



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження Програми «Розвиток, ремонт та утримання об'єктів житлово-комунального господарства та соціально-культурного призначення Великодимерської територіальної громади на 2025 рік»**

Керуючись статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 року № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів», з метою проведення ремонту об'єктів житлово-комунального господарства, у зв'язку з завершенням терміну дії цільових програм у напрямку, будівництва та ремонтів об'єктів комунальної власності, враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійних депутатських комісій з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків та з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Програму «Розвиток, ремонт та утримання об'єктів житлово-комунального господарства та соціально-культурного призначення Великодимерської об'єднаної територіальної громади на 2025 рік (Додаток №1).
2. Управлінню фінансів Великодимерської селищної ради здійснювати оплату заходів затверджених у вказаній Програмі.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків.

**Тимчасово здійснюючий  
повноваження селищного голови,  
секретар ради**

**Олександр БОРСУК**

Додаток № 1  
до рішення селищної ради  
від 23 грудня 2024 року  
№ 2873 LXXVII-VIII

**ПРОГРАМА**  
**Розвитку, ремонту та утримання об'єктів житлово-комунального**  
**господарства та соціально-культурного призначення Великодимерської**  
**територіальної громади на 2025 рік**

## ПАСПОРТ

1	Ініціатор розроблення програми	Великодимерська селищна рада
2	Розробник програми	Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради
3	Відповідальний виконавець програми	Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради
4	Учасники програми	Підприємства, установи, організації незалежно від форми власності
5	Термін реалізації програми	2025 рік
6	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Кошти бюджету Великодимерської селищної територіальної громади та інші кошти не заборонені чинним законодавством
7	Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	43 500,00 тис.грн
8	Розпорядник коштів	Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради

### І. Загальні положення

Передумови прийняття Програми розвитку, ремонту та утримання об'єктів житлово-комунального господарства Великодимерської територіальної громади на 2025 рік (далі - Програма).

Програма розроблена з метою реалізації на території громади державної політики, власних повноважень виконавчих органів селищної ради в сфері розвитку, ремонту та утримання житлово-комунального господарства. Програма розроблена з урахуванням пріоритетів і завдань проекту Стратегії розвитку Великодимерської об'єднаної територіальної громади та визначає основні цілі і заходи.

Основні виконавці програми: Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради, Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради.

## **II. Аналіз стану об'єктів житлово-комунального господарства Великодимерської територіальної громади**

### **2.1. Житлове господарство**

Житловий фонд громади налічує 13669 індивідуальних житлових будинків та 109 багатоквартирних будинків та гуртожитків.

Всі багатопверхові будинки побудовані до 1990 року та потребують капітального ремонту елементів будівель, їх термомодернізації, покращенні теплотехнічних властивостей та встановлення засобів обліку, потребується капітальний ремонт дахів. Технічні властивості будинків не відповідають нормативному стану.

Постійне недофінансування та відсутність дієвого механізму залучення коштів співвласників до заходів з ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвели до погіршення технічного стану багатоквартирних будинків.

Крім того, більшість житлових будинків потребує проведення заходів з енергозбереження, так як вони були побудовані в період, коли необґрунтовано низькі ціни на енергоносії поєднувалися з вимогами щодо виконання будівельних робіт, зменшення вартості, скорочення матеріалоємності і трудоємності будівництва, тому такі будинки на сьогодні не відповідають сучасним вимогам енергозбереження, комфорту. Сягнув критичної межі технічний стан внутрішньобудинкових мереж. Більшість будинків потребують заміни внутрішньобудинкових мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення.

### **2.2. Інженерні мережі**

#### **Теплопостачання**

Теплопостачання об'єктів житлово-комунального та соціально-культурного призначення здійснюється за рахунок індивідуальних котлів та котелень, які розташовані безпосередньо на об'єктах. З них газових котелень 17 шт., електричних 4 шт., на деревному паливі 4 шт. Потребують модернізації котельня Великодимерське НВО (школа-ліцей, садочок) та котельня Великодимерське НВО (початкова школа), які на даний момент опалюються деревним паливом.

#### **Водопостачання та водовідведення**

Всі багатоквартирні будинки населених пунктів громади обладнані системою водопостачання та водовідведення. Абонентів централізованого водопостачання в громаді налічується 2238 та абонентів водовідведення 1377.

Джерелами водопостачання в громаді є свердловини.

Протяжність мереж питного водопостачання комунальної власності становить 63200 м.п. Надання послуг водопостачання забезпечують одна насосна станція, 2 очисні споруди на 3 водонапірні башти.

Протяжність мереж централізованого водовідведення становить 47 300 м.п., забезпечують водовідведення 4 очисних споруди та 6 насосних станцій.

Надання послуг з водопостачання та водовідведення здійснюється КП«Великодимерське».

Значна кількість обладнання, встановленого на свердловинах, насосних станціях та очисних спорудах, а також самі мережі водопостачання та водовідведення відпрацювали свій термін експлуатації та потребують заміни.

Однією із основних проблем водопровідно-каналізаційного господарства є очисні споруди каналізації (а саме в смт Велика Димерка, с. Шевченкове, с.Рудня), реконструкція яких, потребує значних капіталовкладень.

### **2.3. Об'єкти соціально-культурного призначення**

До об'єктів соціально-культурного призначення належать:

- дитячі дошкільні заклади;
- заклади освіти;
- об'єкти культури та спорту.

В громаді забезпечено надання населенню освітніх, медичних та соціальних послуг.

