



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження звіту про експертну оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в селі Шевченкове по вулиці Київська, 50-а, гр. Лохматової Наталії Петрівни (1/2)  
гр. Байбарзи Юрія Петровича (1/2)**

Розглянувши заяву гр. Лохматової Наталії Петрівни (1/2), гр. Байбарзи Юрія Петровича (1/2) та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: вулиця Київська, 50-а, с. Шевченкове Броварського району Київської області, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великодимерська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 3221289501:01:029:0033) несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: вулиця Київська, 50-а, с. Шевченкове Броварського району Київської області, загальною площею 0,0288 га, що знаходиться в оренді (згідно договору оренди земельної ділянки від 20.05.2021 року) у гр. Лохматової Наталії Петрівни (1/2), гр. Байбарзи Юрія Петровича (1/2), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 3221289501:01:029:0033), площею 0,0288 га, в сумі: 78741,73 грн (*сімдесят вісім тисяч сімсот сорок одна гривня сімдесят три копійки*).

3. Продати гр. Лохматовій Наталії Петрівні (1/2), гр. Байбарзі Юрію Петровичу (1/2) земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0288 га, (кадастровий номер 3221289501:01:029:0033), за адресою: вулиця Київська, 50-а, с. Шевченкове Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за 78741,73 грн (*сімдесят вісім тисяч сімсот сорок одна гривня сімдесят три копійки*) без ПДВ.

4. Уповноважити тимчасово здійснюючого повноваження селищного голови, секретаря ради Борсука Олександра Миколайовича, укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3221289501:01:029:0033) несільськогосподарського призначення, яка знаходиться по вулиці Київська, 50-а в селі Шевченкове Броварського району, Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з гр. Лохматовою Наталією Петрівною (1/2), гр. Байбарзою Юрієм Петровичем (1/2).

5. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Великодимерській селищній раді на розрахунковий рахунок UA 338999980314141941000010728, код доходу 33010100, в Казначейство України (ЕАП).

6. Договір оренди землі укладений між Великодимерською селищною радою та гр. Лохматовою Наталією Петрівною (1/2), гр. Байбарзою Юрієм Петровичем (1/2) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі припиняється з дати реєстрації речового права на земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Тимчасово здійснюючий  
повноваження селищного голови,  
секретар ради**

**Олександр БОРСУК**