



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження звіту про результати виконання програм
Управління будівництва, житлово-комунального господарства та
розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради у 2023 році**

Заслухавши інформацію начальника Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради Касяна Віктора Станіславовича про хід виконання програм Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради у 2023 році, керуючись ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків, Великодимерська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про хід і результати виконання програм Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради у 2023 році, що додається.
2. Управлінню будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради та відповідальним виконавцям програм продовжити виконання заходів затверджених програм у 2024 році в межах фінансових призначень.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків.

**Тимчасово здійснюючий
повноваження селищного голови,
секретар ради**

Олександр БОРСУК

Звіт

про результати виконання програм Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради у 2023 році

16.02.2023 з метою реалізації повноважень виконавчих органів селищної ради в сфері будівництва, житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою та розвитку інфраструктури було створено **Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради (Управління)**, яке підзвітне та підконтрольне Великодимерській селищній раді та підпорядковується селищному голові.

Крім того на Управління було покладено одне із основного і першочергового – це відбудова громади.

І тому, першим завданням, було створення електронного реєстру пошкодженого майна громадян всієї громади, до якого надано доступ старостам та всім посадовим особам, які приймають участь у відновленні. В даному реєстрі зібрана вся необхідна інформація, яка прискорює та полегшує шлях відбудови. Можна побачити кожен будинок, який постраждав від окупантів з іменами власників та номерами телефонів. Також реєстр надає інформацію чи брала та чи інша адреса участь у програмі Є-відновлення, чи подаються люди на сертифікат, чи не забули ми надати допомогу по програмі «Турбота» від Управління соцзахисту, ступінь пошкодження будівель та звіти з обстеження (більше 1100 звітів), вивіз будівельного сміття, відновлення віконних, дверних блоків та відновлення покрівель, модульні будинки. Також долучається багато благодійних фондів до відбудови. Є проблеми із звітуванням фондів, але вся відома інформація відображена в реєстрі.

Крім залучення великої кількості благодійних фондів до відбудови (а це Люди в біді, Карітас, Рокада, Червоний Хрест, МІЯМОТО, АСТЕД, фонд з Любов'ю до України) в межах своєї компетенції Управління залучає підрядні організації і укладає угоди (договори). І не малу кількість. За 10 місяців було укладено 456 (46 на місяць) договорів.

Від Броварської районної державної адміністрації за рахунок бюджетних коштів і програми по відбудові Управлінням було отримано та видано по заявам потребуючих громадян шифер в кількості 4 367 шт. для самостійного ремонту дахів. Також надавалася допомога домогосподарствам будівельними матеріалами від благодійних фондів.

Згідно **Програми «Ліквідація наслідків збройної агресії російської**

федерації на території Великодимерської селищної територіальної громади на 2022-2023 роки» на відбудову передбачено 47 097 млн. грн, з яких:

- 5 млн. грн надано відповідно до розпорядження КОВА від 22.09.2022 № 656;
- 30 млн. грн – відповідно до рішення Київської міської ради від 11.10.2022 № 5458/5499;
- 12 млн. грн – кошти місцевого бюджету.

По даній програмі були проведені наступні роботи:

- закінчення робіт по встановленню віконних та дверних блоків у приватних та багатоповерхових будівлях на суму 8 969, 850 млн. грн. А це близько 900 вікон в 214 будинках. Ще 280 будинків відновлені у співпраці з благодійними фондами.
- В 2022 році відновлено покрівлю та фронтони в житловому будинку за адресою смт Велика Димерка, вул. Паркова, 10.
- Згідно раніше розробленої проектної документації, виконано капітальний ремонт покрівлі всього будинку за адресою с. Плоске, вул. Київська, 7 та відновлено перегородки і плити перекриття в зруйнованій квартирі, загальною сумою 2,022175 млн. грн.
- Згідно раніше розробленої проектної документації виконано капітальний ремонт балконів, відновлено вікна, входні двері в квартири та покрівлю в пошкодженому будинку за адресою с. Богданівка, вул. Хоменка, 30, загальною сумою 1,876700 млн. грн.
- Згідно раніше розробленої проектної документації, розпочато капітальний ремонт пошкодженого будинку за адресою с. Шевченкове, вул. Вишнева, 33, загальною сумою 3,936807 млн. грн.
- Були задіяні 3 проектні та 7 будівельних організацій по відновленню пошкоджених покрівель в 67 житлових будинках на загальну суму 26002,602 млн. грн.

