



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВЕЛИКОДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 02 травня 2023 року**

**№ 180**

**смт Велика Димерка**

**Про затвердження умов та додаткових  
умов передачі в оренду без проведення аукціону**

На виконання рішення сесії Великодимерської селищної ради від 27.04.2023 № 1198 XLVI-VIII, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30, частиною 6 статті 59, пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Великодимерської селищної ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів, що знаходяться за адресою: бульвар Незалежності 39, м. Бровари Київської області, загальною площею 11,5 кв.м. та 12,1 кв.м., згідно додатків 1, 2.
2. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкту, що знаходиться за адресою: вулиця Комунальна 6, смт Велика Димерка Броварського району Київської області, загальною площею 49,0 кв.м., згідно додатку 3.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови Губського М.І.

**Селищний голова**

**Анатолій БОЧКАРЬОВ**

Додаток 1  
рішення виконавчого комітету  
Великодимерської селищної ради  
від 02.05.2023 № 180

### Умови та додаткові умови передачі в оренду

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності 39, м. Бровари Київської області
Повне найменування орендодавця	Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради
Тип переліку	Другий
Ринкова вартість об'єкту	107898,75 грн
Тип об'єкту	Нежитлова приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Великодимерської селищної ради від 27.04.2023 № 1198 XLVI-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку другого типу»
Місце знаходження об'єкта	бульвар Незалежності 39, м. Бровари Київської області
Загальна і корисна площа об'єкта	11,5 кв.м.
Характеристика об'єкта	Нежитлова приміщення
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік з дати набрання чинності договору
Орендна плата	1,00 грн
Цільове призначення майна	Офісне приміщення
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт ( на підставі рішення виконкому Великодимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483	

**Керуюча справами  
виконавчого комітету**

**Юлія МОСКАЛЕНКО**

Додаток 2  
рішення виконавчого комітету  
Великодимерської селищної ради  
від 02.05.2023 № 180

### Умови та додаткові умови передачі в оренду

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності 39, м. Бровари Київської області
Повне найменування орендодавця	Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великобимерської селищної ради
Тип переліку	Другий
Ринкова вартість об'єкту	113528,25 грн
Тип об'єкту	Нежитлова приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Великобимерської селищної ради 27.04.2023 № 1198 XLVI-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку другого типу»
Місце знаходження об'єкта	бульвар Незалежності 39, м. Бровари Київської області
Загальна і корисна площа об'єкта	12,1 кв.м.
Характеристика об'єкта	Нежитлова приміщення
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік з дати набрання чинності договору
Орендна плата	1,00 грн
Цільове призначення майна	Офісне приміщення
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення виконавчого комітету Великобимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт ( на підставі рішення виконкому Великобимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483	

**Керуюча справами  
виконавчого комітету**

**Юлія МОСКАЛЕНКО**

### Умови та додаткові умови передачі в оренду

Інформація про об'єкт оренди	Вулиця Комунальна 6, смт Велика Димерка Броварського району Київської області
Повне найменування орендодавця	Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради
Тип переліку	Другий
Ринкова вартість об'єкту	
Тип об'єкту	Нежитлова приміщення
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача	Рішення Великодимерської селищної ради від 27.04.2023 № 1198 XLVI-VIII «Про включення об'єктів оренди до Переліку другого типу»
Місце знаходження об'єкта	вулиця Комунальна 6, смт Велика Димерка Броварського району Київської області
Загальна і корисна площа об'єкта	49,0 кв.м.
Характеристика об'єкта	Нежитлова приміщення
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	В задовільному технічному стані, наявне електропостачання та опалення
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурною спадщиною
Витрати на оплату комунальних послуг	Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг та утримання орендованого майна на основі окремих договорів, укладених з балансоутримувачем
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності договору
Орендна плата	1,00 грн
Цільове призначення майна	Офісне приміщення
Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов	Рішення виконавчого комітету Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області _____
Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт ( на підставі рішення виконкому Великодимерської селищної ради) орендованого майна відповідно до положень, передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р.№483	

**Керуюча справами  
виконавчого комітету**

**Юлія МОСКАЛЕНКО**