



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 вересня 2022 року

№ 222

смт Велика Димерка

**Про затвердження умов та додаткових
умов передачі в оренду**

З метою врегулювання організаційних етапів, пов'язаних з передачею в оренду майна, на виконання рішення сесії Великодимерської селищної ради від 12.08.2022 року № 852 XXXII-VIII, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30, частиною 6 статті 59, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Великодимерської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду, з проведенням аукціону об'єкту, приміщення площею 17,1 кв.м., що знаходиться за адресою село Світильня, вулиця Корольова, 2, приміщення площею 17,1 кв.м., згідно додатку 1.
2. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду, з проведенням аукціону об'єкту, приміщення площею 17,3 кв.м., що знаходиться за адресою село Світильня, вулиця Корольова, 2, згідно додатку 2.
3. Визнати рішення виконавчого комітету Великодимерської селищної ради від 08.09.2022 року № 216 «Про затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду» таким, що втратило чинність.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови Губського М.І.

Селищний голова

Анатолій БОЧКАРЬОВ

Додаток 1
рішення виконавчого комітету
Великодимерської селищної ради
від 20.09.2022 року № 222

**Умови та додаткові умови передачі в оренду
з проведенням аукціону об'єкту**

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою с. Світільня вул Корольова 2.
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість об'єкту	160073,10 грн
Тип об'єкту	Нежитлове приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Великодимерської селищної ради від 12.08.2022р. № № 852 XXXII-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку першого типу»
Місце знаходження об'єкта	с. Світільня вул. Корольова, буд 2
Загальна і корисна площа об'єкта	17,1 кв.м.
Характеристика об'єкта	Нежитлове приміщення
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Орендна плата	1600,73 грн
Цільове призначення майна	Офісне приміщення
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення Виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт (на підставі рішення виконкому Великодимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р. №483	

**Керуюча справами
виконавчого комітету**

Юлія МОСКАЛЕНКО

Додаток 2
рішення виконавчого комітету
Великодимерської селищної ради
від 20.09.2022 року № 222

**Умови та додаткові умови передачі в оренду
з проведенням аукціону об'єкту**

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою с. Світільня вул Корольова 2.
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Великобимерської селищної ради Броварського району Київської області
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість об'єкту	161945,30 грн
Тип об'єкту	Нежитлове приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Великобимерської селищної ради від 12.08.2022 р. № № 852 XXXII-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку першого типу»
Місце знаходження об'єкта	с. Світільня вул. Корольова, буд 2
Загальна і корисна площа об'єкта	17,3 кв.м.
Характеристика об'єкта	Нежитлове приміщення
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Орендна плата	1619,45 грн
Цільове призначення майна	Офісне приміщення
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення Виконавчого комітету Великобимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт (на підставі рішення виконкому Великобимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р. №483	

**Керуюча справами
виконавчого комітету**

Юлія МОСКАЛЕНКО