На нараді з керівництвом громади, було прийнято рішення виконати капітальні ремонти легкої та середньої тяжкості пошкоджень покрівель будинків, з кошторисною вартістю до 500 тис. грн. Тому проекти передбачали збереження максимальної кількості будівель, які були пошкоджені. Будинки на відбудову відбиралися старостами по кожному старостату та були затверджені комісією з відбудови та рішенням Виконавчого комітету (Бобрик - 6, Богданівка/Залісся - 11, Велика Димерка - 14, Гоголів/Зоря - 3, Плоске - 12, Русанів - 11, Світільня - 4, Шевченкове - 6). Всі власники нових покрівель мали можливість ознайомитися з кошторисною вартістю відбудови та погодити проект нової покрівлі.

- Проведено відкриті торги по залученню організації по вивозу та утилізації будівельного сміття, що утворилося на території громади, внаслідок військової агресії російської федерації.

Безмежно велика кількість будівельного сміття утворилося в громаді.

Всього від власників пошкоджених або знищених будівель надійшло 86 заяв на вивіз будівельного сміття. Згідно кошторису, який був закладений в 2023 році, було наведено лад тільки у 18 домогосподарствах, які першими надали заяви. А це – 2816 м³ будівельного сміття, яке потрібно було зібрати, навантажити та вивезти на утилізацію. Загальна сума, яка витрачена на це - 1,513474 млн. грн.

При плідній співпраці благодійних фондів, співробітників ЦНАПу та Управління було надано 93 тимчасових модульних будинка для проживання сімей з повністю знищеними будинками.

Рішенням № 223 від 30.05.2023 було створено комісію з розгляду питань щодо компенсації за пошкоджені або знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій.

Згідно якісної роботи даної комісії, до складу якої входять 5 співробітників Управління, власники пошкоджених будинків на території громади, які подали електронні заяви на компенсацію (Є-відновлення) мали можливість одними з перших в Україні отримувати компенсацію від держави на виконання повного ремонту.

Всього подано 633 заявки, з яких опрацьовано 87%. А це – 550 домогосподарств, які отримали кошти на відновлення загальною сумою 70,164837 млн. грн.

Також наприкінці 2023 р. почала діяти програма по наданню компенсації за зруйноване майно у вигляді сертифікату на нове житло. Згідно даної програми, комісією було опрацьовано та погоджено 31 сертифікат на загальну суму 99,358598 млн. грн.

Крім житлових будинків, бойовими діями були зруйновані/пошкоджені заклади освіти в с. Богданівка, с. Плоске, садочок та амбулаторія в с. Богданівка, будівлі старостату в с. Богданівка, с. Шевченкове. Наразі, виготовлена проектна документація та визначена кошторисна вартість відбудови даних будівель. А це більше 500 млн. грн. Це безумовно велика сума для бюджету громади.

Керівництвом громади та Управлінням з цього приводу проведено безліч містобудівних рад, зустрічей, консультацій, домовленостей. Результатом яких є швидка відбудова школи в с. Плоске, яка фінансується Європейським інвестиційним банком.

Проект школи в с. Богданівка подано до програми відновлення КОДА (Проект «Програма з відновлення України») та в 2024 р. планується розпочати будівництво.

Спонсором будівництва садочка в с. Богданівка виступає ІП «КОКА-КОЛА БЕВЕРІДЖИЗ УКРАЇНА ЛІМІТЕД», завод якого знаходиться на території громади. Забудовником та розпорядником коштів визначена благодійна організація «Червоний Хрест». На даний момент Забудовник проводить підписання ряду договорів (договір про співпрацю, договори на генеральний підряд, авторський нагляд, технагляд) та планує розпочати роботи з будівництва садочка в 2024 році.

