



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 04 жовтня 2022 року

№ 228

смт Велика Димерка

**Про затвердження умов та додаткових
умов передачі в оренду**

З метою врегулювання організаційних етапів, пов'язаних з передачею в оренду майна, на виконання рішення сесії Великодимерської селищної ради від 22.09.2022 № 865 XXXIV- VIII, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30, частиною 6 статті 59, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Великодимерської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду з проведенням аукціону об'єкту: приміщення № 233А, загальною площею 13,5 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Бровари, бульвар Незалежності, 39, згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови Губського М.І.

Селищний голова

Анатолій БОЧКАРЬОВ

Додаток
рішення виконавчого комітету
Великодимерської селищної ради
від 04.10.2022 року № 228

**Умови та додаткові умови передачі в оренду
з проведенням аукціону об'єкту**

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, каб. № 233а, розташоване за адресою: м. Бровари, бул. Незалежності 39, 2-й поверх, загальною площею 13,5 кв.м.
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Великобимерської селищної ради Броварського району Київської області
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість об'єкту	130092,35 грн
Тип об'єкту	Нежитлове приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Не потребує
Місце знаходження об'єкта	м. Бровари, бул. Незалежності, 39
Загальна і корисна площа об'єкта	13,5 кв.м.
Характеристика об'єкта	Нежитлове приміщення, каб. № 233а, розташоване за адресою: м. Бровари, вул. Незалежності 39, 2-й поверх, загальною площею 13,5 кв.м.
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та централізоване опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік з дати набрання чинності договору
Орендна плата	1300,92 грн
Цільове призначення майна	Офісне приміщення
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення Виконавчого комітету Великобимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
Виконання ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов'язань у межах, передбачених законодавством	Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт (на підставі рішення Великобимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483

**Керуюча справами
виконавчого комітету**

Юлія МОСКАЛЕНКО