

Порядок обстеження земельних ділянок на території Великодимерської селищної територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Порядок обстеження земельних ділянок на території Великодимерської селищної територіальної громади (далі – Порядок) визначає порядок роботи по здійсненню контролю за використанням та охороною земель територіальної громади.

1.2. Об'єктом обстеження є землі комунальної та приватної власності, обстеження яких проводить комісія з розгляду та вирішення земельних спорів на території Великодимерської селищної територіальної громади (далі – Комісія), склад якої затверджується розпорядженням селищного голови.

1.3. Основними завданнями Комісії є:

забезпечення реалізації повноважень виконавчого комітету Великодимерської селищної ради у сфері охорони та раціонального використання земель територіальної громади;

забезпечення додержання фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями земельного законодавства України при використанні земель Великодимерської селищної територіальної громади;

запобігання порушення законодавства у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;

забезпечення додержання фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями умов використання земель, що визначені у документах, які посвідчують речові права на земельні ділянки та право користування на земельні ділянки;

забезпечення контролю за проведенням землеустрою, виконання запроектованих заходів із землеустрою і дотримання вимог, встановлених законами України та іншими нормативно-правовими актами, при розробці документації із землеустрою.

2. Організація здійснення комісійного обстеження земельних ділянок на території громади

2.1. Організація здійснення комісійного обстеження земельних ділянок на території громади виконується шляхом візуального обстеження земельної ділянки, вивчення відповідної технічної документації (за наявності) відповідною Комісією. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією

України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оренду землі», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Великодимерської селищної ради, виконавчого комітету Великодимерської селищної ради, іншими нормативно-правовими актами та цим Порядком.

2.3. Комісія здійснює обстеження стану та виконання умов використання земельних ділянок Великодимерської селищної територіальної громади щодо дотримання фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями умов користування землями територіальної громади відповідно до:

2.3.1. Отриманих заяв, скарг чи звернень фізичних, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що негативно вплинуть на стан земельних ресурсів, та невідповідності площі земельної ділянки до наявної технічної документації.

2.3.2. Отриманої інформації від органів державної виконавчої влади та структурних підрозділів органів місцевого самоврядування про порушення земельного законодавства та необхідності комісійного обстеження земельної ділянки з визначенням реального стану земельної ділянки.

2.3.3. Отриманої інформації щодо самовільного зайняття землі або використання її без оформленого у встановленому законом порядку відповідного речового права на земельну ділянку.

2.3.4. Надходження інформації про неналежне виконання умов договорів оренди земельних ділянок Великодимерської селищної ради.

2.3.5. За ініціативою голови постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та/або начальника відділу земельних ресурсів та екології виконавчого комітету.

2.4. Результати обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок оформлюються Актом обстеження земельної ділянки (додаток до Порядку).

3. Порядок проведення обстежень земельних ділянок

3.1. Комісія проводить обстеження земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання в присутності користувачів земельної ділянки або уповноважених ними осіб. У разі неприбуття землекористувача або уповноважених осіб, Комісія має право здійснити обстеження самостійно. Про відсутність землекористувача або уповноважених осіб зазначається в акті обстеження.

3.2. При проведенні обстеження Комісія:

перевіряє наявність документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права;

перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення;

встановлює правомірність використання земельних ділянок іншими землекористувачами, яким вони не надані у власність чи користування;

уточнює відповідність місця розташування та меж земельної ділянки, розміру земельної ділянки, визначених у документах, які посвідчують право користування земельною ділянкою, та фактичними розмірами в натурі (на місцевості).

3.3. Акт обстеження складається у двох примірниках, один з яких залишається у справах Комісії, а другий - вручається або надсилається особі, яка користується земельною ділянкою. При проведенні спільних обстежень з іншими органами контролю копія акта надається цим органам.

3.4. В акті обстеження земельної ділянки зазначається дата та місце складання акта, прізвища членів Комісії, які проводили обстеження; посади та прізвища осіб, які були залучені до обстеження, посада та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи, які були присутні при обстеженні, місце розташування земельної ділянки, її площа згідно з документацією із землеустрою (у разі наявності) та фактична площа, яка використовується; цільове призначення та фактичний стан використання земельної ділянки, наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права; обставини порушення земельного законодавства, суть порушення та рекомендації щодо вирішення питання.

3.5. Акт підписується головою та членами Комісії, які проводили обстеження, користувачами земельної ділянки або уповноваженими ними особами.

3.6. У разі виявлення значних невідповідностей у розмірі та конфігурації земельних ділянок, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки, питання виноситься на розгляд постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища для прийняття відповідного рішення.

4. Заключні положення

4.1. Зміни до цього Порядку вносяться рішенням виконавчого комітету Великодимерської селищної ради відповідно до законодавства.

4.2. Питання, не врегульовані цим Порядком, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

**Керуюча справами
виконавчого комітету**

Юлія МОСКАЛЕНКО

Додаток
Порядку з обстеження земельних ділянок на території Великодимерської селищної ради, згідно ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 ЗУ «Про охорону земель», ст.ст.167,190,191 Земельного кодексу України,

А К Т

смт Велика Димерка

«__»_____202__року

Комісія у складі:

_____ (повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що проводили обстеження)

за участю

_____ (повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до обстеження)

у присутності

_____ (назва посади, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, що є землекористувачем земельної ділянки що обстежується (за необхідності)

У результаті обстеження встановлено:

_____ (зазначити результати обстеження, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право власності чи користування на земельну ділянку тощо)

Підписи членів комісії, які склали акт:

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____ підпис _____
(прізвище та ініціали)