

ПОЛОЖЕННЯ

Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ адміністративно-територіальних одиниць, на які поширюється дія рішення	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, на які поширюється дія рішення
10	3221200000 (UA320600000000 012455)	3221255200 (UA320600700000 92009)	Великодимерська селищна територіальна громада у Броварському районі у Київській області

10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221255200 (UA32060070010067563)	селище міського типу Велика Димерка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області, адміністративний центр територіальної громади
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221255201 (UA32060070020092469)	село Бобрик у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221255203 (UA32060070050057082)	село Гайове у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221280801 (UA32060070030077126)	село Богданівка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221280802 (UA32060070090085176)	село Залісся у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221281601 (UA32060070060012985)	село Гоголів у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221281602 (UA32060070110097364)	село Зоря у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221255204 (UA32060070080010103)	село Жердова у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	322155202 (UA32060070040037000)	село Вільне у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221255205 (UA32060070100062094)	село Захарівка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221255208 (UA32060070180098689)	село Покровське у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221255210 (UA32060070220015516)	село Тарасівка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221255206 (UA32060070130023084)	село Михайлівка у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221255207 (UA32060070160049894)	село Підлісся у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області

10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221284501 (UA32060070120058223)	село Кулажинці у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221286001 (UA32060070170034518)	село Плоске у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221286002 (UA32060070150013379)	село Першотравневе у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221255209 (UA32060070190054720)	село Рудня у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221288001 (UA32060070200013870)	село Русанів у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221288002 (UA32060070140081575)	село Перше Травня у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221288401 (UA32060070210023757)	село Світильня у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221288402 (UA32060070070020979)	село Гребельки у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області
10	3221200000 (UA32060000000012455)	3221255211 (UA32060070230036794)	село Шевченкове у складі Великодимерської селищної територіальної громади у Броварському районі у Київській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>Об'єкти житлової нерухомості, які належать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; - багатодітним або прийомним сім'ям (у яких виховується п'ять та більше дітей), не більше одного такого об'єкта на сім'ю. 	100%

Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком, не більше одного такого об'єкта на особу.	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" , не більше одного такого об'єкта на особу.	100%

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової та/або нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з **01 січня 2023 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	0,500
1110.	Будинки дачні та садові	1,000	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
4			
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	0,500
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю ⁵	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-
1130.7	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,000	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1211.2	Мотелі	1,000	0,500
1211.3	Кемпінги	1,000	0,500
1211.4	Пансіонати	1,000	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,000	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	0,500
1212.4	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	0,500
1220.6	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1			
1230. 2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	0,500
1230. 3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	0,500
1230. 4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	0,500
1230. 5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	0,500
1230. 6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	0,500
1230. 7	Будівлі торговельні інші	1,000	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241. 1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	0,500
1241. 2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	0,500
1241. 3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241. 4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241. 5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241. 6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241. 7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	0,500
1241. 8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241. 9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	0,500
1242	Гаражі		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,500
1242.2	Гаражі підземні	1,000	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	0,500
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	0,500
1252.3	Силоси для зерна	1,000	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	0,500
1252.6	Холодильники	1,000	0,500
1252.7	Складські майданчики	1,000	0,500
1252.8	Склади універсальні	1,000	0,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000	0,500
1261.3	Цирки	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	0,500
1261.6	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,000	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,000	0,500
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1262.4	Планетарії ⁵	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,000	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500	0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500	0,500
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,500	0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500	0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500	0,500
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500	0,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500	0,500
1264.	Шпитали виправних закладів, в'язниць та	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
5	Збройних Сил ⁵		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500	0,500
1264.7	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500	0,500
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	0,500
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	0,500
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	0,500
1265.5	Тири	0,500	0,500
1265.6	Зали спортивні інші	0,500	0,500
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000	0,500
1271.	Будівлі підприємств лісівництва та	1,000	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
8	звірівництва ⁵		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000	0,500
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів, (господарські) присадибні будівлі	0,500	0,500

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу

України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Великодимерської селищної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Секретар селищної ради

Антоніна СИДОРЕНКО