



**ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про уповноваження тимчасово здійснюючої повноваження селищного голови, секретаря ради укласти мирову угоду у справі № 361/9253/21, щодо передачі спірної земельної ділянки у комунальну власність від ТОВ «Новаторські рішення» до Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області**

Відповідно до підпункту 5 пункту «б» частини першої статті 33, пункту 14 частини 4 статті 42, статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 207 Цивільного процесуального кодексу України, розглянувши Акт обстеження земельної ділянки від 15.11.2023 з кадастровим номером 3221288401:01:035:0012, дослідивши наявні матеріали судової справи № 361/9253/21, виходячи з практики Верховного Суду України у подібних справах та з метою забезпечення економії процесуального часу, зусиль суду й учасників справи, спрямованих на її розгляд, мирного врегулювання спору з поновленням ствердно порушених прав Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, враховуючи позитивні висновки та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великодимерська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Уповноважити тимчасово здійснюючу повноваження селищного голови, секретаря ради Антоніну СИДОРЕНКО укласти мирову угоду у справі № 361/9253/21 щодо передачі спірної земельної ділянки з кадастровим номером 3221288401:01:035:0012 у комунальну власність від ТОВ «Новаторські рішення» (код ЄДРПОУ 41229847) до Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, відповідно до Додатків 1, 2.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Великодимерської селищної ради VIII скликання з питань земельних відносин та охорони природного середовища.

**Тимчасово здійснююча  
повноваження селищного голови,  
секретар ради**  
с/мт Велика Димерка  
від 05 грудня 2023 року  
№ 1701 LVIII-VIII

**Антоніна СИДОРЕНКО**

## МИРОВА УГОДА

м. Бровари

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 року

### Сторони:

**Великодимерська селищна рада Броварського району Київської області**, код ЄДРПОУ 04363834, в особі тимчасово здійснюючої повноваження селищного голови, секретаря ради Сидоренко Антоніни Миколаївни, далі - Позивач, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Новаторські рішення»**, ЄДРПОУ 41229847, в особі директора Галатенка Євгенія Васильовича, який діє на підставі Статуту, далі - Відповідач, з другою сторони,

уклали цю Мирову угоду у справі **№361/9253/21** про наступне:

1. У провадженні Броварського міськрайонного суду Київської області перебуває справа **№361/9253/21** за позовом керівника Броварської окружної прокуратури Київської області, в інтересах держави в особі Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, до ГУ Держгеокадастру у Київській області, Лівенського А.В., Товариства з обмеженою відповідальністю «Новаторські рішення» (далі - Відповідач), треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору: Галатенко Є.В., Товариство з обмеженою відповідальністю «Стей Агро», про визнання недійсним наказу та витребування належної Відповідачеві на праві власності земельної ділянки з **кадастровим номером 3221288401:01:035:0012**, площею 2 га, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства», що знаходиться на території Світильнянського старостинського округу Великодимерської селищної територіальної громади Броварського району Київської області.

2. Для врегулювання спору у частині витребування належної Відповідачеві на праві власності земельної ділянки, Товариство з обмеженою відповідальністю «Новаторські рішення» як нинішній власник земельної ділянки та Відповідач у справі №361/9253/21 передає, а Великодимерська селищна рада Броварського району Київської області як новий власник та Позивач у справі №361/9253/21 приймає у комунальну власність **земельну ділянку з кадастровим номером 3221288401:01:035:0012**, площею 2 га, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства», що знаходиться на території Світильнянського старостинського округу Великодимерської селищної територіальної громади Броварського району Київської області (далі – Земельна ділянка) на підставі даної Мирової угоди.

3. До підписання сторонами цієї Мирової угоди Відповідачем надано Позивачеві підписані з його сторони 3 (три) примірники Акту прийому – передачі земельної ділянки, по одному примірнику для сторін та один примірник для проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Позивачем.

4. Позивач зобов'язується підписати зі своєї сторони та повернути Відповідачеві 1 (один) примірник Акту прийому – передачі земельної ділянки протягом 7 (семи) робочих днів з дня постановлення ухвали Броварського міськрайонного суду Київської області про затвердження цієї Мирової угоди шляхом особистої зустрічі з відповідачем чи його представником.

5. Позивач зобов'язується зареєструвати за собою право комунальної власності на **земельну ділянку** протягом 10 (десяти) робочих днів з дня постановлення Броварським

міськрайонним судом Київської області ухвали про затвердження мирової угоди у справі №361/9253/21.