У комунальній власності громади перебуває 9 адміністративних будівель, 17 закладів освіти, у тому числі дошкільних - 7, 15 будинків культури, 2 спортивні комплекси та 13 медичних закладів.

Внаслідок російської агресії було пошкоджено 7 адміністративних будівель (з яких потребують капітального ремонту 2), 7 закладів освіти (з яких потребують капітального ремонту 2), 4 дошкільних заклади (з яких потребують капітального ремонту 1), 7 закладів охорони здоров'я (з яких потребують капітального ремонту 1).

Водночас всі заклади потребують ремонту, реконструкції та модернізації, оскільки через брак коштів не утримувались належним чином та не відповідають сучасним вимогам з енергозбереження.

Враховуючи сьгоднішні реалії, є нагальним питанням формування соціального інтелекту, творчих та підприємницьких навичок у дітей та молоді України. Розвиток та розбудова громади ставить питання будівництва нових дитячих садочків, закладів спорту, центрів молодіжного простору. Такі центри допоможуть новому поколінню дітей та молоді, яка зростає зараз та вже бере участь у допомозі ЗСУ та відновленні своєї громади, стати лідерами нової України. Тому, нагальним стоїть питання капітального ремонту будівель бібліотеки в с.Світільня та клубу в с.Шевченкове, які будуть використовуватись як молодіжний простір; будівництво дитячого садочку в с.Тарасівка; будівництво спортивних майданчиків в с.Шевченкове, с. Бобрік, с. Тарасівка, с. Жердова.

Гостро стоїть питання створення Центру безпеки громадян.

Недостатнє фінансування не дозволяє привести об'єкти соціально-культурного призначення до сучасних діючих норм, які застосовуються до закладів освіти, культури та спорту.

Особливо постає проблема енергозбереження для бюджетних організацій. Будівлі закладів не відповідають сучасним вимогам щодо опору теплопередачі та потребують проведення ремонтних робіт, у результаті яких теплофізичні характеристики конструктивних елементів будуть відповідати вимогам нормативних документів.

### **2.4. Проблемні питання**

Основними проблемними питаннями є:

- відсутність технічної документації на об'єкти (пам'ятники, дитячі майданчики, мережі, будівлі тощо);
- оновлення застарілого житлового фонду комунальної власності від фундаменту до покрівлі;
- повна заміна та оновлення зовнішніх та внутрішньобудинкових інженерних мереж зношених на 90%;
- проведення заходів з енергозбереження переважної більшості житлового фонду та будівель соціально-культурного призначення;
- впровадження новітніх енергозберігаючих технологій з використанням альтернативних джерел енергопостачання;
- застаріле обладнання очисних каналізаційних споруд, водопровідних та каналізаційних насосних станцій та свердловин;
- забезпечення послугами з водопостачання та водовідведення на всій території населених пунктів громади.

### **III. МЕТА ПРОГРАМИ**

#### **3.1. Мета Програми**

Метою Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, гармонізованих із стандартами Євросоюзу, забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства, соціально-культурного розвитку та розвитку інфраструктури

#### **3.2. Основні шляхи вирішення проблемних питань**

Вирішення нагальних питань передбачається шляхом:

- технічного переоснащення будівель на основі широкого застосування енергозберігаючих технологій;
- стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства;
- державної підтримки забезпечення сталого функціонування і динамічного розвитку сфери житлово-комунального господарства;
- підтримки селищною радою ініціативи мешканців приватної забудови щодо будівництва мереж централізованого водопостачання та водовідведення;
- ефективного використання грошових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг.

### **IV. МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

#### **4.1. Нормативно-правове забезпечення**

Нормативно-правове забезпечення розроблення Програми здійснювалось в межах Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», «Про об'єднання

співвласників багатоквартирного будинку», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про теплопостачання», «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», Постанови Кабінету Міністрів України від 14.05.2012 №541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій», Постанови Кабінету Міністрів України від 13.11.2013 №835, «Про затвердження Порядку відбору інвестиційних проектів, для реалізації яких надається державна підтримка», наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 №150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», проекту Стратегії розвитку Великодимерської ОТГ та інших нормативно-правових актів

#### **4.2. Завдання Програми**

Завдання програми та потреба в коштах на поточний рік викладені в Додатку №1 до Програми.

#### **4.3. Впровадження, моніторинг та перегляд Програми**

Виконавці Програми забезпечують її реалізацію у визначені терміни. Виконавці Програми визначаються одержувачами бюджетних коштів відповідно до чинного законодавства. Узагальнення матеріалів від виконавців Програми здійснює Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради.

Внесення змін до Програми здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

#### **4.4. Зв'язок із Стратегією розвитку**

Програма відповідає стратегічним та оперативним цілям проекту Стратегії розвитку Великодимерської ОТГ.

### **V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Виконання програми має вирішити основні проблеми підвищення якості життєзабезпечення громадян та задовольнити очікування населення щодо поліпшення рівня умов життя.

### **IV. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Координація та контроль за ходом виконання програми покладається на Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури та постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування.

Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури забезпечує підготовку пропозицій про внесення необхідних змін до заходів програми та подає їх на розгляд сесії для прийняття відповідних рішень.

Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури визначає першочергові заходи щодо планування, з проведенням оцінки результатів їх виконання і вартості та необхідні кошти при підготовці проекту бюджету громади на наступний рік в межах наявного фінансового ресурсу.

**Тимчасово здійснюючий  
повноваження селищного голови,  
секретар ради**

**Олександр БОРСУК**