Відбудова будівель старостатів буде виконуватись благодійним фондом «Партнерство за сильну Україну». Наразі розробляється проектна документація самим фондом та планується початок капітальних ремонтів у 2024 році.

Паралельно з відбудовою виконувалася робота в сфері житлово-комунального господарства.

Був створений реєстр проектної документації та зібрана проектна документація в електронному вигляді, чого не було раніше. Упорядковано фізичний архів документації.

Створено реєстр безхазяйного майна та розпочата процедура з упорядкування даного майна.

Створено реєстр дитячих майданчиків. За допомогою КП «Великодимерське» виконано частковий, мінімально необхідний ремонт на виділену суму в 182,600 тис. грн.

Створено реєстр багатоквартирних будинків. Проведена робота з власниками та зареєстровано 2 ОСББ.

Створено реєстр майна комунальної власності. Виявлено майно, на яке право власності не оформлене, згідно законодавства та відсутні технічні паспорти. Замовлена технічна документація та виконується процедура оформлення всіх документів.

Створено реєстр осіб, що перебувають на квартирному обліку по Великодимерській територіальній громаді. За звітний рік було прийнято на квартирний облік 19 осіб, 17 з них користуються правом позачергового отримання житла, оскільки являються сиротами чи дітьми позбавленими батьківського піклування.

За зверненнями громадян вирішено 14 житлових питань, серед яких питання стосовно видачі ордерів та приватизації житлових приміщень.

Прийнято в комунальну власність Великодимерської селищної ради від благодійних організацій та Броварської районної ради майно, а саме: генератори, лампи та інші матеріальні цінності.

Прийнято 18 рішень стосовно передачі майна комунальної власності з балансу на баланс структурних підрозділів Великодимерської селищної ради.

За 2023 рік було проведено весняний місячник благоустрою та осінню щорічну акцію «За чисте довкілля».

Створено реєстр фізичних та юридичних осіб, що орендують приміщення на території Великодимерської територіальної громади.

Заклучено 25 договорів оренди на приміщення комунальної власності Великодимерської селищної ради, з них 15 заклучено на приміщення, що знаходяться в будівлі, за адресою: вул. Незалежності, 39, м. Бровари, Київська область. Також проведено 10 аукціонів на визначення орендаря приміщень комунальної власності Великодимерської селищної ради.

Згідно **Програми «Розвиток, ремонт та утримання об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою та соціально-культурного призначення Великодимерської територіальної громади на 2019-2023 роки»** було передбачено 26,360 млн. грн, з яких використано 24,901 млн. грн.

По даній програмі були проведені наступні роботи:

- Поточний (ямковий) ремонт доріг, загальною вартістю 1511,86046 млн. грн.

Були відремонтовані 22 автодороги місцевого значення в смт Велика Димерка (Докучаєва, Печерська, Паркова, Ярослава Мудрого, Промислова, Гоголівська, Коцюбинського, Івана Франка, Павла Скоропадського, Парникова, Ситюкова, Вербна), Богданівка (Хоменка, Кримця), Залісся (Центральна), Шевченкове (Вишнева, Теплична), Рудня (Шкільна), Бобрик (Михайлівська), Гоголів (Володимирська, Гетьманська, Чубинського).

- Виготовлена проектна документація на нове будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття Руднянського ліцею за адресою: Київська область, Броварський район, с. Рудня, вул. Шкільна, 15. Йде пошук інвестора на будівництво.

- Виконано технічне обслуговування, поточний ремонт систем освітлення на загальну суму 2,142 млн. грн у населених пунктах: Бобрик, Богданівка, Залісся, Велика Димерка, Гоголів, Зоря, Гребельки, Світильня, Жердова, Тарасівка, Михайлівка, Підлісся, Плоске, Русанів, Шевченкове.