6. Підписанням цієї Мирової угоди Позивач підтверджує відсутність у нього будь – якого роду та характеру претензій до Відповідача як набувача земельної ділянки щодо всіх можливих порушень, які ствердно були допущені при набутті прав на Земельну ділянку попередніми власниками як з його сторони, так і зі сторони будь – яких органів виконавчої влади.

7. Підписанням цієї Мирової угоди Позивач підтверджує відсутність у нього будь – якого роду та характеру претензій до Відповідача щодо стану земельної ділянки.

8. Позивач та Відповідач заявляють, що ні в процесі укладення цієї Мирової угоди, ні в процесі виконання її умов не були, не будуть і не можуть бути порушені права будь-яких третіх осіб, в тому числі й держави.

9. Цю Мирову угоду укладено та підписано Позивачем та Відповідачем у 3 (трьох) примірниках, рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної із сторін та один примірник для долучення до матеріалів справи №361/9253/21.

10. Наслідки укладення Мирової угоди та закриття провадження у справі в частині витребування належної Відповідачеві на праві власності земельної ділянки з **кадастровим номером 3221288401:01:035:0012**, площею 2 га, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства», що розташована на території Світільнянського старостинського округу Великодимерської селищної територіальної громади Броварського району Київської області, визначені частиною 2 статті 256 ЦПК України, сторонам відомі, зрозумілі та ними приймаються.

#### ПІДПИСИ СТОРІН

ПОЗИВАЧ	ВІДПОВІДАЧ
<b>Великодимерська селищна рада Броварського району Київської області</b>	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю «Новаторські рішення»</b>
Тимчасово здійснююча повноваження селищного голови, секретар ради	Директор
_____ / Сидоренко А.М./	_____ / Галатенко Є.В./

**Тимчасово здійснююча  
повноваження селищного голови,  
секретар ради**

**Антоніна СИДОРЕНКО**

## АКТ ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Бровари

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

### Сторони:

**Великодимерська селищна рада Броварського району Київської області**, код ЄДРПОУ 04363834, в особі тимчасово здійснюючої повноваження селищного голови, секретаря ради Сидоренко Антоніни Миколаївни, далі - Позивач, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Новаторські рішення»**, ЄДРПОУ 41229847, в особі директора Галатенка Євгенія Васильовича, який діє на підставі Статуту, далі - Відповідач, з другою сторони,

склали даний Акт прийому – передачі земельної ділянки (далі – Акт) про нижченаведене:

1. У провадженні Броварського міськрайонного суду Київської області перебуває справа №361/9253/21 за позовом керівника Броварської окружної прокуратури Київської області, в інтересах держави в особі Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області, до ГУ Держгеокадастру у Київській області, Лівенського А.В., Товариства з обмеженою відповідальністю «Новаторські рішення», треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору: Галатенко Є.В., Товариство з обмеженою відповідальністю «Стей Агро», про визнання недійсним наказу та витребування належної Відповідачеві на праві власності земельної ділянки з **кадастровим номером 3221288401:01:035:0012**, площею 2 га, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства», що знаходиться на території Світильнянського старостинського округу Великодимерської селищної територіальної громади Броварського району Київської області.

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Новаторські рішення» як нинішній власник земельної ділянки та Відповідач у справі №361/9253/21 передає, а Великодимерська селищна рада Броварського району Київської області як новий власник та Позивач у справі №361/9253/21 приймає у комунальну власність **земельну ділянку з кадастровим номером 3221288401:01:035:0012**, площею 2 га, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства», що знаходиться на території Світильнянського старостинського округу Великодимерської селищної територіальної громади Броварського району Київської області (далі – Земельна ділянка).

3. Підписанням цього Акту Позивач підтверджує відсутність у нього будь – якого роду та характеру претензій до Відповідача щодо стану Земельної ділянки.

4. Даний Акт складено у 3 (трьох) примірниках, рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної із Сторін та одному примірнику для проведення державної реєстрації права власності на Земельну ділянку за Позивачем.

### ПІДПИСИ СТОРІН

<b>ПОЗИВАЧ</b>	<b>ВІДПОВІДАЧ</b>
<b>Великодимерська селищна рада Броварського району Київської області</b>	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю «Новаторські рішення»</b>
07442, Київська область, Броварський район, смт. Велика Димерка, вулиця Бобрицька, 1, код ЄДРПОУ: 04363834 тел. (04594) 471- 40	08157, Київська область, Бучанський район, село Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, 34/2 Код ЄДРПОУ: 41229847
Тимчасово здійснююча повноваження селищного голови, секретар ради	Директор
_____/ Сидоренко А.М./	_____/ Галатенко Є.В./

**Тимчасово здійснююча  
повноваження селищного голови,**

**секретар ради**

**Антоніна СИДОРЕНКО**