



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 жовтня 2022 року

№ 268

смт Велика Димерка

**Про затвердження умов та додаткових
умов передачі в оренду**

На виконання рішення сесії Великодимерської селищної ради від 13 жовтня 2022 року № 897 ХХХV-VIII, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30, частиною 6 статті 59, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Великодимерської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду з проведенням аукціону об'єкту загальною площею 80,4 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Бровари, бул. Незалежності, 39, згідно додатку 1.
2. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду з проведенням аукціону об'єкту загальною площею 54,1 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Бровари, бульвар Незалежності, 39, згідно додатку 2.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови Губського М.І.

Селищний голова

Анатолій БОЧКАРЬОВ

Додаток 1
рішення виконавчого комітету
Великодимерської селищної ради
від 25.10.2022 року № 268

Умови та додаткові умови передачі в оренду

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, що знаходяться за адресою: м. Бровари, бул. Незалежності, 39
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області
Тип переліку	Перший
Балансова вартість об'єкту	767966,33 грн
Тип об'єкту	Нежитлові приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Великодимерської селищної ради від 13 жовтня 2022 року № 897 XXXV-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку першого типу»
Місце знаходження об'єкта	м. Бровари, бул. Незалежності, 39
Загальна і корисна площа об'єкта	80,4 кв.м.
Характеристика об'єкта	Нежитлові приміщення, кімнати № 138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148 на першому поверсі
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік з дати набрання чинності договору
Орендна плата	7679,66 грн
Цільове призначення майна	Офісне приміщення
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт (на підставі рішення виконкому Великодимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483	

**Керуюча справами
виконавчого комітету**

Юлія МОСКАЛЕНКО

Додаток 2
рішення виконавчого комітету
Великодимерської селищної ради
від 25.10.2022 року № 268

Умови та додаткові умови передачі в оренду

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, що знаходяться за адресою: м. Бровари, бул. Незалежності, 39
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області
Тип переліку	Перший
Балансова вартість об'єкту	516753,46 грн
Тип об'єкту	Нежитлові приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Великодимерської селищної ради від 13 жовтня 2022 року № 897 XXXV-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку першого типу»
Місце знаходження об'єкта	м. Бровари, бул. Незалежності, 39
Загальна і корисна площа об'єкта	54,1 кв.м.
Характеристика об'єкта	Нежитлові приміщення, кімнати № 432,433,435 на третьому поверсі
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік з дати набрання чинності договору
Орендна плата	5167,53 грн
Цільове призначення майна	Стоматологічний кабінет
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт (на підставі рішення виконкому Великодимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483	

**Керуюча справами
виконавчого комітету**

Юлія МОСКАЛЕНКО