення  
повноважень, пов'язаних із розглядом цієї заяви.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(підпис, ПІБ)  
МП (у разі її використання)



Селищному голові

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ПІБ фізичної особи, найменування юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адреса, тел., електронна пошта)

Заява (клопотання)

Прошу Вас розглянути можливість дострокового розірвання договору оренди землі № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_, укладеного між Великодимерською селищною радою та \_\_\_\_\_, як орендарем земельної ділянки загальною площею \_\_\_\_\_ га, яка розташована за адресою:

\_\_\_\_\_ з  
підстав: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ за згодою сторін.

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку та використання моїх персональних даних для здійснення повноважень, пов'язаних із розглядом цієї заяви.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(підпис, ПІБ)

МП (у разі її використання)

Книга обліку договорів оренди земельних ділянок  
комунальної власності Великодимерської селищної територіальної громади та  
додаткових угод до них

№ п/п	Орендар	Дата укладання/ поновлення Строк дії	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Площа земельної ділянки	Цільове призначення	Примітки
-------	---------	--	--	----------------------	-------------------------------	------------------------	----------

АКТ ПРИЙОМУ–ПЕРЕДАЧІ (ПОВЕРНЕННЯ)  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Селище Велика Димерка \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Ми, що нижче підписалися, Великодимерська селищна рада (орендодавець) в особі селищного голови \_\_\_\_\_, з одного боку та \_\_\_\_\_ (орендар) з другого боку, склали цей акт проте, що Великодимерська селищна рада передає/приймає, а \_\_\_\_\_ (найменування орендаря) приймає/повертає в користування на умовах оренди терміном на \_\_\_\_ (\_\_) років земельну ділянку кадастровий № \_\_\_\_\_, загальною площею \_\_\_\_\_ га, надану для \_\_\_\_\_,

(цільове призначення земельної ділянки)

яка знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_, згідно рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання Великодимерської селищної ради № \_\_\_\_\_ від „\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року „Про \_\_\_\_\_”.

Землекористувач (орендар) зобов’язується ефективно використовувати землю, не допускати погіршення екологічної обстановки на території в результаті своєї діяльності. Після закінчення строку користування повернути земельну ділянку в стані, в якому вона була до надання.

Недоліки земельної ділянки, які суттєво можуть вплинути (вплинули) на її подальше використання за цільовим призначенням, відсутні.

Передав:  
селищний голова/Орендар

Прийняв:  
Орендар/ селищний голова

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

Акт прийому–передачі (повернення) земельної ділянки взято на облік у відділі земельних ресурсів Великодимерської селищної ради «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. за № \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи, яка провела реєстрацію)